زيادة أسعار العقارات بنسبة 12 في المئة للربع الأول من العام

ازدهار سوق العقارات في دبي يجذب المستثمر الكويتي

أعلنت شركة التطوير العقاري سفن تايدز ومقرها دبي بأن مشروعها السكني «انانتارا ريسيدنس دبي» الواقع في نخلة جميرا يلقى رواجا لدى المستثمرين من دولة الكويت بسبب ما توفره دبي من بيئة استثمارية خصبة واعتبارها وجهة معتمدة للمصطافين من دولة الكويت.

ويتكون مشروع انانتارا ريسيدنس، الذي تتولى شركة «بتر هومز» لإدارة العقارات تسويقه حصريا، 442 شقة سكنية و14 وحدة بنتهاوس، تتميز بمواصفات عالية الجودة وتصاميم معمارية وتشطيبات داخلية فاخرة إلى جانب اطلالاتها الشاطئية والبانورامية على مياه جزيرة النخلة.

وقال عبدالله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة سفن تايدز: «لم نتفاجئ من مستوى الاهتمام الذي أبداه المستثمرون الكويتيون في المشروع، فقد عاد سوق دبي العقاري للازدهار مجددا حيث نمت أسعار مبيعات الشقق بنسبة 27 في المئة منذ بداية العام الى يومنا هذا وأظهرت التقارير للربع الأول من العام نموا بالاسعار بنسبة 12 في المئة، وتلقى العقارات اقبالا ليس لجعلها مكانا للسكن فقط وانما أيضا للاستثمار والاستفادة من عوائد الايجار السنوية».

وتوضح احصاءات دائرة دبي للسياحة والتسويق التجاري عدد السياح الكويتين للامارات قد بلغ 290 الف زائر في عام 2012، وأظهرت نتائج الاستطلاع الاخيرة من ماستركارد بأن دبي تحتل المرتبة السابعة في العالم لأكثر الوجهات السياحية اقبالا ومن المتوقع ان تتفوق على نيويورك أو باريس بحلول عام 2017.

وأضاف بن سليم: «تعتبر الامارات مكانا جاذبا لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي فهي تعج بالفعاليات العامة والمهرجانات الخاصة بالتسوق على مدار العام وتلبي ايضا المتطلبات الثقافية والاجتماعية للأسرة الخليجية، وبدورنا لقد راعينا جيدا تلك المتطلبات في مشروع «انانتارا ريسيدنس دبي» بمواصفات عالية الجودة من ناحية التصميم العمراني ومتانة البناء والتشطيبات الفاخرة والاستمتاع بما يوفره المشروع من مختلف مظاهر الحياة العصرية المتقدمة التي تتميز بها نخلة جميرا».

ويدورها دشنت بتر هومز مكتبا خاصا في موقع المشروع لتقديم خدمات البيع بشكل كامل وتقديم المشورة الفنية للمشترين المحتملين الراغبين في شراء وحدات انانتارا ريسيدنس من خلال مجموعة من الموظفين من ذوي الخبرة والذين يتحدثون بمختلف اللغات.

ويضم مشروع انانتارا ريسيدنس 442 شقة بغرفة واحدة وغرفتين تتراوح مساحاتها بين 1.158 و1.524 قدم مربع، وبين 1.743 و2.246 قدم مربع على التوالي وتحظى كل منها بإطلالة بحرية وشرفة واسعة. وتتميز الشقق بتشطيبات وتجهيزات منزلية فاخرة وأرضيات بمواصفات عالمية متقدمة بالاضافة الى عدد محدود من وحدات البنتهاوس الفاخرة «شقق بطابقين» ذات الثلاث غرف ويضم كل منها حمام سباحة وحديقة وشرفة خاصين به توفر مساحة اضافية للاسترخاء تصل إلى 3000 قدم مربع.

ويوفر المشروع مميزات حصرية للملاك بما فيها الاستمتاع بمجموعة واسعة من المرافق والخدمات الفندقية في المشروع الملاصق له وهو منتجع وسبا فندق انانتارا دبي نخلة جميرا، وهومشروع من فئة 5 نجوم يضم 293 غرفة و6 مطاعم عالمية متنوعة وشاطئ خاص وحمامات سباحة فاخرة وصالة للياقة البدنية بمساحة 4 آلاف قدم مربع وسبا وملاعب للتنس الأرضي ومرافق للرياضات المائية خدمات رعاية للأطفال.

