قطاع الإنشاء.. الأعلى في مستوى التفاؤل

«الأهلي التجاري»: توقعات بانتعاش النمو الاقتصادي السعودي مدفوعاً بارتفاع في إنتاج النفط

كشف البنك الأهلي التجاري ودان آند براد ستريت لجنوب شرق آسيا والشرق الأوسط المحدودة عن نتائج تقرير الربع الرابع لعام 2013 لمؤشر البنك الأهلي ودان آند براد ستريت للتفاؤل بالأعمال في المملكة، وكشف المسح ارتفاع مستوى التفاؤل في القطاعات غير قطاع النفط والغاز، بينما انخفضت توقعات قطاع النفط والغاز على أساس ربع سنوي.

وتم إجراء مسح مؤشر تفاؤل الأعمال للربع الرابع في شهر سبتمبر من عام 2013، شاملاً مدخلات من 500 شركة بالمملكة من مختلف القطاعات الاقتصادية الرئيسية. وقد طلب من هذه الشركات أن توضح إن كانت تتوقع «زيادة»، «نقصاً» أم «لا تغيير» في المؤشرات الرئيسية للآفاق والتوقعات؛ وتشمل إيرادات المبيعات، أسعار البيع، حجم المبيعات، الأرباح، وعدد الموظفين. أيضاً غطى المسح إفادات المشاركين حول التحديات الحالية أمام أعمالهم وخططهم الاستثمارية المستقبلية.

ومن المرتقب أن ينتعش النمو الاقتصادي في المملكة خلال النصف الثاني من العام الجاري، مدفوعاً بارتفاع في إنتاج النفط وتواصل قوة الطلب المحلي.

ووفقاً لبيانات صدرت عن هيئات حكومية في بداية شهر سبتمبر، سجل الاقتصاد السعودي نمواً بمعدل 2.7 في المئة على أساس سنوي من الناتج المحلي الإجمالي في الربع الثاني من العام، مع تراجع في قطاع النفط والغاز بمعدل 3.7 في المئة، حيث ظل إنتاج النفط عند أدنى مستوى في عام 2012. بيد أن هذا المستوى يشكل تحسناً مقارنة

■ **الاقتصاد سجل نمواً بمعدل 7.2 في المئة على أساس سنوي من الناتج المحلي**

بانخفاضه بمعدل 6.3 في المئة على أساس سنوي في الربع الأول من العام الجاري.

وعلى الرغم من تراجع قطاع النفط خلال الربعين الأولين من العام، إلا أن من المتوقع أن ينتعش نشاط القطاع في النصف الثاني من العام. وتشير أحدث البيانات الصادرة عن أوبك إلى أن إنتاج النفط الخام بالمملكة ظل في تزايد مستمر من 9.1 ملايين برميل يومياً في الربع الأول إلى 9.5 ملايين برميل يومياً في الربع الثاني، و10.2 ملايين برميل يومياً في شهر أغسطس. ومع إنتعاش النمو في إنتاج النفط خلال الشهور القادمة، ومن المتوقع أن تتلاشى المساهمة السلبية لنمو الناتج المحلي الإجمالي لقطاع النفط للمملكة. يتوقع سوق النفط أن يستفيد من انتعاش الطلب في دول منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية.

وأدى التوتر الجيوسياسي، مترافقاً مع النمو الاقتصادي في الدول المتقدمة، إلى زيادة تدريجية في أسعار النفط خلال الربع الثالث من هذا العام. وسجل متوسط سعر سلة نفط أوبك القياسي زيادة في شهر سبتمبر للشهر الرابع على التوالي، مرتفعاً من 101.03 دولار للبرميل في شهر يونيو، إلى 104.45 دولارات للبرميل في شهر يوليو، وإلى 107.52 دولارات للبرميل في شهر أغسطس، ثم إلى 108.73 دولارات للبرميل في شهر سبتمبر.

