وصلت إلى 5 في المئة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي

نمو إيرادات «زين السعودية» يدعم وضعها

تماشت إيرادات شركة زين السعودية التي بلغت 1.7 مليار ريال، بنمو قدره 5 في المئة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي مع تقديراتنا وارتفع هامش الدخل الإجمالي بشكل كبير حيث بلغ 530 نقطة أساس مقارنة بالربع الثاني من العام الماضي ليصل إلى 48.7 في المئة، ما نتج عنه بلوغ الدخل الإجمالي 831 مليون ريال بنمو قدره 18 في المئة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وقامت الشركة بإسناد عمليات صيانة وإدارة شبكاتها لكل من شركتي إريكسون وهواوي وذلك من أجل أن تركز على أعمالها الأساسية ومن المفترض أن تسهم الاتفاقية التي قامت الشركة بتوقيعها مع وزارة المالية والخاصة بتأجيل دفع مُستحقات الدولة ذات الصلة برخصة التشغيل والتي ستستحق خلال السنوات السبع القادمة لتشجيعها على إنهاء موضوع القرض البالغ قيمته 9 مليارات ريال والذي قامت زين السعودية بتأجيل سداده للمرة الـ11.

الإيرادات والتقديرات

وقال تقرير شركة الرياض كابيتال: تماشت الإيرادات التي حققتها الشركة والتي بلغت 1.706 مليون ريال بنمو قدره 5 في المئة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي مع تقديراتنا التي كانت تشير إلى بلوغها 1.723 مليون ريال، ونعتبر النمو المستمر في إيرادات الشركة معياراً رئيسا يدعم وضع الشركة على الطريق الصحيح، ولكن قد تتأثر إيرادات مجمل عام 2013 بانخفاض إيرادات موسم الحج نتيجة انخفاض أعداد حجاج الداخل والخارج وذلك نظرا لأعمال التوسعة القائمة في المسجد الحرام بمكة المكرمة، كما تحسّن هامش الدخل الإجمالي نظراً لانخفاض تكاليف الاتصال البيني الدولي وتكاليف الصيانة.

وفاق الدخل الإجمالي الذي حققته الشركة البالغ 831 مليون ريال بنمو قدره 18 في المئة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، ونمو قدره 7 في المئة مقارنة بالربع الأول من العام الحالي. فيما كانت تشير تقديرات «الرياض كابيتال» إلى بلوغه 762 مليون ريال، مما أدى إلى بلوغ هامش الدخل الإجمالي 48.7 في المئة والذي فاق هامش الدخل الإجمالي للفترة نفسها من العام الماضي بواقع 530 نقطة أساس. عزت الشركة تحسّن هامش الدخل الإجمالي لانخفاض تكاليف الاتصال البيني الدولي وتكاليف الصيانة.

زين السعودية

العمليات الميدانية

وتقتضي اتفاقية إدارة الخدمات المُوقّعة مع شركة إريكسون والبالغة مدتها 3 سنوات قيام إريكسون بإدارة كل العمليات الميدانية لجميع شبكات الهاتف الجوال ونقل البيانات لـ«زين» في مختلف مناطق المملكة، في حين تقتضي الاتفاقية المُوقّعة مع شركة هواوي التي أعلن عنها في 14 من شهر يوليو بأن تكون «هواوي» المورد الوحيد لحلول مركز عمليات الشبكة التابع لزين والذي يتولى مسؤولية مراقبة كافة أمور الحركة التي تتم على الشبكة.

وقامت شركة زين بإسناد أعمال إدارة وصيانة شبكاتها لشركات خارجية من أجل أن تركز على أعمالها الأساسية، وفاقت المصروفات التشغيلية تقديراتنا بواقع 24 في المئة، بسبب ارتفاع مصروفات الإهلاك بشكل فاق تقديراتنا التي كانت تشير إلى بلوغها 332 مليون ريال.

وبناء على ذلك، فقد فاقت الخسائر التشغيلية للربع الثاني من هذا العام التي بلغت 206 ملايين ريال تقديرات «الرياض كابيتال» التي كانت تشير إلى بلوغها 77 مليون ريال بشكل كبير.

وتماشت الخسائر الصافية المحققة التي بلغت 370 مليون ريال مع تقديرات المحللين التي كانت تشير إلى بلوغها 376 مليون ريال.

