المؤشر العام وصل إلى أعلى مستوى له عند 8144 نقطة

خبير: التوترات السياسية جعلت من البيع سمة غالبة على تداولات سوق الكويت

سوق الكويت

قال إبراهيم الفيلكاوي المستشار الاقتصادي والمحلل الفني بمركز الدراسات المتقدمة والتدريب، في حديث خاص له امس لـ «مباشر» أن المؤشر العام للبورصة الكويت خلال الربع الثالث وصل إلى أعلى مستوى له عند النقطة 8144 نقطة ولم يستطع للمرة الثانية على التوالي من اختراق المتوسط المتحرك 25 للربع سنوي وكان ذلك بسبب الحالة السياسية والأوضاع الإقليمية التي هبطت بجميع الأسواق العربية والعالمية مما عززت من عمليات البيع والهبوط القاسي الذي لحق بالمؤشر حتى المستوى 7131 نقطة.

وأوضح «الفيلكاوي» في حديثه لـ«مباشر» ان هذا المستوى الأخير هو الدعم الشهري للمؤشر السعري والذي يصادف أيضا مستوى الدعم للترند الصاعد له إلا أن الشمعة الربع سنوية في حالة الإغلاق عند مستوياتها الحالية فإنها ستكون سلبية توحي بهبوط أكثر من ذلك حيث لدينا مؤشرات محايدة بين الإيجاب والسلب ويعتمد تعزيزها من خلال دخول سيولة جديدة من عدمه ففي حالة دخول سيولة جديدة فان المؤشرات ستعزز بالإيجاب واختراق المستوى 8144 لتستهدف المستوى 8650 أما في حالة استمرار السيولة على حالها أو انخفضت عن مستوياتها الحالية فإن المؤشرات ستدخل في السلبية أكثر وقد يهبط بنا المؤشر إلى المستوى 6750 نقطة.

والجدير بالذكر أن ما أشرنا إليه أعلاه ومن خلال حركة المؤشرات فقد أغلق المؤشر السعري قرب النسبة 23.6 في المئة من نسب فيبوناتشي ويعتبر هذا الأمر جيد بالنسبة لحركة الإقامة مع شمعة ايجابية شهرية تعزز من الحركة القادم لشهر أكتوبر ومع قرب صدور الإعلانات التي نتوقع أن تكون ايجابية أيضا وقد تعزز الحركة أكثر للإغلاق فوق هذه النسبة والتي قيست من أعلى مستوى له 8451 وأدنى مستوى له 5618 نقطة.

أما على المدى المتوسط فإن ماتراه هو العودة للأسهم الصغيرة والتي تقل قيمتها السوقية عن 50 فلس و100 فلس وان الحركة على الأسهم القيادية ماهي إلا حركة مؤقتة تمهيدا لقرب الإعلانات فقط حيث كانت نسبة التداول والسيولة الأكبر كانت من نصيب الأسهم الصغيرة والمتوسطة.

أما عن السيولة المتداولة خلال الربع الثالث فكانت الأكبر خلال شهر سبتمبر لأسباب عدة من ضمنها عودة المتداولين من إجازاتهم الصيفية.

وأختتم حديثه بقوله بإننا ننصح المتداولين بضرورة مراقبة الأرقام على المؤشر السعري وخصوصا الدعم الشهري الذي يقع عند المستوى 7240 حيث في حالة كسرة فتعتبر إشارة خروج سلبية ومتوقع هبوطه إلى الدعم المشار إليه أعلاه للربع السنوي عند المستوى 6750 نقطة أو اختراق القمة 8144 وبالتالي تعزيز الاتجاه إلى المستوى 8650 والاحتفاظ بالأسهم وذلك بسبب تحرك اغلب الأسهم على حركة المؤشر السعري من الناحية النفسية بالدرجة الأولى.

وتعتبر الحركة الحالية فقط مضاربية على المستوى اليومي أو قصيرة الأجل حسب حركة السهم حتى اختراق القمة المشار إليه.

