

ارتفاع اليورو بفضل فوز ميركل ومؤشرات اقتصادية

نجازاً مرحلياً في «سوليدير»

أكملت «داماك العقارية»، أكبر مطور خاص للعقارات الراقية في شرق الأوسط، صب الأسفاق في الطابق الثالث، كما بدأت العمل في طابق الرابع من برج «داماك تاور» في العاصمة اللبنانية، بيروت، وبلغت تكلفة المشروع الاستثنائي 300 مليون دولار أمريكي، ويعتبر ثمرة مبتكرة للتعاون بين «داماك العقارية» ودار الإزياء الإيطالية الراقية «فيرسانتشي هوم» التي تضطلع بمهامه وضع تصاميم الداخلية المبتكرة بخصوصية أسلوب حياة «فيرسانتشي» الكامل واللائق بسكنه المتغيرين.

ويعتبر «داماك تاور» البرج السكني الحصري الأول من نوعه الذي يحمل توقيع «فيرسانتشي هوم» في المنطقة. ويقع البرج في مارينا التابعة لمنطقة سوليدير الراقية في بيروت، ويحيط بالبرج باطلالات خلابة وشاملة على البحر الأبيض المتوسط، ويتأخذ البرج مكون من 28 طابقاً شكلاً أنسبياً يحاكي في تصميمه المعماري موج البحر التي تعانق الشاطئ.

ويضم «داماك تاور» وحدات سكنية خاصة رحبة ومنهلة، وأشرفت دار الإزياء الإيطالية الشهيرة على تصميم المساحات الديكورات الداخلية خصيصاً لهذا البرج، وتشمل المناطق المشتركة رفاق منتجع صحي واللباقة البدنية، إضافة إلى فريق خدمة تصفيق «كوسيرج»، ويضم البيو الوظيفي متحف «فيرسانتشي هوم» الفاخرة، وقال زياد الشعار، العضو المنتدب لشركة «داماك العقارية»: «تشتهر دار الإزياء الإيطالية الشهيرة «فيرسانتشي» بالرفق والفخامة والأنوثة، ويعتبر «داماك تاور» نتاج الرؤوية لشركة المبتكرة والشراكة العربية بين «داماك العقارية» و«فيرسانتشي»، والتي تجسدت في تقديم أفق وآفاق المشاريع السكنية المخصصة لذخيرة اللبنانيين المرموقة».

وفي إطار حديثه عن التعاون، أضاف الشعار قائلاً: «يستقطب «داماك تاور» أصحاب الذوق الرفيع الباحثين عن التميز والفاخامة، فمن يرغبون بالتمتع بأسلوب حياة غير مسبوق في بيروت يأتون بابتكرات أشهر المصممين العالميين، لترتقي إلى شغفهم الكبير بكل ما يلفت الانتباه ويسار القلوب».

ولدى المسؤول عن سبب اختيار «داماك العقارية» لمجموعة «فيرسانتشي هوم» للتعاون معها في هذا المشروع، أجاب الشعار: «تsehen العلامات التجارية المشهورة عاليًا مثل «فيرسانتشي هوم»، «داماك العقارية» في إدخال الثقة إلى قلوب المستثمرين الراغبين بالاستثمار في السوق العقاري في لبنان. ويتعلق المستثمرون بالعاملون إلى هذا التعاون بوصفه مؤشرًا قويًا على نمو السوق العقاري في لبنان». وفي معرض تعلقه على السوق العقاري في لبنان، أضاف الشعار: «وتشهد العقارات طلبًا طلحاً من المفترضين اللبنانيين العاملين خارج البلاد الراغبين بتามين عقار يقيمون فيه ذي صوفتهم إلى بلدتهم. وخير مثال على ذلك المفترضون اللبنانيون العاملون في دول مجلس التعاون الخليجي من اذخروا مبلغًا جيداً من المال وينتفعون بالقدرة المادية الكافية لشراء شقة في أحد مناطق التطوير الجديدة الفاخرة في لبنان».

