الجمعية العمومية وافقت على عدم توزيع أرباح

أبوالحسن: «مدينة الأعمال» تسعى للتخارج من استثمارات بالقيمة العادلة

- عملية تأخير برج رقم 5 في مشروع مدينة الأعمال بدأت.. ونسبة الأشغال 70 في المئة
- الأزمة الاقتصادية مازالت تلقي بظلالها على القطاع العقاري

أبوالحسن متحدثا خلال العمومية

- الشركة تدرس إمكانية الحصول على فرصة التمويل من المحفظة العقارية
- دراسة إمكانية استكمال الأعمال في البرج رقم 6

جانب من العمومية

كتب محمد إبراهيم

اكد رئيس مجلس ادارة شركة مدينة الاعمال الكويتية العقارية ياسر حاجي ابو الحسن ان الشركة تسعى في خطتها السنوية لعام 2012 للتخارج من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة واستثمارات متاحة للبيع في سبيل خفض قيمة قروض الشركة واحدى الشركات التابعة

واشار ابو الحسن في كلمة خلال اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة امس بنسبة حضور 69 في المئة الى انه بدأت عملية تأجير برج رقم 5 في مشروع مدينة الاعمال الكويتية حتى نهاية السنة 2011/12/31 بلغت نسبة الاشغال في البرج 70 في المئة كما تم ايضا مباشرة عملية تأجير سكن العمال في مدينة جبل علي «دبي» دولة الامارات العربية المتحدة حيث تم تأجير ما نسبة من اشغال المبنى 45 في المئة

وقال ان البرج رقم 6 مشروع مدينة الاعمال الكويتية والواقع على مساحة 3.000 م2 فتم فسخ العقد وإيقاف تنفيذ المشروع نظرا للازمة المالية المستمرة في نهاية عام 2008، والشركة تقوم بدراسة امكانية الحصول على فرصة التمويل من المحفظة العقارية المنشئة من قبل الحكومة، وتسعى الشركة في دراسة امكانية استكمال الاعمال في البرج رقم 6 خلال السنوات القادمة.

واضاف ان 2011 شهد استمراراً للازمة الاقتصادية التي رمت بثقلها السلبي منذ نهاية عام 2008 وحتى يومنا هذا مما كان له الاثر المباشر على القطاع العقاري حيث تمثل ذلك في الانخفاض الكبير في قيم العقارات، وضعف الطلب عليها، نظرا لصعوبة الحصول على مصادر التمويل اللازمة للانشطة.

مستعرضا اهم المؤشرات المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011، فقد بلغت خسائر الشركة 15.206.789 مليون دينار بواقع خسارة 19.38 فلسا للسهم الواحد مقارنة بربح 352.521 الف دينار بواقع ربح 0.45 فلس للسهم الواحد لنفس الفترة لعام 2010، كما بلغت القيمة الدفترية في 2011/12/31، 0.082 فلس مقارنة 101.21 فلس للسهم الواحد لنفس الفترة لعام 2010 حيث تم احتساب القيمة الدفترية للسهم لمتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة وهذا قد اقيمت دعاوي ضد الشركة من بعض المساهمين بخصوص بطلان زيادة رأس المال ومازالت هذه الدعاوى منظورة في المحاكم.

هذا وبلغت اجمالي اصول الشركة في 2011/12/31، 124.739.593 مليون دينار، مقارنة بـ136.669.804 مليون دينار لنفس الفترة من عام 2010 اي بانخفاض وقدره 11.930.211 مليون دينار وتمثل نسبة 9 في المئة نتيجة اعادة تقييم عقارات الشركة.

كما بلغت اجمالي حقوق الملكية في 2011/12/31، 64.525.953 مليون دينار مقارنة بـ 79.412.086 مليون دينار لنفس الفترة من عام 2010 اي بانخفاض وقدره 14.886.133 مليون دينار وتمثل نسبة 18 في المئة

موضحا انه ونظرا للنتائج المالية التي سجلت في العام 2011، قرر مجلس الادارة بعدم توزيع أرباح على المساهمين للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31.

