الأسهم الأوروبية تتراجع ودويتشه بنك ينخفض بعد خسائر

«رويترز»: نزلت الأسهم الأوروبية عن أعلى مستوى في خمس سنوات ونصف السنة امس مع تعرض أسهم البنوك لضغوط بعد أن أعلن دويتشه بنك عن خسارة غير متوقعة في حين تراجعت أسهم شركات التعدين إثر بيانات تظهر تباطؤ النمو الصيني.

وهبط دويتشه بنك 4.2 في المئة بعد تكبد خسارة قدرها 1.15 مليار يورو في الربع الرابع من 2013 بسبب تكاليف باهظة للتقاضي وإعادة الهيكلة. وحذر دويتشه من أن 2014 سيكون عاما من التحديات والإصلاح.

وتراجعه مؤشر ستوكس 600 لقطاع البنوك الأوروبي واحدا في المئة وكان الأكثر انخفاضا بين مؤشرات القطاعات وتراجع مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.3 في المئة ليسجل 1340.91 نقطة بحلول الساعة 0807 بتوقيت جرينتش. كان المؤشر أغلق عند أعلى مستوى في خمس سنوات ونصف السنة يوم الجمعة.

بورصة فرانكفورت

وهبط مؤشر قطاع التعدين 0.8 في المئة بعد بيانات أظهرت تباطؤ النمو الصيني إلى 7.7 في المئة في الربع الأخير من 2013 مقارنة مع 7.8 في المئة في الربع السابق. ويتوقع بعض المحللين أن يستمر التباطؤ الاقتصادي هذا العام في البلد الذي يعد أكبر مستهلك للمعادن في العالم.

ومن المتوقع أن تكون المعاملات ضعيفة بسبب عطلة للأسواق الأمريكية بمناسبة يوم مارتن لوثر كينج.

وفي أنحاء أوروبا فتح مؤشر فاينانشال تايمز 100 البريطاني منخفضا 0.1 في المئة في حين فقد كاك 40 الفرنسي 0.2 في المئة وتراجع مؤشر داكس الألماني 0.3 في المئة.

النعيمي: النفط الصخري يساهم في استقرار أسواق الخام عالمياً

نقلت وسائل إعلام عن وزير البترول السعودي علي النعيمي قوله إن المملكة ترحب بارتفاع إنتاج النفط الصخري الأمريكي لإسهامه في استقرار أسعار الخام. وجاءت تصريحات النعيمي يوم الأحد بعد اجتماعه مع وزير الطاقة الأمريكي ارنست مونيز. بحسب رويترز

كانت منظمة البلدان المصدرة للبترول «أوبك» قالت في تقريرها السنوي في نوفمبر تشرين الثاني إن المنظمة تواجه انكماش حصتها في السوق على مدى السنوات الخمس القادمة حيث تعزز طفرة طاقة النفط الصخري الإمدادات المنافسة.

غير أن تكلفة إنتاج النفط الصخري تظل أعلى بكثير من تكلفة إنتاج خام الشرق الأوسط ويقول مسؤولون سعوديون من قطاع النفط إنه لا يوجد ما يدعوهم للقلق إزاء طفرة الخام المنافس.

علي النعيمي

ونقلت وكالة الأنباء السعودية عن النعيمي قوله بعد اجتماعه مع الوزير الأمريكي في الرياض «تم الحديث كذلك عن الزيت الصخري وتزايد إنتاجه من الولايات المتحدة وغيرها.»

وأضاف «المملكة ترحب بهذا المصدر الجديد من إمدادات الطاقة الذي يساهم في تلبية الطلب العالمي المتزايد للطاقة كما يساهم في استقرار السوق البترولية.»

وأدى ارتفاع إنتاج النفط الصخري في أمريكا الشمالية إلى انحسار تقلبات أسعار النفط وساهم في الحفاظ على خام برنت في نطاق 100-110 دولارات للبرميل معظم الأشهر الاثني عشر الأخيرة وهي أسعار عبر مسؤولون سعوديون عن ارتياحهم لها.

«القلعة» تضخ 60 مليون دولار لشراء جزء من ديون «الوطنية لإنتاج الزيت»

أعلنت شركة القلعة عن توقيع اتفاقية لشراء نحو 534 مليون دولار أمريكي من ديون الشركة الوطنية لإنتاج الزيت مقابل 60 مليون دولار أمريكي.

