

الشركة تدرس مشاريع عقارية داخل السعودية وخارجها

تراجع أرباح بنك «يوبي إس» السويسري للربع الثالث على التوالي

جنيف - «كونا»: أعلن بنك «يوبي إس» السويسري أمس تراجع أرباحه خلال الربع الثالث من العام من 770 مليون دولار إلى 644 مليوناً في ثالث هبوط لأرباح البنك منذ الربع الأول من العام والتي كانت 1103 ملايين.

ولفت البنك في تقريره الدوري الصادر عن مقره الرئيسي في مدينة «زيورخ» شمال شرقي البلاد إلى أن قطاع أعمال البنوك الخاصة لم يتمكن سوى من تحقيق أرباح وصلت إلى 280 مليون دولار فقط بعدما سجلت أرباحاً قيمتها 865 مليون دولار.

وتراجعت أرباح قطاع إدارة الثروات الخاصة بنسبة 20 في المئة مسجلة 620 مليون دولار في معاملات المستثمرين من مختلف دول العالم و225 مليوناً في السوق الأمريكية وحدها.

وتراجعت كذلك أرباح قطاع إدارة الأصول المالية من 154 مليون دولار إلى 132 مليوناً في المقابل تمكن البنك للصف الأول سويسريا «بانزل 3» لحماية البنوك الكبرى من نتائج المعاملات المالية ذات نسب المخاطر العالية. وتعرض بنك «يوبي إس» لهزات عنيفة إثر الأزمة المالية والاقتصادية العالمية قبل خمس سنوات واجه خلالها احتمالات الإنهيار التام فتدخلت السلطات السويسرية لدعمه بنحو 65 مليار دولار على شكل قروض تلقاها زعزعة الاقتصاد القومي.

وتأثر البنك كذلك بالدعاوى القضائية التي رفعتها السلطات الأمريكية ضده بتهمة تسهيل تهريب الثروات من الضرائب في حسابات سرية داخل سويسرا.

وتسكن البنك من ابرام تتصالح مع السلطات الأمريكية خارج نطاق القضاء بدفع غرامة فاقت 800 مليون دولار فضلاً عن التزامه بالتعاون مع سلطات الضرائب الأمريكية للكشف عن الثروات المهربة.

افتتاح ندوة تعزيز الأمن الغذائي الخليجي في سلطنة عمان

«كونا»: بدأت أمس أعمال ندوة تعزيز الأمن الغذائي في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية التي تستمر يومين تحت رعاية وزير الزراعة والثروة السمكية العماني الدكتور فؤاد بن جعفر. وتناقش الندوة التي تنظمها غرفة تجارة وصناعة عمان بالتعاون مع اتحاد غرف دول مجلس التعاون سبل الارتقاء بمستوى الأمن الغذائي وتعزيز دور القطاع الخاص في الاستثمار الزراعي والغذائي بدول المجلس. وقال رئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة عمان رئيس اتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي خليل الخنجي في كلمته ان الأمن الغذائي شكل محور اهتمام القطاعين العام والخاص بدول المجلس في السنوات الأخيرة خاصة في ظل تداعيات الاحتباس الحراري علماً على القطاع الزراعي والثروة المائية وارتفاع أسعار السلع بسبب زيادة الطلب العالمي.

غرفة الرياض تناقش محاور المنتدى العقاري الحادي عشر

عقدت اللجنة العقارية بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض اجتماعها الدوري برئاسة رئيس اللجنة عضو مجلس الإدارة حمد بن علي الشويهر، بحضور أمين عام الغرفة الدكتور محمد الكليري، وذلك بمقر الغرفة بالرياض. وجرى خلال الاجتماع استعراض محاور المنتدى العقاري الحادي عشر المزمع عقده خلال الربع الأول من العام 2014م. وأوضح رئيس اللجنة عضو مجلس الإدارة حمد بن علي الشويهر أن الاجتماع بحث ضوابط البناء، والتوصية بالكتابة لأمانة منطقة الرياض بخصوص ما يتم تطبيقه حول ضوابط البناء في الشارعين عرض 30 متراً، و36 متراً، إلى جانب إقرار التنسيق مع إدارة مشروع الملك عبدالله لتطوير الفضاء لعقد ورشة عمل فيما يخص الجانب العقاري ودعم المهتمين بذلك، والكتابة بمقترحات اللجنة لهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض بشأن نظام المدن العمالية.