وقد تم اقرار بنود الجمعية منها الموافقة على على عدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 وعلى عدم توزيع مكافأة لاعضاء مجلس الادارة وعلى تفويض كل من رئيس مجلس الادارة ورئيس مجلس الادارة مجتمعين او منفردين بكامل الحق في القروض من كافة الجهات المهنية وبيع عقارات الشركة او المنقولات او الاسهم او السندات والتوقيع على عقود الاقتراض على كافة انواعها والتوقيع على كافة المستندات والاوراق اللازمة امام كافة المصارف وشركات الاستثمار المحلية او الاجنبية باسم الشركة بالاضافة الى الموافقة على سحب ادراج الشركة من سوق الكويت للاوراق المالية

مع تحفظ نسبة من المساهمين على تلك البنود الى جانب التحفظ على بعض مما رود في البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 وتقرير مراقبي الحسابات.

«الوطنية للاتصالات»: حمدان العجمي ربح 10 آلاف دينار

تواصل الوطنية للاتصالات مفاجأة عملائها وإسعادهم بالعديد من المكافآت تقديرا لولائهم، حيث اعلنت فوز العميل سعد حمدان مسفر العجمي بالجائزة الاسبوعية ضمن سحوباتها المميزة التي اطلقتها خصيصا لعملاء خطوط الدفع المسبق. وقد ربح سعد مبلغ 10 الاف دينار في السحب الاسبوعي التاسع الذي أجرته الاسبوع الجاري بحضور ممثلين عن الشركة، وتحت مراقبة وإشراف إدارة حماية المستهلك في وزارة التجارة والصناعة ممثلا عنها مدير الإدارة عبدالعزيز أشكناني.

وكانت الوطنية للاتصالات قد اطلقت عرضا مميزا يتمثل بإجراء سحوبات اسبوعية، يفوز في كل واحد منها احد العملاء المحظوظين بمبلغ 10 الاف دينار نقدا. فمع كل عملية تعبئة للرصيد ابتداء من 1 دينار كويتي فقط باستخدام اي وسيلة تعبئة مثل كروت التعبئة او الموقع الالكتروني او من خلال خدمة Wcharger، سيتمكن المشترك من دخول السحوبات المميزة، حيث تمنحه الوطنية فرصة للفوز مقابل كل فلس، اي انه بمجرد تعبئة الرصيد بدينار واحد يحصل العميل على الف فرصة للفوز بالسحب على 10 الاف دينار. وفي هذه المناسبة، هنأت الوطنية للاتصالات في بيان لها جميع الفائزين في السحوبات التي أجريت منذ انطلاقة الحملة وقالت «ندعو جميع عملاء خطوط الدفع المسبق لتعبئة رصيدهم أكثر وبشكل دائم ليستفيدوا من العرض وليضاعفوا حظوظهم في الفوز بمبلغ 10 الاف دينار أسبوعيا».

«الوطني» يُشارك الأطفال فرحة العيد في مستشفى البنك

قامت أسرة بنك الكويت الوطني بزيارة معايدة خاصة إلى مستشفى بنك الكويت الوطني للأطفال في منطقة الصباح الطبية، وذلك بهدف مشاركة الأطفال المرضى فرحة العيد وتقديم الهدايا وقضاء الأوقات الطيبة معهم وتهنئتهم بمناسبة عيد الأضحى المبارك.

وقال مسؤول العلاقات العامة في بنك الكويت الوطني يعقوب الباقر أن أسرة البنك الوطني تحرص على تخصيص جزء من وقتها الخاص للقيام بزيارات مستمرة الى الأطفال المرضى للتخفيف من معاناتهم وآلامهم، ولاسيما في المناسبات الاجتماعية والأعياد. كما تلتزم أسرة البنك الوطني بنشر المسؤولية الاجتماعية والانسانية تجاه المجتمع بجميع فئاته وخاصة الأطفال. وان هذا الالتزام من قبل البنك بمسؤوليته الاجتماعية دفعه إلى تأسيس وتجهيز مستشفى بنك الكويت الوطني للأطفال في منطقة الصباح الطبية قبل سنوات.

وأضاف الباقر ان الزيارة تخللها اجواء تفاعلية وودية وعائلية مع الاطفال، وقدمت اسرة البنك الهدايا والألعاب الى الأطفال الذين عبّروا عن سعادتهم وفرحتهم بهذه المبادرة التي قام بها البنك الوطني بمناسبة عيد الأضحى المبارك. ويسعى البنك الوطني دوما الى تكريس المسؤولية تجاه المجتمع كنهج تتميز به اسرة البنك وتعمل على تطويره ونشره في المجتمع.

وتأتي هذه الزيارة في إطار اهتمام البنك الدائم ومشاركته المستمرة في النشاطات الاجتماعية والإنسانية، وتعبيرا عن روح المشاركة والتواصل مع كافة شرائح المجتمع.

