إحدى أذرع الاستثمارات «بيتك» خفضت حصتها في «الخصوصية»

«الجمان»: رصد عمليات خفض للملكيات المعلنة في سوق الكويت

قال تقرير مركز الجُمان للاستشارات الاقتصادية واصلت مؤسسة جاسم محمد الموسى للتجارة العامة تعزيز حصتها في « المعدات » بشكل متسارع، حيث ارتفعت ملكيتها بمقدار 2.230 نقطة مئوية من 10.000 إلى 12.230 في المئة ، وذلك خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2013/4/11، كما قامت نفس المؤسسة بزيادة مساهمتها في «الجزيرة» بمقدار 0.738 نقطة مئوية من 8.500 إلى 9.238 في المئة .

وأضاف التقرير وفي إطار حركة الملكيات المعلنة في قوائم كبار الملاك في الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2013/4/11، تم رصد 5 عمليات خفض للملكيات المعلنة، حيث خفضت « الصفاة » وشركاتها التابعة والزميلة حصتها في « صفاة طاقة » و « دانة » بمقدار 0.740 و 0.520 نقطة مئوية على التوالي، وذلك من 21.080 إلى 20.340 في المئة في الأولى، ومن 6.360 إلى 5.840 في المئة في الثانية، وتجدر الإشارة إلى أن « الصفاة » تم شطبها من الإدراج من جانب هيئة أسواق المال بتاريخ 2013/3/25 نظراً لتعثرها الشديد، وربما تكون عمليات الخفض أعلاه لتوفير السيولة لتصريف العاجل من أمورها، وذلك استغلالاً للتداول النشط على بعض شركاتها التابعة والزميلة المدرجة في البورصة. وتابع: تمثلت أعلى نسبة تراجع للملكيات المعلنة خلال الأسبوع المشار إليه آنفاً خفض شركة المشروعات التنموية القابضة – وهي احدى الأذرع الاستثمارية لـ« بيتك » – حصتها في « الخصوصية » بمقدار 0.830 نقطة مئوية من 9.670 إلى 8.840 في المئة ، تلاها خفض شركة المزايا « شركة بحرينية » حصتها في « أهلي متحد » بمقدار 0.590 نقطة مئوية من 6.120 إلى 5.530 في المئة ، وتجدر الإشارة إلى أن شركة المزايا « البحرينية » ليس لها صلة بشكل مباشر أو غير مباشر في شركة المزايا القابضة « الكويتية » « مزايا » والمدرجة في بورصة الكويت، حيث أن الصلة فقط في تشابه الأسماء، وأخيراً، كانت أقل نسبة خفض في الملكيات المعلنة خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2013/4/11 من نصيب الشركة التخصصية للخدمات البيئية التابعة لكتلة « صناعات »، والتي تراجعت ملكيتها في « البناء » بمقدار 0.370 نقطة مئوية من 12.550 إلى 12.180 في المئة .

المساهم	رمز الشركة	السنة الحالية
شركة الرغد والمنار العقارية	«الخليجي»	5.770
شركة وثيقة القابضة	«المدن»	20.000
شركة السهم الموازي للتجارة العامة والمقاولات	«المدن»	5.300

أما عمليات دخول المساهمين في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2013/4/11 فقد كانت 3 عمليات في شركتين مدرجتين هما : « المدن » و « الخليجي »، حيث دخلت شركة وثيقة القابضة في قائمة كبار ملاك « المدن » بنسبة 20.000 في المئة ، كما دخل في ذات القائمة شركة السهم الموازي للتجارة العامة والمقاولات بنسبة 5.300 في المئة من رأس مالها، وفي إطار التداول المحموم لسهم « الخليجي » في الأونة الأخيرة، دخلت شركة الرغد والمنار العقارية في قائمة كبار ملاكه بنسبة 5.770 في المئة من رأس ماله، علماً بأنه لم يتم رصد أي عملية لخروج مساهمين من قوائم كبار الملاك خلال الأسبوع المذكور آنفاً.

حذروا المضاربين من الانجراف وراء موجة الشراء العشوائي

محللون: الأسهم المضاربية تعتمد على الشائعات

«كونا»: أجمع محللون ماليون كويتيون على افتقار شريحة واسعة من المضاربين الكويتيين الافراد في سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» لايجديات التداولات السليمة ما يعرض أموالهم لجملة من المخاطر التي تكبدهم الخسائر عاما بعد عام.

