فوزها باستضافة إكسبو 2020 يسهم في رفع النمو الإجمالي

«أوف أمريكا»: شركات دبي حققت أداء قوياً

توقع تقرير حديث من «بنك أوف أمريكا ميريل لينش» أن تنجح شركات دبي التي خضعت لإدارة هيكلية في الوفاء بالتزاماتها في، 2013 كما رجح أن يتواصل التقدم التدريجي في عملية إعادة هيكلة الالتزامات الخاصة ب «مجموعة دبي».

وتوقع التقرير أن يسهم فوز دبي باستضافة إكسبو 2020 في رفع نمو إجمالي الناتج المحلي للإمارة بمعدل 5. 0 في المئة للفترة من 2016 وحتى. 2019 وبمعدل 2 في المئة لعامي 2020 و2021.

أكد التقرير أن دبي حققت أداء اقتصاديا قويا في العامين الماضيين بدعم من القطاع الخارجي والسياسة النقدية وتعافي قطاع العقار. وقال البنك: استطاعت دبي أن تظهر قدرتها على النمو مجددا وبخطى إيجابية تزيد على 4 في المئة ، الأمر الذي أسهم في تقليص ضغوط خفض الدين.

وأضاف قائلا: إن قطاع العقار وصل إلى نقطة القاع وبدأ في التعافي السريع والمباشر، على شكل حرف «V» على مستوى بعض الشرائح من السوق.

ولفت التقرير إلى التحسن في مستوى الانكشاف على البنوك الأجنبية نسبيا مع المزيد من الدعم من قبل البنوك المحلية. وقال إن صافي الانكشاف الخارجي للقطاع المصرفي في هذا العام تحول إيجابا.

وأفاد البنك بأن التحسن الذي فاق التوقعات والتوجه الإيجابي في حركة تمويل البنوك الأجنبية يعكس بالدرجة الأولى إيجابية شروط إعادة الهيكلة بما يفوق توقعات الدائنين، إضافة إلى ما حققته دبي من تعاف اقتصادي قوي، والثقة كذلك في جاهزية أبوظبي للدعم عند الحاجة. وعلاوة على ذلك هو يعكس حقيقة عدم خضوع أية بنوك أو شركات لعمليات إنقاذ حكومي كاملة كما حدث في الغرب.

وقال البنك إن التوجه الإيجابي من البنوك الأجنبية يعكس كذلك اهتمامها بصيانة علاقات الأعمال مع المؤسسات السيادية وشبه السيادية في الدولة.

ولفت إلى وجود حاجة لخفض الالتزامات المالية للشركات شبه الحكومية وبيع بعض الأصول لاحتواء النمو في انكشاف البنوك المحلية على ديون هذه الشركات، ولمواجهة متطلبات إعادة التمويل في المرحلة المقبلة خاصة للديون المعادة هيكلتها.

ومن جهة أخرى أكد التقرير التحسن في مستوى استدامة معالجة الالتزامات المالية الحكومية لدبي. وقال إن البنك يقدر التزامات حكومة دبي المباشرة بنحو 5. 50 مليار دولار «5. 55 في المئة من الناتج المحلي». وأضاف أن ديناميكيات وآليات معالجة الدين تشير إلى تراجع تدريجي في حجم الالتزامات واستقرار في عمليات السداد.

دبي ... تتقدم

وفي ما يخص أبوظبي قال التقرير إن هناك تراجعا ملحوظا في سعر توازن النفط، بما يسمح بزيادة الإنفاق الرأسمالي تدريجيا. ولفت إلى أن سياسات تنويع قاعدة النمو الاقتصادي في العاصمة أسهمت في رفع نمو القطاعات الاقتصادية غير النفطية بقوة ليزداد إسهامها في الناتج المحلي الحقيقي إلى ما يزيد على 48 في المئة .

