

الشركة حققت الكثير من الإنجازات وتجاوزت الطموح

# عماد بوخمسين: «العربية العقارية» تمكنت من ترسيخ مكانتها في سوق العقار المحلي

المرحلة قريبا ومدة تنفيذ المشروع 24 شهرا.

وكشف عن انه تم الانتهاء من تنفيذ مبني سكني استثماري ويقع في ارقى منطقة بالسالمية والمطل على شارع الخليج العربي بجوار فندق الهوليداي ان امام المركز العلمي بمساحة 2600 متر مربع وارتفاع البناء 16 طابقا على اعلى مستوى من التشطيب والخدمات الحديثة وقد روعي في التصميم ان تطل جميع الشقق على الخليج مع توفير جميع الخدمات والتقنيات الحديثة التي توفر سبل الراحة للمستأجرين مع توفير عدد كاف من مواقف السيارات بالسرداب على كامل مساحة العقار وحاليا المبني موفر بالكامل شققا مفروشة مع خدماتها ونظام الأمن والسلامة على أحدث التقنيات والطرق الحديثة لتوفير سبل الراحة والأمان لمستأجري المبني لافتا الى انه تم الانتهاء من تصميم مبني سكني استثماري على أرض مساحتها 700 مترا مربعا تقع في أفضل منطقة بالفروانية بجوار فندق الكراون بلازا «قسمة رقم 265»، وهل نعد من المناطق الحيوية جدا والراقية في الفروانية، وقد روعي في التصميم على استغلال الطابق الأول والثاني تجاري وباقي الأدوار العليا سكنية.

واكد بوخمسين ان «العربية العقارية» حققت العديد من الإنجازات على المستوى الاقليمي حيث شهد العام المنصرم تنوعا ملحوظا في استثمارات الشركة على جميع المستويات المحلية والخليجية والعربية، بما يحقق طموح الشركة ويريخ سياستها المتمثلة في ضرورة الانتشار الاقليمي في دول جديدة في المنطقة تنفيذيا لسياسة مجلس الادارة بمواصلة تنمية الاداء التشغيلي للشركة، وذلك بالدخول في مشاريع استثمارية ضخمة وتكوين تحالفات عقارية وتجارية القيمة لترسيخ اقدم الشركة في بيئات استثمارية مختلفة لتكوين اسس مواقع اقليمية وتواجد راسخ في عدد من الدول العربية وتكوين فرص استثمارية واعده مدعومة بقوانين تجارية، وكان للدراسات المتأنية للشركة العربية العقارية الفضل في تجنيها لاي هزات ناتجة جراء التغيرات السياسية في بلدان المنطقة العربية.

- برج الكريستال
- يعد من أهم المشاريع التجارية للشركة
- فندق «هوليداي إن» يمثل إضافة حقيقية للمرافق السياحية في الكويت



جانب من العمومية



عماد بوخمسين

- مشاريع استثمارية كبرى وتحالفات عقارية وتجارية إقليمية
- انتقاء مشاريع مهمة في الأسواق الخليجية والعربية

وبين أن غير بطء نحو ادخال أنظمة تكنولوجية متطورة وعالية التقنية في جميع مشروعاتها العقارية للانطلاق بها الى ما وراء الحدود الجغرافية المحلية، وكانت باكورة تشغيل تلك التقنيات وجميع الخدمات الذكية في برج العربية والذي يحتوي على أحدث نظم الاتصالات والمعلوماتية والتي تلبي جميع احتياجات المستأجرين.

وعن اهم الإنجازات التي حققتها «العربية العقارية» على المستوى المحلي، أوضح بوخمسين ان برج العربية تسير فيه معدلات التأجير وعملية تسويق وتأجير المبني وفق الخطة المرسومة لإتمام تأجير البرج بالكامل، والذي يعتبر صرحا معماريا مميزا من معالم الكويت الحديثة، مشيرا الى انه تم التأجير لكبرى الشركات بالكويت والبنوك العالمية، للمحافظة على مستوى البرج.

وقال بوخمسين ان برج الكريستال والذي شرعت الشركة في بنائه بتكلفة تقارب الـ 24 مليون دينار يعد من أهم المشاريع التجارية التي اطلقتها الشركة، لما يتفرد به عن غيره من العبد من المميزات سواء من حيث الموقع أو التصميم أو المساحة

## الظروف السياسية أثرت بشكل مباشر على الاستثمارات في مصر

اي خسائر محتملة مسبقا، مشيرا الى ان هناك استثمارات للشركة في بعض الدول العربية التي تمر بظروف سياسية غير مستقرة حاليا مثل سورية حيث يوجد فندق السيدة زينب بمحافظة دمشق والذي يشهد تراجع الدخل نتيجة انخفاض معدل السياحة في سورية، هذا وتراقب ادارة الشركة حاليا جميع المخاطر التي تتعرض لها استثمارات الشركة في سورية واتخاذ المخصصات اللازمة لهذا الاستثمار.

