تسارع النمو العالمي في حين لا تزال المخاطر السياسية الكبري قائمة

خبراء: نمو اقتصاد الشرق الأوسط بنسبة 3.8 في المئة عام 2014 نظراً لارتفاع معدلات إنتاج النفط

■ «باينبريدغ للاستثمارات» : نمو إجمالي الناتج المحلي للولايات المتحدة بنسبة 2.6 في المئة

ماركوس شومر

■ توقعات باستقرار النمو في منطقة اليورو بنسبة 1.2 في المئة مع ترجيح التخفيف من سياسة التقشف في المنطقة

طلال الزيني

■ معظم الشركات في المنطقة تديرها العائلات مع وجود بعض الأجهزة المؤسسية

أشار تقرير صادر عن شركة باينبريدج للاستثمارات لإدارة الأصول العالمية، إلى أن الاقتصاد العالمي سيشهد زيادة طفيفة في النمو خلال عام 2014، حيث سينمو إجمالي الناتج المحلي في الولايات المتحدة ليصل إلى 2.6 في المئة وذلك نتيجة لزيادة نسبة استثمارات الشركات، في حين تحافظ منطقة اليورو والصين على مسار نموها الحالي. في المقابل، قد تتسبب الشؤون السياسية العالمية بعرقلة هذا النمو والانتعاش خاصة في الولايات المتحدة الأمريكية.

وفي هذه الأثناء، يواجه المشهد الاقتصادي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا مجموعة مختلفة من التحديات السياسية في العام 2014، وذلك وفقاً لتصريحات السيد طلال الزين، الرئيس التنفيذي لشركة باينبريدج للاستثمارات الشرق الأوسط. إلى ذلك، يعتقد السيد الزين بأنه في حين أن بعض البلدان مثل مصر تعمل على إعادة الاستقرار في أنظمتها السياسية؛ فهناك بلدان أخرى مثل دول مجلس التعاون الخليجي يتعين عليها تسريع الجهود الرامية إلى الحدّ من اعتمادها على صادرات النفط، وذلك عبر التنويع المستمر والتوجه نحو تعزيز قطاعات الخدمات والتصنيع.

وقال السيد طلال الزين: «نتوقع ازدياد النمو الاقتصادي في أنحاء المنطقة بشكل طفيف خلال العام؛ ويعزى ذلك جزئياً إلى ارتفاع إنتاج النفط. وعليه، فإننا نتفق كلياً مع توقعات صندوق النقد الدولي التي تشير إلى نمو إجمالي الناتج المحلي الفعلي بنسبة 3.8 في المئة في عام 2014، أي بزيادة نسبتها 2.1 في المئة عن عام 2013. وعلى المدى الطويل، ستسهم عوامل مثل التركيبة السكانية الفتيّة المتنامية وزيادة الاستهلاك وارتفاع نفقات الميزانية، في التغلب على التحديات التي تواجهها السياسات المعمول بها في العديد من هذه الدول؛ مما يخلق ظروفاً مواتية للاستثمار».

وفيما يتعلق بالاستثمارات الإقليمية، قال السيد الزين: «تشكل منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتركيا بيئة خصبة بشكل متزايد لأنشطة أسواق صناديق الملكية الخاصة، وكما هو الحال في أسواق ناشئة أخرى أيضاً. هذا ويسهم ارتفاع معدلات النمو الاقتصادي في تعزيز تطور الشركات المحلية الصغيرة ومتوسطة الحجم التي لديها متطلبات مالية كبيرة. ويتوجب على المستثمرين وأصحاب الشركات تحقيق نمو رأس المال لاغتنام الفرص والتفوق على منافسيهم».

على الصعيد العالمي، يعتقد ماركوس شومر، كبير المحللين الاقتصاديين في شركة باينبريدج للاستثمارات، بأن تعزيز توظيف القدرات وإبطاء المكاسب الإنتاجية سيؤدي إلى زيادة حاجة الشركات الأمريكية للاستثمار؛ الأمر الذي سينمو عن معدل نمو اقتصادي أعلى. ومع ذلك، فقد تؤدي المشاحنات السياسية حول سقف الديون إلى عرقلة خطط الاستثمار للشركات.

