

قيمة الصفقة 270 مليون جنيه إسترليني ومعظم المساهمة من الكويت

مستثمرون خليجيون يستحوذون على نصف أسهم محفظة «مجمعات سكنية للطلاب في بريطانيا»

استحوذ تحالف مستثمرين خليجيين، تقودهم شركة «أرلينغتون إنفسترس» Arlington Investors ، على نصف أسهم محفظة Opal للمجمعات السكنية المخصصة للطلاب في بريطانيا، في صفقة بقيمة 270 مليون جنيه استرليني. ويعود معظم المساهمة إلى مستثمرين من المملكة العربية السعودية ودولة الكويت. وبحثت شركة «أرلينغتون» بهذا الإستثمار في بيان أصدرته أمس الإثنين من مركزها في لندن، مشيرة إلى أنها العملية الإستثمارية الأولى لها منذ تأسيسها في العام 2013. وأوضحت أن الصفقة، وهي عبارة عن شراكة بالمناصفة مع Campus Living Villages CLV»، وهي من كبرى المجموعات العالمية المتخصصة بإدارة مساكن الطلاب، وتشمل المحفظة ثمانية مجمعات في مدن لندن ومانشستر وليفربول ولندن وبرمينغهام ونيوبورت ونوتينغهام. وأشارت الشركة إلى أن الصفقة مؤلّت من خلال سدّات مدرجة في بورصة إيرلندا بقيمة 210 ملايين جنيه استرليني تستحق بعد 50 عامًا. علماً بأن إحدى أهم شركات التأمين في بريطانيا اكتتبت بالإصدار كاملًا. وتولّت شركة Arlington Advisors إدارة عملية



جورج شويري

الإستحواذ. واعتبر مؤسس الشركة ورئيس مجلس إدارتها جورج شويري، تعليقاً على

«أبوظبي للموانئ»: تحديث ميناء زايد والموانئ الحرة

العامة والمدرجة كالسيارات والمركبات المختلفة ويشهد نشاطاً ملحوظاً في حركة السياحة البحرية مكتسباً مكانة متميزة كوجهة سياحية دولية تقصدها أكبر الشركات العالمية المشغلة للرحلات السياحية الفاخرة بينما يقدم الميناء الحر والميناء الحر الجديد خدماتهما المتنوعة للسفن الصغيرة ومراكب الفطر والإرشاد التي تخدم حقول النفط البحرية بالإضافة إلى أعمال الصيانة الطفيفة لبعض السفن أثناء رسوها في الميناء. أنشئ الميناء الحر عام 1982 ويشغل مساحة مقدارها 305 هكتاراً ويحوي 49 رصيفاً يبلغ طولها الإجمالي نحو 3000 متر. أما الميناء الحر الجديد فتقرر إنشاؤه عام 2005 ويغطي مساحة تقدر بنحو 293 هكتاراً ويحوي 32 رصيفاً يبلغ طولها حوالي ألفين و 200 متر. وقال وليد التميمي نائب الرئيس لإدارة الأصول بوحدة الموانئ إنه الوقت الأنسب للقيام بأعمال الصيانة حيث يقوم ميناء خليفة اليوم باستقبال جميع أعمال الحوايات بدلا من ميناء زايد والفرصة مهيأة أكثر من

قررت شركة أبوظبي للموانئ إطلاق أعمال الصيانة اللازمة للارصفة البحرية في ميناء زايد والموانئ الحرة .وبلغت قيمة المخصصات لأعمال الصيانة والتطوير نحو 20 مليون درهم تقوم أساسا على صيانة جدران الارصفة وتحديث الدعامات المطاطية لموانئ المدينة التي تساهم بدورها في الحفاظ على سلامة السفن الأمر الذي يعزّز من قدرتها على مواصلة تقديم الخدمات المتميزة. ويقع ميناء زايد الذي أنشئ عام 1968 واقتنته الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان مطلع عام 1972 بالقرب من مركز المدينة في أبوظبي وكان منذ افتتاحه وحتى تشغيل ميناء خليفة الرائد البوابة التجارية الرئيسية للإماره. ويغطي الميناء مساحة تقدر بحوالي 535 هكتاراً ويضم 21 رصيفاً يتراوح عمق الغاطس فيها ما بين 6-15 متراً ويبلغ مجموع اطوال الارصفة نحو 4 آلاف و375 متراً. ولا يزال ميناء زايد يواصل استقبال سفن البضائع

3 شركات تمنى بخسائر

1.2 مليار درهم أرباح 18 شركة تأمين وطنية في الإمارات خلال 9 أشهر

حققت 18 شركة تأمين وطنية مدرجة في اسواق المال المحلية، أرباحاً صافية خلال العام الماضي، بقيمة 1.2 مليار درهم، فيما منيت 3 شركات أخرى بخسائر قيمتها 71.9 مليون درهم، بحسب رصد أجرته «الاتحاد». ووفقاً للتأنيح، سجلت 14 شركة تأمين وطنية مدرجة، نمواً في أرباحها خلال العام الماضي، بينما تحولت شركة وطنية واحدة من الخسارة إلى الربح، وأخرى من الربح إلى الخسارة فيما شهدت 3 شركات تأمين تراجعاً في أرباحها.