وأضاف المحللون في لقاءات متفرقة مع وكالة الأنباء الكويتية «كونا» امس ان أفراد هذه الشريحة «لا يعلمون بأن الأسهم المضاربية التي تجتذب المستثمرين جراء ارتفاع أسعارها في فترة زمنية قصيرة جدا تعتمد كلياً على شائعات تطلقها الفئات ذات المصلحة الشخصية».

وأوضحوا ان هذه الأسهم متقلبة ويتم تضخيمها بشكل مبالغ به لاغراء المستثمرين من أجل الدخول عليها سواء كان ذلك بالبيع أو الشراء دون الالتفات الى مصالح الدورة الاقتصادية السليمة بشكل أشمل.

ورأى المحلل المالي محمد الهاجري ان من أهم مواصفات المضارب ان يتمتع باستراتيجية وطريقة تداولات متعارف عليها دوليا فهناك من المضاربين من يعتمد في دخول السوق طريقة بطيئة ويطلق عليه «المضارب اليومي العشري» وحركته تكون سريعة بجولات من أربع الى خمس في الجلسة الواحدة حسب نشاط السوق.

وقال الهاجري ان النوع الآخر هو «المضارب الأسبوعي» الذي يبدأ الاحد ويصرف ما لديه في الجلسة الختامية وفق خيارات نوعية من أرخص أسعار الأسهم أو انطلاقا من بعض الأخبار المتواترة عن الشركات المدرجة.

واستبعد امكانية تحديد هوية المضارب ما بين المحترف أو الهاوي لان ربحية السهم هي محدد ذلك فمن الممكن أن يحقق المضارب مكاسب لا تقل عن نسبة 15 الى 20 في المئة شهريا وهي أعلى مما تعطيه فوائد الودائع البنكية أو المتاجرة في العقار ومن يحقق ذلك فهو محترف.

وذكر ان النوع الثالث من المضاربين هو «الشهري» الذي يعتمد في أسلوب قراراته على البيانات الفصلية للشركات والربط بين الصفقات علاوة على اقتناص الفرص وقت تدني أسعار أسهم بعض الشركات.

وبين انه بمقدور المضارب مع نظام «العولمة» المضاربة في أي سوق مالية حيث يحدد دخول السوق من خلال حجم السيولة المتداولة على مدار الجلسة ومتانة الشركات المدرجة وحجم الأموال المدارة بصفة عامة.

من جانبه قال المحلل المالي سليمان الوقيان ان مضاربي السوق الكويتية بينهم مديرو محافظ يمتلكون خبرات واسعة نتيجة للتعاون مع مديري محافظ آخرين كما أن هناك مضاربين أفرادا لديهم خلفية استراتيجية تعينهم على المضاربة في حين نجد هناك أفرادا يسيرون مع موجة السوق كأسلوب جمعي دون وعي أو ثقافة تمكنهم من التخفيف من المخاطرة.

وأضاف الوقيان ان نسبة المضاربين الكويتيين في السوق الكويتية تتراوح بين 60 و70 في المئة والنسب المتبقية تتوزع بين 20 في المئة للمحافظ المالية و10 في المئة للمضاربين الخليجيين «ما يدل على أن بورصة الكويت هي سوق أفراد يصعد السوق الى مستويات قياسية وليس سوق مؤسسات».

وأوضح ان المضارب الفرد دائما ما يسعى الى تضخيم الأسعار بهدف ايجاد زخم الشراء وفي هذه الحالة ننصح صغار المستثمرين بعدم الشراء الا عند ثبات السهم الذي يتمتع بالربحية وتوزيعات عادلة وعدم شراء السهم المتحرك للاستفادة من تحديد نسبة الربحية لكل سهم.

من جهته قال المحلل المالي عدنان الدليمي ان المضاربين في السوق متعددون «ما بين كويتي أفراد ومحافظ يديرها الأشخاص» و«آخرون خليجيون» علاوة على «المحافظ المستقلة» التي تضارب الا انها تحت المراقبة أكثر «حيث ان كل افتتاح حساب لا بد أن تعلم عنه البورصة وتتعرف عن الهدف من ورائه ما يعني أنها منظمة أكثر من غيرها».

وأضاف الدليمي انه من النادر جدا دخول الصناديق الاستثمارية في العمليات المضاربية لأن معظمها مقيد بأهداف وليس من ضمنها الولوج في المضاربات وليس من توجهها هذا المسار كما أن ما نسبته 90 في المئة من استثماراتها طويل أو قصير المدى.