من المتوقع إتمام عملية الشراء خلال الربع الثاني من عام 2014 ضمن برنامج إعادة هيكلة مديونيات الشركة الوطنية لإنتاج الزيت عبر شراء ديون الشركة من بعض المقرضين الدوليين بغرض تأهيل الشركة لاستعادة مكانتها السوقية وتحسين الجدوى الاقتصادية للعمليات التشغيلية. ويترتب على ذلك إمكانية تعويض جانب من استثمارات القلعة في الشركة، خاصة في ضوء اضمحلال أصولها بالكامل في القوائم المالية المجمعة لشركة القلعة.

تمتلك شركة القلعة حصة 14.86 في المئة من رأسمال الشركة الوطنية لإنتاج الزيت التي يقع مقرها الرئيسي بالقاهرة وتعمل في مجال استكشاف وإنتاج البترول والغاز الطبيعي. وفي سبتمبر 2007 قامت الوطنية لإنتاج الزيت بشراء 100 في المئة من أسهم رالي إنيرجي الكندية مقابل 868 مليون دولار أمريكي حيث تتضمن أصولها 100 في المئة من حقوق تشغيل حقل عسران للزيت الثقيل في خليج السويس و30 في المئة في بلوك سافد كوه للغاز الطبيعي في إقليم البنجاب بباكستان.

تأتي الاتفاقية في إطار برنامج التحول الإستراتيجي الذي بدأته شركة القلعة لتكتسب صفة شركة قابضة وامتلاك حصص الأغلبية بمعظم الشركات التابعة وخاصة العاملة في القطاعات الرئيسية وهي قطاعات الطاقة والنقل والأغذية والتعدين والأسمنت، وبيع المشروعات غير الرئيسية في غضون السنوات القليلة القادمة.

«بنك الاستثمار» و«أطلس رزيدنشل» يستحوذان على محفظة استثمارية لمجمع سكني بقيمة 250 مليون دولار

أعلن بنك الاستثمار الدولي امس الاستحواذ على محفظة استثمارية لمجمعات سكنية عائلية في دالاس - ولاية تكساس - تحتوي على 2,400 وحدة سكنية بقيمة 250 مليون دولار أمريكي وذلك بالشراكة مع شركة أطلس رزيدنشل ««أطلس»» والتي يقع مقرها الرئيسي في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث تم توقيع الصفقة بتاريخ 30 ديسمبر 2013. ولقد تم تصنيف هذه المحفظة بدرجة «A» وهي درجة «ممتازة». ولتمويل عملية الاستحواذ، قامت دائرة الإسكان وتطوير المدن الأمريكية بضمان القرض الرئيسي، فيما قدم بنك ماكوري المحدود قرض بمقدار 71 مليون دولار أمريكي.

تتكون محفظة الاستثمار العقارية هذه من أحد عشر مجمع سكني عائلي يقع أغلبها في مدينة دالاس، وتتوزع العقارات الأخرى في كل من هيوستن، ميدلاند/ أوديسا، والباسو. و من ضمن أهداف اتفاق الشراكة بين بنك الاستثمار الدولي وشركة أطلس الاستحواذ وتطوير وتشغيل هذه العقارات وذلك للإستفادة منها على المدى الطويل. كما ستتولى شركة أطلس إدارة هذه المحفظة، وستبادر فورًا القيام بعمليات التحسين والتطوير والتوسعة على جميع هذه العقارات. وذكر سعيد عبد الجليل الفهيم، رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار الدولي: «إن عملية الاستحواذ على هذه العقارات السكنية للعائلات ذات المستوى الرفيع تتوافق مع استراتيجيتنا المرتكزة على فرص استثمارية ممتازة هدفها الأساسي الحصول على مردود مادي قيم للمستثمرين، كما إننا سعداء جدًا بشراكتنا في هذا المشروع مع شركة رائدة في مجال العقار السكني وهي شركة أطلس ونتطلع إلى مشاركتهم في مشاريع أخرى مماثلة في المستقبل.»