منظر لمشروع أنانتارا ريسيدنس في نخلة جميرا بدبي

طالب الحكومة باحترام عقود المستثمرين العرب وطي صفحة الماضي

ساويرس: بعد رحيل مرسي سأضخ وعائلتي مليارات الدولارات

فجر الملياردير نجيب ساويرس تصريحات مدوية في حوار مع قناة «العربية» بإعلانه أن عائلته ستستثمر الآن في مصر بشكل غير مسبوق، بعد رحيل الرئيس محمد مرسي.

وكانت عائلة ساويرس، وتحديدا الأب انسي وأولاده نجيب وناصف وسميح قد واجهوا عدة مشكلات مع حكومة الدكتور هشام قنديل في عهد الرئيس مرسي أبرزها المطالبات الضريبية لصفقة بيع وحدة الإسمنت التابعة لأوراسكوم للانشاء والصناعة.

وقد احتدمت الأزمة بين الحكومة المصرية من جانب، وبين عائلة آل ساويرس من جانب آخر، بعد أن قام النائب العام السابق بإصدار قرار بوضع كل من رجلي الأعمال أنسي نجيب ساويرس مؤسس شركة أوراسكوم للإنشاءات والصناعة، وناصف نجيب ساويرس رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة على قوائم الممنوعين من السفر وترقب الوصول.

وبين ساويرس أن الشارع المصري لم ينقسم إلى نصفين، بل خرج 30 مليون رافضا لحكم الإخوان، والحمد لله نجحت الثورة الثانية، أما ما يحدث الآن فهي مظاهرات للأقلية وسرعان ما ستزول، مؤكدا أن ما حدث لمصر لا «رجعة فيه»

وأشار إلى أن أي مستثمر كان يبحث عن ديمقراطية وعدالة وشفافية سيعود بالتأكيد إلى مصر، في ظل حكومة جديدة تعي أهمية وجود المستثمرين. موضحا أن من يأمل في عمل أرباح جيدة فمصر اليوم أرض خصبة ومناسبة الآن.

وأكد ساويرس أنه وعائلته ما زالا المستثمر الأكبر في مصر في جميع القطاعات كالسياحة ومصانع الأسمدة والكهرباء والاتصالات وكغيرها، مستبشرا بالمرحلة الحالية بعد زوال الحكم السابق على حد قوله.

وحول حجم ثروة عائلته التي ستضخها في مصر، قال ساويرس، إن العائلة ستضخ مليارات الدولارات في جميع القطاعات التي أسلفت بها، كما أن مصر اليوم فتحت نظام البي أو تي والمشاريع في هذا الجانب تتجاوز الـ7 مليارات دولار، خاصة في مجال الكهرباء.

وأسف ساويرس لعدم احترام المستثمرين العرب سابقا، مطالبا من الحكومة الجديدة احترام عقود المستثمرين السابقين، فهم ليسوا طرفا في النزاعات السياسية، وعلينا إعادتهم وأشاد في الوقت نفسه بدعم السعودية والإمارات والكويت، وعلينا أن لا نخسر تلك الاقتصادات التي تمد يدها إلينا وأن يكون لهم كيان في مصر.

وطالب ساويرس بغلق ملف الأراضي فما تم الاتفاق عليه سابقا لا يمكن إلغاؤه، وعدم وضع لائحة منع سفر للمستثمرين، فقد حان استقبال المستثمرين وطي صفحة الماضي ووضع حوافز جديدة لنكون أكثر كرما معهم ومع استثماراتهم، مضيفا «لا بد من وجود مجلس أعلى للمستثمرين العرب في مجلس الوزراء لتذليل الصعاب وتسهيل عملية استثماراتهم وإعادة العلاقات الاقتصادية مع دول عربية مثل الإمارات والسعودية والكويت وتكوين كيان قوي أسوة بالاتحاد الأوروبي أو أميركا».

تصريحات ساويرس ترفع أسهم البورصة

■ مجموعة «اوراسكوم» توفر 100 ألف فرصة عمل في القطاع الخاص

من جانب متصل، قال رجل الأعمال المصري نجيب ساويرس الذي تسيطر عائلته على امبراطورية شركات أوراسكوم إنه وأشقاءه يعتزمون «ضخ استثمارات في مصر أكثر من أي وقت مضى» بعد الإطاحة بالرئيس محمد مرسي الذي اتهمه بالاستئساد على المعارضين بحكمه.

وقال ساويرس – رجل الأعمال البارز الذي وجه انتقادات صريحة للرئيس المعزول – إن حكومة الرئيس الإسلامي سعت إلى احتواء كبار مسؤولي الشركات أو فرض ضرائب ثقيلة على الشركات كما فعلوا مع شركات عائلته نظرا لكونه في صفوف المعارضة.

