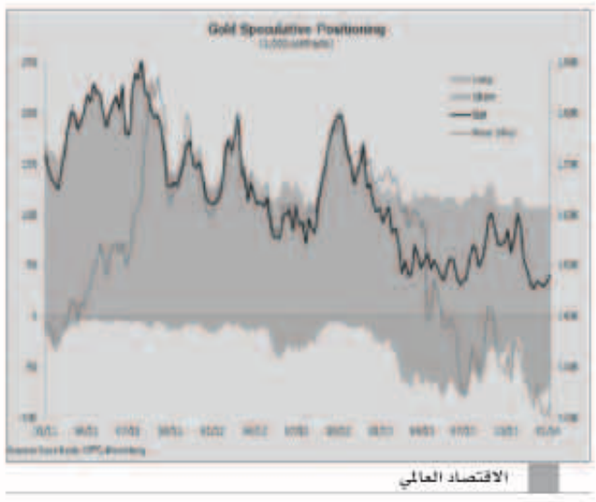
شهدت أداء ايجابياً منذ بداية العام

«ساكسو بنك»: السلع تتعافى نتيجة لنمو الاقتصاد خلال العام الحالي

■ الغاز الطبيعي وصل إلى أعلى معدلاته في ثلاثة أسابيع باستمرار موجة البرد

■ الذهب شهد عمليات بيع قوية خلال الأسبوع الماضي



الاقتصاد العالمي

مؤشر القطاعات

نمو الذهب

قال تقرير ساكسو بنك شهدت السلع أداءها الايجابي الأول في الأسبوع الماضي حيث ساعدها في ذلك الإنتعاش في جميع القطاعات باستثناء المعادن الثمينة التي شهدت أرباحا تجاوزت فيها السلع الأخرى في بداية يناير. شهد قطاع الطاقة الزيادة الأكبر مع أرباح في الغاز الطبيعي وخام غرب تكساس الوسيط تجاوزت خسائر البنزين البسيطة. حلت المعادن الصناعية في المركز الثاني مدعومة من الأرباح القوية للنيكل والرصاص ما ساهم في تعويض خسارة النحاس الطفيفة. التحق قطاع الزراعة ببقية القطاعات حيث شهدت كل من حبوب الصويا والمواشي أسبوعاً ايجابيا بشكل عام تزامنت مع اسبوع آخر من الخسائر للقهوة والسكر.

وأضاف التقرير صل الغاز الطبيعي إلى أعلى معدلاته في ثلاثة أسابيع بناء على توقعات باستمرار موجة البرد التي تتعرض لها الولايات المتحدة مما سيؤدي بدوره إلى السحب القوي للغاز من مرافق التخزين الأرضية في الولايات المتحدة مع استمرار ازدياد الطلب على التدفئة. أظهرت بيانات التخزين الأسبوعية تناقصا بمقدار 287 مليار إلى 2.53 تريليون قدم مربع. على الرغم من أن هذا المعدل أقل من المتوقع وساعد في تهدئة المتداولين، إلا أنه يمثل الهبوط الأكبر في البيانات الاسبوعية منذ عام 1994 وترك هذا المخزونات بمعدل أقل 20 بالمئة مقارنة بالفترة نفسها من السنة الماضية.

واشار انتعشت عقود المواشي الآجلة التي يكون توصيلها في شهر أبريل لتصل إلى أعلى معدل لها على الاطلاق عند عتبة 1.398 دولار أمريكي للباوند في بورصة شيكاغو التجارية حيث من المتوقع أن يشهد انتاج لحوم الابقار رقما قياسيا في الهبوط خلال الربع الأول مقارنة مع الربع السابق. أدى التراجع في توفر العرض إلى هذا الانتعاش حيث نتج عن الطقس الأبرد خلال 20 عاما تراجع عدد القطعان ووزنها. وكنتيجة لذلك، ارتفع سعر لحم البقر في السوق النقدية إلى معدل استثنائي يفوق سعر عقود أبريل الآجلة. طالما استمر السحب من السعر النقدي أبعد من ذلك فإن منافع عقود ابريل الآجلة محتملة وربما يتبين أن أية انتكاسة فنية في الحالة الراهنة للسوق الذي يمثل منطقة ذروة الشراء قصيرة الأمد.