وقال التقرير إن القطاع الحكومي سيقود خطى نمو الاقتصاد الكلي لأبوظبي في المرحلة المقبلة، مع الإعلان عن إنفاق 330 مليار درهم على مشاريع التنمية خلال الفترة من عام 2013 إلى عام 2017.

من جهة أخرى قال التقرير إن استضافة إكسبو 2020 في حال فازت دبي بها سوف تسهم في رفع نمو إجمالي الناتج المحلي للإمارة بنحو 5 في المئة سنويا للفترة من 2016 وحتى 2019 وبنحو 2 في المئة عامي 2020 و2021.

ويتوقع البنك أن تسهم الاستضافة في تعزيز أداء شركات العقارات والمقاولات وفي تحسين الوضع على مستوى المعروض من الوحدات العقارية.

ويقدر المردود المتوقع من الاستضافة بنحو 23 مليار دولار أو ما يعادل 4. 24 في المئة من الناتج المحلي لدبي.

وقال البنك إن تكلفة الاستضافة تقدر بنحو 4. 8 مليار دولار «9. 8 في المئة من إجمالي الناتج المحلي»، وأضاف أن حجم التزامات حكومة دبي من التمويل الإجمالي يقدر بنحو 8. 6 مليار دولار «2. 7 في المئة من الناتج المحلي للإمارة»، هي الالتزامات الخاصة بالبنية التحتية اللازمة.

أما المبلغ المتبقي ويصل إلى 6. 1 مليار دولار فيخص تكلفة التشغيل وهي ما سيتم استرداده بالكامل من عائدات تشغيل المعرض.

وقدر البنك حجم الالتزامات المالية السنوية التي ستفرضها الاستضافة على مدى السنوات الأربع من 2016 إلى 2019 بنحو 2. 6 مليارات درهم، ستضاف للإنفاق الرأسمالي للإمارة.

وأوضح أنه وعلى الرغم من ذلك من المتوقع أن تتراجع مستويات الإنفاق الرأسمالي للحكومة تدريجيا مع الانتهاء من تنفيذ عدد من المشاريع في الأعوام القليلة المقبلة.

يقدر «بنك أوف أمريكا ميريل لينش» حجم التداول المباشر المتوقع من صناديق الاستثمار المباشر في الأسواق الناشئة في أسواق الإمارات بنحو 170 مليون دولار. . وقال إن موانئ دبي العالمية من أكثر الأسهم المرشحة للاستفادة من النمو في التداول المباشر. وأضاف أن هناك استثمارات إضافية متوقعة من صناديق الاستثمار الانتقائية والتي تقدر استثماراتها الإجمالية في الأسواق الناشئة بنحو 140 مليار دولار.

قال التقرير إن الأسهم الأكثر تفضيلا بالنسبة له من بين الشركات الإماراتية المدرجة المنتظر دخولها مؤشر «إم إس سي آي» للأسواق الناشئة في مايو المقبل هي «إعمار» و«دريك آند سكل» و«الخليج الأول».

وأضاف أن «إعمار» مرشحة للاستفادة من عودة الثقة في استدامة النمو طويل الأجل لقطاعي مبيعات التجزئة والضيافة في دبي في حال فازت الإمارة باستضافة إكسبو 2020.

ويعد سهم «دريك آند سكل» الأكثر جاذبية من حيث القيمة، حيث تتداول على أساس مضاعف ربحية 5. 14 ضعفاً في، 2013 ويتوقع أن يصل مضاعف ربحيتها إلى 4. 11 ضعفاً في العام المقبل.

النعيمي: إنتاجنا مستمر عند 12.5 مليون برميل يومياً

قال وزير البترول والثروة المعدنية المهندس علي النعيمي، إن أسواق النفط في الوقت الراهن في وضع «ممتاز» بفضل المخازين الجيدة والإمدادت الكافية من الدول المنتجة.