كشف مسح مؤشر تفاؤل الأعمال عن ارتفاع على أساس سنوي في مستويات التفاؤل في قطاع النفط والغاز السعودي، إلا أن مؤشر تفاؤل القطاع للربع الرابع قد هبط مقارنة مع الربع السابق من العام. وبلغ المؤشر المركب لقطاع النفط والغاز 30 نقطة للربع الرابع من عام 2013، مقارنة مع 25 نقطة للربع الرابع من عام 2012، و39 نقطة للربع الثالث من العام الحالي. ويُعزى الانخفاض ربع السنوي في المؤشر المركب للقطاع أساساً إلى ضعف التوقعات للمشاركين من القطاع في المسح إزاء أسعار البيع والربحية، حيث سجل مؤشر مكون أسعار البيع 13 نقطة في الربع الرابع من عام 2013، أي أدنى بمقدار 17 نقطة عنه في الربع الثالث من العام. وأورد المشاركون المنافسة الحادة على الصعيدين المحلي والدولي كسبب رئيسي أدى لهبوط أسعار البيع. إضافة إلى ذلك، أقدم قلة من المشاركين على تجديد العقود بأسعار أقل. وأدى انخفاض الأسعار، مصحوباً بارتفاع التكاليف، إلى توقعات ربحية أدنى لهذا القطاع خلال الربع الرابع من العام.

ويعلق د. سعيد الشيخ، نائب أول الرئيس وكبير الاقتصاديين بمجموعة البنك الأهلي التجاري على نتائج المسح بقوله: إن مؤشر التفاؤل للربع الرابع من عام 2013 يشير بأن عدداً أكثر من الشركات السعودية في قطاع غير النفط والغاز تتوقع تحسناً في السوق في المدى القريب، حيث ان جميع المكونات للمؤشر، ما عدا مستوى الأسعار، عكست ارتفاعاً، ولكنها بمستويات متفاوتة بين القطاعات. وقد أفاد من شملهم المسح في قطاع غير النفط والغاز إلى توقعاتهم بقوة حجم المبيعات مع زيادة في الطلبات الجديدة بصورة شاملة. ومتأثراً بوتيرة ترسية عقود المشاريع منذ بداية العام، فإن قطاع الإنشاء كان الأعلى في مستوى التفاؤل مقارنة بالقطاعات الأخرى في قطاع غير النفط والغاز.

سعيد الشيخ

الشركات لا تتوقع عوامل سلبية

قال سعيد الشيخ رغم حالة عدم الاستقرار في منطقة الشرق الأوسط، فإن 65 في المئة من الشركات في قطاع غير النفط والغاز لا تتوقع أية عوامل سلبية تؤثر على أعمالهم في الربع الرابع من عام 2013. كما يعكس حالة التفاؤل هذه في قطاع غير النفط والغاز وكذلك قطاع النفط والغاز هو بقاء آفاق الاستثمار إيجابية، إذ ان 52 في المئة و 55 في المئة من المشاركين في المسح لكل منهما على التوالي لديهم خطط للتوسع.»

مؤشر الأسهم السعودية يسجل أعلى مستوى منذ 2008

أغلق المؤشر العام لسوق الأسهم السعودية جلسة التداول أمس على مكاسب ملحوظة أخذته عند مستوياته في الربع الثالث من عام 2008، بعدما ارتفع 58 نقطة.

واتسم أداء السوق بالنشاط وتركيز المتعاملين على أسهم الصف الأول ما أدى إلى تحسن أغلب أسهم هذه القطاعات، وقاد المؤشر العام للصعود تسعة من قطاعات السوق، تصدرها قطاع البتروكيماويات والاتصالات، بينما كان من أفضلها أداء قطاعا الأسمنت والبتروكيماويات.

وتبعا لأداء المؤشر العام الإيجابي طرأ تحسن كبير على أربعة من أبرز خمس كميات وأحجام في السوق، فبينما تراجع معدل الأسهم المرتفعة، زادت نسبة سيولة الشراء مقابل سيولة البيع وحجم السيولة الذي ناهز ستة مليارات ريال وهي المرة الأولى التي يصل فيها حجم السيولة لهذا المستوى خلال الربع الأخير من العام الجاري 2013.

وفي نهاية جلسة الثلاثاء أغلق المؤشر العام لسوق الأسهم المحلية على ارتفاع 58.34 نقطة، بنسبة 0.71 في المئة، وصولا إلى 8329.48، عند مستواه في 16 أغسطس 2008.