وقضى ساويرس – الأكبر بين 3 أشقاء أثرياء – معظم العام المنصرم في منفى اختياري وعاد إلى مصر في مايو بعد أن برأ المسؤولون شركة أوراسكوم للإنشاء والصناعة التي يديرها شقيقه ناصف ساويرس من التهرب الضريبي.

وتعد مجموعة شركات أوراسكوم واحدة من بين أكثر شركات القطاع الخاص توفيرا للعمالة في مصر إذ يقول ساويرس إنها توفر فرص عمل لما يزيد على 100 ألف مصري. ويدير ساويرس حاليا شركة استثمارية جديدة هي شركة أوراسكوم للاتصالات والإعلام والتكنولوجيا.

وقال ساويرس «أنا وعائلتي سنضخ استثمارات في مصر أكثر من أي وقت مضى – في أي مشروعات جديدة يمكن أن نستثمر فيها وأي مصانع جديدة يمكننا افتتاحها وأي مبادرات جديدة توفر فرص عمل لشباب مصر.» لكنه لم يكشف عن تفاصيل محددة.

وأضاف رجل الأعمال المصري في مقابلة هاتفية أجراها يوم الأحد من يخت قبالة سواحل جزيرة ميكونوس اليونانية حيث يقضي عطلته الصيفية «إنني على يقين تام من أن مصر ستسترد عافيتها بقوة الآن».

رئيس مجموعة البنك الدولي: انخفاض نسبة «الفقر المدقع» إلى 20 في المئة خلال عقدين

أكد جون يونغ كيم، رئيس مجموعة البنك الدولي، أن العالم الآن أقرب من أي وقت مضى من إنهاء الفقر، ففي خلال ما يزيد على عقدين، من عام 1990 حتى الآن، انخفضت نسبة من يعيشون في فقر مدقع «أقل من 1.25 دولار يوميًا» من 40 لـ20 في المئة على مستوى العالم، وخلال تلك الفترة خرج أكثر من 700 مليون شخص أنفسهم من براثن الفقر.

وأشار الى أن العالم الآن على الطريق الصحيح للقضاء على الفقر، ولكن يجب بذل المزيد من الجهد، فالفقر آخذ في الانحسار، ولكنه لا ينحسر بالسرعة الكافية، فضلا عن ذلك، ففي بعض البلدان النامية السريعة النمو، اتسع التفاوت في الدخول بدرجة كبيرة في السنوات الأخيرة.

وأضاف: «لذلك تبنت مجموعة البنك الدولي هدفين جديدين وهما إنهاء الفقر المدقع بحلول عام 2030 وتعزيز الرخاء المشترك بتعظيم نمو الدخول لأفقر 40 في المئة من سكان العالم ويستطيع كل من القطاع الخاص والمجتمع المدني المشاركة في تحقيق ذلك».

ولفت جون يونج كيم الى أن القطاع الخاص له دور رئيسي يجب أن يقوم به من خلال خلق ملايين من الوظائف الجديدة، كما يجب استغلال أموال المعونات والمساعدات الدولية في حفز استثمارات خاصة جديدة في العالم النامي.

وزير التخطيط: مصر لا تحتاج قرض صندوق النقد حالياً

«رويترز»: قال أشرف العربي الذي سيتولى منصب وزير التخطيط في الحكومة المصرية المؤقتة يوم الإثنين إن المساعدات العربية ستعين مصر على تجاوز المرحلة الانتقالية وان البلاد ليست بحاجة لاستئناف المفاوضات مع صندوق النقد الدولي حاليا.

وينضم العربي وهو اقتصادي تلقى تعليمه في الولايات المتحدة وخدم في نفس المنصب حتى مايو الماضي لحكومة يرأسها الاقتصادي الليبرالي حازم الببلاوي الذي عين اقتصاديين في عدة مناصب رفيعة حتى الان.

وفي تصريحات للصحافيين اعلن فيها قبوله للمنصب قال العربي «الوقت ليس مناسبا لبدء جولة جديدة من المفاوضات مع صندوق النقد الدولي.»

وتابع «المساعدات العربية ستجعل مصر قادرة على تخطي المرحلة الانتقالية بشكل جيد.»

وأطاح الجيش بالرئيس محمد مرسي في الثالث من يوليو الحالي ووضع خارطة طريق لفترة انتقالية تقود لاجراء انتخابات برلمانية في غضون ستة أشهر تقريبا.

ومنذ الإطاحة بمرسي منحت السعودية ودولة الإمارات والكويت مصر 12 مليار دولار نقدا وعلى هيئة قروض ومساعدات من الوقود.