وانتعش خام غرب تكساس الوسيط بينما تحرك خام برنت تقريبا في الاتجاه المعاكس ما نتج عنه إلى توسيع الفجوة بين احصاءات خامي النفط العالميين إلى أدنى مستوى في شهر. يرزح خام برنت تحت ضغط نسبي بسبب ارتفاع الإنتاج الليبي وازدياد الآمال في رفع العقوبات الاقتصادية عن إيران أخيرا. استفاد خام غرب تكساس الوسيط من تسوية المبالغ التي فات أوان استحقاقها كافضل مما توقعته البيانات الاقتصادية التي أشارت باتجاه زيادة في كل من الطلب والنمو. تمثل احتمالية عودة الانتاج الكامل للنفط الليبي والإيراني معاً بالاضافة إلى استمرار الزيادة في إنتاج الدول خارج منظمة الأوبك بعض أهم المواضيع التي تلقى اهتماما خاصا في 2014 والذي يحمل في طياته خطر هبوط أسعار النفط باستثناء أي تصعيد جيوسياسي غير متوقع. ستفرض الزيادة في الانتاج مزيداً من التركيز أو الضغط على المملكة العربية السعودية باعتبارها المنتج الاكبر من أجل تقليص الانتاج وإلا فإنها ستزيد من خطر التخمة في النفط نهاية العام الجاري.

الإحباط المحيط بالذهب

وأوضح أدى نقص المساهمات الموجهة الجديدة في بقاء الذهب حبيس معدل تداول لا يزيد عن 23 دولارا وهو أقل معدل له منذ أغسطس 2009 إذا ما استثنينا التداول خلال فترة عيد الميلاد. فشلت عدة محاولات للخروج من منطقة المقاومة التي تقع حاليا بين 1225 و1268 دولارٌ أمريكيا حيث أدت في نهاية المطاف إلى استسلام دائم لكن تم تقديم الدعم بسرعة وأمضى الذهب تداوله بقية الأسبوع هامشيا.

لم يتغير حال الذهب كنتيجة لما شكل بداية عام قوية بالنسبة للمعادن الثمينة. كانت معظم عمليات البيع التي شهدها شهر يناير مدفوعة بشكل رئيسي من الأخبار الايجابية القادمة من السوق الفعلي حيث بقي الطلب ثابتا قبل احتفالات رأس السنة القمرية الصينية في نهاية يناير بالاضافة إلى بعض التعديلات التي قامت بها صناديق التحوط والتي اقترب بعضها من معدل المواقف القصيرة في نهاية ديسمبر.

بقي الذهب واحدا من أقل السلع تفضيلا في قائمة التسوق الخاصة بمدراء الاستثمار. وطالما استمرت البيانات الأمريكية المعززة والخفض الأمريكي بالإضافة إلى أسواق الأسهم المستقرة فإن احتمالية الارتفاع إلى هذه المرحلة تبدو محدودة بغض الانظر عن استمرار الدعم الناتج عن وجود الطلب الفعلي، عبرت العديد من شركات البحث الرئيسية عن نظرة سلبية على الذهب لعام 2014 والذي سيشكل عاملا سيمنع السوف من الارتفاع خلال الربع الأول على الأقل حيث يتخذ العديد من المستثمرين قراراتهم على خلفية هذه النصيحة.

يظهر الرسم البياني أدناه الموقف المحتمل لصناديق التحوط ومدراء المال في عقود الذهب الآجلة في بورصة نيويورك التجارية. يشكل الاختلاف بين المواقع قصيرة الأجل وطويلة الأجل موقعا طويل الأجل يبلغ حاليا حوالي 40.229 عقدا بما يعادل أربعة ملايين أونصة. بينما حافظ عدد المواقف طويلة الأجل على استقراره تماما في غضون الأشهر الستة الماضية، كان التناقص الرئيسي في العقود طويلة الأجل مدفوعا بالزيادة في عدد المواقف المباعة. لذلك أثار الانتعاش في شهر يناير تناقصا في عدد المواقف قصيرة الأجل حيث لم نشهد تغييرات ملحوظة من تلك التي تحمل نظرة صاعدة. يشير هذا إلى تردد معين في الدخول أكثر في عمليات البيع وربما يتغير هذا في حال استطاع السوق كسر حاجز 1.268 دولارا للأونصة حيث سيثير ذلك ردة فعل فنية ايجابية من الزخم والميل بعد صناديق التحوط.