أسرة الوطني في صورة جماعية مع الأطفال في مستشفى بنك الكويت الوطني

VIVA تضيف أجواء احتفالية لحملة «اربح سيارة كل أسبوع»

اعلنت شركة VIVA، عن إضافة اجواء احتفالية خاصة بمناسبة حلول عيد الأضحى المبارك، من خلال مضاعفة فرص الفوز في سحوبات حملة «اربح سيارة كل أسبوع» التي تتيح أسبوعيا للفائز الأول جائزة مالية قيمتها 25.000 دينار، بالإضافة إلى حصول الذين من عملائها الكرام على سيارتين، وذلك طوال الفترة بين 25 اكتوبر وحتى 18 نوفمبر 2012.

وبالمناسبة صرّح الرئيس التنفيذي لشركة الاتصالات الكويتية VIVA، سلمان البدران قائلا: «بداية أود أهنئكم جميعا بحلول عيد الأضحى المبارك اعاده الله علينا وعليكم بالخير واليمن والبركات، ويسعدنا ان نكافئ عملائنا ذوو الدفع المسبق على ولائهم وثقتهم الدائمة بشركة VIVA وخدماتها، من خلال إطلاق المزيد من المفاجآت والجوائز التي تسعدهم وتهدف إلى نيل رضائهم». واضاف البدران: «نتمنى للجميع حظا موفقا، وأتمنى ان يشارك جميع عملاء الدفع المسبق في هذا السحب الاسبوعي الخاص».

سلمان البدران

«كما نعد عملاء الدفع الآجل بمفاجآت صممت خصيصا لهم لتلبي احتياجاتهم وتناسب تطلعاتهم، وسيتم الإعلان عن هذه العروض الحصرية في الفترة المقبلة».

ويمكن التأهل للفوز بفرصتين للربح من خلال طريقتين: الأولى من خلال الإشتراك بمبلغ 500 فلس يوميا، فيحصل المشترك على فرصة واحدة لدخول السحب كل اسبوع، إضافة إلى الحصول على اتصالات ورسائل SMS محلية غير محدودة ضمن شبكة VIVA.

اما الخيار الثاني فهو خاص بمشتركي خدمات BlackBerry للدفع المسبق، حيث يحصل العميل تلقائيا على 7 فرصة لدخول السحب كل اسبوع عند الاشتراك بخدمة BlackBerry الشهرية بـ3.9 دنانير، والتي تتيح للعملاء الاستفادة من جميع خدمات BlackBerry بشكل لامحدود. إلى جانب هذا، يحصل كل عميل على فرصة إضافية لدخول سحب الأسبوع عند شرائه خطا جديدا مسبق الدفع وتشغيل خطه عبر إرسال رسالة نصية قصيرة تتضمن «GO» إلى الرقم 535.

خدمات «الدولي» الإلكترونية متاحة خلال العيد

يتقدم بنك الكويت الدولي بأسمى آيات التهاني والتبريكات لعملائه وموظفيه ولدولة الكويت قيادة وشعبا، بمناسبة حلول عيد الأضحى المبارك، داعيا الله أن يعيده عليهم باليمن والخير والبركات. كما اعلن «الدولي» عن استمرار تقديم خدماته المصرفية الإلكترونية المختلفة طيلة أيام اجازة عيد الأضحى المبارك، وذلك سعيا من البنك للتواصل الدائم مع عملائه وتلبية احتياجاتهم خلال اجازة العيد. وأشار «الدولي» إلى خدماته المصرفية الإلكترونية المتاحة خلال اجازة العيد والمتمثلة في خدمة مركز الاتصال الهاتفية «الدولي وياك» على 1866866، وخدمة «الدولي موبايل» عبر الهاتف النقال «بلاك بيري»، «آيفون»، وخدمة الرسائل القصيرة، وخدمة «تواصل مع الدولي» من اي هاتف نقال بدون الحاجة إلى استخدام الانترنت. الى جانب خدمات الموقع الالكتروني www.KIB.com.kw، كما يوفر «الدولي» السيولة الكافية في جميع اجهزته للسحب والإيداع الآلي «ATM»، والمنتشرة في كافة محافظات الكويت، مشيرا ان هذه الخدمات متوفرة على مدار الساعة، وذلك حتى يتمكن العملاء من متابعة اعمالهم المصرفية وإنجازها من دون تأجيل.