لجنة التجارة بالغرفة ناقشت إنشاء مركز خدمات خارج «الشعيبة»

من الاجتماع

عقدت لجنة التجارة والنقل في غرفة التجارة والصناعة اجتماعها برئاسة خالد مشاري الخالد رئيس اللجنة وقد تضمن بنود جدول اعمال الاجتماع عدة مواضيع مهمة كان ابرزها: موضوع انشاء مركز خدمات ومنطقة حاويات خارج السياج الامني لميناء ومصفاة الشعيبة، حيث اطلع اعضاء اللجنة على اخر تطورات الموضوع، كما اطلعت على المخططات المقترحة للمشروع والمقدمة من اللجنة الامنية لمجلس الوزراء وقد اشاد اعضاء اللجنة بالجهود المبذولة من قبل لجنة متابعة القرارات الامنية لانشاء منطقة حاويات خارج السياج الامني لميناء ومصفاة الشعيبة والذي سيكون له الاثر الكبير في تطوير العمل في الميناء بهدف تسهيل حركة انسياب السلع الواردة، وكذلك تخفيف العبء والازدحام المروري عن ميناء الشويخ. كما استعرضت اللجنة الاقتراح المقدم للغرفة بتحديد القيمة المتدلية للاساليات الواردة اقعائها من الضرائب والرسوم الجمركية من خلال وضع القواعد والتشريعات المنظمة لذلك لتبسيط الاجراءات الجمركية، واقترح السادة اعضاء اللجنة ان يتم عقد لقاء مع شركات البريد السريع، لبحث الموضوع واعداد تقرير لادراجه على جدول اعمال الاجتماع للجنة الثنائية بين الادارة العامة للجمارك وغرفة تجارة وصناعة الكويت.

واطلعت اللجنة على مذكرة الغرفة حول آلية منح تاشيرات دخول البلاد لاصحاب الاعمال الاجانب غير المشمولين في قائمة الـ 34 دولة المصرح لمواطنيها الحصول على تاشيرة الدخول من قبل سفارة دول الكويت مباشرة، بغية التسهيل على اصحاب الاعمال الراغبين بزيارة دولة الكويت، وقد اشادت الغرفة بهذا التوجه.

الأسهم الأوروبية تنخفض بعد تجدد الأزمة السياسية في إيطاليا

باريس - «رويترز»: هوت الأسهم الأوروبية في التعاملات المبكرة امس وانخفضت للمرة الخامسة في سبع جلسات بفعل أزمة سياسية جديدة في ايطاليا واحتمال توقف أنشطة حكومية في الولايات المتحدة. وبحلول الساعة 0708 بتوقيت غرينتش انخفض مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.7 في المئة إلى 1245.47 نقطة في حين هوى مؤشر البورصة الإيطالية الثين في المئة. وتفاقمت حالة عدم الاستقرار في ايطاليا يوم السبت بسبب استقالة مفاجئة لخمسة وزراء ينتمون لحزب رئيس الوزراء الأسبق سيلفيو برلسكوني وهو ما يهدد بسقوط الحكومة وقد يدفع البلاد لإجراء انتخابات جديدة بعد سبعة أشهر فقط من الانتخابات الأخيرة.

وفي واشنطن تضاءلت احتمالات توصل الجمهوريين والديمقراطيين لاتفاق لتمويل الحكومة قبل نهاية السنة المالية بحلول منتصف الليل.

وانخفض مؤشر فاينتشال تايمز 100 البريطاني 0.4 في المئة ومؤشر كاك 40 الفرنسي 1.3 في المئة وهبط مؤشر داكس الألماني 1.1 في المئة.

«الاتحاد للطيران» تدرس استثمارات مُجدية ذات قيمة إضافية

الاتحاد للطيران

تتوقع الاتحاد للطيران، الناقل الوطني لدولة الإمارات العربية المتحدة، إبرام مزيد من استثمارات الحصص، لتمضي قدماً نحو تعزيز حضورها على المستوى العالمي استناداً إلى توسيع شبكة الوجهات وتوطيد علاقات الشراكة الاستراتيجية.