وأفاد أن اللجنة أقرت عقد اجتماع استثنائي لمناقشة مشاريع وزارة الإسكان والرفع بمقترحاتها لوزارة الإسكان بشأن ذلك، مؤكداً أنه فيما يخص المساهمات العقارية أقر الاجتماع الرفع بعدد من المقترحات الخاصة بتفعيل المساهمات العقارية إلى مجلس الغرف السعودية، كما أوصت اللجنة برفع مقترحاتها بشأن المعوقات التي يواجهها المستثمرون العقاريون في البلديات إلى وزارة الشؤون البلدية والقروية.

الاستشارات سي. بي ريتشارد إيليس يعيش نحو 60 في المئة من المواطنين السعوديين الذين يقارب عددهم 20 مليوناً في شفق مستأجرة.

ويقول الشلالش «الأرقام الرسمية تتحدث عن احتياج السوق للمليون وربع للمليون وحدة سكنية فيما بين 2010 و 2014 واعتقد أن السوق لم يعرض هذا الكم من الوحدات التي طلبت في الفترة الماضية وهذا أحدث ارتفاعاً في الأسعار».

وأضاف «لا يزال العرض أقل بكثير من الطلب ومن المتوقع خلال السنوات العشر المقبلة أن يصل الطلب إلى أربعة ملايين وحدة سكنية وهذا رقم ضخم جداً.. بالنسبة للمطورين طبعاً هو فرصة لكنه تحد كبير أمام البلد».

وتعاني سوق الإسكان في المملكة من عدد من المشاكل أبرزها نقص التسديد في المعروض والزيادة المستمرة في أسعار الإيجارات والمضاربة على الأراضي غير المطورة وطول فترة الحصول على التراخيص إلى جانب عدم توافر القدرة المالية بين معظم الشرائح التي يتركز فيها الطلب. وبحسب تقديرات شركة



يوسف الشلالش

النقدية «المقازة»، ستمكنها من سدك إصداريين للضوك سجل مود استحقاقها في 2014 و 2015.

سوق جذاب وطلب كبير يرى الشلالش أن المعروض من الوحدات السكنية في المملكة أقل كثيراً من الطلب القوي الذي يدعمه النمو السكاني والتركيب السكاني الشاب، وهو ما سيخلق فرصاً جيدة

حدود خمسة إلى عشرة في المئة فقط. وقال الشلالش إن الشركة تعزز الإعلان بنهاية العام الجاري أو مطلع العام المقبل عن مشروع عقاري عملاق متعدد الاستخدامات باستثمارات قيمتها مليارات الريالات ووصفه بأنه سيكون «من أكبر المشاريع في المنطقة وليس المملكة فقط، لكنه امتنع عن الخوض في مزيد من التفاصيل.

وأوضح أن الشركة ستستول الحصول على أرض المشروع من المصلحة النقدية المتاحة لديها وستحتاج إلى نحو 1.2 مليار ريال لتنفيذ البنية التحتية لكنها لن تكون بحاجة إليها خلال 6 - 8 أشهر المقبلة.

كانت الشركة أصدرت في مايو الماضي ضوكاً لأجل خمس سنوات بقيمة 450 مليون دولار في أول إصداراتها في الأسواق العالمية منذ 2010. وأوضح الشلالش أن المركز المالي للشركة «قوي جداً» إذ تمتلك رأيل أصول قاربت قيمتها 24 مليار ريال بنهاية يونيو وتشكل الودائع الصافية منها نحو 15 في المئة وأن السيولة

الأرباح. وخلال الأسبوع الماضي سجلت دار الأركان خاس تراجع على التوالي في الأرباح الفصلية إذ انخفض صافي الربح 17 في المئة إلى 183.3 مليون ريال.