وأكد النعيمي أن موقف المملكة لسد احتياجات الأسواق تأتي وفق سياسة ثابتة تحاول معها قدر المستطاع سد الحاجة دون النظر لأي أسباب معينة، مبينا أن المملكة عملت على توفير الإمدادات بالماضي لأسباب مختلفة وستعمل على ذلك أيضا في المستقبل.

وكشف النعيمي أن إنتاج المملكة ثابت عند 12.5 مليون برميل يوميا، موضحا أن الوضع بالنسبة لإمداد يعتبر جيدا وليس هناك أي نقص في الوقت الراهن والطلب ملبّى.

وقال النعيمي بعد اجتماع لجنة التعاون البترولي بدول مجلس التعاون الخليجي التي عقدت بالرياض أمس أن توحيد أسعار الوقود في دول مجلس التعاون لازالت تحت النظر، وليس هناك أي إعتراضات من أي دولة أو أي ملاحظات سلبية، موضحا أن الدول متفقة وبانتظار نتائج الدراسة والتي قد تخلص لتوحيد الأسعار أو يكون هناك فروقات بسيطة.

علي النعيمي

من جهته قال مصطفى الشمالي نائب رئيس مجلس الوزراء الكويتي ووزير النفط أن الوزراء وافقوا على الأخذ بتوصيات لجنة الاعلام البترولي والتي قدمت عدة توصيات مهمة من أهمها تصحيح بعض المفاهيم حول ماتقدمه الدول المنتجة من خدمات للمجتمع الدولي، مبينا أن الحديث عن توصيات اللجنة سيكون بعد اجتماع قادة المجلس في الدورة المقبلة.

وأوضح الشمالي أنه تم التفاهم على كثير من بنود اتفاقية توحيد أسعار الوقود في دول الخليج، وبحثها بدراسة متعمقة لفروقات الأسعار الكبيرة بين دول الخليج، وستهدف الدراسة لتحقيق التقارب السعري بين الدول، حيث ستحاول التوفيق بين احتياجات كل دولة وإمكانياتها وتحديدها للأسعار حسب قدراتها الاقتصادية.

اللجنة الصناعية تبحث زيادة إيجارات المدن الصناعية

استعرضت اللجنة الصناعية في اجتماعها الدوري الذي عقد مؤخراً برئاسة عضو مجلس الادارة المهندس سعد المعجل نتائج أعمال فريق البنية التحتية والخدمات الانتاجية والانشطة المساندة للصناعة؛ حيث تحدث رئيس اللجنة عن موضوع زيادة إيجارات هيئة مدن بواقع «4» ريالات لكل متر مربع، وأهمية أن يعاد تشكيل مجلس إدارة المدينة الصناعية الثانية للتصدي لقرارات رفع الأسعار ومناقشة كافة الإشكالات التي تواجهها المصانع؛ حيث قرر المجتمعون أن يتولى رئيس اللجنة ونائبه دراسة موضوع تشكيل مجلس إدارة المدينة الصناعية الثانية وتزويد اللجنة الصناعية بذلك. كما تناول الاجتماع سير أعمال تنفيذ عدد من التوصيات المقررة في اجتماعات اللجنة السابقة . وناقش الاجتماع تسهيل الحصول على التأشيرات للمصانع الجديدة وموضوع الربط الالكتروني ما بين وزارة العمل والوزارات الأخرى؛ حيث تحدث الدكتور عبدالرحمن العبيد عن المعوقات التي تواجه المستثمرين في الحصول على التأشيرات للمصانع الجديدة، مشيراً إلى ضرورة هذا الربط، واقترح الاجتماع التواصل مع شركة «العلم» لمناقشة امكانية الربط..

واستعرض المهندس أسامة الزامل خلال الاجتماع نتائج أعمال فريق منظومة القوى البشرية خلال الفترة الماضية وعن اللقاء مع عضو مجلس الادارة رئيس لجنة الموارد البشرية منصور الشثري، مشيراً الى انه تم وضع قائمة بالمواضيع التي ستطرح في اللقاء مع معالي وزير العمل، مفيداً بان الفريق يعمل حاليا على عقد لقاء مع شركة هدف، واقر الاجتماع اعداد دراسة مدعمة بالأرقام لكل المواضيع التي ستعرض في اللقاء المزمع عقده مع وزير العمل .