اتفاقية إعادة التمويل

امتدت منذ العام الماضي المفاوضات مع المقرضين فيما يخص إعادة تمويل القرض البالغ قيمته 9 مليارات ريالات، إلا أن الشركة تلقت دفعة قوية من وزارة المالية التي قامت بالتوقيع على اتفاقية مع الشركة تقتضي تأجيل دفع مستحقات الدولة على الشركة ذات الصلة برخصة التشغيل والتي ستستحق خلال السنوات السبع القادمة، حيث سيتم تحويل المستحقات إلى قرض تجاري وبدفعات متساوية تبلغ قيمتها 800 مليون ريال، وستستحق الدفعة الأولى في يونيو 2021 وذلك سيعطي الشركة مجالاً أوسع للحركة من خلال تحرير التدفقات النقدية من أجل خدمة بعض الالتزامات الأخرى على الشركة وتمويل مصروفاتها الرأسمالية.

«المركز»: إيرادات فنادق دول الخليج 25 مليار دولار في 2016

نشر المركز المالي الكويتي «المركز» مؤخرا دراسة حول قطاع الضيافة في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث يقدم في هذا الدراسة تحليلا لآلية العرض والطلب في القطاع. كما يقدر التقرير حجم السوق وتوقعات نموه، مسلطاً الضوء على فرص الاستثمار العديدة اللاعبين الرئيسين في القطاع. كما يناقش التقرير الدوافع الرئيسية للنمو في قطاع الفندقة، محددا الظواهر الجديدة فيه والتحديات الطارئة عليه.

وحسب توقعات «المركز»، سيبلغ دخل القطاع من إيجارات الغرف الفندقية 24.92 مليار دولار امريكي بحلول عام 2016، حيث يقدر النمو السنوي المركب للقطاع خلال الفترة 2011–2016 بنسبة 6.93 في المئة، وكان دخل القطاع من إيجارات الغرف قد بلغ 17.83 مليار دولار في عام 2011. ويقدر التقرير معدل نسبة الإشغال لغرف الفنادق في دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 68 في المئة للعام 2012، ويتوقع ان تصل إلى 73 في المئة بحلول عام 2016.

ويشمل قطاع الضيافة في دول مجلس التعاون الخليجي العديد من الفنادق الفخمة، ويتم حاليا تنفيذ العديد من المشاريع الواعدة، ويتم تقدير متوسط الإيجار اليومي للغرف الفندقية في 2012 عند 204 دولارات امريكية، وهو ما يعد معدلا مرتفعا مقارنة بالدول والمناطق الأخرى حول العالم. وفي حين أثرت الأحداث السياسية في المنطقة بشكل سلبي على نسبة الإشغال ومتوسط الإيجار اليومي في السنوات الأخيرة، تبقى التوقعات إيجابية لهذين المقياسين، حيث من المتوقع أن يرتفع الطلب على السياحة بغرض الترفيه والأعمال. ويشهد قطاع الضيافة في دول مجلس التعاون الخليجي العديد من عوامل النمو، وأهمها السياحة العالمية، حيث تستقطب المنطقة السياح من شتى بقاع العالم بغرض السياحة الدينية، والرياضية. وأصبحت دول مجلس التعاون الخليجي في الآونة الأخيرة جاذبة لمرتادي المعارض والمؤتمرات التي تغطي مختلف المجالات العلمية والعملية، فضلا عن استقطاب كل من المدينة المنورة ومكة للحجاج والمعتمرين من شتى بقاع العالم. وتعمل الظروف الاقتصادية القوية، وموقع المنطقة الاستراتيجي كنقطة تحويل «ترانزيت» لخطوط الطيران على دعم نمو قطاع الضيافة. ويشهد قطاع الضيافة في دول مجلس التعاون الخليجي انحيازا ملحوظا لشريحة الفنادق الفخمة، حيث توفر هذه الفنادق خدمات التقاهة الصحية مثل «السبا» والنوادي الرياضية والتي تشهد بدورها ارتفاعا في الطلب عليها. وتبدي أعداد متزايدة من سلاسل الفنادق الدولية رغبتها لعقد شراكات مع شركات الفندقة المميزة في المنطقة. كما ارتفع الطلب على الشقق الفندقية بسبب ارتفاع أعداد المسافرين بغرض الأعمال، وغيرهم من المسافرين الراغبين بقضاء فترات أطول بأسعار مناسبة. ومن ناحية أخرى، يواجه قطاع الضيافة بعض التحديات المتمثلة بحالة عدم الاستقرار السياسي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والتي قد تؤثر سلبا على دخل القطاع. كما أن العرض الزائد في الإمارات، وقطر، وبعض المناطق في السعودية قد أثر سلبا على متوسط الإيجار اليومي ونسبة الإشغال، ويشكل عدم استقرار الموظفين في القطاع وقوانين العمل في المنطقة هاجسا لشركات الفندقة، والتي تواجه أيضا تحدي ارتفاع أسعار الإنشاء وصرامة قوانين الإقراض.