وفاز «داماك تاور» بجائزة «بلومبيرغ العالمية للعقارات في العام 2010»، والتي تعتبر إحدى أرفع الجوائز في القطاع العقاري، كما حصد المشروع جائزة «أفضل تصميم معماري لمبنى شاهق» العالمية، لأمر الذي يؤكد مكانة المشروع كأحد أبرز مشاريع التطوير العقاري السكني على مستوى العالم. واتحدث الرؤية المبتكرة للشركاتين لعملائين لتقدم أرقى المشاريع العقارية في مدينة بيروت، حيث يعتبر «داماك تاور» اليوم من بين مشاريع التطوير العقاري الأبرز على الساحة العالمية، الأمر الذي من شأنه أن يستقطب المزيد من الاهتمام للمشروع مع تقدم عمليات البناء».

أوضح الأمير سعود بن عبدالله
العملقة لتشتمل على التبريد بمياه
بلادنا، تم بالجهود المقدرة بينها
الجهود المبذولة والجهود المبذولة

للسعودية العاشرة عالمياً على مستوى الدول المنتجة للمشتقات البترولية

العملقة لتشتمل على التبريد بعدها البحر والبياه المحلاة، وممرات أنابيب متصلة المنتجات، والصرف الصحي والصناعي، وشبكات الكهرباء والطرق، والغاز، والمناطق الخاصة بالخدمات اللوجستية والإمدادات، كما تم الانتهاء من تطوير موقع المراحل الثلاثة من الجبيل 2، ويجري العمل حالياً على استكمال ما تبقى من مشروعات للانتهاء منها خلال العام القادم، أما في مدينة ينبع الصناعية وفي منطقة ينبع 2 على وجه التحديد فستكمل مشروعات البنية التحتية والتجهيزات الأساسية حيث تم إنشاء محطة تحويل الكهرباء «I-SS9»، والمرحلة الأولى من شبكة الكهرباء، وإنشاء شبكة توزيع الغاز، وتم الانتهاء أيضاً من المرحلة الأولى الخاصة بإعداد الموقع وإنشاء التجهيزات الأساسية لينبع 2 والمرحلة الثانية المتعلقة بإعادة تسوية الأراضي في المنطقة الصناعية الواقعة في ينبع 2، إضافة إلى إنشاء ورقة كفاءة نظام شبكة المنافع، وإنشاء الطرق والمنافع في منطقة توسيعة الصناعات الخفيفة وممرات نقل المواد والمنطقة السكنية والجسور والتقاطعات لربط الخط الدائري السريع لينبع 2، وإنشاء توسيعة قناء الحكم بالسيول.

بلادنا، تم بالجهود المقدرة بينها بين شركاتها والمستثمرين فيها ترسم هذه الجهود أبهى صورة عنى التكامل، وأعتقداداً للرعاية التكريمية والدعم اللامحدود الذي انتقاد الهيئة الملكية للجبيل وينبع بن خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز آل سعود - حفظه الله يتذليل ووضع حجار الأساس في الرابع والعشرين من شهر رمضان لهذا العام 1434هـ جملة من المشاريع الصناعية التنموية العملاقة التابعة للهيئة الملكية للجبيل وينبع وشركتي رافعو السعودية وسابك وشركات من القطاع الخاص في مدينة جبيل وينبع الصناعتين بكلفة جمالية بلغت 327.000.000.000 ريال. وأضاف قائلاً: جاءت مشاريع الهيئة الملكية لتشكل إضافة سابقة إنجازه في مجال البني التحتية وتوفير الحياة الكريمة فاقطني الدين التابع للهيئة، فعلى تصعيد الهندسي استطاعت الهيئة أن تحدث ثلاثة نوعية في مدينة جبيل الصناعية وفي منطقة جبيل 2 على وجه التحديد، حيث تم تطوير الواقع والتجهيزات الأساسية القادرة على استيعاب تطلبات المجتمع الصناعية