وناقش الاجتماع الزيارات التي أوصت بها فرق العمل حيث قررت اللجنة زيارة الامين العام لمجلس الاقتصاد الاعلى، فيما أوصت بدعوة مسؤولي هيئة مدن للمشاركة في الاجتماع السادس للجنة الصناعية الذي سيعقد مع بداية العام القادم 1435 .

«طيران الإمارات» تنال جائزة «شركة طيران العام 2013»

حصلت طيران الإمارات على جائزة «شركة طيران العام» في حفل جوائز الأعمال 2013 الذي أقامته مجلة «جلف بيزنس» في دبي مساء أمس. وتأتي هذه الجائزة المرموقة في الوقت الذي تطلق فيه طيران الإمارات موجة جديدة من خدماتها إلى محطات جديدة لتوسيع شبكة خطوطها التي تغطي قارات العالم الست.

وشهد الحفل الذي حضره 300 مدعو تكريم أفضل الشركات والرؤساء التنفيذيين في تسع قطاعات للأعمال.

وكان قد تم اختيار الفائزين بجوائز جلف بيزنس للأعمال من قبل لجنة حكم مستقلة ضمت أعضاء من مختلف القطاعات.

وزير الاقتصاد الإماراتي يبحث تعزيز التعاون الاقتصادي مع النرويج

بحث المهندس سلطان بن سعيد المنصوري وزير الاقتصاد الإمارات مع تروند جيسكه- الوزير النرويجي للتجارة والصناعة سبل تعزيز التعاون وتطوير العلاقات الثنائية خصوصا في مجال التجارة والاقتصاد والاستثمار بما يساهم في تحقيق المصالح المشتركة للبلدين والشعبين الصديقين.

وأكد المنصوري ان آفاق التعاون بين البلدين رحبة وواسعة للغاية خاصة في ظل الرغبة المشتركة لتنمية العلاقات الثنائية وتعزيزها على كافة الصعد والمناحي إلى جانب توفر الارادة الصادقة لتقوية العلاقات والارتقاء بها.

وأشار الى أن دولة الامارات حريصة على تعزيز العلاقات مع الدول الناجحة وفي طليعتها النرويج خاصة على صعيد التقنية والطاقة في ظل تحول الدولة نحو اقتصاد المعرفة. .كما أن للامارات تجربتها العريقة والناجحة في العديد من المجالات ومنها الطاقة المتجددة التي تعتبر الامارات من روادها اقليميا وعالميا.

وأشاد بمميزات الاقتصاد النرويجي حيث يتمتع النرويجيون بثاني أعلى ناتج محلي إجمالي للفرد الواحد «بعد لوكسمبورغ» وثالث أعلى ناتج محلي إجمالي «تعادل القوة الشرائية» للفرد الواحد في العالم. .كما حافظت النرويج على المرتبة الأولى عالميا في مؤشر التنمية البشرية لبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي لمدة ست سنوات متتالية «2001-2006» ومن ثم استعادت هذه المرتبة في عام 2009.

وشدد على ضرورة بذل المزيد من الجهود لتعزيز العلاقات التجارية وتعزيز التبادل التجاري الذي بلغ نهاية العام 2011 «227 » مليون دولار أمريكي وهو لا يرقى إلى إمكانات وقدرات البلدين. .مشيرا إلى أن دولة الإمارات تعتبر منطقة شمال أوروبا هدفا مثاليا لتعزيز التعاون والشراكة الاقتصادية. .وقد بدأت أول ملامحه من خلال تسيير رحلات مباشرة بين دبي وستوكهولم بداية سبتمبر الجاري متمنيا أن تكون العاصمة النرويجية أوسلو هي المحطة المقبلة للناقلات الإماراتية.