نمو أرباح «سابك» السعودية 5.7 في المئة في الربع الأخير من 2013

«رويترز»: أعلنت الشركة السعودية للصناعات الأساسية «سابك» امس نمو صافي أرباحها في الربع الرابع بنسبة 5.7 بالمئة مقارنة مع الفترة ذاتها قبل عام وهو ما جاء دون متوسط توقعات المحللين.

وقال مطلق المريشد المدير المالي للشركة في مؤتمر صحافي إن الأرباح بلغت 6.16 مليارات ريال «1.64 مليار دولار» في الربع الأخير من 2013 مقابل 5.83 مليارات قبل عام.

كان سبعة محللين استطلعت رويترز آراءهم قد توقعوا أن تحقق سابك أرباحا فصلية صافية قدرها 6.58 مليارات ريال.

وترتبط نتائج سابك ارتباطا وثيقا بالنمو الاقتصادي العالمي نظرا لأن منتجاتها من البلاستيك والأسمدة والمعادن تستخدم بشكل مكثف في التشييد والزراعة والصناعة وتصنيع السلع الاستهلاكية.

وقال محمد الماضي الرئيس التنفيذي لسابك في المؤتمر الصحفي إنه يتوقع أن يكون عام 2014 افضل قليلا من 2013 في ظل التكهنات لتحسن ملموس في أسعار المنتجات.

وقال الماضي إنه يتوقع طلبا قويا على البتروكيماويات في 2014 و2015 وتحسن الأسعار.

وأعرب عن رغبة الشركة في الاستثمار في أمريكا وفي الصين التي وصفها بأنها سوق ضخمة لسابك.

وقال «نرى تحسنا جيدا في أوروبا.»

وقال المريشد إن صافي ربح الشركة في 2013 بأكمله بلغ 25.23 مليار ريال مقابل 24.78 مليار في 2012.

وأضاف أن مبيعات الشركة في 2013 كانت مماثلة لعام 2012 وبلغت 189 مليار ريال.

ارتفاع ارباح سابك

«صندوق النقد»: أولوية تسريع نمو الاقتصاد العالمي .. ونحذر من خطر الانكماش

أكدت كريستين لاجارد رئيسة صندوق النقد الدولي أولوية تسريع نمو الاقتصاد العالمي عام 2014، وضرورة خلق مجالات عمل لعدد أكبر من الأشخاص. وحذرت لاجارد، في كلمة ألقتها في نادي الصحافة الوطني بالعاصمة الأمريكية واشنطن، من خطر وقوع انكماش اقتصادي في حال بقاء سرعة النمو الاقتصادي دون الحد الممكن، وشددت على ضرورة خلق المزيد من مجالات العمل.

وأفادت بأن أكثر ما كان يُخشى حدوثه على صعيد الاقتصاد العالمي، لم يتحقق بفضل جهود بذلها صناع القرار السياسي العالمي، مشيرة إلى جو التفاؤل مع قدوم عام 2014.

وتابعت قائلة: «توجه الاقتصاد إيجابي، بشكل عام، إلا أنّ النمو الاقتصادي العالمي ما يزال ضعيفا وهشا جدًا. وسرعة النمو ما تزال بعيدة عن تلبية آمال 200 مليون شخص يبحثون عن عمل في العالم بشكل عام».

وأعربت عن اعتقادها بأنّ مرحلة التعافي الاقتصادي، التي لوحظت في النصف الثاني من العام الماضي، في البلدان المتطورة، ستستمر العام الحالي، لافتة إلى أن صندوق النقد الدولي سيرفع سقف توقعات النمو الخاصة بالاقتصاد العالمي في 21 يناير الجاري، إلا أنه سيبقى دون سرعة النمو الممكنة وهي 4 في المئة.

وشددت رئيسة صندوق النقد الدولي على ضرورة عمل البلدان المتطورة بعزم على مكافحة خطر الانكماش.

صندوق النقد الدولي

وكان البنك الدولي ذكر في تقريره «آفاق اقتصادية عالمية» أن النمو يزداد في الدول النامية وأن الاقتصادات ذات الدخل المرتفع تجاوزت مرحلة حرجة في نهاية المطاف على ما يبدو.