1000-10000 m²

«بورصة دبي» للطاقة تحقق رقماً قياسياً في حجم التداول

أوضح الأمير سعود بن عبد الله بن نهيان رئيس الهيئة الملكية بجبل وينبع أنه منذ إنشاء الهيئة الملكية للجبل وينبع وهي تتعمق بالرعاية الكريمة من الحكومة برشيدة حتى هذا العهد الراهن شفادة خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبد العزيز آل سعود في قوله الله بما مكناها من التوسيع التطور في كافة الميادين، حيث بلغ الحجم الكلي للاستثمارات التي تمكنت من توطينها في المدن التابعة لها أكثر من 900 مليار ريال، تجاوز عدد المصانع في مدن الهيئة الملكية 600 مصنع، فيما بلغ عدد المنتجات الأساسية 92 منتجًا، ومع هذا التوسيع المضطرد بلغ عدد قاطني دينتي الجبل وينبع الصناعتين 30 ألف نسمة.

وين سموه في تصريح له مناسبة اليوم الوطني الثاني للهيئة الملكية أن عدد العاملين في المدينتين في جميع القطاعات بلغ 175 ألفاً، وعدد طلاب المدارس العامة والمؤسسات الأكاديمية التابعة للهيئة بلغ 70 ألف طالب طالبة، مفيداً أنه استجابة لرغبة خادم الحرمين الشريفين في تاهيل وتوظيف الشباب السعودي رفعت هيئة الملكية له - رعايا الله - بطيء

حققت بورصة دبي للطاقة - أول بورصة دولية في منطقة الشرق الأوسط لعقود الطاقة الآجلة والسلع - رقماً قياسياً في مجموع حجم التداول منذ تأسيسها بلغ خمسة مليارات برميل « أي ما يساوي خمسة ملايين عقد متداول ». وياتي إنجاز البورصة بعد سبعة أشهر فقط من اجتياز حاجز أربعة مليارات برميل.. مما يعكس استمرار التردد القوي في التداول في البورصة خلال 12 شهراً مضية. وسجلت البورصة عقد التداول رقم خمسة ملايين يوم الجمعة الماضية بين شركة « ميركوريا لتجارة الطاقة المحدودة » إحدى الشركات المستقلة لتجارة الطاقة في العالم وستاندرد تشاندرو بتك.

ويتضمن عقد عمان الأجل للنفط الخام في بورصة دبي للطاقة.. الشفافية في تداول العقود الآجلة ويلبي الاحتياجات لاكتشاف أسعار النفط الخام الكبريتى في الشرق الأوسط.

وقال كريستوفر فيكيس الرئيس التنفيذي لبورصة دبي للطاقة « شهدت بورصة دبي للطاقة زيادة مطردة في حجم التداول خلال الـاثني عشر شهراً الماضية ونحن سعداء لتخطي رقم خمسة مليارات برميل.. ويعكس هذا النمو الملحوظ قدرتنا على اجتذاب تدفقات متزايدة من السبولة عالية الجودة وتحتل بورصة دبي للطاقة مكانة فريدة تؤهلها لتلبية الاحتياجات المتزايدة للطاقة في الشرق الأوسط وأسيا - المم الأسرع نمواً من حيث العرض والطلب في قطاع النفط في العالم ».

«صندوق النقد»: السعودية ستحافظ على المركز الثالث كأكبر اقتصاد عالمي في فائض الحساب الجاري

المؤشرات تعزز متانة الاقتصاد الوطني كبيئة مستقرة وجاذبة للاستثمار



شكل 2: إجمالي الأصول الأجنبية لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (محسوبي) بشهر الواردات



**فاض/عجز الحساب الجاري خلال الربع الأولي من 2013م
(حسب تعريف الطبيعة السادسة لميزان المدفوعات)**

عام 2003م. ومنذ عام 2011
والاقتصاد السعودي يحافظ على
مركزه كأكبر ثالث اقتصاد عالمي في
فانصر الحساب الجاري.
وتؤكد بيانات صندوق النقد
الدولي لميزان المدفوعات حسب
تعريف الطبيعة الساربة أن المملكة
حققت مركزاً متقدماً في فانصر