المنصوري والوزير النرويجي

واكد الحرص على تقديم كافة التسهيلات للمستثمرين ورجال الاعمال النرويجيين. . منوها في هذا الخصوص بالبيئة الاستثمارية الجاذبة التي تتمتع بها الدولة والبنية التحية الحديثة والمتطورة والمنظومة التشريعية المتكاملة.

ولفت الى حرص الوزارة على الترويج للمناخ الاستثماري في الدولة والتعريف بالبيئة والفرص الاستثمارية الكبيرة والمجدية اقتصاديا عبرفتح قنوات للتواصل المستمر مع المسؤولين والمستثمرين ورجال الاعمال والخبراء حول المناخ الاقتصادي والتجاري والاستثماري في الدولة والمنطقة والعالم والتعريف بالفرص الاستثمارية التي تزخر بها.

من جانبه أشاد الوزير النرويجي بالنهضة الشاملة التي تشهدها الدولة القائمة على اسس راسخة من التنمية المستدامة. .مثنيا على الدور الريادي الذي تقوم به دولة الإمارات في استكشاف آفاق جديدة للتنمية المستدامة عبر تطوير ونشر حلول الطاقة المتجددة والنظيفة والتحول التدريجي نحو اقتصاد قائم على المعرفة. وقال إن بلاده على ثقة بأن مستقبل العلاقات مع دولة الامارات واعد للغاية خاصة في ظل توفر الارادة المشتركة والفرص المتاحة. .لافتا الى ان الامارات تمتلك رؤية استثمارية طموحة ومشاريع ورؤى إستراتيجية من شأنها أن تحدث نقلة غير مسبوقة في النمو والتطور في مختلف المجالات. .كما وجه دعوة لمعالي وزير الاقتصاد لزيارة النرويج على رأس وفد اقتصادي للتعرف عن كثب على المجالات والفرص الواعدة للتعاون المشترك.

ويبلغ عدد الشركات التجارية النرويجية المسجلة في وزارة الاقتصاد 17 والوكالات التجارية 38 والعلامات التجارية 244.

50 مليار ريال حجم الاستثمار في مراكز التسوق بالسعودية

كشفت ندى العتيقي، مدير عام مركز السعودية ان عدد مراكز التسوق في المملكة يتجاوز الـ 2000 مركز، وفق اخر الاحصائيات، ويبلغ حجم الاستثمار فيها ما يزيد على الخمسين مليار ريال، وتستقطب مدينة الرياض وحدها أكثر من 1500 مركز تسوق من إجمالي تلك المراكز محليا بنسبة75 في المئة ، مشيرة ان مركز المملكة الذي هو احد العلامات البارزة للعاصمة يعتبر واحداً من أهم وأكبر مراكز التسوق ووجهات الترفيه في المنطقة، لما يتضمنه من اكبر المتاجر لبيع الماركات العالمية الشهيرة.

وأكدت، إن مراكز التسوق باتت أحد أساسيات نمط الحياة العصرية، في الرياض التي تعد أكبر مدينة في المملكة، وهي واحدة من أسرع مدن العالم توسعا ونموا، ومن أكبر وأضخم العواصم العربية حيث يقطن فيها أكثر من خمسة ملايين نسمة يشكلون ربع سكان المملكة، وتبلغ نسبة المقيمين غير السعوديين أكثر من 34 في المئة من إجمالي عدد السكان بسبب توسع النشاط الاقتصادي في المدينة. ونجحت الرياض خلال العقود الأخيرة بأن تحقق حضوراً فاعلا على خارطة السياحة في المنطقة وتفوقت على عدد من المناطق ذات التاريخ العريق في هذا المجال،عبر عدد من الخطط التنموية والاستراتيجية التي جعلت منها مدينة سياحية بامتياز.

