

توقعوا خلال معرض «المسار» تحسن أداء وربحية وجودة أصول الشركات المحلية العاملة في القطاع عام 2014

اقتصاديون: الكويتيون الأكثر شراء للعقارات في الخارج خليجياً

■ الشمري: العقار التركي بات يتصدر قائمة اهتمامات الكويتيين وأصبح الأكثر رواجاً



سعود مراد متوسطاً عدداً من المشاركين في المؤتمر



جانب من افتتاح المعرض

■ الشمري: العقار التركي بات يتصدر قائمة اهتمامات الكويتيين وأصبح الأكثر رواجاً

كتب محمد إبراهيم

توقع مشاركون في معرض المسار العقاري المقام حالياً بقاعة الراية بفندق كورتارد ماريوت تحسناً أداء وربحية وجودة أصول الشركات العقارية العاملة في السوق المحلي في العام 2014 سواء المدرجة أو غير المدرجة على وفق تحسّن سيولة التداولات العقارية في العام 2013 واعتماد القطاع العقاري على الأصول التشغيلية والتي تتوزع على العقارات الاستثمارية والتجارية والسكنية مما يؤشر إلى أن العام الجديد سيكون امتداداً لفورة عقارية محتملة لكنهم أشاروا إلى تحديات عدة مازالت بحاجة إلى حلول وهي ندرة الأراضي في حوض السباحة والتي تتميز بسحر الطبيعة وملقى السياحة التركية. وقد قسمت المياني إلى عدة أجنحة الخليجية وتحوي المشاريع على مطعم على سطح أحد المباني للتعرف بالمناظر الخلابة للمنطقة وكذلك يحتوي على معهد صحي وحوض السباحة بالإضافة إلى صالة الألعاب الرياضية الحمام التركي والمساح وكذلك الأجنحة اليونانية ذات الأسقف الزجاجية المتحركة.

■ مراد: السوق المحلي شحيح بالفرص العقارية نتيجة احتكار الدولة للأراضي وندرة الصالحة منها للبناء الكندري: عوائد الاستثمار في السوق العقاري بالبوستة جيدة والأسعار وصلت إلى مستويات مغرية العلي: المشاريع العقارية في مصر من أكثر المجالات التي تشهد رواجاً وإقبالاً في السوق الكويتي

الدار العالمية العقارية

وقال المدير التنفيذي لشركة الدار العالمية العقارية د.م.م. «مصر الديس» أن الشركة تحرص على بناء المجمعات السكنية بدون أي مخالفات وذلك طبقاً لقانون بلدية الكويت منوهاً إلى أن الشركة تطرح في المعرض مشروعين جديدين شقق التملك اأدهم في منطقة المهيولة الذي شارك على الانتهاء تقريباً وبمساحة صافية 104 أمتار مربعة لكل شقة والآخر هو مشروع الدار 5 في منطقة حولي بمساحة صافية 104م2 كذلك الأساليب المتطورة

وأكد رئيس مجلس الإدارة في شركة الأساليب المتطورة للتنمية العقارية «مكو» فؤاد خالد العلي أن المشاريع العقارية في مصر من أكثر المشاريع التي تشهد رواجاً وإقبالاً في السوق الكويتي سواء من المقيمين المصريين أو من الكويتيين لافتاً إلى أن الشركة انتهت من إنشاءات المرحلة الأولى من مشروع مون سيتي وطرح وحدات جديدة بالمرحلة الثانية للمشروع للبيع من خلال معرض المسار العقاري الذي تشارك فيه «مكو» بحضور رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات مرسلينا سامي عبد الرحيم فؤاد والعوضي المنتدب لمجموعة شركات مرسلينا ياسر علي أحمد رجب.

وقال الرئيس التنفيذي لمؤسسة أفاق المستقبل العقارية محمد الحفان أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض «برج فيتا» السكني الواقع في منطقة الفجر في وسط مملكة البحرين، والذي لا يبعد عن المطار سوى 10 دقائق، وفي منطقة حيوية تضم مجموعة من فنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم. وقال إن برج «فيتا» يتألف من 22 دوراً، ونحو 120 شقة ستدوياً بمساحات مختلفة قابلة للفرد والدمج. بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها وفق رغبتها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف إضافية. ولتأت إلى أن «برج فيتا» يمتاز بتصميم الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل «نظام بانوراما» فضلاً عن احتوائه على مجموعة من الخدمات المتكاملة لخدمة المسافر، والتي من بينها مسبح للاطفال وآخر للبالغين ونادي صحي واستراحة للسكان ومواقف سيارات. بالإضافة إلى برج ناصر الواقع في منطقة البستين في وسط العاصمة حيث يحتوي البرج على 100 شقة ودوار تجاريه ومواقف سيارات ونادي صحي ومسبح.