لكن الشلالش قال خلال المقابلة التي أجريت معه في مقر الشركة بالرياض «نتوقع أن يكون 2014 عام النمو الحقيقي ونسعى ألا يقل النمو فيه عن عشرة في المئة».

وأوضح أنه من أجل ضمان استقرار الإيرادات ستركز الشركة على أن تحقق نحو 50 في المئة من الدخل عبر بيع الوحدات السكنية والأراضي السكنية المطورة وغير المطورة ونحو 40 في المئة من مصر ثابت وهو الوحدات السكنية والتجارية المؤجرة أما نسبة العشرة في المئة المتبقية فسكون من خلال الاستثمار في أدوات مالية تشمل الأسهم والودائع.

ويهدف تنويع مصادر الدخل تدرس الشركة مشروعين صغيرين خارج المملكة: أحدهما في تركيا لتنويع مصادر الدخل وإعادة استثمار السيولة في العقارات للردرة للربح الأمر الذي أثر بدوره على نمو

مسؤول في «أرامكو»: المملكة ستصبح الرابعة عالمياً في تكرير الخام نهاية 2014

السعودية تستثمر تريليون دولار في صناعة تكرير النفط

كشفت مسؤول في شركة أرامكو السعودية عن وصول السعودية إلى المرتبة الرابعة عالمياً في تكرير البترول مع اكتمال الطاقة الإنتاجية للمصافي القائمة، لتكرر نحو 3.6 مليون برميل يوميا، متوقعا أن تكتمل هذه المنظومة نهاية عام 2014.

وقال المهندس عمر، المدير التنفيذي للخدمات الهندسية في شركة أرامكو، إن استثمارات السعودية في السنوات الخمس المقبلة ستصل إلى أكثر من تريليون دولار في صناعات تكرير النفط وتسويقها للمستثمرين الذين يرغبون بالمشاركة في هذه الثروة، مما يسهم في توفير المزيد من فرص العمل للشباب السعودي، وفقاً لما نقلته صحيفة الاقتصادية السعودية.

وأضاف بازمير في كلمته أمس أمام المنتدى السعودي الصيني الأول لتكرير البترول، في الرياض، أن صناعة تكرير النفط أصبحت قوة دافعة لايتناك منذ اكتشاف أول بئر للنفط قبل أكثر من 150 عاماً، مبيناً أن هذه الصناعة لعبت دوراً فعالاً في تطوير عمليات وتقنيات تحفيل جديدة بدءاً من طرق فصل البترول الأولية التي تقوم على التقطير بالأنابيب لفصل مكونات النفط الخام وامتداداً بالعمليات الحديثة والأكثر تقدماً والتي حققت أقصى قدر من العمليات التحويلية للنفط لإنتاج البتروكيماويات.

وقال بازمير إن الأبحاث التي تسهم في تخفيض استهلاك البنزين بالسيارات لا تنتهي، لافتاً إلى أن هناك تصاميم



مشاة تعمية تابعة لشركة أرامكو السعودية

سيارات ونوعيات بنزين تسهم في تقليل معدلات استهلاك البنزين بنسبة 50 في المئة في السيارات الصغيرة. من جانبه، أوضح الدكتور حامد القرن المشرف على معهد البحوث البتروكيماويات رئيس اللجنة العلمية للمؤتمر، أن قدرات معمل تكرير البترول في السعودية تصل إلى قرابة 2.1 مليون برميل يوميا، ولزيادة هذه الطاقة تقوم السعودية حالياً ببناء ثلاثة معال تكرير جديدة، كل واحد منها قادر على تكرير 400 ألف برميل يوميا من الزيت الثقيل الخام.

وأشار إلى أن المدينة وقعت أخيراً خمسة مشاريع مع أربع مؤسسات صينية، هي: جامعة الصين للبترول، الأكاديمية الصينية للعلوم، جامعة بكين للتقنيات الكيماوية، وصندوق التقنية في كوانجو، مفيداً أن هذه المشاريع تركز على تنفيذ أبحاث مشتركة في عمليات تكرير البترول وتقنياتها.