لكن مع بدء البنك المركزي الأمريكي في تقليص «الحوافز النقدية الضخمة»، ربما تكون هناك رياح معاكسة جراء ارتفاع أسعار الفائدة العالمية والتقلبات المحتملة في تدفقات رأس المال، بحسب تحذير البنك. وبالنسبة للولايات المتحدة، حذرت لاغارد من سحب «سابق لأوانه» للحوافز وأضافت أن قرار المركزي الأمريكي في ديسمبر تقليص برنامجه الضخم للتحفيز النقدي من غير المتوقع أن يحدث اضطرابات واسعة في الأسواق ما دام أنه سينفذ بشكل تدريجي. وأضافت أنه «إذا جرى خفض برنامج التحفيز تدريجيا فلا نتوقع عواقب واسعة شديدة وخطيرة».

وذكرت لاجارد أنه بالنسبة للاقتصادات المتقدمة ثمة مخاطر كبيرة. ففيما تنخفض نسبة التضخم في العديد منها إلى ما دون الهدف الذي وضعته المصارف المركزية، هناك خطر في حصول انكماش قد يكون كارثيا على عملية التعافي الاقتصادي.

«التأمينات» تدخل كمساهم جديد في «كابلات».. وحصة «تجاري» في «مزايا» تتراجع

أظهرت حركة الملكيات المُعلنة على الموقع الرسمي للبورصة الكويتية تغير بعض نسب الملكيات في نهاية تعاملات الاربعاء الماضي الموافق 15 يناير 2014.

وتبين أن مساهمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بحصة نسبتها 5.38 في المئة في شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية «كابلات». من ناحية أخرى، تراجعت حصة البنك التجاري الكويتي «تجاري» في شركة المزايا القابضة «مزايا» من 7.278 في المئة إلى 6.603 في المئة بنقص قدره 0.675 في المئة. كما تراجعت حصة شركة التضامن الكويتية وشركة محمد يوسف النصف وشركاه في شركة السكب الكويتية «سكب ك» من 8.43 في المئة إلى 7.81 في المئة بنقص قدره 0.62 في المئة.

وتراجعت أيضا حصة المساهم حميد عبدالله الشيبة في شركة الدار الوطنية للعقارات «أدنك» من 8.118 في المئة إلى 7.689 في المئة بنقص قدره 0.429 في المئة. وتخارجت المجموعة الدولية للاستثمار من شركة أصول للاستثمار «أصول»، حيث كانت تمتلك حصة نسبتها 23.44 في المئة ، بينما على الجانب الآخر، رفع المساهم علي أحمد العميري حصته في «أصول» من 5.02 في المئة إلى 10.42 في المئة بزيادة قدرها 5.4 في المئة. وأخيرا، ارتفعت حصة شركة دار الحلول لشراء وبيع الأسهم في الشركة العالمية للمدن العقارية «المدن» من 13.35 في المئة إلى 19.2 في المئة بزيادة قدرها 5.85 في المئة.

«الخبير المالية» و«يو إس إي إي» تستحوذان على أصول عقارية في الولايات المتحدة

أعلنت شركة الخبير المالية، المتخصصة في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية «تحت ترخيص هيئة السوق المالية رقم 07074 37-»» ، وشريكتها الاستثمارية يو إس أي أي العقارية الأمريكية «USAA» امس أن فريقهما العقاري المشترك قد أنجز الاستحواذ على محفظة جيت وي ديستريبيوشن بورتفوليو « Gateway Distribution Portfolio» ، والتي تضم مجمعين حديثين للتوزيع الصناعي في مدينة سانت لويس بولاية ميسوري الأمريكية والتي تبلغ مساحتهما الإجمالية 280.407.16 مترا مربعا. جيت وي لمراكز التوزيع I و II حديثة ومصنفة بالفئة الأولى الممتازة، وتتالفان من مباني مستودعات وتوزيع، ويشغلان موقعاً استراتيجيا في وسط مركز جيت وي التجاري الذي يعتبر محور التوزيع الأول في منطقة سانت لويس ويقع بالقرب من أحد الموانئ الأمريكية الرئيسية وأربعة مطارات لشحن البضائع وطريقين رئيسيين يتقاطعان مع أربعة طرق سريعة تربط بين الولايات. كما تضم محفظة جيت واي لمراكز التوزيع مستودعات شاملة تقع ضمن محور توزيع داخلي رئيسي مؤجرة لشركات ذات ملاءة مالية عالية منها شركة يونيلفر «Unilever». وقد أتاح الموقع الجغرافي الاستراتيجي لمدينة سانت لويس بتحويلها إلى مدينة مزدهرة بالكثير من الصناعات المتنوعة وتتمتع باقتصاد قوي ومتوازن، مما أعطاها القدرة على تجاوز التقلبات الكبيرة والأزمات المالية التي واجهها الاقتصاد الأمريكي.