مجموعة بافاريا قال رئيس مجلس الإدارة في مجموعة بافاريا بدر الشمري أن السوق العقاري هو الأكثر درءاً للمخاطر كما أنه يحمل فرصاً عدة للنمو لافتاً إلى أن ضمان الجودة في أعمال البناء وسنوي التشطيب ونوع الخدمات هو العبد الذي يربطنا بعملائنا فبعد مضي عدة سنوات من المصادقة التي تشهد بها جميع عملاء مجموعة بافاريا دون استثناء فإننا نعاهدكم بالاستمرار على النهج الذي عرفتمونا به والذي اخترناه لانفسنا طريقاً لا تحيد عنه ومن هذا المنطلق فإنه مجموعة بافاريا العامة والمغالات» وكذلك السوق الحضري لمشاريع الشركة فقط وذلك محاولة منا للجمع بين ارقى التشطيبات والخدمات مع اقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي.

السياحة العالمية من أوروبا والخليج ، يحتوي المنتجع على 150 فلا عبارة عن ثلاث نماذج و 160 شقة متعددة النماذج أسعار تنافسية والسداد بتسهيلات كبيرة تناسب الجميع، ويبعد المنتجع عن مطار سراييفو 20 دقيقة ويتنظر مرور منتجع سراييفو الاستثمار الأبرز في البوستان والهريس نظراً لحيثه من جهة وغناه بالمرافق العصرية والترفيهية من جهة أخرى للمنتجع يحتوي على بحيرة كبيرة تشمل قوارب ودرجات مائية واحواض سباحة وملاعب ومطاعم ومقهى وغيرها من المرافق الكمالية بما يضمن الراحة والاستجمام لئلا نلأته. وأضاف أنه تم وضع حجر الأساس للمنتجع في حفل تدشين المنتجع بحضور العديد من الشخصيات الدبلوماسية من الدول العربية والأوروبية وقدر صفر الكويت لدى البوستان والهريس الدكتور ناصر المطيري «بان منتجع سراييفو سيشكل منارة مضيئة للاستثمارات الكويتية في البوستان والهريس نظراً لكونه المنتجع الأكبر من نوعه في البلاد.

الديار العالمية العقارية وأكد مسؤول إدارة التسويق في شركة الديار العقارية نواف البدر أن الشركة باشرت تسويق عدة مشاريع في البوستان ومنها مشروع القلل السكنية في منتجع «جرين فوريس» على مساحة 117 ألف متر ويضم المنتجع كافة الخدمات الترفيهية كذلك توفير فرص استثمارية مميزة عبارة عن أراضي فضاء في سراييفو مع كافة التراخيص اللازمة للبناء، ومشروع جوهرة صلالة 2 في عمان، واوجدت الشركة حلاً مناسباً للتغلب على مشكلة التمويل من خلال التمويل المباشر للعملاء عن طريق الشركة نفسها وتقديم تسهيلات في السداد مؤكداً ان المشاركة في المعرض هي لفتح

الوقت نفسه تستهوى الكثير من العلاقات البريطانية الكويتية والمباداة ويعد شراء الأراضي الاستثمارية السكنية في وسط العاصمة لندن فرصاً استثمارية آمنة وجذابة في الوقت نفسه، فهي أرض سكنية ذات وثيقة حرة «free hold» ومصعد عليها من وزارة الخارجية البريطانية والسفارة البريطانية في الكويت.

الديار العالمية العقارية وأضاف أن المشروع يضم مجموعة من شقق التملك التي يبلغ مساحتها كل منها 110 متر مربع، حيث تضم كل شقة «صالة، 3 غرف نوم، غرفة خادمة، 4 حمامات ومطبخ، إلى جانب مجموعة من الشقق التجارية وكذلك المحلات التجارية والذي لقي إقبالاً كبيراً من قبل المواطنين والمستثمرين.

العربية الأولى والخليج العقارية

وقال المدير التنفيذي لشركة العربية الأولى العقارية وشركة الخليج العقارية على الكندري أن عوائد الاستثمار في السوق العقاري بالبوستان جيدة والأسعار وصلت إلى مستويات مغرية بالشراء لافتاً إلى أن الشركة تطرح في المعرض المقام حالياً مشروعها القائم تحت الإنشاء منتجع سراييفو بالبوستان والهريس في قلب أوروبا الذي يعد أول منتجع سياحي استثماري متكامل يضم 16 مرافقاً ترفيهية وجميع وسائل الراحة مما يجعله قبلة السياحة الغير مسبوقة في بلد خطف الانقراض وأصبح قبلة

فقد جاءت من كون المنطقة وبمقصد «المهيولة» فقد كانت تسمى في السابق «البيستان» لكثرة البيساتين فيها حيث يذهب المرادون في فصل الربيع للاستمتاع بأجوائها الجميلة فيما حرصت الشركة في التصميم بأن يعيد ذلك الماضي جزءاً من واقع المشروع من حيث احتواءه على مسطحات خضراء أدى ذلك إلى تحمل المباني الثلاث أسماء لورود كـ «Orchid» ، «Tulip» ، «Rose» وهي «روز» ، توليب ، اوركيد على التوالي، وكذلك تم تسمية الوحدات السكنية بأسماء المزيدي ، ان هناك فقد سميت الوحدة ذات الغرفتين «عبير» والوحدة ذات ثلاث غرف باسم «أريج» أما عن الدوبلكس فقد سمي «نسيم»