قال بوخمسين ان الظروف السياسية التي مرت بها المنطقة خلال العام المنصرم كان له تاثير مباشر على استثمارات الشركة الخارجية ففي مصر على سبيل المثال تبلغ استثمارات الشركة هناك حوالي 7.5 ملايين دينار وعلى الرغم من اضطراب الأوضاع الاقتصادية والسياسية هناك فإن استثمارات الشركة هناك لم تتعرض لاي هزات اقتصادية وقد قامت الشركة باخذ المخصصات اللازمة لمقابلة

لتعزيز وتجميل التصميم، بالإضافة الى مسطحات تجارية تبلغ 26000 متر مربع بعد الحصول على موافقة من البلدية بإضافة نسبة تجارية زائدة بمقدار 400 في المئة ويكون البرج من 53 طابقا بالإضافة الى مبني متعدد الطوابق لمواقف للسيارات بطاقة استيعاب لما يقارب 350 سيارة وأخيرا من أعمال الإنشاءات وفقا لمعدلات الانجاز الحالية يتوقع الانتهاء في نهاية هذا العام وقد تم البدء فعليا بتنفيذ مواقف السيارات المتعددة الطوابق على أحدث التقنيات العالية على ان يتم تسليم المواقف من الانتهاء من بناء البرج وتشغيله.

وعن توسعة فندق هوليداي ان «المرحلة الثانية» اكد بوخمسين

حيث التصميم وما يتميز به من شكل جمالي يميزه عن غيره من الأبراج وسوف يتم ادخال أحدث تقنيات التكنولوجيا من حيث الاتصال أو الأمن والسلامة والتي تلبي جميع احتياجات ومتطلبات المنطقة من مستثمرين ومتدولين، وأضاف انه تخطرو للظروف الاقتصادية السيئة التي تعم المنطقة فقد رأت الشركة الثاني في

فمن حيث الموقع يتميز بإطلالته على مدخل دروازة العبد الرزاق ما يجعله من العلامات المميزة على شارع احمد الجابر حيث يعد من أكبر التجمعات التجارية على هذا الشارع الحيوي ومن حيث المساحة والتي تبلغ 2134 مترا مربعا بالإضافة الى مساحة اضافية 705 امتار مربعة تم الموافقة عليها من املاك الدولة

على مدخل دروازة العبد الرزاق ما يجعله من العلامات المميزة على شارع احمد الجابر حيث يعد من أكبر التجمعات التجارية على هذا الشارع الحيوي ومن حيث المساحة والتي تبلغ 2134 مترا مربعا بالإضافة الى مساحة اضافية 705 امتار مربعة تم الموافقة عليها من املاك الدولة

## سعر برميل النفط الكويتي ينخفض 52 سنتاً

1.08 دولار عند مستوى 103.68 دولارا للبرميل بعد هبوطها في وقت سابق من الجلسة نفسها الى 101.20 دولار للبرميل، وأغلقت عقود الخام الأمريكي الخفيف مرتفعة تسعة سنتات في بورصة نيويورك التجارية «نايمكس» عند مستوى 94.30 دولارا للبرميل بعد هبوطها في تعاملات مكررة في الجلسة ذاتها الى مستوى 92.13 دولارا للبرميل.

وكانت ادارة معلومات الطاقة الامريكية افادت أمس بانخفاض مخزونات النفط التجارية في الولايات المتحدة بمقدار 624 ألف برميل في الاسبوع المنتهي في العاشر من الجاري خلافا للتوقعات التي كانت تشير الى زيادة قدرها 300 ألف برميل.

## «ستاندرد آند بورز» تخفض تصنيف 4 بنوك مصرية

قالت مؤسسة «ستاندرد آند بورز» العالمية للتصنيف الائتماني، انها خفضت تصنيفها لـ 4 بنوك محلية، وهي «الاهلي المصري» و«مصر» و«التجاري الدولي» و«الاهلي سويسنيه جنرال».

وأرجعت الوكالة في بيان لها أمس، السبب وراء التخفض إلى ما أسمته مخاطر قد تتعرض لها هذه البنوك من استثماراتها في الدين الحكومي المحلي. جاءت تلك الخطوة في أعقاب قيام الوكالة يوم الخميس الماضي بتخفيض التصنيف الائتماني للسداوي لمصر من B- إلى C+، وابتقت على النظرة المستقبلة مستقرة.

