أعلنت عن تقديم مشاريع متميزة في الكويت والخليج

5 شركات عقارية أعلنت مشاركتها في معرض النخبة العقاري

اعلنت 6 شركات عقارية مشاركتها في معرض النخبه العقاري الذي تنظمه مجموعة اسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات المقام وذلك خلال الفتره من 28-31 اكتوبر.

وكشف مدير ادارة المبيعات في شركه كويت لادارة المشاريع - الخيران سليمان العقل ان الشركة تشارك بالمعرض كراعي رسمي واستكمالا لخطتها التسويقيه لمشروع منتجع بسام الصقران والكائن في منطقة لؤلؤة الخيران «مدينة صباح الاحمد البحرية».

ولفت العقل إلى ان الشركة تقدم لعملائها مشروع منتجع بسام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتجع سياحي سوف يتم تجهيزه بمستوي خمس نجوم وقد قامت الشركة قبل انشاء هذا المنتجع بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتزهات البحرية لافتا الى ان الشركة قامت من خلال منظومة حق الانتفاع والتي جمعت بين ميزات نظام التملك ونظام التاجير.

وافاد العقل على ان هذا المشروع واحد من افخم واهم المشاريع الذي يتكون من 108 فيلا كل فيلا بمساحة 600 م وجميعها تتمتع باطلاله مميزه على البحر في منطقة «صباح الأحمد المائيه»- الخيران.

ومن جهه اخرى أعلن الرئيس التنفيذي في شركة دعم للتطوير العقاري عدنان المهنا أن الشركة ستشارك في معرض من خلال طرح مشاريع تتوزع على معظم مناطق الكويت بقيمة إجمالية 50 مليون دينار، مشيرا إلى أن «دعم» تعتزم إطلاق مشاريع جديدة في السوق المحلي خلال الفترة المقبلة من هذا العام.

وأوضح المهنا أن الشركة ستقدم لعملائها في المعرض مشروع أبراج المهنا 9 الكائن في منطقة المهبولة والذي يمتاز بإطلالة بحرية مباشرة ويقع على الطريق الساحلي ويتكون المشروع من 3 أبراج سكنية مدمجة في مجمع سكني يضم 94 شقة تمليك ، بمساحة صافية 105 متر مربع للشقة، فضلا عن مشروع أبراج المهنا 8 والذي يعد أول واكبر مشروع من نوعه في الكويت، بحيث يوفر شقق تمليك بامتيازات ومواصفات الشقق الاستثمارية وتم بنائه على مساحة 10000 متر مربع ويقع في منطقة المهبولة.

وأضاف أن مشاركة دعم في معرض النخبه العقاري لن تقتصر على عرض مشاريع الشركة الجديدة فقط وإنما تمتد لتشمل تسويق وعرض باقي مشاريع الشركة وهي مشروع أبراج المهنا السكنية 4 بالسالمية، إضافة إلى مشروع أبراج المهنا السكنية 5 الواقع في الفنطاس، أيضا مشروع أبراج المهنا السكني 6 في السالمية، كذلك مشروع أبراج المهنا 7 في بنيد القار ، وإضافة إلى مشروع برج الرواسي في منطقة بنيد القار بإطلالة مباشرة على طريق الفحيحيل.

ومن ناحية اخرى صرح المدير الإقليمي لشركة AFBFX اديب تيناوى بمناسبة مشاركه الشركه في معرض النخبة العقاري بان الوقت حان لتحول المستثمرين الى سوق الفوركس الذي يعد احد أفضل الوسائل لزيادة الدخل وتحسين مستوى معيشة المواطنين،لافتا إلى إن قطاع التداول الالكتروني في المنطقة يحتاج دعما ومساندة من قبل الحكومات والمؤسسات لاسيما في ظل تعقد الإجراءات المتعلقة بالقطاع وطول الفترة المستندية لاستخراج الأوراق الرسمية لشركات التداول الالكتروني المحلية.

وأكد تيناوى ان قطاع التداول الالكتروني يعد احد القطاعات الاستثمارية التي يمكنها ان تساهم في تعزيز الاقتصاد وتحريك عجلة التنمية مبينا بان الشركة تشترك سنويا في المؤتمرات والمعارض الخاصة بمجال التداول الالكتروني وشاركنا في معارض في الصين وروسيا وقبرص والسعودية ودبي وحصلنا على جوائز متميزة لتفوقنا في كوننا أفضل منصة تداول وأسرع شركة من حيث النمو والهدف من المشاركة هي التواجد بين الشركات الكبيرة ونشر ثقافة التداول الالكتروني الصحيح بين العملاء.