المزيدى العالمية العقارية ومن جهته قال رئيس مجلس إدارة شركة المزيدي العالمية العقارية محمد المزيدي ، ان هناك حضوراً كويتياً كبيراً في السوق العقاري البريطانية حيث ان بريطانيا تعتبر واحدة من الوجهات المفضلة للسياح الخليجيين والكويتيين خصوصاً، كما أنها في

فقد جاءت من كون المنطقة وبمقصد «المهيولة» فقد كانت تسمى في السابق «البيستان» لكثرة البيساتين فيها حيث يذهب المرادون في فصل الربيع للاستمتاع بأجوائها الجميلة فيما حرصت الشركة في التصميم بأن يعيد ذلك الماضي جزءاً من واقع المشروع من حيث احتواءه على مسطحات خضراء أدى ذلك إلى تحمل المباني الثلاث أسماء لورود كـ «Orchid» ، «Tulip» ، «Rose» وهي «روز» ، توليب ، اوركيد على التوالي، وكذلك تم تسمية الوحدات السكنية بأسماء المزيدي ، ان هناك فقد سميت الوحدة ذات الغرفتين «عبير» والوحدة ذات ثلاث غرف باسم «أريج» أما عن الدوبلكس فقد سمي «نسيم»

■ المزيدي: بريطانيا من أبرز الوجهات التي تتمتع بالجاذبية الاستثمارية للكويتيين والخليجيين
■ المرعي: القطاع العقاري المحلي الأكثر أماناً والأعلى عائداً قياساً على القنوات الاستثمارية الأخرى
■ الدبس: حريصون على بناء المجمعات السكنية دون أي مخالفات وذلك طبقاً لقانون بلدية الكويت

«الأمرء العقارية» تطرح مشاريع في لندن

العربية السعودية - على اطراف مكة المكرمة بمساحات 500 م. وقال محمود ان الشركة تقدم حزمة من المشاريع في السوق التركي أبرزها مشروع كويست في اسطنبول بمنطقة بلك دوز والذي تقوم الشركة بتسليمه فوراً لعملائها كما تطرح أيضاً مشروعاً يحمل اسم التوكاز في منطقة إسطنبول في مشروع بلو ريزيدنس عن مشروع سكني وتجاري مميز فضلاً عن مشروع جاردين لاف في منطقة بورصة وقل بلو الباسمين بنظام التسليم الفوري بمدينة كوشاساسي.

مشروع ايسو الذي حقق رواجاً قياسياً في السوق الكويتي. ومن جهته قال مصطفى محمود مدير التسويق والعلاقات العامة لدى شركة دار العز « إحدى شركات مجموعة مصعب عبد العزيز للطوع » ان الشركة تقدم عروض ومفاتيح لعملائها بالمعرض فيما تباشر الشركة تسويق عقارات داخل الكويت حيث تقدم الشركة أراضي ذات مساحات 664 م وإطلالات وارتداد متميزة في «مدينة صباح الأحمد البحرية» - المرحلة الأولى كما تطرح أيضاً قطع أراضي في المملكة

ومن جهته قال الدكتور حسين اسماعيل دشني رئيس مجلس الإدارة في شركة الأمرء العقارية ان الشركة تطرح مجموعة من المشاريع العقارية والتي تتركز في الجمهورية التركية والمملكة الأردنية الهاشمية، لافتاً إلى ان المشاريع التي تشارك فيها «لؤلؤة الخرافي» جميعها يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات التركية والأردنية وهذا من شأنه ان يعزز ثقة العملاء بالمنتجات والمشاريع. وبين ان الشركة لديها عدة مشروعات منتظمة في مشروع نيو وورد ومشروع انظر وورد وغيره من المشاريع المميزة.

«لؤلؤة الخرافي» تسوق مشاريعها في الأردن

وقال مدير المبيعات في شركة «لؤلؤة الخرافي» العقارية إحدى شركات ورثة شبيخة عبد الرزاق الخرافي أمين عبدالرحمن ان الشركة تطرح مجموعة من المشاريع العقارية والتي تتركز في الجمهورية التركية والمملكة الأردنية الهاشمية، لافتاً إلى ان المشاريع التي تشارك فيها «لؤلؤة الخرافي» جميعها يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات التركية والأردنية وهذا من شأنه ان يعزز ثقة العملاء بالمنتجات والمشاريع. وبين ان الشركة لديها عدة مشروعات منتظمة في مشروع نيو وورد ومشروع انظر وورد وغيره من المشاريع المميزة.

انفبنتي العقارية وقال مدير إدارة المبيعات في شركة انفبنتي العقارية أحمد الشمري، ان العقار التركي بات يتصدر قائمة اهتمامات الكويتيين وأصبح الأكثر رواجاً ولذا فإن الشركة تطرح مشروعاً يحمل اسم «مجموعة انفبنتي للاجنحة الفندقية - تقسيم» والذي يقع في قلب منطقة تقسيم الواقعة

الشبكة العربية