

13 مليون دينار متوسط التداول اليومي

«بيتك»: القيمة الإجمالية للتداولات العقارية في الكويت خلال أغسطس تراجعت



إذ سجلت حوالي 56 مليون دينار في أغسطس 2013 ، بلغت تداولات العقود نحو 55 مليون دينار وسجلت الوكالات نحو 1.4 مليون دينار مقارنة بـ 188 مليون دينار سجلت في شهر يوليو 2013 «حوالي 176 مليون دينار حققتها تداولات العقود، ونحو 12.4 مليون دينار سجلتها الوكالات» محققة انخفاضاً غير مسبوق يعد الأعلى منذ أغسطس من عام 2007 حيث انخفضت خلال أغسطس 2013 بـ 132 مليون دينار وبنسبة انخفاض قافت الثلثين وبأدنى نحو 70 في المئة عن قيمتها في شهر يوليو 2013.

وأشعار التقرير قد نجم هذا الانخفاض كمحصلة لتراجع قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود لتسجل حوالي 55 مليون دينار في أغسطس 2013 وهي القيمة الأدنى منذ أغسطس 2012 محققة انخفاضاً ملحوظاً بـ 121 مليون دينار وبنسبة 69 في المئة مقارنة بقيمة قدرها حوالي 176 مليون دينار في يوليو.

وتراجعت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات محققة أدنى قيمة خلال عام 2013 حيث سجلت نحو 1.4 مليون دينار في أغسطس مسجلة انخفاضاً غير مسبوق خلال عام 2013 بلغ قدره 11 مليون دينار بانخفاض وصل إلى 89 في المئة في أغسطس 2013 مقارنة بقيمتها التي سجلت حوالي 12.4 مليون دينار خلال يوليو 2013.

وانخفض متوسط قيمة الصفة الواحدة للعقارات الاستثمارية بشكل ملحوظ نتيجة انخفاض قيمة التداولات الاستثمارية وعدد الصفقات على تداولات هذا النوع من العقارات ليسجل نحو 781 ألف دينار في شهر أغسطس وهي ثالث أعلى قيمة خلال العام وبنسبة انخفاض بلغت 7 في المئة وحوالي 59 مليون دينار مقارنة بمتوسط قدره حوالي 840 ألف دينار في الشهر الماضي يوليو وهو ثاني أعلى قيمة خلال العام 2013.

و فيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت

**تحسن ملحوظ**

تحسن قيمه التداولات على 5% من العقارات خلال أغسطس 2013 ملحوظ بعد أن شهدت تراجعاً خلال يونيو 2013 مقارنة بقيمه الأشهر الماضية، فقد شهدت قيمة في أغسطس بنسبة 40% في المئة 2 مليون دينار تسجل حوالي دينار جاءت كلها من تداولات العقارات في يونيو 2013 مقارنة بقيمة تداول دينار الذي سجلت فيه نحو 2 مليون دينار جاءت كلها من العقود، وحقق مؤشر متوسط قيمة الصفة

البالغ عددها 907 صفقة 857، صفة عقود، 50 صفقة وكالات». واستحوذت محافظة الأحمدي على أعلى حصة من التداولات حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 346، صفة بنسبة استحواذ يبلغ 60% في المئة في أغسطس مرتفعة عن عدد الصفقات التي سجلت في شهر يونيو والتي بلغت 381 صفة وبمحصلة وصلت إلى 42% في المئة من إجمالي عدد التداولات العقارية في يونيو.

وأضاف قد جاءت محافظة حولي في المرتبة الثانية بعد صفات بلغ 86 صفة وبمحصلة قدرها 14% في المئة في أغسطس مقارنة بعدد صفات قدره 172 صفة وبمحصلة وصلت إلى 19% في المئة في يونيو 2013، وتقدمت محافظة مبارك الكبير إلى المرتبة الثالثة بعدد صفات وصل إلى 63 صفة وبنحو 10% في المئة في أغسطس مقارنة بعدد صفات بلغ 98 صفة وبمحصلة قدرها 11% في المئة من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في يونيو 2013.

