إثر فوزها باستضافة معرض «إكسبو الدولي 2020»

توقعات بنمو قطاع السياحة في دبي وعموم منطقة الخليج

■ الارتقاء بالقطاع يوفر منصة غير مسبوقة للتعريف بإنجازات دبي

■ الاستضافة للمعرض تؤكد أهمية التنمية الوطنية المستدامة

■ المعرض يستقطب 25 مليون زائر ما يجعل الإمارات.. الحدث الأكثر عالمية

فرحة الفوز بإكسبو 2020

نوه هلال سعيد المري، مدير عام «دائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي» والرئيس التنفيذي لـ «مركز دبي التجاري العالمي»، بالدور المهم الذي تلعبه استضافة معرض «إكسبو دبي الدولي 2020» في الارتقاء بقطاع السياحة ، وذلك باعتباره يوفر منصة غير مسبوقة للتعريف بإنجازات دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة عموما.

جاء حديث المري من باريس ضمن إطار تعليقه على فوز دبي باستضافة معرض «إكسبو الدولي 2020» بعد إعلان نتائج المرحلة النهائية من فرز الأصوات، وقال بهذا الصدد: «شكل طلب دبي لاستضافة معرض 'إكسبو الدولي 2020' – ومنذ البداية – جزءاً من رؤية حكومتنا على المدى الطويل، والتي تؤكد على أهمية التنمية الوطنية المستدامة في ضمان مستقبل مزدهر لدولة الإمارات العربية المتحدة. وتمثل استضافة معرض 'إكسبو الدولي 2020' فرصة فريدة من شأنها تعزيز نمو قطاع السياحة في دبي و الإمارات ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي عموما. وفيما نفخر بفوزنا باستضافة هذا الحدث المهم، نود توجيه الشكر إلى صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس دولة الإمارات – حفظه الله – وصاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي – رعاه الله – وإلى سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي، وسمو الشيخ مكتوم بن محمد بن راشد آل مكتوم، نائب حاكم دبي على دعمهم الكبير والمتواصل وتوجيهاتهم الحكيمة، كما نتوجه بالشكر إلى أعضاء ولجان وأمانة 'المكتب الدولي للمعارض، وكافة الدول التي وقفت إلى جانبنا في التصويت، وإلى شعب الإمارات العظيم لدعمه الهائل الذي قدمه لملف الاستضافة».

وفي سياق الاجتماع الـ154 للجمعية العمومية لـ «المكتب الدولي للمعارض» في العاصمة الفرنسية باريس، قام ممثلو الدول الـ 168 الأعضاء في الجمعية بالتصويت لاختيار المدينة الفائزة من بين البلدان الأربعة التي نجحت بالوصول إلى النهائيات وهي الإمارات والبرازيل وروسيا وتركيا. ونالت دبي أصوات 116 دولة أهلتها للفوز باستضافة معرض «إكسبو 2020 الدولي» تحت شعار «تواصل العقول وصنع المستقبل»، والذي يعد واحدا من أقدم وأضخم وأهم الفعاليات الدولية.

وأضاف المري: «أقرّ صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي – رعاه الله – في شهر مايو من هذا العام 'رؤية دبي للسياحة 2020' التي من شأنها وضع أسس واضحة لتطوير قطاع السياحة في الإمارة والمساهمة بازدهار اقتصادها وتحقيق هدفها الرئيسي المتمثل باستقطاب 20 مليون زائر سنويا إلى دبي حتى حلول عام 2020. وفي إطار سعينا لتحقيق هذا الهدف، يمكننا اليوم اغتنام فرصة استضافة معرض 'اكسبو الدولي 2020' لتسليط الضوء على المدينة واستقطاب الزوار إليها، ليس فقط خلال الأشهر الستة للمعرض وإنما أيضا خلال السنوات السبع التي تفصلنا عنه».