سعيد عبدالجليل

عابد الزيرة

كما ذكر عابد الزيرة، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة بنك الاستثمار الدولي: «إن هذه الشراكة ستؤسس قاعدة انطلاق وفرصة جديدة لمستثمرينا الباحثين عن ايرادات ثابتة والمشاركة في اقتصاد ولاية تكساس المتنامي والذي من جانبه أن يدعم الطلب القوي والمتنامي على السكن العائلي، في حين ستجني ايرادات نقدية جيدة وثابتة من هذه المحفظة الاستثمارية ذات التصنيف الممتاز.» وأضاف عابد الزيرة: «لقد قمنا بدراسات وبذلنا جهودًا متواصلة طوال العامين الماضيين للحصول على فرص استثمارية في الولايات المتحدة الأمريكية، ونحن نعتقد أن هذه المحفظة الاستثمارية ذات التصنيف الممتاز سوف تحقق تطلعات مستثمرينا المتمثل في مردود مادي قيم آخذين في الاعتبار مواصلة نمو قطاع السكن العائلي في الولايات المتحدة الأمريكية.»

وذكر ستيفن ايفانكوفيتش، الرئيس التنفيذي لشركة أطلس، «لقد كانت هذه الصفقة أفضل ما يكون لإنهاء العام 2013، ونحن سعداء أيضا لشراكتنا مع بنك الاستثمار الدولي، ونتوجه بالشكر إلى بنك ماكوري لوقوفهم معنا خلال عملية ترتيب التمويل مع وزارة الإسكان وتطوير المدن الأمريكية.» وأضاف ايفانكوفيتش، «إن هذا الاستحواذ يزيدنا اطمئنانا للاستثمار بسوق تكساس، حيث لدينا سجل طويل وناجح من عمليات الاستحواذ وإدارة محافظ عقارية لشقق سكنية.» و بالإضافة إلى ذلك، تنوي شركة أطلس الاستحواذ على المزيد من العقارات المتوفرة في الأسواق الرئيسية خلال عام 2014.

«شعاع» تحصد جائزة أفضل صندوق للأسهم في الإمارات

أعلنت شعاع كابيتال امس عن حصول صندوقها «بوابة الإمارات» على جائزة أفضل صندوق للأسهم ضمن فئة «أفضل أداء على مدى ثلاث سنوات» من قبل مجلة «ميني إف إم»، وتأتي هذه الجائزة في أعقاب الجوائز التي حاز عليها فريق إدارة الأصول لدى شعاع عن عامي 2011 و2012.

وقال الشيخ مكتوم بن حشر آل مكتوم، رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشعاع كابيتال: «يؤكد فوزنا مجددا بهذه الجائزة على الأداء الاستثنائي لفريق إدارة الأصول لدى شعاع وقدرتنا على إحراز عوائد متسقة لعملائنا.»

الشيخ مكتوم آل مكتوم

يذكر بأن صندوق بوابة الإمارات تفوق بصورة متواصلة على مؤشر ستاندرد أند بورز المركب للأسهم الإماراتية على مدى السنوات الأربع الماضية، وحقق الصندوق عائدات بنسبة 87.41 في المئة حتى تاريخ 31 ديسمبر 2013 مقابل عائدات المؤشر التي بلغت 85.18 في المئة . هذا ويعدّ السجل الإستثماري لسلسلة صناديق بوابات الأسهم لدى شعاع، الأطول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وقد حاز فريق إدارة الأصول لدى شعاع على عدد كبير من الجوائز خلال الأعوام الماضية نظرا لكفاءتهم والأداء القوي الذي تحققه الصناديق التي يديرونها.

.. و نشأت مستشاراً إستراتيجياً للشركة

أعلنت شعاع كابيتال امس عن انضمام سهى نشأت إلى الشركة لتشغل منصب المستشار الاستراتيجي لرئيس مجلس الإدارة التنفيذي. وتنضم سهى إلى شعاع في إطار استراتيجية الشركة لتزويد عملائها بحلول مالية متكاملة، حيث ستعمل سهى على توسيع نطاق المنتجات والإمكانات الاستشارية لدى شعاع فضلاً عن تعزيز العلاقات مع العملاء وضمان توفير حلول مصممة خصيصا لتلبية احتياجاتهم.