تلتها محافظة الفروانية إلى المرتبة الرابعة بعدد صفات بلغ 62 صفة بنحو 10% في المئة مقارنة بعدد صفات بلغ 121 صفة وبمحصلة 13% في المئة من إجمالي الصفقات في يونيو 2013.

بينما ارتفعت حصة العقارات الاستثمارية للشهر الثاني على التوالي في المرتبة الثانية حيث ساهمت بنحو 23% في المئة في شهر أغسطس مقارنة بمحصلة قدرها نحو 41% في المئة من قيمة إجمالي التداولات في شهر يونيو.

وبينما تحسنت مساهمة التداولات العقارية التجارية لتسهم بنحو حصة قدرها نحو 27% في المئة من إجمالي قيمة التداولات في أغسطس مقارنة بنحو 13% في المئة من قيمة إجمالي تداولات شهر يونيو عن شهر يونيو 2013 بنحو 46% في المئة، وأنخفضت مساهمة التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة وصلت إلى 70% في المئة، في الوقت الذي سجلت من إجمالي قيمة التداولات العقارية في أغسطس 2013 مقارنة بنحو واحد في المائة من قيمة إجمالي التداولات في شهر يونيو 2013، ولم تسجل عقارات الشريط الساحلي أي نشاط خلال أغسطس 2013 بعد أن ساهمت ولمرة الأولى في عام 2013 في شهر مايو بنحو 4% في المئة من قيمة إجمالي التداولات العقارية.

وأدى انخفاض إجمالي قيمة التداولات العقارية بنحو 48% في المئة مع الانخفاض للمواري لعدد إجمالي التداولات العقارية بنسبة قدرها 31% في المئة إلى انخفاض مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفة العقارية بنحو 123 ألف دينار بنسبة 24% في المئة مقارنة بالشهر الماضي حيث سجلت متوسطاً قدره نحو 384 ألف دينار في أغسطس 2013 بعد ثانٍ أقل قيمة بعد شهر أبريل 2013 مقارنة بحوالي 508 ألف دينار في شهر يونيو من عام 2013.

ويبلغ إجمالي عدد الصفقات المتداولة نحو 626 صفة خلال شهر أغسطس، 605 صفة عقود، 21 صفة وكالات «بارتفاع ملحوظ بعدد 281 صفة وبنسبة ارتفاع بلغت 31% في المئة مقارنة بعدد الصفقات العقارية الإجمالية التي سجلت خلال يونيو 2013

ما نسبته 47% في المئة للسكن الخاص حيث ارتفعت مساهمتها في شهر أغسطس مقارنة بقيمتها في شهر يونيو والبالغة 45% في المئة.

وعلى أساس المقارنة السنوية سجلت التداولات الإجمالية في أغسطس الماضي ارتفاعاً ملحوظاً قياساً تصل إلى نحو 112 مليون دينار، وبنسبة 87% في المئة مقارنة بـ«أغسطس 2012» حيث بلغت نحو 129 مليون دينار.

وأشار بتحليل هذا التراجع في إجمالي قيمة التداولات، فإن الانخفاض كان محصلة لأنخفاض قيمة التداول العقاري للسكن الخاص في شهر أغسطس عن شهر يونيو 2013 بنحو 46% في المئة، وأنخفضت مساهمة التداولات العقارية الاستثمارية إلى 70% في المئة، في الوقت الذي سجلت من إجمالي قيمة التداولات العقارية فيه نمواً بلغت نسبة 8% في المئة، بينما حققت التداولات العقارية على المخازن والمغارض والحرفي خلال شهر أغسطس ارتفاعاً بنحو 40% في المئة مقارنة بما حققته خلال شهر يونيو.