يقول شومر في التقرير: «يتمثل التحدي الكبير أمام الولايات المتحدة الأمريكية لعام 2014 بإطلاق العنان للطلب المكبوت في قطاع الأعمال؛ وهو أمر تعرض للكثير من المماطلة نتيجة للغموض والالتباس السياسي، لكننا لا نزال نتوقع أن تتسارع نفقات الاستثمارات بحلول منتصف عام 2014. ويبدو أن الكونجرس مستعد لخوض هذه التجربة مرة أخرى، إذ أن جُل ما قام به في شهر أكتوبر الماضي هو إرجاء معركته المالية إلى موعد آخر».

وأسهب قائلاً: «أما في أوروبا واليابان، فيبقى التحدي الرئيسي أمام السياسيين هو إعادة توازن السياسة الاقتصادية. أما بالنسبة لمنطقة اليورو، فيبدو أنهم يفكرون بتخفيف سياسة التقشف مع تحسن الوضع المالي، كما يتوقع أن تصبح السياسة النقدية أكثر تكيفاً مع الظروف».

وتوقع شومر أن يبقى نمو إجمالي الناتج المحلي في المنطقة ثابتاً عند معدل 1.2 بالمئة الذي سجله منذ فترة الركود المنتهية في بداية عام 2013. وقال: «تتمثل العقبة الرئيسية أمام تسريع النمو في الانكماش المستمر في القروض البنكية. وقد لا يكون خفض أسعار البنك المركزي الأوروبي كافية لتنشيط عمليات الإقراض».

وفي اليابان، من المتوقع أن تؤدي خطط الحكومة لرفع ضريبة الاستهلاك في بداية العام المقبل والتي تهدف إلى الحد من حالة اختلال التوازن المالي في البلاد إلى خفض معدل النمو بمقدار النصف في عام 2014. ومن المحتمل أن يكون مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي هو المسؤول عن تحديد معدلات النمو خلال السنوات القادمة بدلاً من بنك اليابان المركزي.

وأضاف شومر: «نتوقع بأن يؤدي التشدد المحتمل للسياسة النقدية الأمريكية إلى الدخول في جولة أخرى من زيادة الصادرات مقابل ضعف الين».

ويعتقد كبير الاقتصاديين في باينبريدج للاستثمارات بأن الصين نجحت في اجتياز هذه المرحلة وسيستقر نمو إجمالي الناتج المحلي بنسبة 7.5 بالمئة في العام 2014.

وقال شومر: «نحن لا نعتقد بأن النمو سيشهد المزيد من التباطؤ من الآن فصاعداً. على العكس تماماً، سيطرأ انتعاش على النمو العالمي يثمر عن تعزيز الصادرات الصينية التي تعثرت في النصف الثاني من عام 2013».

الشرق الأوسط

لا تزال معظم الشركات الخاصة في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا ضمن فئة الشركات العائلية والتي تديرها العائلات، مع وجود بعض الأجهزة المؤسسية والأنظمة التي تعمل على الحد من قدرة تلك الشركات على اغتنام الفرص المتاحة قبل الآخرين. ويبحث العديد من أصحاب الشركات ممن يتمتعون برؤى واعدة عن المستثمرين ذوي الخبرة ليعملوا كوكلاء لهم لإحداث التغيير وتحقيق القيادة المؤسسية والاستفادة من فرص النمو.

إضافة إلى ذلك، تستفيد المنطقة من قادة الأعمال الجدد الذين ينفذون استثمارات ضخمة في مجال البنية التحتية بحيث تكون هذه هي الخطوة الأولى نحو تحقيق أهداف التنوع الاقتصادي. أخيراً، فإن القواسم المشتركة في المنطقة، سواء من حيث الثقافات أو القيم الاجتماعية أو اللغة أو الأعمال، تسهم في خلق فرص لتوسيع نطاق الاقتصاد. فعلى سبيل المثال، كان للمشاريع الخدماتية المدارة بشكل صحيح في تركيا، إمكانيات هائلة في التوسع نحو دول مجلس التعاون الخليجي، في الوقت الذي تحظى فيه شركات الطاقة والخدمات الموجودة في دول مجلس التعاون الخليجي بوضع جيد يؤهلها للاستفادة من أسواق الطاقة النامية في شمال أفريقيا وتركيا وشمال العراق.