وتلتحق نشأت بفريق شعاع من بنك باركليز حيث شغلت مؤخرا منصب مستشار أول وعضو مجلس إدارة بنك باركليز سويس. وكانت قد أسست سابقا تواجد وعمليات إدارة الثروات في منصبها كالرئيس التنفيذي لباركليز ويلث في منطقة الشرق الأوسط. وقبل باركليز، عملت السيدة نشأت في ميريل ليتش ضمن مسيرة مهنية متميزة شغلت خلالها مناصب قيادية في كل من أسواق نيويورك وبوينس آيرس ولندن، وشملت إدارة الأعمال الخارجية لمنطقة الشرق الأوسط لكل من لندن وجنيف وموناكو، فضلا عن تأسيس مجموعة العملاء من المؤسسات التي تخدم الشركات الصغيرة والمتوسطة في مختلف أنحاء القارّة الأوروبية ومنطقة الشرق الأوسط.

سهى نشأت

وقال سمو الشيخ مكتوم بن حشر آل مكتوم، رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشعاع كابيتال: «يسرنا أن نرحب بسهى نشأت في فريق عمل شعاع، وهي تتمتع بسمات قيادية رفيعة وخبرة كبيرة عالمية ومتعددة الجوانب لا سيما في مجال بناء مؤسسات مالية ترتكز على احتياجات العملاء من الأفراد والمؤسسات. وتأتي مهارات سهى لتكمّل خبرات فريق عملنا، ونحن على ثقة بأنها ستضيف قيمة فورية للخدمات التي نقدمها لعملائنا في المنطقة والعالم.»

«أرنست آند يونغ»: نسب الإشغال بفنادق دبي تتراجع إلى 86 في المئة خلال نوفمبر

كشف تقرير شركة «ارنست آند يونغ» الشهري حول أداء فنادق منطقة الشرق الأوسط عن زيادة في معدلات أسعار الغرف في فنادق دبي بنسبة 6 .5 في المئة لشهر نوفمبر 2013 مقارنة مع الشهر نفسه من عام 2012 ، وبلغ متوسط سعر الغرفة 1158 درهما في نوفمبر 2012 وارتفع الى 1223 درهما في الشهر نفسه من عام 2013 . أما نسب الإشغال فقد تراجعت بنسبة 1 .5 في المئة لتصل إلى 9 .85 في المئة هبوطاً من 91 في المئة للشهر نفسه من عام 2012 . أما متوسط العائد على الغرفة فقد سجل تراجعا بنسبة 3 .0 في المئة ليصل إلى 1051 درهماً مقارنة مع 1053 درهما للشهر نفسه من عام 2012 .

كما ارتفع متوسط سعر الغرفة للفترة من يناير حتى نوفمبر 2013 بنسبة 6 .6 في المئة ليصل الى 1012 درهماً مقارنة مع 950 درهماً للفترة نفسها من عام 2012، وارتفع متوسط العائد على الغرفة بنسبة 2 .6 في المئة ليصل الى 811 درهما على أساس سنوي للفترة نفسها مقارنة مع 764 درهما لعام 2012 .

وحققت فنادق أبوظبي زيادة في متوسط العائد على الغرفة بنسبة 1 .8 في المئة على أساس سنوي للفترة من يناير حتى نوفمبر 2013 حيث بلغ 585 درهما صعوداً من 542 درهما .

وارتفع متوسط سعر الغرفة في فنادق أبوظبي للفترة نفسها بنسبة 5 .6 في المئة ليصل الى 762 درهماً صعوداً من 715 درهما .

وقال يوسف وهبة رئيس قسم خدمات الاستشارات العقارية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في «EY»: «شهد سوق الضيافة في دولة الإمارات تراجعا طفيفا من حيث إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة مقارنة مع نوفمبر 2012 . وتمت إضافة نحو 2950 غرفة فندقية مصنفة جديدة إلى فنادق دبي، بما في ذلك افتتاح فنادق كبرى عدة من فئة الخمس نجوم مثل «أوشين فيو»، وتوسيع «ريتز كارلتون جميرا بيتش»، و«سوفيتيل نخلة جميرا»، و«انانتارا نخلة جميرا»، و«أوبروي»، و«كونراد» . واستوعب سوق الضيافة في دبي هذه التدفقات من الفنادق الجديدة بشكل سريع، مواصلاً أداءه الجيد مع تراجع إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة بنسبة 3 .0 في المئة فقط .