وأضاف لم تشهد التداولات العقارية على الشريط الساحلي أي نشاط خلال شهر أغسطس 2013 للشهر الثالث على التوالي، وفيما يخص توزيع التداولات العقارية وفقاً للعقود والوكالات فقد انخفضت قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقاً للعقود بقيمة مقدارها نحو 200 مليون دينار وبنسبة 46% في المئة عن إجمالي قيمة تداولات العقود في الشهر الماضي حيث حققت في شهر أغسطس حوالي 231 مليون دينار مقارنة بنحو 431 مليون دينار في شهر يونيو.

وانخفضت أيضاً التداولات العقارية بالوكالات بما تسببت في المئة بحوالي 20 مليون دينار في التسجيل خلال 9 ملايين دينار في شهر أغسطس 2013 مقارنة بقيمتها البالغة نحو 29 مليون دينار في يونيو من عام 2013.

وقد تضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية لشهر أغسطس

تحسن ملحوظ .. بعد التراجع

«فقات» عدد ٣  
بيانات  
 بينما  
 جاءت  
 شهيدت  
 سفقات  
 عا في  
 سلطان  
 واحدة

بينما حصلت المعارض على خمس مقارنة بتدالوات شهر يوليو بالبالغ 6 صفتات «سجلت محافظة الفروانة صفتات على تداولات هذا النوع من العصارات المخازن منها على صفتتين حصلت المعارض على صفة واحدة في محافظة الفروانة أيضا، بينما محافظة ببارك الكبير تسجل عدد 3 على العقارات الحرفة» محققة ارتفاعاً عدد الصفتات المسجلة خلال شهر أغسطس بنسبة بلغت 18 في المئة وبعدد صفتة عن عدد تداولات شهر يوليو 2013.

تحسنت قيمة التداولات على ٥١٣ من العقارات خلال أغسطس ٢٠١٣ ملحوظ بعد أن شهدت تراجعاً خلال يوليو ٢٠١٣ مقارنة بقيمة الأشهر الماضية، فقد شهدت قيمة في أغسطس ينحو ٤٠ في المئة ٢ مليون دينار لتسجل حوالي ٢ مليون دينار جاءت كلها من تداولات العقارات ٢٠١٣ مقارنة بقيمة تداول يوليو ٢٠١٣ الذي سجلت فيه نحو ٣٧ مليون دينار جاءت كلها من العقود، وحقق مؤشر متوسط قيمة الصفقة بالشهر الماضي حيث سجلت متوسطاً قدره نحو ٣٨٤ ألف دينار في أغسطس ٢٠١٣ بعد تأني أقل قيمة بعد شهر إبريل ٢٠١٣ مقارنة بحوالي ٥٠٨ ألف دينار في شهر يوليو من عام ٢٠١٣.

وبلغ إجمالي عدد الصفقات المتداولة نحو ٦٢٦ صفقة خلال شهر أغسطس ، ٦٠٥ صفقة عقود، ٢١ صفقة وكالات «بارتفاع ملحوظ بعدد ٢٨١ صفقة وبنسبة ارتفاع يبلغ ٣١ في المئة مقارنة بعد الصفقات العقارية الإجمالية التي سجلت خلال يوليه ٢٠١٣ بالشهر الماضي حيث حققت في شهر أغسطس حوالي ٢٣١ مليون دينار مقابلة بنحو ٤٣١ مليون دينار في شهر يوليو.

وانخفضت أيضاً التداولات العقارية بالوكالات بما نسبته ٦٨ في المئة بحوالي ٢٠ مليون دينار لتسجل حوالي ٩ ملايين دينار في شهر أغسطس ٢٠١٣ مقارنة بقيمتها البالغة نحو ٢٩ مليون دينار في يوليو من عام ٢٠١٣.