وأوضح تيناوى بان قطاع التداول الالكتروني يعد عاملا محفزا للاقتصاد الوطني ومجالاً خصبا لجذب رؤوس الأموال واستثمار الفوائد والسيولة الموجودة في الاسواق ولاسيما اننا نسمح للعملاء التعامل مع الأسواق الخارجية، كما ان مجال الاستثمار يساهم في زيادة دخل المواطن وتحسين مستوى المعيشة وبالتالي سينعكس على تنامي الاقتصاد وتحريك عجلة التنمية.

مبينا بان للشركه مقر رئيسي في اوروبا ولدينا مكتب في الكويت لادارة عملياتنا في الخليج والشرق الاوسط وتتطلع الى تعزيز تواجدنا في جميع دول العالم لدينا توجه لإنشاء مكتب في دبي باعتبارها مركزا تجاريا نشطا.

ومن جانب اخرى صرح الرئيس التنفيذي بشركه المباني الذكيه العقارية خالد علوان بان الشركة ستقوم بطرح مشروع صلاله 2 على عملائها الذي يعد من اقوى المشاريع التي نفذتها الشركة بعمان بعد مشروع خريف صلاله 1 الذي سوق بالكامل وشهد أعلي معدلات إقبال لما يتمتع به من مميزات فريدة لذلك وبناء على رغبة العملاء قامت الشركة بتنفيذ مشروع صلاله 2 لاستكمال منظومة النجاح.

وأكد علوان بان الشركة تعمل جاهدة على تلبية رغبات عملائها وتحرص على تقديم الفرص الاستثمارية الكبيرة لهم ومن هذا المبدأ بدأت أيضا بتنفيذ مشروع «ذا ون» بمنطقة البسيتين في البحرين بعد ما نجحنا في تسويق مشروع أبراج ناصر بنفس المنطقة موضحا ان المشروع قريب من الجامعة الملكية الايرلندية مما يجعل إقبال الطلبة علية كبيرا كذلك يبعد المشروع عن المطار خمس دقائق فقط وعن المنطقة الدبلوماسية ايضا نفس الوقت والمشروع هو عبارة عن برج سكني يتكون من 12 طابق يحتوى على 64 شقة راقية مجهزة بالأثاث بالكامل ويحتوى المشروع على حوض سباحه ونادي صحي ومركز اجتماعي كما يوجد به نظام امني متطور يخدم مصالح العملاء على مدار ال24 ساعة ويوجد ثلاث طوابق للسيارات.

■ المشاركون: مشاريع جديدة وعروض للمرة الأولى تطرح في السوق

سليمان العقل

عدنان المهنا

أيوب الصفار

«القصور الحديثة»: تركيا.. من أقوى الأسواق العقارية

أعلنت شركة القصور الحديثة عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري وقال مدير عام المؤسسة محمد فتحي : ان تركيا تعد أحد أقوى الأسواق العقارية في العالم الآن، لاسيما بالنسبة للكويت لما تتمتع به من امكانات هائلة وتسهيلات في التملك المباشر للوحدات العقارية

واضاف: «انتقت المؤسسة منطقة كوشاداسي بعناية شديدة لتركز كافة جهودها التسويقية في هذه البقعة التي تعد أحد أشهر الأماكن جذبا للسياح ومرتادي العطلات لما تتمتع به من جو معتدل على مدار العام و أماكن ترفيهية متعددة إلى جانب الناشيونال بارك ثالث أكبر منطقه بالعالم تحتوي على نسبة أوكسجين

ولفت فتحي إلى أن المؤسسة تفخر بوكالتها الحصرية لشركة من أكبر خمس شركات عقارية داخل المنطقة، شركة سوسجيتش يابى للإنشاءات، والتي تطرح وحدات شقق مشروع تركواز ايفلر والذي يعد أفخم مشروع يجري تنفيذه حاليا بالمنطقة، ولاسيما أنه الوحيد من نوعه الذي يحتوي على بانوراما فيو بإطلالة فريدة من نوعها على بحر إيجة وجزر اليونان، كما أنه يتميز بتعددية مساحات وحداته من غرفه وغرفتين وثلاث غرف بمساحات صافية تبدأ من 63 م2 للغرفة الواحدة و102 م2 للغرفتين و112 م2 للثلاث غرف.