ومن المتوقع أن يستقطب «معرض إكسبو دبي الدولي» بين شهري أكتوبر 2020 وأبريل 2021 ما يزيد على 25 مليون زائر يتوافد 70 في المئة منهم من خارج دولة الإمارات، مما يجعله الحدث الأكثر عالمية في تاريخ المعرض.

وأردف المري: «تكمن القيمة الحقيقية في مبدأ استضافة مثل هذا الحدث المهم بدبي، حيث سيسهم في ازدهار عدد كبير من القطاعات مثل البناء والهندسة والنقل، وسيترك بلا شك تأثيرا إيجابيا كبيرا على قطاعات الضيافة والبيع بالتجزئة والطيران ليعزز مكانتها القوية. وتؤكد التصريحات التي جاءت خلال 'معرض دبي للطيران مؤخرا القوة الاستثنائية التي يتمتع بها قطاع الطيران في دولة الإمارات عموما ودبي على وجه التحديد، ولطالما لعب قطاع التجزئة دورا رائدا في ما حققته دبي من نمو اقتصادي ملحوظ حتى اليوم. وعلى صعيد قطاع الضيافة، تحتضن دبي حالياً 82 ألف غرفة فندقية، ومن المتوقع أن يتضاعف هذا الرقم في عام 2020، حيث سيلعب توسع هذه المحفظة الفندقية دورا مهما في ضمان مواكبة احتياجات زوار معرض 'اكسبو. وتعتزم 'دائرة السياحة والتسويق التجاري التعاون مع شركائنا في القطاعين العام والخاص لتوفير البنية التحتية الملائمة والعمليات اللازمة لتلبية احتياجات 25 مليون زائر متوقع خلال فترة المعرض».

واختتم المري بالقول: «أكد ملفنا الناجح لاستضافة معرض 'اكسبو الدولي أهمية الاستفادة من قوة العمل الجماعي، والموارد المتوفرة، وطموحات جميع أصحاب المصلحة في مدينتنا وقاطني دولة الإمارات. وسنحرص على الاستعداد بالشكل الأمثل لاستضافة العالم في عام 2020.

«فايننشيال تايمز» تتوقع انتعاشاً اقتصادياً في الإمارة

قالت جريدة «فايننشيال تايمز» البريطانية إن فوز دبي باستضافة «إكسبو 2020» سيجعل الإمارة مركزا للأعمال والسياحة على مستوى المنطقة، وأشارت إلى أن «انتعاشا اقتصاديا بانتظار الإماراتيين»، بفضل هذا الحدث الضخم الذي ستشهده دبي بعد 7 سنوات.

ونقلت الصحيفة عن خالد هاولدر، من مؤسسة «موديز» العالمية للتصنيف الائتماني قوله «إن استضافة إكسبو 2020 سترفع من مستويات السياحة التي تقصد إمارة دبي، إضافة إلى انه سيرفع من الأنشطة الاستثمارية والاقتصادية في دولة الإمارات، وهو ما سيؤدي لاحقاً لإنعاش قطاع الأعمال في الدولة». وبحسب «فايننشيال تايمز» فإن «إكسبو 2020» سوف يعمل على تعزيز نهضة إمارة دبي، كما أن هذا المعرض يتوقع أن يضخ أكثر من 28.8 مليار يورو على الإمارة، كما سيوجد 277 ألف فرصة عمل جديدة.

وخصصت حكومة دبي أكثر من 7 مليارات دولار من أجل مشاريع بنية تحتية سيبدأ العمل بها فورا للإعداد لاستضافة المعرض، وهو ما سينتهي بنسب نمو اقتصادي عالية، ومشاريع ضخمة، إضافة إلى أن دبي سوف تتحول إلى أفضل بنية تحتية في المنطقة.

ويفوز دبي باستضافة هذا المعرض يحل «إكسبو» لأول مرة ضيفاً على منطقة الشرق الأوسط، حيث لم يسبق أن شهدت المنطقة استضافة هذا الحدث العالمي منذ إطلاقه لأول مرة في العاصمة البريطانية لندن في العام 1851.