وفي ثنايا الكلمة التي القاها أمام ملتقى شركة «إف في دبليو ميدن جروب» في كولونيا، بألمانيا، أشار جيمس هوجن، رئيس المجموعة والرئيس التنفيذي في الاتحاد للطيران إلى أن الشركة بصدد الدخول في ثلاث استثمارات كبرى تتمثل في شراء 24 في المئة من شركة جيت إيرواليز الهندية و49 في المئة من حصص الخطوط الجوية الصربية إلى جانب إبرام عقد إدارة، وتسعى حالياً إلى زيادة حصتها في فيرجن أستراليا من 10 في المئة إلى النسبة المستهدفة وهي 19 في المئة.

وأفاد هوجن: «لا تستطيع أي شركة بمفردها تعزيز حضورها في كافة مدن العالم، ولذا فإن علاقات الشراكة تُمثل كلمة السر وراء مزيد من النمو والنجاح. ولا ريب أن الاستثمارات التي نقوم بها لا تعود بالنفع على الاتحاد للطيران فحسب، بل تمتد فوائدها إلى ضيوف الشركة في قطاع الركاب والشحن. سندرس إجراء مزيد من الاستثمارات الإستراتيجية إذا أثبتت جدواها وحققت قيمة إضافية.»

عائدات تصل إلى 30 في المئة للمستثمرين والأفراد

بوقماز: «لوك العقارية» تطرح مشروع «رباح» باستثمارات تقدر بـ 50 مليون دولار

أعلنت شركة لوك للاستثمار والتسويق العقاري عن طرحها مشروعين في الاستثمار العقاري السياحي والزراعي بحجم استثمارات بقيمة 50 مليون دولار في السوق المصري

وقال الرئيس التنفيذي للشركة وليد بو قماز أن السوق العقاري في مصر شهد تراجعا في الأسعار خلال السنوات الثلاث الماضية تراوح ما بين 25 :30 في المئة جراء الأحداث السياسية التي جرت هناك مبيناً أن الفرصة متاحة حالياً لتحقيق عائدات مضاعفة في ظل الانخفاضات الحاصلة على أسعار العقارات هناك لاسيما وأن الأوضاع في مصر أوشكت على الاستقرار الاقتصادي والأمني والسياسي مما سيعزز مستقبلاً من العودة إلى ارتفاع تقييم الأصول العقارية بمختلف قطاعاتها.

وأضاف بو قماز في تصريح صحافي أن «شركة لوك» والتي بدأت اعمالها منذ العام 1999ولديها خبرات كبيرة في المجال العقاري المحلي والدولي قامت بعمل مسح على المناطق العقارية التي تمثل فرصا استثمارية للمواطن الكويتي والموثقة بعقود مسجلة رسميا وانتهزت الفرصة بحصولها على عقد لتسويق مشروع مزارع رباح الخضراء بطريق مصر اسكندرية الصحراوي الكيلو 86 بمنطقة وادي النطرون ليتم طرحه في السوق الكويتي للمواطنين والمقيمين مبينا المساحة الإجمالية للمشروع تبلغ 4 آلاف فدان بقيمة استثمارات تقدر بـ50 مليون دولار.

وليد بوقماز

وأوضح أن مشروع مزارع رباح الخضراء يتميز بقربه من مدينة السادات ومزارع ريجوا ومدينة 6 اكتوبر ومزارع دينا الشهيرة وهي منطقة متوسطة للعديد من الطرق والمشاريع العقارية الضخمة والتي بدورها تساهم في نمو كبير لأسعار مزارع الرباح الخضراء مضيفاً أن هناك مميزات اضافية للمشروع تتمثل في وجود طرق عامة وفرعية وشبكة ممرات داخلية للمشروع تسمح بمرونة وانسابية الأعمال الخاصة بكل مزرعة من خدمات ونقل محاصيل وبناء حظائر وأقامة مشاريع داخلية حيث تصلح لإقامة مشاريع داجنة وثروة حيوانية وحظائر متنوعة وكذلك بناء السكن الخاص بكل مزرعة حيث يسمح لكل 3 أفدنة ببناء مساحة 2.5 في المئة فيلا سكنية وهو ما يضيف الخصوصية والتميز لكل مشروع علي حدة.