وقد تضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية لشهر أغسطس

53 شركة إقليمية تستعرض مستجدات المشهد الاستثماري من خلال مؤتمر «هيرميس» بلندن

في الاوراق المالية بالمجتمعية المالية هيرميس، ان أهمية المؤتمر تزداد عاماً تلو الآخر، وأنه أصبح خلال فترة وجبرة اكبر حدث استثماري تستضيفه المملكة المتحدة للتتعرف على مستجدات المشهد الاستثماري بأسواق الشرق الأوسط وشمال افريقيا. وأضاف بعید ان الأداء المتميز بالعديد من الشركات الإقليمية منذ مطلع العام الجاري يعكس قدرة تلك الشركات على توظيف الأسس والاستراتيجيات والخبرات الإدارية الالازمة لتحقيق النمو بمختلف المجالات على الرغم من استمرار العقبات السياسية في اجزاء المنطقة، مشيراً إلى أن الحضور الواسع من المستثمرين والشركات الإقليمية يعكس بصورة مباشرة حجم الفرص الاستثمارية الجذابة التي تنظر لها أسوأ المنطقة.

في أسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. ويجمع المؤتمر ممثلي أكثر من 162 صندوقاً استثمارياً و91 مؤسسة مالية من أوروبا والولايات المتحدة والشرق الأوسط وشمال إفريقيا. لعقد الاجتماعات المباشرة مع كبار المستثمرين يابرز 53 شركة في 11 دولة بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وجنوب الصحراء الإفريقية. وبالإضافة إلى المساحة المخصصة لعقد اللقاءات المباشرة وتبادل وجهات النظر، يحظى المشاركون في المؤتمر بفرصة فريدة للتعرف على رؤية الدكتور مصطفى حجازي المستشار السياسي لرئيس الجمهورية المؤقت المستشار عدلي منصور عن آخر مستجدات الشأن الداخلي المصري.

وفي هذا السياق، أوضح محمد عبده، رئيس قطاع الوساطة

انطلقت أمس أعمال المؤتمر السنوي الثالث لأسواق الشرق الأوسط وشمال إفريقيا بالعاصمة البريطانية لندن، وهو أكبر مؤتمر استثماري على الإطلاق تستضيفه المملكة المتحدة بمشاركة مجموعة من أبرز المستثمرين والمؤسسات المالية حول العالم بมلاعة استثمارية تتجاوز 5 تريليونات دولار أمريكي.

يسعى المؤتمر الذي يتم تنظيمه بالتعاون مع بورصة لندن وتنسق فعالياته لمدة يومين إلى توفير مناخ ملائم لفتح قنوات التواصل المباشر بين ممثلي الإدارة التنفيذية يابرز الشركات الإقليمية ومديري صناديق الاستثمار وغيرهم من المؤسسات الدولية الراغبة في دراسة وتقييم الفرص الاستثمارية الحالية بمختلف القطاعات الاقتصادية.

«بتاكو» و«هواوى» توسعان اتفاقية تحالف استراتيجى لتطوير الشبكة

وصرح شي ياهونغ رئيس هواوي الشرق الأوسط بالقول: «تلزيم في هواوي يدعم شركائنا في جميع أنحاء العالم لضمان إيجاد فرص التواصل المستمر بين المجتمعات وإثراء حياة الناس عبر تقديم حلول الاتصالات المتقدمة». وأضاف: «لقد دأبنا «بتلكو» منذ فترة طويلة القيام بمشاريع حيوية لتطوير الشبكة لتزويد عملائها باحدث خدمات الاتصالات الثابتة واللالسلكية. وعلى مر السنوات السابقة، حرصت «هواوي» على تقديم كافة اوجه الدعم المطلوب لـ «بتلكو» وتزويدها باحدث حلول الاتصالات المتقدمة. ونططلع من خلال اتفاقية التحالف الجديدة إلى تعزيز القاعدة المضافة المقدمة من «هواوي» لـ «بتلكو» وعملائها في جميع أنحاء لرياثتنا».