وكانت إمارة دبي قد حققت نمواً اقتصادياً بنسبة 4.9 في المئة في النصف الأول من العام الحالي 2013، وهو أعلى مستوى لها منذ ستة أعوام، في مؤشر قوي على التعافي من الأزمة الاقتصادية العالمية التي أثرت باقتصاد الإمارة منذ العام 2008.

ويتوقع أن يشهد اقتصاد دبي طفرة جديدة باستضافة «إكسبو 2020»، حيث يتوقع أن يتدفق ملايين الزوار على الإمارة، فيما يتوقع أن تشهد مشاريع عملاقة سوف تستفيد منها كافة الشركات في منطقة الخليج، وليس فقط في دولة الإمارات.

لا قلق من استغلال «الفوز»

العبار: حكومة دبي لن تسمح بارتفاع غير مبرر للإيجارات

قال رئيس شركة إعمار العقارية، محمد العبار، « إن حكومة دبي لن تسمح بارتفاع أسعار الإيجارات بشكل غير منطقي بعد الإعلان عن فوز دبي بتنظيم «إكسبو 2020».

وسجلت أسعار إيجارات الشقق والفلل في دبي أداء قوياً خلال 2013، مرتفعة بنسبة 23 و19 في المئة على التوالي في الربع الثالث من العام مقارنة بالفترة نفسها في 2012، لكنها تبقى منخفضة عن معدلات 2008 بنسبة 38 في المئة للشقق و31 في المئة ، للفلل، بحسب تقرير حديث صادر عن شركة أستيكو للخدمات العقارية.

وأضاف العبار «حكومة دبي منتبهة تماما لهذا الأمر، وتراقبه عن كثب، ولن تسمح بارتفاعات غير مبررة في أسعار الإيجارات».

وأعلن فوز مدينة دبي بتنظيم معرض «إكسبو 2020»، بعد انتهاء الجولة الثالثة من عملية التصويت، لتكون بذلك المدينة العربية الأولى التي تنال هذا الشرف.

ويتخوف البعض من استغلال فوز دبي بتنظيم الحدث العالمي ورفع أسعار الإيجارات بشكل غير مبرر، ما يشكل عبئا جديدا عليهم.

محمد العبار

وأوضح العبار انه لا قلق من ارتفاع أسعار الإيجارات في إمارة دبي، لأن الحكومة تقوم بمراقبة الوضع عن كثب.

وكشف أستيكو للخدمات العقارية أن أسعار بيع الشقق والفلل في الربع الثالث ارتفعت بنسبة 42 و26 في المئة على التوالي مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، في حين لا تزال منخفضة بنسبة 42 في المئة في المتوسط عن معدل الأسعار في 2008.

ويصل سعر الإيجار السنوي للشقة المكونة من غرفتين في منطقة داون تاون دبي 140 ألف درهم، في حين تواصل نخلة جميرا تفوقها كأغلى المناطق سعرا مقارنة بالمناطق التي شملها التقرير، حيث بلغ سعر الإيجار السنوي للغرفة المكونة من غرفتين فيها إلى 160 ألف درهم في المتوسط.

أكد أهمية توسيع مشاركة القطاع الخاص في مجالات التنمية المختلفة

«ملتقى أبوظبي طوكيو للاستثمار» يبحث تطوير العلاقات الاقتصادية بين الجانبين

أكد ملتقى أبوظبي واليابان للاستثمار في طوكيو أهمية دعم وتطوير العلاقات الاقتصادية والتجارية بين الجانبين وتوسيع مشاركة القطاع الخاص في مجالات التنمية المختلفة.

وانطلقت أمس فعاليات الملتقى بمشاركة وفد من إمارة أبوظبي يترأسه معالي ناصر أحمد السويدي رئيس دائرة التنمية الاقتصادية – أبوظبي، وذلك بحضور معالي أكيهيرو أوهاتا وزير التجارة والاقتصاد والصناعة ومشاركة أكثر من 150 شخصاً من كبار المسؤولين ورجال الأعمال والمستثمرين اليابانيين.