أما بالنسبة للملكية الخاصة، فيبدو أن الاستثمارات التي تحظى بشركاء من الشركات المستفيدة من هذه التوجهات الإقليمية تحظى بمستقبل واعد من النمو، بما في ذلك شركات الخدمات والبنية التحتية الاجتماعية والشركات الصناعية والتصنيعية.

الشركات التابعة لها تسجل نمواً بمعدل 15.5 في المئة

1.5 مليار جنيه إيرادات «القلعة» في الربع الثالث من العام الحالي

أحمد هيكل

أعلنت شركة القلعة ن النتائج المالية لفترة الربع الثالث من عام 2013، حيث نجحت الشركة في خفض الخسائر المجمعة بمعدل سنوي 38.3 في المئة لتبلغ 82.7 مليونا جم فيما يعكس التزام الإدارة بسياسة خفض المصروفات مع تحسن الأداء المالي والتشغيلي للشركات التابعة الرئيسية وغير الرئيسية.

وفي هذا السياق أعرب أحمد هيكل مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة القلعة، عن سروره بأداء الشركة خلال الربع الثالث وهو يتطلع إلى إتمام برنامج التحول الإستراتيجي المرتقب إلى شركة استثمارية قابضة والاستحواذ على حصص الأغلبية في معظم الشركات التابعة الرئيسية باستخدام حصيلة زيادة رأسمال الشركة بقيمة 3.64 مليار جم المرتقب إتمامها مطلع العام الجديد. وأكد هيكل أن نتائج الربع الثالث تعكس بوضوح جهود الشركة وقدرتها المتجددة على دعم الاستثمارات التابعة لتحقيق التطورات التشغيلية الملموسة ذات المردود الواسع. وقد نجحت شركة القلعة في تقليص صافي الخسائر المجمعة رغم تسجيل اضمحلال بقيمة 30.7 مليون دولار أمريكي خلال الربع الثالث على أحد استثمارات البترول والغاز الطبيعي، فضلاً عن التداعيات الاقتصادية التي سادت المشهد عقب ثورة 30 يونيو مع فرض حظر التجوال على مدار شهري أغسطس وسبتمبر وتأثير ذلك على النشاط الإنتاجي وشبكة النقل والدعم اللوجيستي.

يستعرض تقرير النتائج المالية والتشغيلية مؤشرات الأداء الرئيسية بثمان شركات استثمارية تابعة بدأت النشاط في خمسة قطاعات إستراتيجية تشمل الطاقة والنقل والأغذية والتعدين والأسمنت.

وبلغ إجمالي الإيرادات من الشركات التابعة «الرئيسية وغير الرئيسية» التي بدأت النشاط 1522.4 مليون جم خلال الربع الثالث من عام 2013، وهو ارتفاع سنوي بمعدل 15.5 في المئة . وحققت تلك الشركات أرباحًا تشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بقيمة 127.4 مليون جم، وهو أكثر من 10 أضعاف الأرباح التشغيلية المسجلة خلال الربع الثالث من العام الماضي. ويأتي هذا التحسن مدعومًا بالتطورات التشغيلية الملحوظة بالشركات الاستثمارية التابعة، وتحديدًا شركات طاقة عربية «الطاقة» وأفريكا ريل وايز «النقل» ومجموعة جذور «الأغذية»، فضلاً عن أن شركة جلاس وركس - وهي إحدى الشركات التابعة غير الرئيسية - نجحت هي الأخرى في مضاعفة مساهمتها من إجمالي الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك خلال الربع الثالث. وتلتزم شركة القلعة في تقرير النتائج المالية والتشغيلية بتحليل الإيرادات الإجمالية والأرباح التشغيلية من الشركات الاستثمارية التابعة التي بدأت النشاط، والبالغ عددها 8 شركات، وذلك استكمالاً للنهج الذي بدأته الشركة منذ نهاية العام الماضي، حيث أن القوائم المالية المجمعة لا تعكس صورة دقيقة في الوقت الحالي عن أداء الشركات التابعة المقرر الاحتفاظ بها تحت مظلة القلعة بعد بيع الاستثمارات والأصول غير الرئيسية في غضون السنوات المقبلة. وبناء على ذلك تقرر أن تمثل القوائم المالية المجمعة المؤشر الرئيسي لأداء شركة القلعة بعد إتمام برنامج التحول الإستراتيجي إلى شركة استثمارية قابضة.