من ناحيته أوضح الدكتور محمد إبراهيم السويل رئيس مدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية، أن السعودية تعد الأولى في إنتاج البترول، بينما تعد الصين حالياً ثاني أكبر دولة في العالم من ناحية الطلب على الطاقة، ما يحفز لإقامة العديد من البحوث العلمية والتطبيقية المشتركة خصوصاً في مجال تكرير البترول ومصادر الطاقة المتجددة وبعض المجالات ذات الاهتمام المشترك في مجال التقنية المتقدمة والتطوير العلمي، وهو ما ساهم في إرساء قواعد شراكة قوية بين المملكة والصين.

العبار: بيع المشروع.. يراعي الأسعار المحلية

«إعمار» تعيد رسم ملامح وسط مدينة أربيل بـ3 مليارات دولار

بتشيطيات عالية. وتوقع بدوره أن يتم إنجاز المشروع خلال 5 سنوات مدفوعاً بالنمو الاقتصادي لاربييل و البالغ 10 في المئة.

فيما أكد أن استثمارات الشركة بالإقليم لاقت دعماً حكومياً قوياً، لافتاً إلى أن الشركة تسعى لتطوير مجمع متكامل للسباحة والأعمال لتلبية الطلب على المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية للإقليم.

وقال العبار يعد المشروع خطوة غير مسبوقة على مستوى مشاريع الحياة العصرية الراقية في المدينة، التي تعتبر من أقدم المدن المأهولة بالسكان على مر التاريخ، ليكون جسراً يربط بين ماضيها الحيد ومستقبلها المشرق. وأضاف، يمثل المشروع مجعاً عصرياً متكاملاً يعيد رسم ملامح الوسط الجديد لمدينة أربيل، ويمتد على مساحة 541 ألف متر

كشفت شركة «إعمار» الإماراتية للتطوير العقاري عن إطلاقها رسمياً مشروع وسط مدينة «أربيل» العقارية، لتعيد بذلك رسم ملامح وسط المدينة باستثمارات تصل قيمتها إلى 11 مليار درهم أي ما يقارب 3 مليارات دولار.

وقال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة اعمار العقارية إن مشروع الشركة في أربيل سيمول بثلاثة أساليب هي الموارد الذاتية للشركة، والاقتراض من البنوك، واستخدام عوائد البيوعات في المشروع لتمويل بناء المراحل اللاحقة.

وأضاف العبار في مقابلة خاصة مع «العربية» إن أسعار المساكن السكنية والمكتفية ستراعي الأسعار الحالية في سوق الإقليم الكروي وقد تكون أعلى منها بقليل بسبب ارتفاع تكاليف المشاريع التي تطورهما أعمال حيث تحرص على خلق مشاريع متكاملة بالخدمات وتجهيزها

المنتدى العربي الثاني لاسترداد الأموال المنهوبة

يصدر توصيات في ختام أعماله بهراكش

الرباط - «كونا»: رحب المشاركون في أعمال الدورة الثانية للمنتدى العربي لاسترداد الأموال المنهوبة بإنشاء مجموعات العمل المعبئة باسترداد الأموال من العديد من الدول. وشدد المشاركون في بيان صدر في ختام المنتدى لليلة الماضية على أهمية التواصل بين وحدات التحقيقات المالية وغيرها من هيئات التحقيق لاسترداد الأموال المنهوبة من دول الربع العربي.

ودعوا ببادرة استرداد الأموال المنهوبة «ستار» إلى العمل مع الدول المستفيدة من استرداد الأموال على تطوير تقييمات الاحتمالات الخاصة بكل دولة على حدة وبرامج عمل تمتد لسنوات بخصوص المساعدة الفنية وبناء القدرات في تلك الدول. وأكدوا أهمية مراجعة العديد من الدول لقوانينها بغض الاستفاد من الممارسات الجيدة بالدول الأخرى وضمان عملها بدقة وفعالية وكفاءة في مجال استرداد الأموال.