وافتتح الملتقى ناصر أحمد السويدي بكلمة رحب في مستهلها بالمشاركين في الملتقى الذي يجمع صناع السياسة وأصحاب القرار في إمارة أبوظبي، برجال الأعمال والمستثمرين وكبار المسؤولين في اليابان لمناقشة الوسائل الكفيلة بتعزيز العلاقات الثنائية القائمة منذ فترة طويلة، وتعزيز الروابط التجارية بين البلدين الصديقين، وزيادة المنافع الاقتصادية المتبادلة.

جانب من الملتقى

وقال إن الدورة الثانية للملتقى أبوظبي واليابان للاستثمار، تمثل امتداداً وتواصلاً للجهود التي تبذلها قيادتا وحكومتا البلدين في سبيل استثمار الفرص المتاحة التي تتمتع بها إمارة أبوظبي في مختلف القطاعات، ومن أهمها الصناعة والمال والأعمال والطاقة والصحة والتعليم وغيرها، وذلك في ظل الدعم الكبير الذي توليه حكومة إمارة أبوظبي لتعزيز دور القطاعات غير النفطية في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة وفق ما حددته رؤية أبوظبي الاقتصادية 2030 من أهداف استراتيجية.

واستعرض ناصر السويدي في كلمته أمام المشاركين في الملتقى أبرز التطورات الرئيسة في الساحة الاقتصادية لإمارة أبوظبي، مؤكداً مدى التحسن الملحوظ الذي طرأ على بيئة الأعمال التجارية في أبوظبي خلال السنوات الماضية، مما يعكس عزم حكومة أبوظبي على تحقيق الأهداف الطموحة والتنمية المستدامة من خلال تعزيز الاستثمار في الموارد البشرية، والابتكار، والتصدي للتحديات وتذليل الصعوبات، وتيسير الانتقال نحو الاقتصاد القائم على المعرفة.

160 ملياراً تدفعها بنوك أمريكا لقضايا عقارية

قدرت وكالة ستاندرد آند بورز الأميركية للتصنيف الائتماني، بأن كبرى البنوك الأميركية قد تضطر إلى إنفاق 160 مليار دولار من أجل تسوية قضايا تتعلق بالرهن العقاري، في ظل سعيها للتخلص من تكاليف أزمة الرهن العقارية عالية المخاطر.

وقالت صحيفة فايننشيال تايمز البريطانية على موقعها الإلكتروني إن الوكالة تقدر بأن البنوك، ومن بينها «جيه بي مورغان تشيز» و«بنك أوف أميركا» قد يتعين عليهما دفع 56.5 مليار دولار و104 مليارات دولار على تسويات رهن عقاري قانونية مع مستثمرين وبنوك أخرى.

ووقع «جيه بي مورغان» هذا الشهر مع مستثمرين على تسوية مؤقتة بقيمة 4.5 مليارات دولار بشأن سندات مرتبطة برهون عقارية، بينما لا تزال تجرى عملية تقييم لتحديد القيمة العادلة لتسوية مزمعة مشابهة بقيمة 8.5 مليارات دولار بين بنك أوف أميركا ومستثمريه في محكمة جزئية بنيويورك.

بنوك أمريكية تدفع «تسويات»

أسهم دبي تقفز 4 في المئة بعد الفوز بـ «إكسبو 2020»

قفز مؤشر دبي أربعة بالمئة في الدقائق الأولى من المعاملات ليتجاوز مستوى الثلاثة آلاف نقطة للمرة الأولى منذ نوفمبر 2008 بعد فوز الإمارة بحق استضافة معرض إكسبو 2020 العالمي.

وشملت المكاسب شتى القطاعات لكن قادتها أسهم شركات البناء والعقارات وغيرها من الشركات التي قد تستفيد من طفرة جديدة للسوق العقارية.

وارتفع سهم دبي للاستثمار التي تملك أراضي قرب موقع استضافة المعرض 5.2 بالمئة وتقدم سهم إعمار العقارية ثلاثة بالمئة.