وقاد السوق للارتفاع تسعة من قطاعات السوق الـ15، تصدرها من حيث التأثير في السوق قطاع البتروكيماويات المرتفع بنسبة 1.81 في المئة بفعل «سابك» التي سجلت سعرا جديدا خلال 12 شهرا، تبعه قطاع الاتصالات الذي أضاف نسبة 1.13 في المئة، بينما كان من أفضل القطاعات أداء على مستوى النسب الاسمنت والبتروكيماويات، فارتفع الأول بنسبة 2 في المئة متأثرا بأداء أسمنت الجنوب وأسمنت القصيم.

الخطوط الجوية السعودية تحصل على جائزة «إنجازات الأعمال العربية 2013»

حصلت الخطوط الجوية العربية السعودية على جائزة «إنجازات الأعمال العربية 2013» من مجلة «أريبيان بزنس» باختيارها شركة العام من بين العديد من شركات الطيران في منطقة الشرق الأوسط وذلك من خلال متابعة أدائها ونموها في الفترة من يناير وحتى سبتمبر 2013م، وقد تم اختيار «السعودية» لهذه الجائزة عبر تصويت مغلق لهيئة التحرير بالمجلة.

وعبّر مدير عام الخطوط الجوية العربية السعودية المهندس خالد بن عبدالله الملحم عن سعادته واعتزازه بهذه الجائزة والتي منحت من جهة محايدة أجادت التقييم بموضوعية استنادا إلى الحقائق والإنجازات التي حققتها الخطوط السعودية على أرض الواقع من معدلات تشغيلية متنامية وتحديث للأسطول وتطوير للبنية التقنية ومنظومة الخدمات وشبكة الرحلات وبرامج الخصخصة وإعطاء الأولوية القصوى لإعداد وتأهيل الكوادر البشرية وفق أحدث المقاييس في صناعة النقل الجوي.

وأكد حرص الخطوط السعودية على المحافظة على هذا الإنجاز ومواجهة مختلف التحديات وذلك من خلال الاستمرار في تطوير الخدمات المقدمة للمسافرين في مختلف المواقع وعلى متن الطائرات والعمل على تنمية الموارد الذاتية للمؤسسة وتكثيف برامج الإعداد والتدريب لأطقم القيادة والضيافة وموظفي الخدمات الأرضية والجوية وتوفير كافة العوامل التي تساعد على تحسين بيئة العمل في المطارات الجديدة.

في ذات السياق أشار الملحم إلى الاستمرار في التخطيط للمستقبل بشراء المزيد من الطائرات وتوفير السعة المقعدية اللازمة لخدمة النمو المتزايد والسريع لحركة السفر وبخاصة على القطاع الداخلي والذي يُشكل حاليا نسبة 69 في المئة من إجمالي أعداد الرحلات و57 في المئة من أعداد الركاب. وقال مخاطبا منسوبي الخطوط السعودية «يُسعدني أن أجيّر هذه الجائزة إليكم والتي تحققت كنتاج لإخلاصكم وتفانيكم وحرصكم على تحقيق المعدلات التشغيلية المتميزة التي كان لها أطيب الأثر في تحقيق هذا النجاح وهذه المكانة الرائدة

م. خالد الملحم يتسلم الجائزة

خلال الربع الثالث من العام الحالي

«أرابتك القابضة» ارتفاع صافي أرباحها بنسبة 212 في المئة

أعلنت أرابتك القابضة، مجموعة الشركات الرائدة المتخصصة في تنفيذ المشاريع الهندسية والإنشائية الضخمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والتي تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، عن ارتفاع صافي أرباحها خلال الربع الثالث من العام 2013 الى 162 مليون درهم، بزيادة قدرها 212 في المئة مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، وارتفاع صافي الأرباح من أول السنة حتى تاريخه إلى 367 مليون درهم، بزيادة 153 في المئة عن الفترة ذاتها من العام الماضي.

وفي تعليق له على النتائج المالية، قال حسن عبدالله اسميك، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أرابتك القابضة: «نتائج أمس والتي تجاوزت توقعات السوق، تبين أداء أعمال الشركة القوي والمساهمة الملحوظة للعقود التي حصلنا عليها في 2012 على تدفق النقد والإيرادات. ونحن مرتاحون لرؤية النمو الملحوظ في أسواقنا الرئيسية في الإمارات والسعودية والتي تواصل مساهمتها الملحوظة في عدد من قطاعات أعمالنا الرئيسية.