وقالت «ستاندرد آند بورز»: «نعتقد ان مصر على المحك، وتعتمد إلى حد كبير على التوافق السياسي والاقتصادي، لتتمكن من الوفاء بخدمة ديونها».

«كونا»: قالت مؤسسة البترول الكويتية أمس ان سعر برميل النفط الكويتي انخفض 52 سنتا ليستقر عند مستوى 98.80 دولارا للبرميل في تداولات الأربعاء مقارنة بـ99.32 دولارا للبرميل في تداولات يوم أمس الأول. في موازاة ذلك وبرغم انخفاض سعر برميل النفط الكويتي الا ان العقود الآجلة للنفط في الأسواق العالمية أغلقت مرتفعة أسس بعد تعافياها من خسائرها الأولية بدعم من صعود الاسهم الامريكية وبيانات اظهرت تراجعا في مخزونات الخام في الولايات المتحدة الامريكية الاسبوع الماضي.

ففي بورصة «لندن» أنهت عقود خام القياس الدولي «مزيح برنت» تسليم «يونيو» جلسة التداول مرتفعة

الوطنية للاتصالات حيث تؤمن الشركة بصقل مهارات موظفيها، ويتضمن المؤتمر ستة ورشات عمل اختصت بدور العلاقات العامة في إدارة الأزمات في مجال الطاقة، أسس وضع الخطط الاستراتيجية للاتصال، إدارة وتخطيط الحملات الإعلامية في إطار المسؤولية الاجتماعية، فون تنظيم المؤتمرات والفعاليات، المسؤولية الأخلاقية في وظائف العلاقات العامة، وفاعلية وسائل التواصل الاجتماعي في خطط العلاقات العامة. بالإضافة إلى جلسات أخرى تتحدث عن الفرص والتحديات لممارسي العلاقات العامة في ظل التكنولوجيا الحديثة، الرؤى الوطنية وإبصالتها لقائدات المجتمع، والمسؤولية الاجتماعية.

الوطنية للاتصالات المهندس عبد العزيز فخرو قائلا: «إن من مشاركة الوطنية للاتصالات في المؤتمر الإقليمي الثالث للعلاقات العامة»، يؤكد على أهمية المؤتمر الذي يجمع بين الرواد والخبراء في صناعة العلاقات العامة من مختلف المؤسسات والشركات على أرضية مشتركة لتبادل المعرفة والخبرات مع الاطراف الأخرى»، وأضاف المهندس فخرو قائلا: «تأتي هذه المشاركة تماشيا وانسجاما مع استراتيجيتنا الرامية إلى دعم الشباب والهادفة إلى تطوير مهاراتهم وخبراتهم الامر الذي يعود بالنفع على المجتمع الكويتي بأسره».

الوطنية للاتصالات المهندس عبد العزيز فخرو قائلا: «إن من مشاركة الوطنية للاتصالات في المؤتمر الإقليمي الثالث للعلاقات العامة»، يؤكد على أهمية المؤتمر الذي يجمع بين الرواد والخبراء في صناعة العلاقات العامة من مختلف المؤسسات والشركات على أرضية مشتركة لتبادل المعرفة والخبرات مع الاطراف الأخرى»، وأضاف المهندس فخرو قائلا: «تأتي هذه المشاركة تماشيا وانسجاما مع استراتيجيتنا الرامية إلى دعم الشباب والهادفة إلى تطوير مهاراتهم وخبراتهم الامر الذي يعود بالنفع على المجتمع الكويتي بأسره».



عبد العزيز فخرو

في مجال العلاقات العامة، في هذه المناسبة، تحدث المدير العام والرئيس التنفيذي في شركة

برعاية من الدكتور محمد بن صالح السادة وزير الصناعة والطاقة القطري، تقوم الوطنية للاتصالات برعاية «المؤتمر الإقليمي الثالث للعلاقات العامة» والذي سيقود لأول مرة في قطر في فندق ريلز كارلتون، الدوحة، اليوم وغدا. يحمل المؤتمر لهذا العام شعار «دور العلاقات العامة في المجتمع» وتم تنظيمه من قبل الجمعية الدولية للعلاقات العامة - شؤون الخليج «-IPRA GC» في محاولة لترسيخ ثقافة العلاقات العامة وتطوير هذه المهنة في دول مجلس التعاون الخليجي الامر الذي يتماشى مع رؤية الجمعية ورسالتها الرئيسية. ويشكل هذا المؤتمر منصة فريدة من نوعها لقادة العلاقات

## مليار دولار لإقامة «مجمع فندقى» في قلب نخلة جميرا

وتشتمل محفظة الخيارات الغنية التي يقدمها المشروع أيضا على مرافق الرياضة والياقة البدنية الممتدة على مساحة 350 مترا مربعا، والمطل على مياه البحر، إضافة الى 3 برك سباحة خارجية مستقلة، واحدة منها للممارسة رياضة السباحة بطول 106 أمتار، واثنان مخصصتان للاسترخاء ولعب الأطفال.