وأشار إلى أن الشركة تطرح خلال المعرض مشروع فيلات النخبة فيبا فيلا والذي يعد الأفخم من نوعه بالمنطقة نظرا للخصوصية العالية التي يتمتع بها حيث يتكون المشروع من 7 فيلات مخصص لكل فيلا حمام سباحة خاص وموقف سيارات خاص وحديقة خاصة إلى جانب تنوع المساحات حيث تبدأ من 490 م2 إلى 560 م2.

اضاف ان المؤسسة ستطرح خلال المعرض مشروع مالتي كلر ايفلر وهو عبارة عن شقق سكنية ما بين 85 متر الى 102 متر باسعار تبدأ من 8 الاف دينار وحتى 18 الف ويبعد 4 دقائق عن مركز المدينة لافتا الى ان الشركة ستقدم عروض خاصة لعملائها خلال فترة المعرض.

محافظ النقد السعودي: زيادة رؤوس الأموال متروكة للبنوك

أكد محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» فهد المبارك خلال لقاء له مع «العربية» أن المؤسسة تتجه لربط مخصصات البنوك مستقبلا بإجمالي أرباحها.

وتحدث المبارك عن التغييرات الإدارية في ساما مشددا على أهمية الاستعداد لمتطلبات وتحديات المرحلة المقبلة، بحيث قامت المؤسسة بإعادة هيكلة أعمالها وتوظيف كفاءات من داخل المؤسسة ومن الخارج لتأدية الأعمال بكفاءة أكبر. وأكد أن كافة البنوك السعودية تفي حاليا بمتطلبات «بازل 3» والمطلوبة بنهاية 2014، بحيث تقوم المؤسسة حاليا بالإشراف على البنوك للتأكد من قدراتها المالية.

فهد المبارك

وأضاف أن زيادة رؤوس الأموال في المستقبل متروك للبنوك حسب حاجتها، فمعدل كفاية رأس المال يصل إلى 17.9 في المئة ، والمتطلب من بازل 3 فقط 8 في المئة ، أما في حال رغبت البنوك في المستقبل بإصدار سندات أو صكوك لدعم رؤوس أموالها أو هيكلة رأس المال فالمؤسسة تؤيد ذلك. وأضاف أن سياسة المؤسسة تدعم المخصصات، بحيث بلغت الديون المشكوك فيها أقل من 1.5 في المئة من إجمالي القروض. وأشار إلى أن الديون المشكوك في تحصيلها تغطي بأكثر من 150 في المئة ، الأمر الذي يجعل المؤسسة في منطقة آمنة بالنسبة للبنوك. وأضاف أن بعض البنوك تلجأ لتخصيص مبالغ أكثر من الاحتياطيات لمواجهة المخاطر المستقبلية، خصوصا مع نمو نشاطاتها وزيادة أرباحها.

انطلاق فعاليات معرض جيتكس دبي 2013

انطلقت امس في دبي فعاليات «أسبوع جيتكس للتقنية 2013» الذي ينظمه ويستضيفه مركز دبي التجاري العالمي بمشاركة 3500 شركة من 150 دولة، في حين من المتوقع أن يستقطب المعرض أكثر من 130 ألف زائر طوال الأسبوع الجاري.

وقام الشيخ محمد بن راشد حاكم دبي بافتتاح المعرض والذي تستمر فعالياته حتى 24 أكتوبر، وتعرض الشركات المشاركة أحدث ما توصل إليه القطاع التقني من خدمات ومنتجات مبتكرة أمام صانعي القرار والمشترين والخبراء والمهتمين من جميع القطاعات.

ويأتي تنظيم جيتكس في ظل زيادة متوقعة قدرها 5.5 في المائة في حجم سوق تقنية المعلومات في منطقة الشرق الأوسط العام الجاري، لتصل إلى 193 مليار دولار، كما يحاول بعض المشاركين عرض أحدث الحلول الرامية إلى احتواء الخط فعاليات الر الذي يهدد أمن المعلومات جراء القرصنة الإلكترونية والبرامج الخبيثة المنتشرة حول العالم.