وطالب المشاركون دول مجموعة الثماني بالانتهاء من المقترحات المتعلقة بترجمة الأسماء العربية إلى اللغات الأجنبية وتبادل الخطوات العملية مع باقي أعضاء المنتدى. وشددوا على أهمية إشراك القطاع الخاص في الحوار المستقبلي حول الجوانب المتعلقة بالتنسيقية في استرداد الأموال إضافة إلى الدور الذي يمكن أن يلعبه المجتمع المدني في محاربة الفساد والمساعدة في جهود استرداد الأموال إضافة إلى ضرورة تعزيز جهود استرداد الأموال من خلال العمل المشترك وتضام الجهود. وأعربوا عن التزامهم بخطة عمل شراكة «دوفيل» لاسترداد الأموال والتي تم الاتفاق حولها في سنة 2012 مؤكداً ضرورة فهم التدابير القانونية المختلفة للدول من خلال نشر أدلة استرداد الأموال التي أصدرتها العديد من الدول ومواصلة تشجيع أعضاء المنتدى الذين لم يقوموا بعد بإصدار هذه الأدلة على الانتهاء منها بما في ذلك الدول التي تسعى إلى استرداد أموالها المنهوبة.

مجموعة «اتصالات» تعلن عن نتائج الربع الثالث من العام 2013

علاوة على جهودنا الرامية إلى توفير أحدث الابتكارات والحلول للمشاركين على السدوم، والاستثمار في الخدمات الجديدة الذكية ذات القيمة المضافة. « واختم السويدي قائلاً: «إن اتصالات تخطو خطوات واثقة إلى الأمام ونحن اليوم على أتم الاستعداد للانتقال إلى العصر الرقمي الجديد. ونعد المشتركين والمساهمين بأننا سستمرمون في اكتشاف حلول وطرق جديدة تساعدهم على العيش والعمل والاستمتاع بالحياتة على نحو أفضل، والمساهمة في تسريع عجلة النمو الاقتصادي والاجتماعي في دولة الإمارات العربية المتحدة وكافة المجتمعات التي نتواجد فيها».

هذا وقد ارتفع عدد المشتركين الكلي لمجموعة «اتصالات» ليصل إلى 144 مليون مشترك بنهاية سبتمبر 2013 وذلك يمثل نمواً بنسبة 11 في المئة مقارنة بالعام السابق. زادت قاعدة المشتركين لتصل إلى 10.2 مليون مشترك، معقلاً بذلك زيادة سنوية بنسبة

أعلنت أمس مجموعة اتصالات، إحدى شركات الاتصالات الرائدة في الأسواق الناشئة ومنطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا، عن نتائج الربع الثالث من عام 2013، حيث سجلت المجموعة زيادة في الإيرادات الموحدة والإرباح التشغيلية وعدد المشتركين في الأسواق التي تتواجد فيها.

وأشار عيسى السويدي، رئيس مجلس إدارة اتصالات، أن الأداء المتميز لاتصالات الإمارات والأداء الإيجابي للمجموعة من أبرز العوامل التي ترجمت من خلال نتائجنا القوية خلال الربع الثالث من العام الحالي. وأضاف السويدي قائلاً: «تظهر هذه النتائج أننا لم نحافظ على المشتركين لدينا بحسب، بل قمنا بجذب المزيد من المشتركين الجدد، كما تؤكد أننا قد قمنا باتخاذ القرارات الاستراتيجية الصحيحة لتعزيزيزنا الكروي وقد على تجربة العملاء والمشاركين ضمن إطار خططنا طويلة الأمد وسياسة التنويع والتعزيز التي نتبعها،

الإيرادات 9.6 مليارات درهم

زيادة قدرها 20 في المئة

نمو الإيرادات الموحدة للمجموعة

وزيادة عدد المشتركين والأرباح التشغيلية

النمو في الأسواق يعود إلى ازدياد استخدام الإنترنت عبر الهواتف المتحركة وازدياد حجم البيانات

شعار اتصالات