وذكر بو قماز أن المساحات المطروحة للتسويق تبدأ من 3 أفدنة بأسعار تبدأ من 75 ألف جنية مصري للفدان الواحد مع وجود مرونة في السداد كما ويتم تقديم خدمات للمستثمرين في المشروع منها زراعة المحاصيل وانشاء الممرات المائية والآبار التي تخدم كل مشروع بذاته ليكون مستقلاً عن بقية الأحواض.

وتوقع بو قماز أن ترتفع أسعار الأراضي في تلك المنطقة خلال العام المقبل بنسبة لا تقل عن 30 في المئة علي الأسعار الراهنة خصوصاً مع هدوء واستقرار وتيرة الوضع السياسي في مصر بشكل عام وعودة السياحة ونمو الاستثمارات معربا عن أمله أن تستعيد المنطة العربية استقرارها وأمنها لتتنامي اقتصادياتها واستثمارتها في الاتفاقيات لتعزيز دور التجارة البينية.

«صندوق التنمية» يوقع اتفاقية مع «سامبا» بـ 377 مليون ريال

مبنى صندوق التنمية

الرياض - «واس»: وقع الصندوق السعودي للتنمية امس اتفاقية تعاون مع مجموعة سامبا المالية بقيمة إجمالية تجاوزت «377» مليون ريال، يقدم فيها الصندوق من خلال برنامجه الخاص بالصادرات السعودية ضمانات لعمليات تصدير منتجات وطنية، وذلك بمقر الصندوق.

ووقع الاتفاقية من جانب الصندوق السعودي للتنمية معالي نائب الرئيس والعضو المنتدب المهندس يوسف بن إبراهيم البسام، وعن مجموعة سامبا المالية رئيس مجلس الإدارة عيسى بن محمد العيسى.

وستمكن هذه الاتفاقية بنك سامبا من توسيع نشاطه في تقديم التسهيلات الائتمانية للصادرات السعودية وذلك من خلال زيادة قدرته على تعزيز خطابات الاعتمادات المستندية الواردة إليه من البنوك الأجنبية لصالح المصدرين السعوديين، بالإضافة إلى تمويل البنك السابق واللاحق للشحن والخاص بحملة وثائق ضمان برنامج الصادرات السعودية.

«غرفة دبي» و«تومسون رويترز» تستعرضان فرص وإمكانات الاقتصاد الإسلامي

من جلسة غرفة دبي

اعتبر حمد بوعميم مدير عام غرفة تجارة وصناعة دبي إن القمة العالمية للاقتصاد الإسلامي و التي ستعقد في نوفمبر القادم تشكل إلتزاما صريحا بترسيخ مكانة دبي كعاصمة عالمية للاقتصاد الإسلامي، وتعرّف العالم بإمكانيات دبي على صعيد مجالات الاقتصاد الإسلامي.

وأشارابوعميم إلى ان رؤية الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي بإعلان دبي عاصمة الاقتصاد الإسلامي قائمة على أسس قوية ومتينة نظراً للمزايا العديدة التي تتميز بها الإمارة مثل وجود قاعدة استهلاكية كبيرة وبنية تحتية متطورة وقوانين وتشريعات منظمة لبيئة العمل، ورؤوية وقيادة حكيمة، وثقافة إسلامية متجذرة ووجود المعرفة والابتكار.

وأوضح أن تنمية وتطوير الاقتصاد الإسلامي هو من مسؤولية دبي مشيرا إلى ان هناك العديد من المبادرات والدراسات والأبحاث حول الاقتصاد الإسلامي سيتم الاعلان عن بعضها خلال القمة العالمية للاقتصاد الإسلامي ومن ضمنها اطلاق مركز لاعتماد إصدار شهادات الحلال للمنتجات لترسيخ مكانة دبي كعاصمة عالمية للاقتصاد الإسلامي.