نسبة إشغال الغرف 68 في المئة خلال 2012

«البنك الدولي» يقر تقديم قرض بقيمة 150 مليون دولار للأردن

قال البنك الدولي إنه وافق على تقديم قرض قيمته 150 مليون دولار للأردن لمساعدته على مواجهة التكاليف المتصلة بمئات الآلاف من اللاجئين القادمين من سوريا الذين تدفقوا على البلاد هربا من الحرب الأهلية. وكان الأردن طلب الحصول على مزيد من المساعدات الخارجية في جهوده لمواجهة تدفق اللاجئين وقال البنك الدولي ان القرض قد يساعد على جلب مزيد من المساعدات الدولية. وقال رئيس البنك الدولي جيم يونج كيم في بيان «تصل أعداد كبيرة من اللاجئين من سوريا كل يوم بعد أن انهارت سبل معيشتهم واستمر الأردن في استقبالهم والعناية بهم. وذلك النوع من السخاء يتطلب مساندة ويسعدنا أن نقدم هذه المساعدة العاجلة». وكانت رويترز اعلنت اول مرة عن عزم البنك الدولي إقراض الأردن 150 مليون دولار في مايو آيار.

وقال البنك الدولي ان نحو 50 مليون دولار ستذهب الى إمدادات الأدوية و20 مليون دولار لمساعدة ميزانية الحكومة على توفير الخدمات الطبية والباقي للسلع الأساسية مثل الخبز وغاز الطهي.

وقال البنك ان النظام الصحي تعرض لضغوط من جراء تدفق اللاجئين وان الأسر تواجه ازدياد الأسعار للغذاء والمسكن بسبب اشتداد الطلب.

أرامكو تزود «القطرية» بالوقود أسوة بنظيرتها «السعودية»

شعار أرامكو

تضع الخطوط الجوية القطرية «اللمسات الأخيرة» للعمل كناقل جوي في المطارات السعودية، بعد أن أنهت غالبية إجراءات الحصول على التراخيص النهائية للتشغيل، بحسب صحيفة الاقتصادية.

وحصلت «القطرية» على موافقة مبدئية من شركة «أرامكو السعودية»، على شراء الوقود منها بنفس السعر الذي تحصل عليه الخطوط الجوية العربية السعودية. وذكر مصدر مسؤول من داخل الخطوط القطرية أن الموافقة المبدئية من «أرامكو» على توفير الوقود بأسعار مخفضة أسوة بالناقل الوطني الرسمي، ستمثل دعما كبيرا لعمل الشركة في السوق السعودية، وتعزيزا لعوامل نجاح تجربة تحرير المجال الجوي السعودي والنهوض بصناعة الطيران. وبشأن بدء تشغيل الرحلات الداخلية لـ«الخطوط القطرية»، قال المصدر «نتوقع أن تكون مع بداية العام المقبل»، مشيرا إلى أن الاتصالات ما زالت قائمة بين الشركة والهيئة العامة للطيران المدني لدراسة متطلباتها، وفي مقدمتها نقاط التشغيل على خريطة المدن السعودية، والرحلات الدولية، إضافة إلى عدد الطائرات والطاقم، ونوعية المدرجات والطائرات. وحول أسعار التذاكر الداخلية، وهل ستبقى في مستويات الأسعار الحالية المعمولة بها من قبل الناقل الوطني، أشار المسؤول إلى أن تحديد أسعار التذاكر للرحلات الداخلية بين المدن السعودية يخضع لتنظيمات الهيئة العامة للطيران المدني. وكان إشفاق أحمد جلال، المدير الإقليمي لـ«القطرية» في السعودية، أوضح أن هناك 65 رحلة دولية أسبوعيا تنطلق من مدن ومناطق السعودية تتصدر هذه الرحلات الشرقية بعدد 21 رحلة وبمعدل أربع رحلات يوميا من مطار الدمام والبقية من الرياض وجدة والمدينة والقصيم. وبين جلال أن السوق السعودية مستهدفة من جميع شركات الطيران العربية والعالمية، وذلك نظرا لكثرة عدد السكان والمطارات وقلة الرحلات الداخلية، إضافة إلى بعض المميزات الأخرى التي تشجع الشركات على الدخول إلى السوق السعودية.