وأوضح ان المحافظ هي الأكثر احترافية في العمل المضاربي اذ ان هدفها الكسب السريع والاستفادة من عمليات الدوران والتكتيكات والضغوط التجميعية أو بيع أو تصريف أما صغار المضاربين وهم النسبة الغالبة فيتحركون بعشوائية دون أساس ويقتحمون السوق لتحقيق المكاسب وان عن طريق التجاوزات.

وذكر ان صغار المستثمرين يفتتحون حسابات عند أكثر من وسيط بل وبعضهم يفتح حسابات عن كل الوسطاء الـ14 المعتمدين من البورصة ويديرونها بتوجهاتهم المباشرة كما أنهم يعتمدون على اطلاق الشائعات عبر وسائل التواصل الاجتماعي «وهذا الامر غير احترافي وغير معترف به عالميا».

وبين ان الأسهم الكبيرة والقيادية أو التشغيلية المدرجة في البورصة صعبة المنال للمضاربين لأنها مراقبة من قبل ملاكها وهيئة أسواق المال والبورصة وكل عملياتها مدروسة ومحسوبة. وأشار الى أنه الأسهم الصغيرة المستقلة التابعة للكتل الاستثمارية هي التي تستقطب شريحة المضاربين الذين يحاولون الاستفادة من تدني الأسعار والبحث عن الأرباح السريعة دون النظر لأية اعتبارات أخرى.

عدنان الدليمي

محمد الهاجري

سليمان الوقيان

- المضارب الأسبوعي يصرّف الأسهم في نهاية الأسبوع
- بعض المضاربين لديهم خبرة واسعة في هذا المجال
- صغار المستثمرين يفتحون حسابات عند أكثر من وسيط

اجتماع الجمعية العمومية لـ«السور» في 2 مايو

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية لأن الجمعية العمومية العادية وغير العادية لشركة السور لتسويق الوقود «السور» سوف تنعقد يوم الخميس الموافق 2013/5/2 في تمام الساعة 10.30 صباحا في مقر الشركة حيث سيتم خلالها مناقشة توصية مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 بما يلي:

1 – توزيع ارباح نقدية بنسبة 5 في المئة من القيمة الاسمية للسهم «5 فلوس كويتية لكل سهم».

2 – توزيع اسهم منحة بنسبة 5 في المئة من رأس المال المدفوع «5 أسهم لكل 100 سهم». وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

كما ستتم مناقشة بنود اخرى على جدول الأعمال.

شعار السور لتسويق الوقود

«أسواق المال الكويتية» توافق على استصدار تراخيص لـ11 شركة وساطة

«كونا»: وافقت هيئة أسواق المال الكويتية أمس على استصدار تراخيص لـ11 شركة وساطة مالية عاملة في سوق الكويت للأوراق المالية «البورصة» بعد استيفائها متطلبات توفيق أوضاعها وفقا لتعليمات الهيئة وتشريعاتها.

وقالت الهيئة في بيان صحافي ان هذه الخطوة تصب في اطار جهودها لتنفيذ وتطبيق أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية ووضع قواعد الرقابة والتنظيم في نشاط الأوراق المالية وتوفير نظم حماية المتعاملين في ذلك النشاط.

وأضافت ان شركات الوساطة التي حظيت بالترخيص هي «الأولى» و«الاتحاد» و«الرباعية» و«الشرق الأوسط» و«كفيك» و«كي.أي.سي» و«المثنى» و«الوسيط» و«الوطني» و«الوطنية» و«هيرميس».

وذكرت انها قررت منح ثلاث شركات وساطة مالية أخرى مهلة اضافية تمتد حتى الرابع من شهر يوليو المقبل لاستكمال واستيفاء متطلبات توفيق أوضاعها مع أحكام القانون 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية والشركات هي «السيف» و«الشرق» و«العربي». وأكدت الهيئة «الاهمية الخاصة» التي توليها لمهام توفيق أوضاع الأشخاص المرخص لهم وفقا لأحكام تشريعاتها النافذة وضمن المهل المتاحة معتبرة تنفيذ تلك المهام «خطوة بالغة الأهمية لا على صعيد تطبيق أحكام قانون انشائها ولائحته التنفيذية فحسب بل في اطار السعي إلى تحقيق أكثر أهدافها أهمية». وأشارت الى ان تلك الاهداف تكمن في تنظيم نشاط الأوراق المالية بما يتسم بالعدالة والتنافسية والشفافية وتقليل الأخطار النمطية المتوقع حدوثها وحماية المتعاملين فيها والحرص على تقديم الخدمات لهم وفقا لأحدث التقنيات والتطبيقات والأنظمة بما يتوافق والمعايير الدولية المعتمدة من الهيئة. وتأسست هيئة أسواق المال وفقا للقانون رقم 2010/7 الذي أقره مجلس الامة في فبراير 2010 وتقوم الهيئة بموجبه بتنظيم ومراقبة أنشطة الأوراق المالية وتحقيق مبدأ الشفافية والعدالة والكفاءة والزام الشركات المدرجة تنفيذ مبادئ حوكمة الشركات وحماية المستثمرين من الممارسات غير العادلة والمخالفة لقانون الهيئة وتوفير برامج توعية عن أنشطة الأوراق المالية.