البحرين، والسيد يانغ ويقو عضو الهيئة الإدارية لجمعية الصناعة الصينية العربية، والسيدة أنجيلا يانج مديرة حساب مجموعة «بنتكو» لدى «هواوي». ويعزز التحالف الجديد آفاق علاقة التعاون الاستراتيجي بين الشركتين على صعيد السعي وراء الفرص المستقبلية التي تشهد في تطوير أصول الاتصالات لشركة «بنتكو» على المستوى العالمي، بما في ذلك تحسين أداء الشبكة وتقديم الاستشارات اللازمة في مجال الأعمال التجارية. وبعد التوقيع، قال الشيخ محمد: «نحن سعداء بمواصلة العمل مع هواوي التي تتفق بخبرة عالمية المستوى، وتعتبر أحد الشركاء الرئيسيين المساهمين في تزويد بنتكو بحلول اتصالات حديثة على مدى السنوات القليلة الماضية. ونحن نقدر عاليًا مساهمتهم القيمة في توفير حلول

أعلنت كل من شركة «هواوي» الرائدة عالمياً في توفير حلول تقنية المعلومات والاتصالات، وشركة «بنتكو» الرائدة في توفير خدمات الاتصالات المتكاملة في مملكة البحرين، عن توقيع مذكرة تفاهم جديدة ستقوم الشركتان بموجبها بتعزيز تحالفهما الاستراتيجي من خلال عدد من المشاريع المستقبلية التي تهدف لتطوير الشبكة ومستقبل كافة الخدمات المقدمة من خلالها داخل البحرين وفي جميع أنحاء العالم.

وقع الاتفاقية كل من الشيخ محمد بن عبد الله آل خليفة رئيس مجلس إدارة «بنتكو»، والسيد «شي باوهونج» رئيس «هواوي» في منطقة الشرق الأوسط، وذلك خلال فعاليات منتدى الأعمال العربي الصيني الذي عقد مؤخرًا في العاصمة الصينية بكين. كما حضر مراسم التوقيع كل من سعادة

أصدرت المبنية قطر تقريرها السنوي الثاني للاستدامة بعنوان «تسخير الإمكانيات المستدامة للألومنيوم»، حيث يُبني التقرير على دراسة فعلية وميدانية ممَّا تم إجراؤها في الومنيوم قطر، وكما يحتوي على بيانات من التقرير السنوي السابق بعنوان «رحلتنا للمستدامة»، يوضح فيه هجَّ الشَّركة ومتنورها والتقدم الذي تحرزه وفقاً للتغيرات الاستدامة الدولية.

وأشارت الشَّركة في تقريرها السنوي - الذي يستبشر بپسع سنوات من التقدم والإرثاء - إلى الخطوط العريضة لنهجها الذي يغطي معظم التصنيع المرتبط بالشركة.

وركز تقرير العام 2011 على الدور الذي لعبته المبنية قطر في تحقيق رؤيتها لـ«قطر الوطنية للعام 2030»، كما ركز على الطرق الملائكة التي تمتلكها الشركة للمساهمة في التنويع الاقتصادي، والتقدم الاجتماعي، واستدامة قطر البيئية، كما زاد التركيز تماشياً مع برنامج الومنيوم قطر للاستدامة وأهميتها المستدامة. فيما يقدم الربع الأول من التقرير الجديد لمحة عامة عن الشَّركة ومشانتها الصناعية ومجلسها الإداري وهيكليتها التنظيمية والتقويس في العدل الوقفي. وركز الربع الثاني من التقرير على توضيح مبادئ الشَّركة، وقيمة، ونظم الإدارة المتكاملة والدولية، والأثر الإنمائي للألومنيوم بشكل عام، وشَركة الومنيوم قطر بشكل خاص، تناهياً عن الخوض في تفاصيل الأمور المتعلقة بالإجراءات الهادفة إلى الحفاظ على البيئة، ودعمها للتنوع الاقتصادي، وهذه قطـلـة.



أحد مصانع الأشجار في قطر