يوسف وهبة

وقامت أبوظبي بزيادة عدد الوحدات الفندقية من فئة الأربع والخمس نجوم خلال عام 2013، وذلك بتقديم ما يقارب 1700 غرفة فندقية مصنفة جديدة من «دوسيت ثاني» و«روزوود» و«سانت ريجيس نيشن تاورز» . لكن الإمارة شهدت تراجعا طفيفا في المتوسط اليومي لأسعار الغرف خلال نوفمبر 2013 بنسبة 2 في المئة من 256 إلى 250 دولارا على أساس سنوي، ما أدى إلى انخفاض إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة بنسبة بسيطة بلغت 7 .0 في المئة خلال الفترة ذاتها .

وفي السعودية، سجلت أسواق الضيافة في المدينة المنورة والرياض تراجعا في إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة بنسبة 7 .35 في المئة في نوفمبر 2013 مقارنة مع نوفمبر 2012، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المتوسط اليومي لأسعار الغرف إلى 158 دولارا في نوفمبر 2013 من 214 دولاراً في نوفمبر 2012، إلى جانب انخفاض متوسط الإشغال بنسبة 7 .0 نقاط مئوية خلال الفترة ذاتها .

كما سجلت مدينة مكة انخفاضاً بنسبة 3 .33 في المئة في المتوسط اليومي لأسعار الغرف من 364 دولارا في نوفمبر 2012 إلى 243 دولارا في نوفمبر 2013 .

وفي الرياض، انخفض أداء سوق الضيافة أيضا خلال الفترة ذاتها على خلفية تراجع متوسط الإشغال بنسبة 0 .16 نقطة مئوية وانخفاض المتوسط اليومي لأسعار الغرف من 235 دولارا في نوفمبر 2012 إلى 209 دولارات في نوفمبر 2013، ما أدى إلى انخفاض إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة بنسبة 5 .33 في المئة .

وشهدت معدلات الإشغال في مسقط بسلطنة عُمان زيادة بنسبة 12 نقطة مئوية مع تراجع طفيف للمتوسط اليومي لأسعار الغرف بنسبة 4 .0 في المئة ، ما أدى إلى زيادة إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة بنسبة 5 .16 في المئة مقارنة مع الفترة نفسها من العام الذي سبقه . وفي أماكن أخرى من دول مجلس التعاون الخليجي، شهدت البحرين زيادة طفيفة بنسبة 3 نقاط مئوية في معدلات الإشغال مع تراجع المتوسط اليومي لأسعار الغرف بنسبة 2 في المئة وزيادة إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة بنسبة 3 .5 في المئة مقارنة بشهر نوفمبر 2012 . وسجلت الدوحة تراجعاً بسيطاً في معدلات الإشغال بلغت نسبته 0 .3 في المئة وأيضا في إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة بنسبة 5 .16 في المئة . ويعزى ذلك إلى حد كبير إلى انخفاض الأسعار من 289 دولاراً في نوفمبر 2012 إلى 252 دولارا في نوفمبر 2013 .

ويستمر سوق الضيافة في مدينة القاهرة المصرية ومنتجعاتها المطلة على البحر الأحمر بدورة التراجع مع انخفاض إيرادات الغرفة الواحدة المتاحة بنحو 3 .65 في المئة في نوفمبر 2013 مقارنة مع الفترة نفسها من عام 2012 . كما انخفض متوسط الإشغال من 44 في المئة في نوفمبر 2012 إلى 7 في المئة في نوفمبر 2013، إضافة إلى انخفاض المتوسط اليومي لأسعار الغرف من 94 إلى 80 دولارا خلال الفترة نفسها .

وفا

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس ادارة شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية بدعوة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة وذلك بتاريخ 29/1/2014 الموافق يوم الاربعاء في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا ببرج مدينة الاعمال الكويتية العقارية الدور 25 - بالشرق - شارع عمر بن الخطاب.

وذلك لمناقشة جدول الاعمال التالي:
1 - انتخاب أعضاء مكملين لمجلس الادارة.

لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة ادارة حفظ الاوراق المالية شارع الخليج العربي جانب المستشفى الاميري - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف - 1841111 خلال ساعات الدوام الرسمي وذلك لاستلام بطاقات الحضور.

والله الموفق...

شركة المجموعة المتحدة للصناعات الغذائية