شعار هيئة أسواق المال

عمومية «إسمنت بورتلاند» تقر توزيع أرباح نقدية بنسبة 80 في المئة

أعلن سوق الكويت للاوراق المالية بان الجمعية العمومية العادية لشركة اسمنت بورتلاند كويت «بورتلاند» قد انعقدت امس وأقرت الجمعية العمومية بما يلي: توزيع ارباح نقدية بنسبة 80 في المئة من القيمة الاسمية «80 فلساً كويتياً لكل سهم» وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

الدولار يشهد استقراراً مقابل الدينار الكويتي

قال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية ان سعر صرف الدولار الامريكي واصل استقراره مقابل الدينار الكويتي امس عند مستوى 0.284 دينار في حين ارتفع سعر صرف اليورو مقابل الدينار الى مستوى 0.372 دينار مقارنة باسعار صرف يوم أول من امس.

وان سعر صرف الجنيه الاسترليني استقر ليسجل 0.436 دينار كما استقر سعر صرف الين الياباني على ما هو عليه دون تغيير عند مستوى 0.003 دينار وارتفع سعر صرف الفرنك السويسري عند مستوى 0.306 دينار.

معرض «العقار والاستثمار» يستقطب 72 شركة

أكد العضو المنتدب لمجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات وليد القدومي أن الدورة الحالية لمعرض العقار والاستثمار- معرض المعارض العقارية في الكويت- والتي سيتم تنظيمها خلال الفترة من 29 إبريل وحتى 4 مايو، حققت أعلى مستوى من المشاركات المحلية والأجنبية، بشكل لم يشهده أي معرض آخر منذ وقوع الأزمة المالية العالمية في نهاية العام 2008.

وأضاف القدومي خلال مؤتمر صحافي عقده صباح أمس الأول أن 72 شركة عقارية واستثمارية ومالية أعلنت عن مشاركتها في هذا الحدث العقاري الضخم، من بينها 3 بنوك محلية، حيث من المقرر أن تطرح الشركات المشاركة في المعرض أكثر من 200 مشروع عقاري موزع على 17 دولة حول العالم هي «الكويت، الإمارات، السعودية، البحرين، سلطنة عمان، الأردن، مصر، لبنان، بريطانيا، أمريكا، ألمانيا، بلغاريا، جورجيا، اسبانيا، التشيك، البوسنة وتركيا».

وأشار إلى أن مجموع المساحات التي شغلتها الشركات المشاركة في الدورة الحالية للمعرض بلغ 3027 متراً مربعاً، وهي المساحات التي اقتربت إلى حد كبير من مساحات دورة العام 2008 التي شهدت استقطاب 98 شركة من داخل وخارج الكويت شغلت مساحات بلغت 3600 متر مربع آنذاك، الأمر الذي أعاد إلى الأذهان من جديد صورة ذلك المعرض الذي حقق طفرة كبرى من خلال المساحات المشمولة وأعداد الشركات المشاركة.

وأوضح أن المؤشرات الحالية أعطت إنطباعاً هاماً بأن القطاع العقاري ما زال بخير، وأنه بدأ بإستعادة قوته من خلال الشركات العقارية التي حافظت على بنائها وكيانها بعد الأزمة، ناهيك عن ظهور شركات أخرى جديدة في الأسواق المحلية والخارجية، كما أنه يعطي مؤشرا بإلتفات كبرى الشركات الإقليمية والعالمية إلى السوق الكويتي وإلى القوة الشرائية الموجودة فيه في الوقت الراهن.