وأشار إلى أنه في حال تم البدء في عمل «القطرية» كناقل سعودي، بين المدن السعودية ستخلق مع شركات الطيران الداخلية العاملة في السوق المحلية منافسة كبيرة ستنعكس في الأسعار والخدمة المقدمة للمسافرين.

«ستاندرد آن بورز»: توقعات ببلوغ مبيعات الصكوك ثلاثة تريليونات دولار بحلول 2015

شهد قطاع المصرفية الإسلامية في الآونة الأخيرة ارتفاعا ملحوظا، جاء ذلك على صعيد التمويل الإسلامي الذي ارتفع في عام واحد بنسبة 27 في المئة، حيث قفز من مستويات 800 مليار دولار، إلى 1.1 تريليون دولار، وحسب توقعات «ستاندرد آن بورز» فإن مبيعات الصكوك ستتضاعف لتبلغ ثلاثة تريليونات دولار بحلول عام 2015، في ظل سعي الشركات للاستفادة من هذه السوق.

وأوضح سعود دهلوي، الرئيس التنفيذي لشركة «إتقان» أن مراكز التمويل الإسلامي عالميا تتركز في منطقة الشرق الأوسط بما فيها «إيران» التي تقدر حصتها بـ35.7 في المئة من مجموع الأصول المالية الإسلامية تليها المملكة العربية السعودية بنسبة 13.9 في المئة، ثم الإمارات العربية المتحدة بـ8.7 في المئة، فالكويت 7.3 في المئة، ثم البحرين 5.3 في المئة، تليها قطر 4.8 في المئة، بالإضافة إلى ماليزيا التي تبلغ حصتها 12.3 في المئة. بحسب جريدة الشرق الأوسط وبين دهلوي أن 98 في المئة من أصول التمويل الإسلامي عالميا مملوكة لدول منظمة العالم الإسلامي، الأمر الذي يتطلب وضع الحلول التي تتناسب مع هذه الزيادة والنمو المضطرد.

ستاندرد آن بورز

واعتبر دهلوي الأزمة المالية التي حدثت في عام 2008 أهم العوامل التي جعلت العالم ينتبه إلى المصرفية الإسلامية وتسبب هذا الانتباه في نمو القطاع، مبينا أن قدرة المصرفية الإسلامية في الاحتفاظ على متانتها المالية أكثر من البنوك الاعتيادية وهو الأمر الذي خلق حالة من الثقة أدت إلى الاندفاع نحو هذا القطاع وتبني البنوك الأجنبية للفكرة بشكل موسع.

وبين دهلوي خلال الندوة الـ34 للاقتصاد الإسلامي التي نظمتها مجموعة البركة المصرفية في جدة، أن تطبيق المصرفية الإسلامية بدأ في دول خارج منظومة العالم الإسلامي نتيجة التطور الكبير الذي تشهده الأسس المصرفية الإسلامية وانعكاسها على إيجاد الحلول في الجهات التي تعمل على تطبيق أنظمة المصرفية.

وتناولت الندوة جملة من الموضوعات الهامة في الشأن المصرفي وعددا من التحديات التي تواجه الصناعة المصرفية الإسلامية، وسيما موضوعات زكاة الديون التي تعد من المسائل المهمة، خصوصا في ظل انتشار المؤسسات المالية المتخصصة في التمويل من مصارف وشركات، وما تبع ذلك من توسع في الطلب على التمويل بمختلف أنواعه وآجاله من القطاعين العام والخاص، وقد ظهر أثر ذلك في القوائم المالية للشركات والمؤسسات بمختلف أنواعها.

وفي ظل الاهتمام الكبير الذي يوليه القائمون على هذه الصناعة، توقع دهلوي أن تشهد المصرفية الإسلامية نموا متزايد وإقبالا كبيرا من قبل المتعاملين في هذه السوق لا سيما مع الحلول المتوقع أن تخرج بها مثل هذه الندوات المتخصصة التي تضم نخبة من الخبراء والباحثين في التمويل والمصرفية الإسلامية.