«تأتي هذه النتائج الإيجابية مدعومة بالنمو الجيد لقطاع الإنشاءات في دول مجلس التعاون الخليجي مما يعزز ثقتنا باستراتيجية الشركة للنمو. كما أننا نواصل تحقيق تقدم ملحوظ في إجراء تحسينات في البنية التنظيمية وتطبيق استراتيجية النمو، حيث أعلنا عن إطلاق شركة أرابتك سامسونغ للتوسع في قطاع النفط والغاز والطاقة والبنية التحتية المرتبطة بهذه القطاعات، ووقعنا مذكرة تفاهم لإطلاق أرابتك جي اس للبنية التحتية والتي ستركز على مشاريع البنية التحتية الضخمة، وأخيرا قمنا بشراء نسبة الحصص المتبقية والبالغة 45 في المئة في شركة صقر الإمارات الكهروميكانيكية – إيفيكو.

«نحن واثقون من استراتيجيتنا للنمو وقدرتها على تحقيق أهدافنا الرامية الى تطوير أعمالنا الحالية والتوسع إلى قطاعات أخرى ذات هوامش ربح عالية. كما ان العقود الجديدة التي فزنا بها رفعت من قيمة العقود قيد التنفيذ للشركة ومنحتنا رؤية واضحة لقوة إيرادات الشركة المستقبلية. وسوف تظل الغاية التي نسعى إليها هي تحقيق عائدات أفضل لمساهمينا.»

البطالة في بريطانيا تنخفض لأقل مستوى في أكثر من 3 أعوام

«رويترز»: أظهرت بيانات انخفاض البطالة في بريطانيا إلى 7.6 في المئة في الأشهر الثلاثة حتى سبتمبر وهو أقل مستوى فيما يزيد على ثلاثة أعوام.

وتقدم بيانات مكتب الإحصاءات الوطنية مؤشرات جديدة على أن التعافي الاقتصادي الذي طال انتظاره في بريطانيا يمتد إلى سوق العمل.

وتراجع عدد المطالبين بإعانة بطالة بواقع 41 ألفا و700 شخص في أكتوبر تشرين الأول. وقال المكتب إنه عدل أرقام طلبات إعانات البطالة في سبتمبر لتسجل انخفاضا بواقع 44 ألفا و700 شخص في أكبر تراجع منذ 1997.

وارتفعت أعداد العاملين بواقع 177 ألفا.

وعقب صدور البيانات ارتفع الاسترليني في حين انخفضت الأسهم البريطانية. وسجل الاسترليني أعلى مستوى خلال الجلسة عند 1.5942 دولار مقارنة مع 1.5890 مقابل الدولار قبل البيانات وصعد أمام اليورو إلى 84.25 بنسا مقارنة مع 84.50 بنس.

العيسى: نخطط للحصول على 10 في المئة من حصة سوق السيارات

أكد نجيب العيسى رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية العمومية للسيارات «نات»، أن عملاء نيسان في المملكة سيلمسون في 2014 خدمة مميزة من المبيعات أو الصيانة أو قطع الغيار وهذا التزامنا تجاههم.

وقال العيسى عقب احتفال الشركة أمس الأول بتدشين العلاقة مع شركة نيسان للسيارات، إننا نطمح إلى أن تصل حصتنا من سوق السيارات إلى 10 في المئة من السوق السعودي، وأن ذلك قد يتحقق في 2014 أو 2015، ونحن الآن نعمل على وضع الخطط وفتح الفروع لخدمة العملاء لأننا لا نرغب في أن نرفع مبيعات على حساب الخدمة، فالخدمات لا بد أن تتفق مع المبيعات.

وأشاد نجيب العيسى بالنهضة الكبيرة التي تشهدها المملكة بقيادة خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي عهده وسمو النائب الثاني والذي ساهم بدوره في انتعاش سوق السيارات في السعودية، مبيناً أن ذلك أدى إلى انتعاش الاقتصاد بشكل عام.