وقد انعقدت الجمعية العمومية غير العادية لشركة القلعة في 23 أكتوبر 2013 حيث وافقت على زيادة رأسمال الشركة من 4.36 مليارات جم حاليًا إلى 8 مليارات جم، وذلك بزيادة نقدية تبلغ بواقع 3.64 مليارات جم بالقيمة الاسمية البالغة 5 جم للسهم ، وذلك في إطار برنامج التحول الاستراتيجي إلى شركة استثمارية قابضة والعمل على زيادة حصة القلعة في بعض الشركات الاستثمارية التابعة إلى ما يتراوح بين 51 في المئة و100 في المئة مع تحقيق أفضل مردود استثماري للشركاء المحدودين في الاستثمارات التابعة والمساهمين في شركة القلعة عبر تمديد أجل الاستثمار في خمسة قطاعات إستراتيجية هي الطاقة والنقل والأغذية والتعدين والأسمنت.

تستمر فعالياته حتى الأربعاء المقبل

«معرض العقارات التركية والكويتية» ينطلق بمشاركة 41 شركة

مراد تامير

أحمد الصفار

ينطلق اليوم لأول مرة في الكويت أضخم تواجد للشركات العقارية والاستثمارية التركية في الكويت معرض العقارات التركية والكويتية 2013 بمشاركة 41 شركة عقارية كبيرة تركية وكويتية تطرح مشاريع عقارية عملاقة بالجمهورية التركية ودولة الكويت في فندق الريجنسي البدع «الكويت» برعاية السفير التركي بدولة الكويت مراد تامير

وأعلنت شركة «اكسبو سيتي» الشركة المنظمة للحدث من الكويت عن انتهاء استعدادها لإطلاق هذا الحدث بالتعاون والشراكة مع مجموعة أين غروب التركية ومجموعة انريما غروب التركية لتنظيم المعارض والمؤتمرات من الجمهورية التركية حيث سيشارك بهذا الحدث 16 شركة عقارية من تركيا تعتبر من كبريات شركات التطوير العقاري والاستثماري هناك و 25 شركة عقارية كويتية كبيرة تطرح مشاريع ضخمة في الكويت وتركيا ودول أخرى في العالم وتستمر فعاليات المعرض حتى الأربعاء 18 ديسمبر الحالي.

ورحب أحمد عبد الوهاب الصفار رئيس مجلس إدارة اكسبو سيتي بالشركات التركية في دولة الكويت حيث انطلاقة أحداث هذا المعرض العقاري الاستثنائي والمتخصص بالعقارات التركية والكويتية والتي سعت اكسبو سيتي من هذا المعرض لخلق فرصة حقيقية للالتقاء بين المتخصصين بالمجال العقاري بالبلدين لتواصل والتعاون الاقتصادي والعقاري بين البلدين بعد أن بلغت الاستثمارات الكويتية في تركيا مستوى عالي جدا عقاريا وحقق التبادل التجاري بين البلدين مستوى قياسي جديد.

وأوضح الصفار أن المعرض يهدف لتقديم أكبر وأكثر عدد من المشاريع العقارية في تركيا حيث تتسابق الشركات على تقديم التسهيلات المالية وجودة المشاريع والفرص مما ينعكس إيجابا على المستثمرين الكويتيين الذين يبحثون عن أفضل الفرص العقارية بتركيا والكويت وذلك بمختلف المناطق التركية كالعاصمة أنقرة والمركز التجاري اسطنبول ويالاوا وترابوزون وبودرن صبحتة كوشاداسي أزمير بورصة ومختلف المناطق في تركيا وتنوع العروض ما بين شقق فلل أراضي صكوك انتفاع قصور ومنتجات عقارية أخرى.