وقال ان التملك العقاري يظل حلم كل إنسان على وجه الأرض مهما اختلفت قدراته وإمكانياته المالية، لكن عوامل عديدة هي التي تدفع الأفراد والشركات إلى الاستثمار في أسواق معينة دون أخرى، لذا نجد أن الدورة الحالية للمعرض اتخذت اتجاها جديدا يتمثل في ظهور أسواق جديدة لم تكن موجودة في السابق كأسواق تركيا وجورجيا والبوسنة.. وغيرها، وغياب عروض لأسواق رئيسية كانت عقاراتها هي المسيطرة على السوق كالعقار الكويتي والخليجي.. وغيرها.

ومضى، ان المعارض العقارية منذ نحو 10 سنوات كانت تمتلئ بعروض لعقارات وأراض وشقق وشاليهات في الكويت وبأسعار معقولة إلى حد ما، إذ كانت إحدى الشركات الكويتية كانت تبيع فيلا كاملة بسعر 86 الف دينار، بينما اختفت هذه العروض وهذه الشركات بعد أن وصل سعر الفيلا اليوم وبنفس المنطقة إلى 400 الف.

بنك وربة يطلق خدمة التفاعل الصوتي الهاتفية الأحدث في الكويت

أعلن بنك وربة أحدث البنوك الإسلامية في الكويت، عن إطلاق خدمة هاتفية جديدة وبتقنية التفاعل الصوتي على رقم مركز الاتصال 1825555 ليكون بذلك أول مؤسسة مصرفية تقدم هذا النوع من التقنية وبجودة عالية في الكويت وبنظام اللغتين العربية والانكليزية، والتي تمكن المستفيدين من إنجاز المعاملات المصرفية عن طريق الهاتف ومن خلال الأوامر الصوتية.

وقال أحمد البخاري – مدير مركز الإتصال في «بنك وربة»: «تتميز هذه الخدمة بقابلية فهم اللغتين العربية والانكليزية واللهجات المختلفة، بالإضافة إلى السهولة والمرونة في اختيار قوائم الخدمات المقدمة والإنتقال فيما بينها عن طريق الأوامر الصوتية وبدون الحاجة لإستخدام الأزرار أو لوحة المفاتيح في الهاتف مما يتيح فرصة الحصول على المعلومات بسرعة تامة».

وأوضح البخاري أن هذه الخدمة المقدمة من بنك وربة تصنف على أنها من الخدمات الهاتفية المتطورة والتي يمكن التوسع بها وفقا لقواعد عملائنا ومتطلباتهم.

وأضاف: تعتبر هذه الخدمة هي الأحدث في الكويت إذ تمكن العملاء من الاستفسار عن الحسابات وبطاقات الائتمان والتمويل الشخصي بالإضافة إلى إنجاز العديد من المعاملات المصرفية عن طريق الأوامر الصوتية.

وفي السياق ذاته، أشار البخاري إلى أن آلية الخدمة تعتمد على قيام العميل بإعطاء أوامره الصوتية عبر الهاتف ليتم تنفيذها بسهولة دون الحاجة لإستخدام لوحة مفاتيح الهاتف، إضافة إلى ذلك فقد تم تخصيص قوائم الخدمة لتتلائم مع متطلبات عملاء «وربة» من حيث تصميم أهم وأبرز الخدمات والأكثر استخداما لتكون المحرك الأساسي لخدمة بنك وربة الصوتية.

هذا ويستخدم مركز الاتصال ببنك وربة أحدث النظم التكنولوجية العالمية في مجال مراكز الاتصال وخدمة العملاء، ما يسمح لنا بتقديم أعلى مستويات الخدمة لعملائنا، حيث يقوم مركز الاتصال بتلقي اتصالات العملاء والرد على استفساراتهم حول المنتجات والخدمات المصرفية المختلفة، وأيضا تلقي اقتراحات وشكاوى العملاء والتعامل معها بسرعة وباحترافية.

وأكد البخاري أن إطلاق الخدمة الجديدة يعزز من جهود بنك وربة الريادية والمستمرة بتطبيق كل ما هو جديد في مجال التكنولوجيا الحديثة، وضرورة الاستجابة لاحتياجات العملاء وتحقيقا لأقصى درجات الرضا من خلال تقديم أفضل الخدمات وإتاحة خيارات متعددة لإدارة حساباتهم بسهولة وعلى مدار الساعة ومن أي مكان في العالم ووفق أعلى معايير الأمان والاطمئنان.

أحمد البخاري

شعار بنك وربة