إدارة العلاقات العامة احتفلت مع أطفال «الرازي»

«التجاري» يوفر خدماته المصرفية لعملائه خلال عطلة الأضحى

سعياً للتواصل الدائم مع عملائه لتقديم افضل الخدمات المصرفية في كافة الأوقات، أعلن البنك التجاري الكويتي عن استمرار تقديم خدماته المصرفية للعملاء خلال عطلة عيد الأضحى المبارك وذلك في فرعي البنك في مطار الكويت الدولي «المغادرة والوصول» على مدار أيام عطلة العيد، بالإضافة إلى الخدمات المقدمة عن طريق مركز الاتصال «1-888225» والذي يستقبل اتصالات العملاء على مدار الساعة ويقوم بإنجاز معاملاتهم والرد على استفساراتهم في أسرع وقت من خلال فريق عمل مؤهل.

بالإضافة إلى ذلك، فإن أجهزة السحب والإيداع الآلي التابعة «للتجاري» والتي تتواجد بمختلف مناطق الكويت تلبي احتياجات العملاء طوال الوقت.

على صعيد آخر قامت أسرة إدارة العلاقات العامة والإعلان في البنك التجاري الكويتي بزيارة مستشفى الرازي قسم الأطفال في بادرة إنسانية بمناسبة عيد الأضحى، وذلك بهدف مشاركة الأطفال المرضى احتفالاتهم بعيد الأضحى المبارك وإدخال السعادة والسرور على نفوسهم بهذه المناسبة السعيدة.

وبهذه المناسبة قالت مساعد المدير العام - لإدارة الإعلان والعلاقات العامة أماني الورع «نحرص دائما في البنك التجاري الكويتي على مشاركة فرحة العيد مع نزلاء دور الرعاية والمستشفيات. وبمناسبة عيد الأضحى المبارك، قمنا بترتيب هذه الزيارة للأطفال نزلاء مستشفى الرازي في بادرة إنسانية لطالما حرصنا على تفعيلها والقيام بها في إطار تشجيع مفهوم العمل التطوعي ولمشاركة الأطفال هذه المناسبة لتخفيف معاناتهم، ورسم الابتسامة على وجوههم من خلال توزيع الهدايا والألعاب التي تتناسب مع أعمارهم مؤكدة أن زيارة المرضى في المستشفيات ورعاية ذوي الاحتياجات الخاصة ومد يد العون لمؤسسات المجتمع المدني تأتي في مقدمة برامج المسئولية لدى البنك».

الورع أثناء زيارة المستشفى

وفي ختام الزيارة، أعربت إدارة مستشفى الرازي عن شكرها العميق لإدارة البنك التجاري الكويتي على هذه المبادرة الكريمة من البنك والتي كان لها عظيم الأثر في إدخال السعادة والبهجة على نفوس الأطفال نزلاء المستشفى.

مليون جريمة إلكترونية يوميا في العالم خسائرها 114 مليار دولار

في الوقت الذي يشهد فيه العالم أكثر من مليون جريمة إلكترونية يوميا تتجاوز تكلفة خسائرها السنوية 114 مليار دولار، شددت البنوك السعودية مراقبتها على عمليات قرصنة إلكترونية بتدعيم انظمتها المعلوماتية المختلفة، سواء التي تتعلق بانظمتها الداخلية أو الخاصة بحسابات عملائها.

وأوضح أمين عام لجنة الإعلام والتوعية المصرفية في البنوك السعودية طلعت حافظ انه رغم ان مجموع أعداد العمليات المصرفية التي تم تنفيذها في 2011 من خلال أجهزة الصرف الآلي التابعة للبنوك والشبكة السعودية للمدفوعات «سبان» تجاوزت حاجز 1.2 مليار عملية مصرفية، وارتفاع إجمالي أعداد بطاقات الصراف الآلي المصدرة إلى 15 مليون بطاقة، إلا أن عدد الشكاوى المتعلقة بتلك التعاملات لا يزال في حدوده الدنيا والمعقولة نسبة إلى ضخامة عدد وحجم العمليات. وأكد أن البنوك المحلية لم تشهد أي عملية اختراق لأنظمتها المصرفية رغم وقوع المملكة في نطاق المجموعة عالية المخاطر التي تتعرض لمخاطر الجرائم الإلكترونية - حسب تصنيف كاسبر سباي الدولي، مشددا على أن البنوك السعودية تستثمر أموالا طائلة سنويا في سبيل تطوير وتحديث أنظمتها المعلوماتية باستمرار لجعل التعاملات المصرفية الإلكترونية مجالاً متاحاً ومفتوحاً ولكنه آمن في نفس الوقت.