وتابع الصفار «المعرض لا يقتصر على المشاريع في تركيا بل كذلك بالكويت حيث تقوم عدة شركات عقارية كويتية بطرح مشاريع عقارية داخل الكويت بمختلف المناطق حيث سيشهد المعرض إطلاق مشاريع عقارية جديدة لم تطرح في السابق وعروض استثنائية للأسعار للتملك العقاري في الكويت».

ولفت إلى أن وزارة التجارة والصناعة الكويتية وبالتعاون مع بلدية الكويت والجهات ذات الصلة قد راجعت ودققت كافة المشاريع المعروضة والحاصلة على ترخيص لعرضها مما أعطى المعرض مزيد من الدعم لحفظ كافة حقوق المستثمرين في السوق الكويتي والأسواق العالمية بشكل عام.

وذكر الصفار أن المعرض يتميز بنشر حوالي ربع مليون مطبوعة من نشرة المعرض داخل دولة الكويت وزعت مع أغلب الصحف المحلية ومراكز التوزيع لتوفر خدمة إعلانية كبيرة لجمهور المستثمرين بدولة الكويت من أجل المزيد من الاطلاع على بعض ما سيعرض بهذا الحدث العقاري الاستثنائي بالقطاع الاقتصادي الكويت.

واختتم الصفار تصريحه بإعادة الترحيب بالضيوف الأتراك في الكويت ودعوة جميع العملاء والمستثمرين بالسوق العقاري بالكويت والخليج لزيارة هذا الحدث متمنيا للجميع التوفيق والنجاح وتحقيق الأهداف من هذا الملتقى الكويتي التركي الكبير.

«دار الكوثر»

وقال نائب المدير العام في شركة «دار الكوثر» العقارية المهندس أيوب الصفار ان الشركة دأبت على التواصل مع العملاء بطرح المشاريع المميزة والتي تلبي احتياجاتهم كافة سواء من أراض سكنية وصناعية او شقق تمليك، اذ يمثل مشروع تركيا الجديد والذي تقوم الشركة على تسويقه نقلة نوعية جديدة لها في سوق واعد ينتظره مستقبل يحقق طموحات المستثمر العقاري الباحث عن التميز.

ولفت الصفار إلى أن المشروع عبارة عن طرح فلل في تركيا بمساحات تصل إلى 300 متر مربع وبسعر مميز جدا. وأكد الصفار أن المشروع يعتبر فرصة للاستثمار للفلل في مقاطعة تيكيرداغ التركية في منطقة بانسي والتي تقع على الساحل الشمالي لبحر مرمره وتبعد 135 كم عن غرب اسطنبول.

وأضاف « المنطقة تبعد عن اسطنبول ساعتين فقط عبر طريق طوله 135 كيلو عبر طريق سريع مكون من أربع حارات جديدة وتشتهر تيكيرداغ بالمباني المشيدة على الطراز التقليدي الأنيق أشهرها مسجد رستم باشا اضافة الى عدة أماكن سياحية معروفة كمتحف علم الآثار والاثوغرافيا الذي يعود تاريخه الى 4500 سنة قبل الميلاد وحديقة الحرية والسلام وحدائق الاشجار النادرة». وتعرض الشركة أراضي سكنية تبدأ من 300 متر ومضاعفاتها وحيث تبعد تلك الأراضي عن شاطئ بحر مرمره حوالي كيلومتر فقط و15 الى 18 كيلو عن قلب المدينة وتصنف الأراضي على أنها سكنية حيث يمكن بناؤها فورا وتقدم دار الكوثر فرصة للتملك فيها بسعر يبدأ من 5900 دينار شاملة التسجيل الموثق والمعتمد من الجهات ذات الصلة في تركيا.

واختتم الصفار تصريحه بدعوة جمهور المستثمرين والعقاريين بالكويت لافتتاح هذا الحدث الاستثنائي بزيارة المعرض للتعرف على المزيد من المشاريع.

«ماجيك هوم»

وصرح عضو مجلس الإدارة في شركة «ماجيك هوم» العقارية عبد الوهاب السليم أن الشركة حريصة على التواجد المستمر والفعال داخل السوق العقاري من خلال المعارض العقارية.