يشار إلى أن جريدة الرياض تشارك بجناح خاص في المعرض كونها الشريك الإعلامي لـ «جيتكس 2013»، حيث تعرض خلال مشاركتها بعض من تجاربها وخبراتها في مجال النشر الإلكتروني، بالإضافة الى التعريف ببعض الخدمات والمواقع التي دشنتها الجريدة ممثلة في إدارة الخدمات الالكترونية.

تجنب السقوط في الهاوية

«ساكسو بنك»: الحكومة الأمريكية تعود إلى أعمالها والذهب يعود إلى وضعه المحايد

قال تقرير ساكسو بنك تجنبت حكومة الولايات المتحدة السقوط في الهاوية عبر التوصل إلى اتفاق اللحظة الأخيرة في واشنطن، إلا أن الحل الوقتي قد أجّل ولم يحل بشكل نهائي المشكلتين المتعلقتين بالميزانية وسقف الدين. وبالرغم من ذلك، فإن أسهم الذهب قد ارتفعت وبلغت أعلى مستوى تبلغه خلال خمس سنوات بينما انتعشت السندات بسبب توقعات بتأجيل التخفيض التدريجي. في الإبان، حققت السلع الرئيسية أرباحا للأسبوع الثاني على التوالي تتقدمها المعادن الثمينة.

وأضاف التقرير أسفر تأثير إغلاق الحكومة الأمريكية - وهو تأثير لا نعلم عنه بعد إلا القليل- عن تأجيل التوقعات المتعلقة بالتخفيض التدريجي لبرنامج شراء السندات أو ما يسمى بالتيسير الكمي إلى 2014، مما ترك الدولار مترنحا. وصل الدولار الأمريكي في وقت من الأوقات إلى أدنى مستوى يشهده مقابل اليورو منذ فبراير. وعلى الرغم من أن دور الدولار الأمريكي كعملة للمخزون العالمي لن يتأثر بالانهيار الأخير، إلا أنه قد يثير بعض المخاوف في أوساط المستثمرين حول كيفية التعامل مع الدولار الأمريكي في المستقبل.

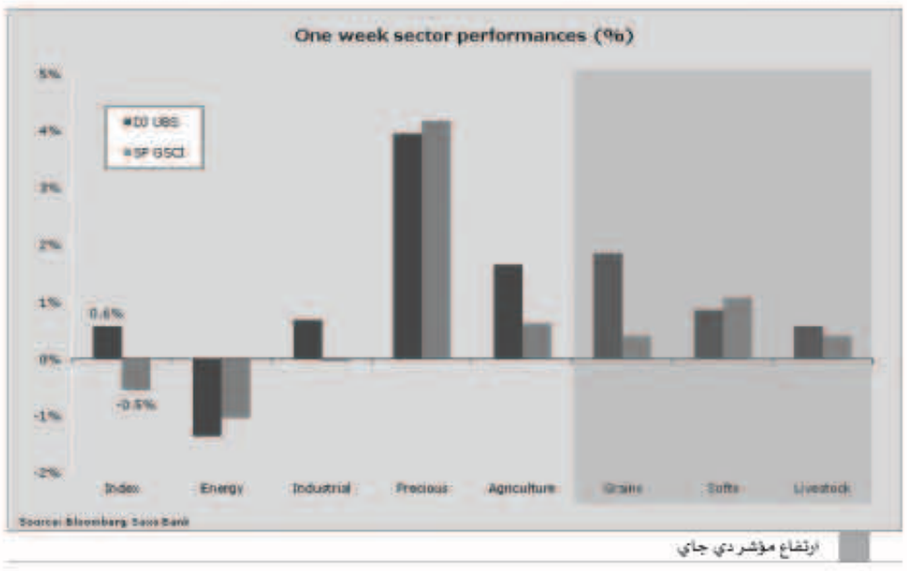
وأوضح ارتفع مؤشر دي جاي - يو اس بي للأسبوع الثاني على التوالي بينما انخفض مؤشر ستاندرد آند بورز وجولدمان ساكس للسلع المثقل بالطاقة للأسبوع الأول خلال ثلاثة أسابيع. كان قطاع المعادن الثمينة أفضل القطاعات أداءا، حيث لقي دعما من هبوط الدولار وعائدات السندات. انقسم قطاع الطاقة بين بيانات نمو الصين الداعمة وارتفاع المعروض من جهة والشكوك المتعلقة بالطلب على المدى القريب من جهة أخرى.