وتفاوضت مصر مع صندوق النقد الدولي على مدار أشهر في العام الماضي من أجل الحصول على قرض بقيمة 4.8 مليارات دولار دون التوصل لاتفاق. وتضرر الاقتصاد المصري جراء اعمال العنف والاضطرابات السياسية منذ الاطاحة بالرئيس الأسبق حسني مبارك في 2011.

خبراء: مساعدات الخليج تدعم موجة صعود الأسهم المصرية

توقع خبراء أن يشهد الوضع الاقتصادي في مصر تحسناً ملموساً خلال الفترة المقبلة، بعد تعيين الرئيس المصري الانتقالي عدلي منصور، وزير المالية السابق حازم الببلاوي، رئيسا للحكومة، وسط توقعات بأن يدفع ذلك الأسواق المالية إلى مستويات أفضل.

واعتبر محللون تحدثوا لقناة العربية أن المساعدات الخليجية المالية المباشرة لمصر البالغة 12 مليار جنيه، والتي قدمتها السعودية والإمارات والكويت، أنها ستساعد البورصة على استئناف الصعود شرط أن تشهد الأوضاع الأمنية والسياسية هدوءا ملحوظا.

ألقت التطورات السياسية الجارية في مصر، منذ عزل الرئيس محمد مرسي بظلال إيجابية على الاقتصاد المصري المثقل بالديون، والذي يعاني من تضخم انعكس على حياة المواطن.

وشهدت السوق المصرية للأوراق المالية نموا كبيرا خلال الأسبوع الماضي، محققة ارتفاعا لافتا بعد عزل الرئيس محمد مرسي، عقب ثورة شعبية أيدها الجيش المصري، في الثالث من الشهر الجاري.

وقال التقرير إن السوق ارتفعت بسبع نقاط في الخامس من يوليو وحده، ما يرجح معه تحسن الوضع الاقتصادي أكثر فأكثر.

ويرى خبراء اقتصاديون أن هذا الارتفاع قوي مقارنة بالتباطؤ الاقتصادي وتراجع أسواق الأسهم تحت حكم الإخوان في أكثر من عام واحد، بدليل تضاؤل الاحتياط النقدي، وازدياد التضخم، وانخفض سعر صرف الجنيه المصري مقابل العملات الأخرى، حيث انخفضت قيمة الجنية أمام الدولار بنسبة 16 في المئة هذا العام، مع انخفاض الاحتياطي الأجنبي المصري.

ارتفا أرباح «بنك الجزيرة» 29 في المئة بالربع الثاني

أعلن بنك الجزيرة عن النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في 30 /6 /2013م، حيث بلغ صافي الربح خلال الربع الثاني 167 مليون ريال، مقابل 129 مليون ريال للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 29 في المئة، ومقابل صافي ربح للربع السابق يبلغ 144 مليون ريال وذلك بارتفاع قدره 16 في المئة.

وبلغ إجمالي ربح العمليات خلال الربع الثاني 448 مليون ريال، مقابل 409 ملايين ريال للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 10 في المئة، كما بلغ صافي ربح العمولات الخاصة خلال الربع الثاني 302 مليون ريال، مقابل 241 مليون ريال للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 25 في المئة.

وبهذا بلغ صافي الربح خلال ستة أشهر 312 مليون ريال، مقابل 272 مليون ريال للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 15 في المئة في حين بلغت ربحية السهم خلال ستة أشهر 1.04 ريال، مقابل 0.91 ريال للفترة المماثلة من العام السابق. أما إجمالي ربح العمليات خلال ستة أشهر فقد بلغ 891 مليون ريال، مقابل 834 مليون ريال للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 7 في المئة فيما بلغ صافي ربح العمولات الخاصة خلال ستة أشهر 568 مليون ريال، مقابل 460 مليون ريال للفترة المماثلة من العام السابق بارتفاع قدره 23 في المئة. وبلغت الموجودات كما في 30 /6 /2013م مبلغ 56.216 مليون ريال مقابل 47.116 مليون ريال للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 19 في المئة، وبلغت الاستثمارات كما في 30 /6 /2013م 9.863 مليون ريال مقابل 8.716 مليون ريال للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 13 في المئة.