ولفت إلى أن الشركة ستطرح عدة مشاريع داخل الكويت في منطقة الشعب البحري وبنيد القار والسالمية وحولي والمهبولة والمنقف تتمثل في مجمعات سكنية من غرفة الى غرفتين الى ثلاث غرف ، والتي تتميز جميعها بالموقع المميز والإطلالة المميزة وقربها من جميع الخدمات، حيث تعد إستثمارا جيدا نظرا لتنوع أسعار هذه الشقق وإمكانية تحقيق أعلى العوائد عند إعادة بيعها أو تأجيرها ، وتتميز هذه المشاريع أيضاً بأنها تعد تحفة معمارية جميلة وراقية ومتفردة من نوعها وغير متشابهة لاي من المشاريع الأخرى داخل دولة الكويت.

وأضاف « تحرص الشركة دائما على توفير الخدمات المتميزة الخاصة بعملائها من صالات إستقبال فاخرة ونواد صحية مجهزة بأحدث الأجهزة وصالات ألعاب للأطفال وحمامات سباحة ومواقف سيارات بالسرداب ومظلات، وتتميز أيضاً مشاريع الشركة بأنها تجمع بين عناصر السكن المتميز والإستثمار الآمن والخصوصية وروعة التصميم الخارجي، وفي ظل أهتمام الشركة أولا وأخيرا برضاء العميل وتلبية متطلباته فقد حرصت بالعمل على توفير نماذج متعددة من الشقق والوحدات السكنية لتتناسب مع الآراء والأذواق المختلفة لعملائها ، مع إمكانية مرونة التعاقد وسداد الدفعات للتيسير على العملاء».

«الهدف الذكي»

وصرح الرئيس التنفيذي لشركه «الهدف الذكي» للتسويق والأستثمار العقارى خالد علوان أن الشركة ستطرح مشروع كوزابارك فى معرض العقارات الكويتية التركية.

ولفت إلى أن الشركة هى الوحيدة التى تطرح هذا المشروع الحيوي والمتميز فى كلا من قطر والكويت حيث يتميز المشروع بعدة مميزات من أهمها البحيرة التى تبلغ مساحتها 30 الف متر مربع حيث يوجد رصيف خاص بها ومنطقة رملية لكل بلوك بها ومكان مخصص للتشميس.

واشار علوان إلى ان المشروع كبير ومساحته 110 آلاف متر مربع ويتكون من 4 بلوكات ومساحات خضراء شاسعه وتوجد 105 محلات تجارى تحيط بكوزابارك تعرض مختلف المنتجات وتعطى زخما تجاريا للمنطقة ومتعه حقيقية لمحبى التسوق هناك.

وأشار إلى أن المشروع يعتبر من المشاريع الكبيرة ويضم 2688 وحده متنوعة المساحات واستقبال ومواقف سيارات وخدمة مواقف أيضا وحراسة أمنيه مشدده جدا ويقع المشروع فى مدينه اسطنبول الأوروبيه عاصمه تركيا القديمه التى تجمع بين العصرنه والقدم من حيث المبانى والشوارع وخاصة أنه فى أرقى أحياءها.

«باز العقارية»

وقد صرح مدير ادارة التسويق لشركة «باز العقارية» محمد ابراهيم ان الشركة في هذا المعرض ستستمر في طرح مشاريع عقارية كبيرة في الجمهورية التركية بعدة مناطق تتنوع ما بين الشقق والفلل وحصص المشاريع المستوحى من عمق الشريعة الإسلامية وإن المشاركة في المعرض تأتي للتواصل مع عملائنا.

«بافاريا»

تشارك شركة «بافاريا» في المعرض بمشاريع عديدة بالكويت وتؤكد حرصها على أن يتم التواصل مع العملاء مباشرة حيث أن المصداقية ومعايير الجودة تحتم عليها التعاقد المباشر مع العميل بعيداً عن شركات التسويق الأخرى، ومن أجل ذلك فإن شركة بافاريا للتطوير العقارى لا تقوم بتسويق أية مشاريع غير مملوكة للمجموعة.

وأكدت «بافاريا» ان المعايير الصارمة التى تتبناها فى الشركة تفرض عليها البناء وفق أحدث التصاميم العصرية المناسبة لجميع الأذواق وتجهيز الوحدات السكنية بأعلى مستويات الجودة والإلتزام بالمخططات والقوانين الصادرة من الجهات الرسمية سواء داخل دولة الكويت أو خارجها.