وقال كبير ومولتشدانني، الرئيس التنفيذي لشركة «سكاي القابضة» إن «فابيسروي نخلة جميرا» يقدم تجربة راقية متكاملة تلبي متطلبات ونوااق الجميع، بحيث بلغ المنتج الشاطئي العصري الفخم في قلب مدينة دبي، ويشكل وجهة مثالية للترفيه العائلي، فيما يقدم لزواره مجموعة من أرقى المطاعم ومرافق الأعمال التي تجعل من هنا أيضا وجهة للسباح ورجال الأعمال.

بحلول الربع الأخير من العام 2016. ويقدم «فابيسروي نخلة جميرا» لضيوفه 481 غرفة فسيحة وجناحا، و221 شقة من الشقق الفاخرة التي تحمل توقيع علامة «فابيسروي» التجارية، وهي تمتاز جميعها بإطلالات استثنائية على بحر العرب، يتيجها التصميم المعماري المبكر للمشروع، وموقعه الرائع عند قاعدة جذع أرخبيل نخلة جميرا، والذي يسهل الوصول إليه عبر مدينة دبي.

ويحتضن المشروع 10 من أفضل المطاعم العالمية التي تستكمل تجربة الميزة التي يقدمها عبر سوق المقام الغذائية عالية الجودة والمخزن الوافعين ضمنه أيضا، فيما يفرد مساحة تتجاوز 800 متر مربع لمرافق الاستجمام والاسترخاء، والتي تتضمن 10 غرف مستقلة لتقديم العلاج الطبيعي للرجال والنساء في الهواء الطلق أو ضمن حيز مغلق.

ضمن مشاريع مدينة دبي «الساحرة» التي تخرج بين حين وآخر، كشفت «سكاي القابضة»، شركة الاستثمارات العقارية التي تتخذ من دبي مقرا لها، عن مخططات مشروع فندقى جديد بقيمة مليار دولار، أي 3.68 مليار درهم، وهو عبارة عن فندق ومجمع للشقق الفخمة المفروشة في نخلة جميرا بدبي، وتتولى «فابيسروي للخدمات والتجهيزات» إدارة المشروع، ليكون بذلك أول مشاريعها في دبي، ولانها على مستوى الإمارات بعد «باس فابيسروي» في أبو ظبي، بحسب صحيفة «البيان» الإماراتية.

ويلعب مشروع «فابيسروي نخلة جميرا» في دبي ضمن واحدة من الوجهات العقارية الشاطئية المفضلة على مستوى العالم، وهو مملوك لشركة «سكاي القابضة»، وقد انطلقت أعمال بناء المشروع مؤخرا، علما بأنه من المقرر ان يتم افتتاحه

الوطنية للاتصالات المهندس عبد العزيز فخرو قائلا: «إن من مشاركة الوطنية للاتصالات في المؤتمر الإقليمي الثالث للعلاقات العامة»، يؤكد على أهمية المؤتمر الذي يجمع بين الرواد والخبراء في صناعة العلاقات العامة من مختلف المؤسسات والشركات على أرضية مشتركة لتبادل المعرفة والخبرات مع الاطراف الأخرى»، وأضاف المهندس فخرو قائلا: «تأتي هذه المشاركة تماشيا وانسجاما مع استراتيجيتنا الرامية إلى دعم الشباب والهادفة إلى تطوير مهاراتهم وخبراتهم الامر الذي يعود بالنفع على المجتمع الكويتي بأسره».

الوطنية للاتصالات المهندس عبد العزيز فخرو قائلا: «إن من مشاركة الوطنية للاتصالات في المؤتمر الإقليمي الثالث للعلاقات العامة»، يؤكد على أهمية المؤتمر الذي يجمع بين الرواد والخبراء في صناعة العلاقات العامة من مختلف المؤسسات والشركات على أرضية مشتركة لتبادل المعرفة والخبرات مع الاطراف الأخرى»، وأضاف المهندس فخرو قائلا: «تأتي هذه المشاركة تماشيا وانسجاما مع استراتيجيتنا الرامية إلى دعم الشباب والهادفة إلى تطوير مهاراتهم وخبراتهم الامر الذي يعود بالنفع على المجتمع الكويتي بأسره».



جزيرة نخلة جميرا