«الخطوط التركية» تقدم أسعاراً خاصة للمسافرين من الكويت بمناسبة شهر رمضان

■ عرض خاص لضمان تمتع زوار تركيا بالطيف الواسع من الفعاليات الثقافية التي تقام بمناسبة حلول الشهر الفضيل

■ حملة «رمضان في إسطنبول» تهدف للاستفادة من النمو الكبير في حركة المسافرين من دول الخليج إلى تركيا

بمناسبة حلول شهر رمضان المبارك، أعلنت «الخطوط الجوية التركية»، الناقلة الوطنية لتركيا والحائزة على جائزة أفضل ناقل في أوروبا، عن إطلاق عرضها الترويجي الخاص على أسعار تذاكر الطيران إلى اسطنبول للمسافرين من المملكة العربية السعودية ودولة الكويت ودولة قطر.

ويشمل العرض الزوار من الدول الخليجية الثلاث بأسعار تعادل 59 ديناراً كويتياً فقط، متضمنة الضرائب والرسوم، وتربو على الألف ريال قطري وسعودي، وهو يتيح بذلك لهم إمكانية عيش التجربة الاستثنائية للإقامة في اسطنبول والمشاركة في نشاطاتها الثقافية الخاصة بشهر رمضان المبارك، التي تستهوي المسافرين الخليجيين بشكل خاص.

وتستمر صلاحية العرض حتى 20 يوليو بالنسبة للحجوزات وحتى 31 يوليو بالنسبة لمواعيد السفر، على ألا تقل مدة الإقامة في اسطنبول عن يومين. وفي حين يمكن للمسافرين من مدينة الكويت الاستفادة من العرض بقيمة 59 ديناراً كويتياً، يستفيد الزوار من الدوحة من العرض إلى اسطنبول بقيمة 1.059 ريال قطري للشخص الواحد. أما المسافرون من المملكة العربية السعودية، فيستفيدون من أسعار العرض ذهاباً وإياباً على النحو التالي: 758 ريال سعودي من جدة، و1.059 ريال سعودي من الرياض والقصيم، و1.124 ريال سعودي من الدمام، و629 ريال سعودي من الطائف وينبع، و813 ريال سعودي من المدينة المنورة.

وبهذا السياق قال فاروق شيزميشي أوغلو، الرئيس التنفيذي للتسويق لدى الخطوط الجوية التركية: «لقد سجلنا نمواً ملفتاً في أعداد الزوار القادمين من المملكة العربية السعودية والكويت والدوحة، وسواها من دول الخليج إلى اسطنبول خلال شهر رمضان المبارك العام الفائت، حيث تتمتع المدينة بموقع مميز وبثقافة وتراث عريقين تجعل منها وجهة مفضلة للزوار الخليجيين، فضلاً عن الدور الذي تلعبه الخطوط الجوية التركية بشبكتها مترامية الأطراف في تعزيز جاذبية المدينة التركية».

وأضاف شيزميشي أوغلو: «نقدم في العام الحالي مجموعة من الفعاليات الخاصة بهذا الموسم، والتي ترضي أذواق المسافرين الصائمين وغير الصائمين، وتؤكد حملة «رمضان في اسطنبول» مجدداً على التزامنا بعملائنا الكرام في المنطقة، من خلال تزويدهم بفرصة مميزة لعيش تجربة شهر رمضان الكريم في تركيا».

تتمتع حملة «رمضان في اسطنبول» الترويجية بشعبية كبيرة، وتعتبر فرصة مثالية لاستكشاف المدينة العريقة والتعرف إلى مختلف جوانب ثقافتها، والتي تجعل منها وجهة لا بد للمرء من زيارتها في قلب منطقة الشرق الأوسط. وتمتلك اسطنبول العديد من المواقع التراثية والتاريخية وتتميز بجمال طبيعتها الخلابة وبتجربة التسوق الفريدة التي تقدمها لزوارها، وبخاصة الهدايا التي يتم تقديمها خلال الشهر الفضيل.

وكانت الخطوط الجوية التركية قد سجلت العام الماضي زيادة ملفتة في أعداد الزوار القادمين إليها من المملكة العربية السعودية «33 في المئة » ومن دولة الكويت «144 في المئة » خلال شهر رمضان المبارك، وتشير التوقعات إلى استمرارية النمو خلال موسم العام الحالي. وبالمجمل، سجلت الشركة نمواً في حركة المسافرين في الكويت بنسبة 67 في المئة خلال العام 2012 مقارنة بالعام السابق، وهي تسير أكثر من 35 رحلة أسبوعية خلال موسم الذروة. وبعد إطلاقها مؤخراً لرحلاتها المباشرة من القصيم في المملكة العربية السعودية إلى إسطنبول، شهدت الشركة نمواً ملحوظاً بنسبة 66 في المئة في حركة المسافرين خلال الأشهر الخمسة الأولى من العام 2013، مقارنة بالفترة نفسها من العام 2011.

جانب من المؤتمر