تمكن الذهب من التعافي بقوة من حالة الضعف بسبب أنباء مفادها أن اتفاقا تم التوصل إليه في كابيتول هيل بواشنطن. كان المعدن يتداول عند مستويات منخفضة حول حده الأدنى المحدد حتى تلك اللحظة. كان الانتعاش الذي عقب إعلان التوصل إلى اتفاق مدفوعا بعمليات البيع على المكشوف وضعف الدولار. جاء الدعم الإضافي من حقيقة أن الحل مؤقت وأنه سوف ينتهي في يناير 2014. رفع هذا الأمر من التوقعات بأن التخفيض التدريجي لبرنامج شراء السندات سوف يؤجل الآن لأن الشكوك الاقتصادية سوف تستمر في الأثناء.

ومضى: توقف الآن نزول الذهب مع دخول المعدن في انتعاش حاد، مما يشير إلى مواصلة سعر الذهب تحركه ضمن النمط المحدد والمستويات التجارية عند ما بين 1290 و 1343 دولار أمريكي للأونصة. سوف يستمر مشهد المدى البعيد اعتماده على ما إذا كانت تدفقات الاستثمار سوف تبدأ بالعودة إلى الذهب. مثل هذه التدفقات سوف تعتمد على تصورات المستثمرين فيما يتعلق بوجهة التضخم وعائدات السندات والنشاط الاقتصادي. لا تزال توقعات المدى البعيد تتجه نحو تطبيع أسعار الفائدة بينما يشهد معدل نمو الاقتصاد انتعاشا. على ذلك الأساس نرى أن اتجاه المدى القريب بالنسبة للذهب هو اتجاه في الاتجاهين عموما في حين أن تنامي المعدن من مستوياته الحالية سوف يستمر ليُرى كفرص بيع ممكنة، مما قد يحد بدوره من احتمالات الصعود.

وتابع قد يأتي خطر هذه التوقعات من انهيار غير متوقع في التوقعات الاقتصادية في الأسابيع القادمة، وهذا قد يؤدي بدوره إلى تسهيل كمي غير محدد. ولكن ما لم نشهد ردة فعل سلبية كبيرة في أسواق الأسهم على خلفية هذه التطورات، فإن الذهب من الممكن ألا يجد دعما لتخطي مستويات المقاومة الرئيسية عند أكثر من 1433 و 1525 دولار أمريكي للأونصة.

رسم إيضاحي لأسعار الذهب



ارتفاع مؤشر دي جاي

أول هانسن

تمكن النفطان الخامان من تقليص خسارتيهما الأسبوعيتين على إثر علامات تفيد بأن النمو في الصين - ثاني أكبر مستهلك للوقود في العالم - قد ارتفع خلال الربع الثالث من العام. سكّن هذا الأمر على الأقل بعضا من المخاوف القائمة حول قدرة الصين على الاحتفاظ ومواصلة معدلات نموها، وهو شيء تراقبه أسواق النفط عن كثب بينما يواصل هذا البلد لعبه دور الدافع الرئيسي الأكبر لنمو الطلب على النفط.

لا يزال الفرق بين سعر نفط خام غرب تكساس الوسيط و نفط خام برنت مرتفعا، ذلك لأن مخزونات النفط الخام الأمريكية قد ارتفعت بسبب انخفاض الطلب من مصافي البترول بينما لا تزال أعمال الصيانة الموسمية فيها جارية. وإذا ألقينا نظرة على المستقبل نجد أن الاتجاه الصعودي يبدو محدودا، وهنا نحن نلتزم الحياد فيما يتعلق برأينا على المدى القريب حول النفطين الخامين، مع أن الانتعاش الهام من المرجح أن يحدث عند تجدد عمليات البيع في كل من النفطين و عمليات البيع التي يقوم بها التجار الذين يمتلكون أوراقا مالية آجلة في أسواق العقود الآجلة - التي تكون فيها عمليات الشراء أكثر من عمليات البيع - من مخزوناتهم.