وأكد العيسى أن توظيف الشباب السعودي من أولويات شركة العيسى للسيارات، وقال: لدينا معهد عبدالطيف العيسى لتدريب وتأهيل الشباب، وهو متخصص لتدريبهم، مؤكداً أن السعودة في الشركة وصلت لأكثر من 30 في المئة ، والآن الشباب يعملون في مراكز الصيانة وقطع الغيار والمبيعات واستقطبنا مدربين سعوديين من الخارج ونحن ماضون في توطين الوظائف في كافة الفروع والمهن.

إندونيسيا تخطط لضخ 35 مليار دولار في مشروعات بنى تحتية

جاكرتا – «رويترز»: أعلنت إندونيسيا الأربعاء خططا لإنفاق 35 مليار دولار في مشروعات بنى تحتية جديدة اعتبارا من العام المقبل في محاولة لإزالة أحد أكبر المعوقات التي تقف أمام الاستثمار في أكبر اقتصادات جنوب شرق آسيا. ومن بين 56 مشروعا مستهدفا جرى تخصيص 32 مشروعا لشراكات بين القطاعين العام والخاص التي تطلق عليها إندونيسيا «بي. بي.بي». وقال وزير الاقتصاد هاتا راجاسا للصحفيين «نريد أن يهيمن برنامج بي.بي.بي على مشروعات التنمية» مضيفا أنه ينبغي إيجاد محفزات لجذب القطاع الخاص. وجذبت اندونيسيا في السنوات الأخيرة عددا قياسيا من طلبات الاستثمار الأجنبي لكنها بدأت في التراجع تحت وطأة ضعف الاقتصاد العالمي وبعض المشكلات الضخمة في البنى التحتية.

استعداداً لانطلاق فعالياته يوم 18 الجاري

معرض الكويت الدولي يستقطب شركات جديدة ويقدم مشاريع في عدة دول

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعرض والمؤتمرات عن اكتمال استعدادتها لاطلاق فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار- التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت- والذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي بارض المعارض بمشرف قاعة 8 خلال الفترة 18-23 نوفمبر الجاري، وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي ووسط مشاركة لحوالي 65 شركة عقارية ومالية تقدم اكثر من 200 مشروع من 15 دولة خليجية وعربية ودولية. وقد اعلن عدد من المشاركين المشاريع والخدمات التي سيقدمونها خلال المعرض حيث تشكل المشاريع المعروضة من تركيا النسبة الاكبر فيما تضم المشاركات مشاريع اخرى من الكويت ومكة والمدينة المنورة وتركيا ومصر وسلطنة عمان والاردن والبوسنة وغيرها من دول العالم.

وقال مساعد مدير ادارة التسويق لشركة باز للنظم العقارية محمد ابراهيم ان الشركة في هذا المعرض ستستمر بطرح منتج «حصص المشاع» المستوحى من أعماق الشريعة الإسلامية. واضاف إن المشاركة في المعرض تأتي للتواصل مع عملائنا مبينا على ان الشركة قد دأبت على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة على تربعها على عرش القمة ومواصلة النجاح واحدا تلو الآخر.

■ **مشاركون: سنقدم خدمات متميزة في المعرض**

■ **«العرين الكويتية» وفرت نظام الأقساط للتملك في المشاريع**

■ **«السلطنة العقارية» تطرح سلسلة من المشارع تناسب المستثمرين**

وصرح مدير ادارة المبيعات في شركه كويت لادارة المشاريع فالح المطيري ان الشركة ستشارك في المعرض بأحدث مشاريعها الجديدة في السعوديه وهو برج الصفا الذي يقع في مكه المكرمه حي العزيزيه على الشارع العام الجنوبي طريق الهدا وهو الطريق الرئيسي الموصل للحرم المكي مباشرة.

وأوضح المطيري ان الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية الجيدة في مشروع « روضة الصفوة ». وتابع «مشروع روضة الصفوة في المدينة المنورة وهو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام «الصكوك» ويتميز بالموقع الاستراتيجي باطلالة مباشرة ومنفردة على الحرم النبوي الشريف والبقيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء والذي لا يتجاوز 150 مترا، ويجسد فندق روضة الصفوة النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة.