وتشير الشركة إلى أنها للحرص على أن تكون أسعارها تنافسية مع الحفاظ على الجودة العالية التى تلتزم بها فإن مجموعة بافاريا هى المالكة والمنفذة والمسوقة للمشاريع حصريا عبر الشركات التابعة لها.

وتميزت مشاريعها السابقة بالإتقان والجودة العالية التى نالت رضا عملائنا بإمتياز الأمر الذى أدى بها إلى طرح مشروع السدرة السكنى فى ضاحية صباح السالم الإستثمارية والتى تقع فى ملتقى طريق الفحاحيل السريع مع الدائرى السادس حيث تمتاز هذه القطعة بنوعية وحجم المشاريع العملاقة وقربها من جميع مناطق دولة الكويت.

ويقام مشروع السدرة على مساحة 4550 م2 ويتميز بموقعه المطل على ثلاثة شوارع وبالقرب من الـ AUK ومعهد بلاتنيوم الصحى وكذلك مستشفى الصفاة وبعض المدارس الخاصة والمشاريع الحكومية

ولفتت الشركة إلى أن مشروع السدرة يتكون من خمسة أبراج منفصلة وهى

« A - B - C - D - E »

وسوف يتم تشييد البناء بأفضل تصميم هندسى حديث يلبى جميع إحتياجات الرفاهية والجودة حيث يحتوى على عدة خدمات ومزايا للرفاهية.

«امار سيتي»

صرح حاتم يوسف أن شركة «امار سيتي» تسعى على التواجد الدائم في تلك المناسبات والفعاليات لكي تلبي حاجات واستفسارات العميل وأيضا تقديم ما هو الافضل والمناسب من فرص الاستثمار العقاري في الاسواق المختلفة.

وتتركز الشركة في هذه المرحلة على جمهورية تركيا حيث يستقطب سوق العقار التركي مختلف شرائح العملاء، ومن الملاحظ تنامي الطلب على العقاري التركي وذلك لوجود قانون امن لحماية الاستثمارات هناك وايضا لما تشهده المنطقة العربية من اضرابات كل ذلك يعزز من موقف العقار التركي ويجعل الطلب عليه في نمو مستمر.

وتقدم «امار سيتي» في مدينة اسطنبول الأروبية عدة مشاريع منها كراون تاور في منطقة بيليك دزو وقد تم تسليم كافة عملائنا وحداتهم حيث انه جاهز للتسليم الفوري يضم ملاعب كرة وتنس وحمامات سباحة وما يميز هذا المشروع قرب كافة الخدمات منه حيث يبعد عن المطار 10 كيلو متر وعن منطقة تقسيم 22 كيلو متر كما يوجد بجوار المشروع مباشرة كارفور ماركت ومحطة مترو باص على بعد 100 متر تقريبا.

وتقدم ايضا مشروع كراون ديلوكس في منطقة بهشاشهير في ارقى مناطق اسطنبول الاروبية بجوار اكاباتي مول وعدد من المحلات التجارية والكوفي شوب ويضم المجمع السكني مول تجاري ودور سينما وقد صمم على شكل مدرجات عبارة عن تراس بمساحات مختلفة لكي تستمتع بمشاهدة الاطلالات المميزة.

وستطرح الشركة للمرة الاولى داخل السوق الكويتي مشروع برلنتا في مدينة طرابزون على شاطئ البحر الاسود حيث الاستمتاع بالطبيعة الجبلية والاجواء الهادئة بإطلاله مميزة ومباشرة على شاطئ البحر يبعد عن مطار طرابزون الدولي 5 دقائق حيث يضم المشروع عدد من الوحدات السكنية بمختلف المساحات داخل مجمع سكني يضم ملاعب للأطفال وحمامات سباحة خارجية وداخية وايضا يوجد حمامات سباحة خاصة للنساء وعدد من المطاعم والكوفي شوب داخل المجمع وتتمتع جميع وحدات المشروع بالاطلاله على شاطئ البحر وايضا اطلالات جبلية رائعة.