حق الاقتصاد السعودي المركز
الثالث كأكبر اقتصاد عالمي في
إجمالي الأصول الاحتياطية في
نهاية يوليه 2013. حيث بلغ
إجمالي الاحتياطيات بما فيها الذهب
2.58 تريليون ريال 688.4 مليار
دولار، مرتقدة بنسبة 13.7 في
المئة مما كانت عليه في نهاية يوليه

الحساب الجاري خلال الربع الأول من عام 2013، حيث بلغ فائض الحساب الجاري للمملكة 34.3 مليار دولار «128.7 مليار ريال». الجدول رقم 3 والشكل رقم ١. وجاءت المملكة في المرتبة الثالثة بعد الصين والهند كأفضل آداء ضمن دول مجموعة العشرين G20 في المستويات الأخرى، حيث من العام السابق.

<p>بلغ متوسط معدل نمو إجمالي الناتج المحلي الحقيقي 6.25 في المائة سنويًا خلال الفترة من 2008m إلى 2012. بينما سجل القطاع غير النفطي متوسط معدل نمو أسرع بلغ 7.75 في المائة خلال نفس الفترة.</p> <p>وساهم ارتفاع أسعار النفط خلال السنوات الأخيرة في تعزيز الأداء المتضمن للاقتصاد السعدي</p>	<p>329.7 مليار دولار، ثم كوريا بحوالي 372.0 مليار، ثم بباربرين بحوالي 350.0 مليار دولار.</p> <p>وبيزد إجمالي الأصول الاحتياطية للملكة يأكثر من 9 ضعف إجمالي الأصول الاحتياطية لمنطقة اليورو، ويمثل نحو 88.1 في المائة من إجمالي الأصول الاحتياطية لدول الاتحاد الأوروبي حتى نهاية يولية 2013m. وكانت الأصول الاحتياطية للمملكة تشكل، بنحو</p>
--	---

خلال عامي 2011 و 2012. حيث بلغ فائض الميزانية العامة للدولار للعام المالي 1433/1432، نحو 291.1 مليار ريال، وتم تحويل 250 مليار منها إلى حساب في مؤسسة النقد العربي

مليار ريال 177.2 مليون دولار، وتشير توقعات صندوق النقد الدولي أن الاقتصاد السعودي سيحقق فائضاً خلال عام 2013 م يقدر بنحو 536.8 مليون ريال 143.1 مليون دولار، وأن المملكة ستحافظ على موقعها كثالث أكبر اقتصاد عالمي في فائض الحساب الجاري حتى عام 2018 م

أيضاً في سبعينيات القرن العشرين، وكانت المملكة تحت المرتبة 142 عالمياً في عام 1983. وترجع إلى المرتبة 166 في عام 1993 نتيجة تفاصيل الحساب الجاري الذي بلغ 17.2 مليار دولار. ثم تحسن أداء الاقتصاد السعودي مع العالم الخارجي خلال الأعوام الأخيرة نتيجة لارتفاع أسعار النفط في الأسواق العالمية، لتتصدر المملكة نافذة اقتصاد عالمي.

ترقب وصول أول سفينة تصدير منتجات نفطية بمصفاة الجبيل

خطط السعودية لزيادة طاقة التكرير لتلبية الطلب المتزايد في المنطقة والاستغناء عن م معظم الواردات بحلول 2014 .
وقال مصدر مطلع لرويترز في وقت سابق من الشهر الحالي إن أرامكو ستعرض 80 ألف طن من زيت الوقود للتصدير في أواخر الشهر وإن توالت سنتين شحنة أو شحنتين ب剩ها شهر.
وبناء على المقدمة أن المشروع المشترك يتطلع للتصدير شحنة ديزل متخصصة الكبريت في أكتوبر.
ويعتمد انتاج المصافة من البنزين وزيت الغاز للاستهلاك المحلي ومن المستبعد أن تتصدر وقود طائرات هذا العام لكن قد تنتهي كميات منه في العام المقبل.
ويتوقع أن تتجه معظم صادرات الدين إلى أوروبا في خطوة يقول تجار إنها ستؤثر على السوق إذ ستشمل الإمدادات الجديدة محل صادرات