وجاء كلام مدير عام غرفة دبي خلال جلسة إعلامية خاصة نظمتها تومسون رويترز في مقرها بالتعاون مع غرفة تجارة وصناعة دبي وشارك فيها سعادة حمد بوعميم، مدير عام غرفة دبي، وراسل هاورث عضو منتدب الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تومسون رويترز، والدكتور سيد فاروق الرئيس العالمي لأسواق رأس المال الإسلامية في تومسون رويترز وعبد الحميد إيفانز مؤسس شركة «إمارات» لاستشارات الحلال واحد المشرفين على القمة وذلك استعداداً لإنطلاق فعاليات القمية العالمية للاقتصاد الإسلامي التي تنظمها غرفة دبي وتومسون رويترز في 25 و26 نوفمبر المقبل.

وأضاف بوعميم إن الموقع الاستراتيجي والشراكة الناجحة بين القطاعين العام والخاص وبروز دبي كعاصمة تجارية إقليمية وعالمية ووجود فرص استثمارية في مختلف القطاعات عوامل تساهم مجتمعة في التأكيد على مكانة دبي العالمية مشيراً إلى ان القمة العالمية للاقتصاد الإسلامي ستساهم في بلورة صورة واضحة عن التحديات والحلول والمبادرات ذات العلاقة بالاقتصاد الإسلامي نظراً لأنها ستكون الأولى من نوعها في المنطقة وستناقش مواضيع أساسية تحدد مستقبل الاقتصاد الإسلامي.

وأضاف إن بروز الاقتصاد الإسلامي كنموذج اقتصادي رائد يفتح أفقا جديدا للفرص يمكن أن يستفيد منها المجتمع العالمي حيث يجب على الأسواق تلبية الأنماط الجديدة في سوق الاستهلاك والأعمل والاقتصاد الإسلامي يمثل توجها جديدا لتلبية حاجات المستهلكين المسلمين، مشيرا إلى أن البحث عن أسواق جديدة غير مستغلة أدى إلى تسليط الضوء على العالم المسلم، والقطاعات الإسلامية.

واعتبر بوعميم أن أهمية القمة العالمية للاقتصاد الإسلامي تنبع من كونها منصة مثالية لجلب أبرز الخبراء وصناع القرار والسياسة إلى دبي، والمساهمة في فهم الأسواق الاسلامية وكيفية تسويق المنتوجات، ومعالجة الأمور اللوجستية العالمية لسلاسل الامداد والخدمات المالية وبالتالي فسوف تسهّل العمل مع صانعي القرار ورجال الأعمال والمفكّرين الذين يلعبون دورًا مهمًا في توجيه الاقتصادات الاسلامية إلى فرص النمو والتطور.

وبدوره أشار راسل هاورث عضو منتدب، الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تومسون رويترز إلى أن قيمة الأصول المصرفية الإسلامية وصلت إلى 1.3 مليار دولار في العام 2011 ومن المتوقع أن تصل إلى ملياري دولار في العام 2014 في حين نمت الأصول الإسلامية بنسبة 19في المئة خلال الأعوام الأربعة الماضية.

وأضاف هاورث أن قيمة السوق العالمي للمنتجات الغذائية الحلال تقدر بنحو 685 مليار دولار سنويا، حيث تستورد الدول الإسلامية ما قيمته 126 مليار دولار من المواد الغذائية الحلال أي يمثل حوالي 12في المئة من إجمالي الطعام المستورد عالميا في حين بلغت قيمة الطعام المستورد في دول مجلس التعاون الخليجي وحدها حوالي 83 مليار دولار خلال العام 2012 وقد يرتفع هذا الرقم بحلول العام 2017 إلى 106 مليارات دولار.

وأوضح هاورث إن السائحين المسلمين يمثلون جزءا كبيرا من سوق السياحة العالمي، حيث وصل إلى نحو 126.1 مليار دولار «دون احتساب الحج والعمرة» في حين يتوقع أن ينمو أعداد السياح المسلمين بمعدل 4.8 في المئة لغاية العام 2020 فيما يبلغ معدل نمو السياحة العالمية 3.8 في المئة في حين يبلغ متوسط إنفاق السائحين المسلمين أعلى متوسط الإنفاق العالمي بنسبة 12.3في المئة مع توقعات بنمو سوق السياحة والسفر الحلال بنسبة 20في المئة خلال العقد المقبل.