28 قطرياً يستثمرون في العقارات العمانية خلال يونيو

بلغ عدد القطريين الممتلكين للعقار في سلطنة عمان خلال شهر يونيو من العام الحالي «28» ممتلكا وقال الدكتور علي بن عزان الهشامي نائب أمين السجل العقاري لتصرفات والمراجعة في تصريحه قائلا إن إجمالي عدد الملكيات الصادرة لأبناء دول مجلس التعاون الخليجي وفقا لضوابط تملك العقار بالسلطنة خلال شهر يونيو الماضي بلغت «281» متملكا خليجيا، حيث جاء مواطنو دولة الكويت في المرتبة الأولى بين عدد المتملكين بعدد «149» متملكا يليهم مواطنو دولة الإمارات العربية المتحدة بعدد «91» متملكا ثم مواطنو دولة قطر بعدد «28» متملكا ومملكة البحرين بعدد «7» متملكين وأخيراً المملكة العربية السعودية بعدد «6» متملكين مضيفا إلى أن نسبة تملك أبناء دول مجلس التعاون تركزت في محافظة شمال الباطنة بنسبة 50 في المئة عن باقي محافظات السلطنة بعدد «140» متملكا تلتها محافظة مسقط بنسبة 17 في المئة. وقال نائب أمين السجل العقاري للتصرفات والمراجعة إن قيمة العقود المتداولة خلال شهر يونيو من العام الحالي بلغت «163» مليونا و«540» ألفا و«591» ريالا عمانيا في حين بلغت الرسوم المحصلة مليونين و«820» ألفا و«357» ريالا عمانيا، مشيرا إلى أن إجمالي أعمال النشاط العقاري بلغت «27017» تصرفا خلال نفس الشهر شملت تصرفات البيع والهبة والإرث والمبادلة والرهن وفك الرهن والتأشيرات والقسمة بالإضافة إلى الملكيات.

«برقان» يعلن اسم الفائز بمبلغ 60 ألف دينار

شعار بنك برقان

أعلن بنك برقان عن فوز مريم عبدالله العنزي بجائزة السحب نصف السنوي لحساب الثريا، والذي تبلغ قيمته 60.000 د.ك.

يهنئ بنك برقان مريم العنزي على فوزها بجائزة سحب حساب الثريا. والذي يعد من أكثر السحوبات تميزا في الكويت. هذا وسيقوم البنك قريباً بإعادة إطلاق حساب الثريا بحله جديده لضمان توفير أفضل العروض الملائمة التي تتناسب مع كافة احتياجات العملاء.

بدافع تعزيز الموروث الشعبي وتعريف السياح به

«سويس بل بلازا» يقيم غبقة رمضانية لضيوفه

أقام فندق سويس بل بلازا - الكويت غبقة رمضانية حضرها عدد كبير من ضيوف الفندق ونزلائه ونخبة من المدعوين من الشخصيات المجتمعية والإعلامية والاقتصادية المعروفة.

وقد تميزت الغبقة الرمضانية بجو رمضاني هادئ قدمت فيها إدارة الفندق الكثير من الأطباق والوصفات التي يشتهر بها الفندق وتتناسب مع روح العادة الكويتية الأصيلة المعروفة في الغبقة. وبهذه المناسبة قال المدير العام للفندق علي حداد إن الدعوة جاءت بدافع تعزيز الموروث الشعبي الكويتي ومشاركة ضيوف الفندق وضيوف الكويت في الفندق هذه الأجواء الروحانية الممزوجة بعبق والتراث الكويتي كمحرك أساسي في تنشيط الحركة السياحية والتي تعتمد في مجملها على فكرة التعارف والتمازج الثقافي بين الشعوب من خلال العادات والتقاليد الخاصة بكل شعب على حدة، متمنيا للجميع صوما مباركا مقبولا.

فريق عمل سويس بل بلازا

جانب من الحضور

الهيا
الهيا للطاقة
ALHAYA ENERGY

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة ألفا للطاقة

يتشرف مجلس ادارة شركة الفا للطاقة ش.م.ك بدعوة السادة مساهمي الشركة الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2012/3/31 المزمع عقده في يوم الاثنين الموافق 2013/7/29 في تمام الساعة الحادية عشر والنصف صباحا في مبنى وزارة التجارة والصناعة بمجمع الوزارات الشعبة (ب).

وذلك لمناقشة بنود جدول الاعمال التالي:

1. سماع تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليه.
3. المصادقة على الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31
4. الموافقة على التعامل مع اطراف ذات صلة.
5. الموافقة على توصية مجلس الادارة بعدم توزيع ارباح للسادة مساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31
6. الموافقة على عدم توزيع مكافأة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31
7. اخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الادارة وابراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31
8. تعيين أو اعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية 2013 وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابه.

يرجى مراجعة مكتب بدر البزيع في خلال اوقات الدوام الرسمي - بيت الفار مدخل ابراج البشر والكاظمي برج الدروازة الدور الاول.
ت 22418849 - فاكس 22469838

والله الموفق،،

الادارة