وأكمل : من شأن استئناف الوظائف الحكومية في الولايات المتحدة الأمريكية أن يؤدي إلى عودة صدور التقرير الأسبوعي الأكثر متابعة - الذي يصدر عن هيئة تداول السلع الآجلة الأمريكية - وهو تقرير يعطي التجار نظرة عامة عن أوضاع وكيفية تموضع صناديق التحوط والمستثمرين الكبار الآخرين في سوق النفط. ترجع البيانات الأحدث - الموجودة حاليا - إلى 24 سبتمبر، وسوف يكون التجار مهتمين بالتعرف على الأثر الذي أحدثه ضعف الأسعار منذ ذلك التاريخ على وضعيات صناديق التحوط وعملياتهم والتي كانت عالية نسبيا آنذاك. بقي نفط خام برنت عالقا عند حدود 110 دولارات أمريكية تقريبا مع مخاطر نزولية ترسل السعر إلى حدود 105 دولار للبرميل وهو المسار المرجح مستقبلا. أما نفط غرب تكساس الوسيط فقد واصل تلقي دعما عند 100 دولار أمريكي للبرميل وهو مستوى قد ينزل عنه هذا السعر إلى 98 دولارا أمريكيا للبرميل.

أسعار الذهب تكسر حاجز 1300 دولار للأونصة

«كونا»: قال تقرير اقتصادي متخصص امس ان اسعار الذهب كسرت حاجز 1300 دولار امريكي للاونصة الواحدة في افضل اداء اسبوعي خلال الشهرين الماضيين بعد تأكيدات البنك الفيدرالي الامريكي بعدم تقليص عمليات التيسير الكمي.

واضاف التقرير الصادر عن مجلة «بلومبيرج» الاقتصادية والمنشور على موقعها الالكتروني ان الارتفاع الاخير للمعدن الاصفر جاء بعد ان توصل الكونغرس الامريكي في اللحظة الاخيرة يوم الخميس الماضي الى اتفاق لحل أزمة المديونية ورفع سقف الديون مع اعادة فتح المؤسسات الحكومية الامريكية، واوضح ان استمرار الطلب على الذهب كاداة تحوط ضد التضخم ادى الى تكثيف المضاربات من قبل المستثمرين لاسيما بعد اعلان شركات التصنيف بتخفيض الدرجة الائتمانية للديون السيادية الامريكية والهواجس من ان تواجه واشنطن مشكلة اخرى تتمثل برفع سقف الدين من جديد في فبراير المقبل. وذكر ان ارتفاع اسعار الذهب تاتي بالتزامن مع تصريحات لمسؤولين من القطاع المالي الامريكي تنادي بتقليص عمليات التيسير الكمي «ضخ الاموال في الاسواق لتحفيز الاقتصاد المتعثر».

سوق دبي المالي يعتمد «مباشر للخدمات المالية»

أعلن سوق دبي المالي امس عن اعتماد شركتي «مباشر للخدمات المالية» و«اتش اس بي سي الشرق الأوسط للأوراق المالية» لممارسة نشاط التداول المباشر في السوق DMA، وذلك بعد إنجاز كافة متطلبات إضافة هذا النشاط إلى قائمة خدمات الشركتين، ليرتفع بذلك عدد شركات الوساطة التي توفر هذه الخدمة إلى 4 شركات. وتعكف إدارة السوق حاليا، وبالتعاون مع هيئة الأوراق المالية والسلع، على مراجعة طلبات من عدة شركات أخرى ترغب في مزاولة نفس النشاط. وتتيح خدمة التداول المباشر لشركات الوساطة تفويض أحد الوسطاء العالميين لتنفيذ اوامر البيع والشراء مباشرة في سوق دبي المالي من خلال حزمة برامج التداول المباشر DMA التي تخصصها الشركة، وذلك كشكل من أشكال التداول الالكتروني عبر الإنترنت، بما يعني أنه أصبح بمقدور الوسيط العالمي التداول مباشرة في السوق.

كوريا الجنوبية توقع مع ماليزيا اتفاقية مبادلة عملات

سول - «رويترز»: قال البنك المركزي في كوريا الجنوبية امس الأحد إنه وقع إتفاقية تبادل عملات مع ماليزيا مدتها ثلاث سنوات بقيمة تصل إلى 4.7 مليارات دولار لدعم التعاون التجاري والمالي بين البلدين.

وأضاف البنك في بيان أن الإتفاقية تتيح لكل من الدولتين مبادلة خمسة تريليونات وون كوري مقابل 15 مليار رنجيت ماليزي أو العكس وتنتهي الإتفاقية بعد ثلاث سنوات لكن يمكن تمديها إذا اقتضت الحاجة.