واضاف المطيري: ذلك بالاضافة أيضا الى مشاريعها في تركيا والتي تتمثل في تسويق فلل وشقق «ceylan Kent» بمميزات خاصة ومواقع مميزة، وحيث تصل كلفة المشروعين التي تطرحهما 500 مليون دولار، ولفت المطيري إلى أن «كويت لإدارة المشاريع» طرحت أخيراً مشروعين أحدهما 111 فيلا في تركيا، والآخر 160 شقة سكنية بمساحات متنوعه، مشيراً إلى أن المشروعين سيكونان من أحدث المشاريع التي تقوم الشركة على تسويقهما في السوق الكويتي، نظراً للطلب الكبير على العقارات التركية في السوق الكويتية.

وأشار المطيري الى ان المشروعين يقعان في منطقة إسطنبول الاوروبيه وتبعد عن المطار قرابة 15 دقيقة، وتبدأ مساحات الشقق السكنية من 80 مترا للشقة الواحدة، وبخصوص الفلل تصل المساحة الإجمالية للفيلا الواحدة إلى 1475 متراً، مع حديقه خاصه مخصصة لكل الفيلا وتتكون الفيلا من 3 ادوار ويتكون المشروع حمام سباحه وحدائق عامه والعاب للاطفال. ونوه المطيري إلى أن الشركة ستقوم بطرح تلك المشاريع بنظام الاقساط ، وبدون دفعة مقدمة وبدون فوائد، وستكون تلك الخطوة هي الاولى من نوعها في الكويت، إضافة إلى أن تسليم الفلل فوري وكامل التشطيب.

وأكد رئيس مجلس إدارة شركة العرين الكويتية العقارية مرعي المرعي أن الشركة ستطرح من خلال المعرض مشروعها العقاري المميز في الكويت والذي يحمل إسم «مجمعات أبراج العرين»، وهو المشروع الذي يضم 10 أبراج تم دمجها مع بعضها البعض لتشكل فيما بينها مجمعا عقاريا ضخماً يقع في منطقة صباح السالم ويطل إطلالة مباشرة على الدائري السادس.

وأضاف أن المشروع يضم مجموعة من شقق التمليك التي تبلغ مساحة كل منها 110 متر مربع، حيث تضم كل شقة صالة، 3 غرف نوم، غرفة خادمة، 4 حمامات ومطبخ، إلى جانب مجموعة من المحلات التجارية.

وأشار المرعي إلى أن مشروع أبراج العرين يتمتع بعدد من المميزات التي من بينها صالة إستقبال رئيسية خاصة بكل برج من الأبراج، ودور معلق يحتوي على ممشى وحدائق صناعية وألعاب أطفال ومقاهي واستراحات ومصلى لخدمة قاطني المجمع، إلى جانب 3 أدوار لمواقف السيارات تستوعب موقفين لكل شقة، مضيفا أن المجمع يحتوي أيضاً في أحد أدواره على حمامات سباحة لخدمة السكان وجيم. وفي ختام تصريحه أكد المرعي ان شركة العرين الكويتية العقارية وفرت نظام الاقساط.

وقال فيصل الفضلي – مدير عام شركة السلطنة العقارية بأن الشركة ستقوم من خلال هذه المشاركة بطرح سلسلة من المشاريع المميزة التي تناسب جميع فئات المستثمرين لتحقيق عوائد استثمارية مجزية في فترات قياسية حيث ستطرح مشروع برج الأميرة2 وهو عبارة عن شقق تمليك فاخرة التشطيبات في مسقط وتحديداً في منطقة المعبيلة التابعة لولاية السيب والتي تعتبر من أكثر المناطق احتواءاعلى الكثافة السكانية في الوقت الحاضر. وتابع الفضلي أن مشروع الأميرة2 فرصة مميزة للمستثمرين الباحثين عن الدخل الثابت حيث إن الدخل المتوقع تقريبا 10 في المئة سنويا لكون المشروع يتميز بوجوده في قلب الأحياء العمرانية وأيضاً بالقرب من جامعة السلطان قابوس والجامعة الألمانية ومطار مسقط الدولي والمنطقة التجارية والصناعية ومركز سلطان ووكلات السيارات وجامع تيمور بن فيصل.

فيصل الفضل

ميرفت أبو كرم

مرعي المرعي