وأكدت ان مركز المملكة الذي يعد من العلامات المميزة والبارزة لمدينة الرياض اصبح الوجهة المفضلة لزوار مدينة الرياض سواء من داخل المملكة او خارجها، مشددة على ان المركز يعد تحفة هندسية معمارية ومعلما سياحيا نادرا يستهوي عشرات الالاف من الذين يحرصون على ارتياده والتجول بداخله والتبضع من المحلات والمتاجر فيه، وتناول الوجبات في المطاعم الشهيرة التي يزخر بها، وقضاء امتع الاوقات في المقاهي الملاهي والتسلي بأحدث وأمتع الالعاب.

وأوضحت أن سياحة التسوق أصبحت في مقدمة الأنماط السياحية في الرياض من حيث عدد السياح وحجم الإنفاق، مشيرة إلى أن مركز المملكة أسهم في تحفيز السياح السعوديين والخليجيين والمقيمين والأجانب لزيارة مدينة الرياض ومشاهدة معالمها وشراء احتياجاتهم منها.

«هيونداي موتور» افتتحت أول أكاديمية للتدريب في منطقة الشرق الأوسط

قص الشريط

افتتحت شركة «هيونداي موتور» «Hyundai Motor» رسمياً أكاديميتها الجديدة للتدريب في الشرق الأوسط وأفريقيا والتي تُعدّ المنشأة الأولى من هذا النوع المخصّصة للتدريب. وتُعدّ هذه أحدث خطوة من ضمن سلسلة الخطوات التي تتخذها هيونداي موتور في المنطقة لضمان حصول العملاء على أرقى معايير الخدمة وتعزيز النجاح الكبير الذي تتمتّع به مبيعات الشركة منذ مدّة.

تقع المنشأة الجديدة في دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة وهي ستستضيف موظفي هيونداي من مختلف دول مجلس التعاون الخليجي، المشرق وأفريقيا، وتقدّم لهم التدريبات المتخصّصة في مجالات عدّة من ضمنها المبيعات، التسويق، إدارة علاقات العملاء والتدريب على المنتجات. وسيقدّم المدرّبون المتخصّصون دورات شاملة لموظفي الوكلاء بهدف تعزيز مستويات خدمة العملاء ومهارات وقدرات الموظفين.

ويمثل افتتاح «أكاديمية هيونداي للتدريب» «Hyundai Training Academy» التزاماً طويل الأمد من هيونداي تجاه عملاء العلامة التجارية لأجل ضمان حصولهم على أفضل الخدمات الممكنة. وتشتمل المبادرات الأخرى التي تم إطلاقها مؤخراً على برنامج ضمان هيونداي المتميّز بلاس «HPAP+» الذي يوفر لعملاء الطرازات الراقية باقة من المزايا والمنافع. كما قامت هيونداي بطرح مفهوم صالات التميّز «Premium Lounges» في صالات العرض بمختلف أنحاء المنطقة لتعزيز تجربة الشراء لصالح العملاء، وكل هذا كجزء من أهداف الشركة الساعية لأن تصبح العلامة التجارية المفضّلة بقطاع السيارات في الشرق الأوسط وأفريقيا.

تقوم المنشأة الجديدة ذات التجهيزات الكاملة والحديثة فوق مساحة 764 متراً مربعاً وتتميّز بقاعات المحاضرات على شكل صفوف، والمرافق الخاصّة بالطعام والشراب، إضافة إلى الأماكن المخصّصة لعرض السيارات مع بيئة مشابهة لصالات العرض. وتستقبل الأكاديمية الجديدة 50 متدرباً كل يوم مع إمكانية استيعاب أكثر من 700 موفد في السنة. ويتم تقديم الدورات التدريبية المكثّفة باللغتين العربية والإنكليزية.

وستتم مراقبة وتقييم فعالية البرنامج بشكل منتظم عبر استخدام الاستبيانات الخاصّة برضى العملاء وذلك لأجل قياس مستوى نجاح الأكاديمية وضمان الأداء الأفضل بعد الدورات التدريبية.

حضور