عمار شطا

وقال عمار شطا، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة الخبير المالية «يأتي استثمارنا في هذه المحفظة بعد استحواذنا على مبنى بارك تن بلازا الإداري في هيوستن والمصنف بالفئة الأولى الممتازة في إطار استراتيجيتنا الهادفة إلى تنويع وتوسيع محافظنا الاستثمارية بأصول عقارية مدرة للدخل في الولايات المتحدة الأمريكية، كما يشكل ثاني استثمار مشترك للخبير المالية مع شركة USAA العقارية، ونحن نتطلع إلى العمل مع هذه الشركة المتميزة على هذه الصفقة الاستثمارية وعلى صفقات استثمارية أخرى في أسواق العقارات التجارية والصناعية في الولايات المتحدة مستقبلاً والتي نرى أنها تهيء اليوم فرصا مجزية بعد تسوية تأثيرات المخاطر وضمن إطار خططنا وتركيزنا في العام 2014 على مواصلة الاستحواذ على عقارات مدرة للدخل وذات نوعية ومميزة اقتصادية عالية».

وصرح لين أودونال، الرئيس التنفيذي لشركة USAA العقارية «يمثل الموقع الاستراتيجي وقاعدة المستأجرين القوية فرصة جذابة لتحقيق تدفقات نقدية قوية للخبير المالية ولشركتنا، ويتعزز هذا الاستثمار بعلاقتنا مع الخبير المالية كشريك استثماري، ونحن نتطلع إلى العمل مع فريق خبرائها على صفقاتنا الاستثمارية المرتقبة للعام 2014».

ديلويت: الثقة تساهم بنمو قطاع العقارات في لندن وجذب المستثمرين العرب

يشير استطلاع ديلويت للقطاع العقاري أن سوق المكاتب العقارية في لندن يسجل أعلى نشاط له خلال السنوات الأربعة الأخيرة مع مشاريع يصل اجمالي مساحتها الى 9.7 ملايين قدم مربع وتتوزع على 71 مخطط قيد البناء.

ويُظهر الاستطلاع الذي قامت به خدمات الاستشارات العقارية في ديلويت عن ثقة متزايدة بسوق المكاتب العقارية التجارية في لندن حيث تم اطلاق 28 مشروعا عقاريا جديدا في أرجاء العاصمة. ومن المتوقع أن يتم في السنة المقبلة تسليم مشاريع يصل مجمل مساحتها الى 6.6 ملايين قدم مربع. كما تم تأجير أكثر من مليوني قدم مربع من مكاتب لا تزال قيد الانشاء مما يدل على زيادة ثقة المستأجرين بسوق العقارات البريطانية.

وفي هذا الإطار علّق روبن وليامسون – مسؤول قطاع العقارات في ديلويت الشرق الأوسط – على الاستطلاع قائلا: «سيشهد العام 2014 انهاء وتسليم عدد كبير من مشاريع المكاتب العقارية لتصبح متوفرة في وسط لندن للسنوات العشرة المقبلة. وهذا خبر جيد بالنسبة للشركات التي تبحث عن مكاتب لها نظرا الى قلة توفر المكاتب حاليا وتزايد الطلب عليها. ولكن ليس من المتوقع أن تتزايد المكاتب المتوفرة في السوق العقاري بشكل هائل في السنة المقبلة إذ تظهر المؤشرات أنّ المستأجرين سيقومون بحجز مكاتبهم قبل انتهاء عملية بنائها لذا فإنّ المساحات المتوفرة للإيجار ستستمرّ بالتقلص. اذ أنّ أقلّ من نصف المكاتب التي تمّ الانتهاء من العمل عليها خلال الأشهر الستة الأخيرة كانت متوفرة للإيجار بينما تمّ استئجار النصف الثاني سلفا قبل انتهاء عملية بنائها.

وأضاف قائلاً إنّ أسواق المكاتب العقارية تتشابه بين لندن والشرق الأوسط لاسيما من حيث الطلب المستمر على العقارات الفخمة وارتفاع معدلات الإيجار.