وبلغ عدد شركات التأمين الاربعة في سوق أبوظبي لـالأوراق المالية 8 شركات تأمين، حققت أرباحاً بقيمة 378.7 مليون درهم، فيما خسرت شركة واحدة 4.7 ملايين درهم. وبلغ عدد شركات التأمين الاربعة في سوق دبي المالي 8 شركات تأمين بلغ إجمالي أرباحها 814 مليون درهم، فيما خسرت شركتان نحو 67.2 مليون درهم. وأرجح خبراء نمو الأرباح الصافية لشركات التأمين إلى تعافي القطاعات الاقتصادية من تداعيات الأزمة المالية العالمية، ما أدى بدوره إلى رفع مستوى الطلب على جميع فروع التأمين، خاصة الهندسي والبحري والصحي. وأكدوا أن انتعاش القطاع العقاري وشروع العديد من شركات التطوير في استئناف العمل في المشروعات التي توقف العمل بها خلال الأزمة، وقيامها بإطلاق مشاريع جديدة كان له أثر إيجابي بالغ على قطاع التأمين في

بقيمة 2.2 مليار درهم

تحالف «طاقة» يستحوذ على محطتين للطاقة الكهرومائية بالهند

فاز تحالف تقوده شركة أبوظبي الوطنية للطاقة «طاقة» بصفقة استحواذ على محطتين للطاقة الكهرومائية في الهند بقيمة 2.2 مليار درهم 616 مليون دولار». وبحسب إفصاح للشركة، على الموقع الإلكتروني في الهند لسوق أبوظبي لـأوراق المالية أمس، تضمنت الصفقة البرمة استحواذ التحالف على محطتي «باسيا ستيج 2» و«كارشام وأنجنو» في ولاية هيماشال

وصندوق «إنديانفراستركتشر» التابع لشركة «آي دي اف سي الترانزيتف» الهندية بنسبة 10 في المئة. وأوضحت «طاقة» أن الديون المرتبطة بالمشاريع التي تم تمويل المحطات من خلالها ستنتقل إلى الائتلاف، وبذلك ستحافظ المحطات على هيكل التمويل المستخدم.

ويستند أن إجمالي الطاقة الإنتاجية للمحطتين تبلغ 1391 ميجاواط، وتعتد المحطتان على العام الماضي.

الصفقة، أن «الدينامية الكبيرة التي يشهدها قطاع مساكن الطلاب في بريطانيا تعود إلى أن ثمة نقصاً في مخزون المساكن ذات النوعية الجيدة وتراجعا في مشاريع التطوير، وفي المقابل نمو في الطلب». وأضاف «إذا أخذنا بالإعتبار ما يحصل في الأسواق الناشئة في العالم، نتوقع ارتفاعاً كبيراً على المستوى العالي في حركة انتقال الطلاب بين الدول، ما شأن ذلك أن يعزّز الطلب أكثر فأكثر على مساكن الطلاب في بريطانيا». وإذ شدد شويري على أن Arlington Investors «تشكل قوة جديدة ومهمة في مجال الإستثمار في الممتلكات العقارية في المملكة

المتحدة». قال إن الشركة «تثبت من خلال هذه الصفقة حجم طموحها ومدها».

تجدر الإشارة إلى أن Arlington Investors تتولى إدارة استثمارات عدد من العائلات البارزة في المنطقة العربية، ويشترك السير فريدريك باركلي في ملكيتها وهو عضو في مجلس الإدارة، علماً أن السير فريدريك يملك مع شقيقه مجموعة شركات وعقارات بارزة في بريطانيا منها صحيفة «ديلي تلغراف» وفندق «ريتز».

أما شويري فهو صاحب أكثر من عشرين عاماً من الخبرة في مجال الاستشارات وإدارة الإستثمارات العالمية لصالح مستثمرين من الشرق الأوسط.

بلغت إيرادات شركة القلعة 126.6 مليون جنيه خلال عام 2013، ما نتج عنه صافي أرباح قدرها 10.5 ملايين جنيه خلال نفس الفترة مقابل خسائر بقيمة 66.4 مليون جنيه خلال عام 2012. علماً بأن الفترة المالية الممتدة بين أول أكتوبر ونهاية ديسمبر 2013 تمثل الربع الرابع على التوالي الذي تحقق الشركة أرباحاً خلاله بفضل استقرار أتعاب الاستشارات وتسجيل صافي عائدات تمويلية وتوزيعات أرباح من شركات تابعة.

وفي هذا السياق أوضح أحمد هيكل مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة القلعة، أن الإدارة ركزت على خفض المخاطر طوال العام، وهو ما انعكس على الأداء المالي للشركة بصورة منفردة وكذلك الشركات التابعة التي بدأت النشاط. وأعرب هيكل أن الشركة تتطلع إلى إتمام زيادة رأس المال في أواخر مارس وكذلك مواصلة برنامج التحول الاستراتيجي إلى شركة استثمارية قابضة.

اعادت شركة القلعة أن تعلن النتائج المالية المجمعة وغير المجمعة بالتوازي، غير أنها فضلت إعلان القوائم المالية غير المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 من أجل تلبية بعض

المتطلبات الرقابية في إطار العمل على التعجيل بإتمام المرحلة الثانية والأخيرة من زيادة رأس المال بقيمة 3.64 مليارات جنيه.

وسوف تواصل شركة القلعة الإعلان عن النتائج المالية المجمعة التي تعد مؤشراً أكثر دقة لأداء الشركة العازمة على تطبيق نموذج شركات الاستثمار القابضة، حيث أعلنت القلعة خلال شهر فبراير عن زيادة حصص ملكيتها في الشركات التابعة بقيمة 3.5 مليار جنيه تقريباً في إطار برنامج التحول إلى شركة استثمارية وامتلاك حصص الأغلبية في شركاتها التابعة بخمسة قطاعات استراتيجة تشمل الطاقة والنقل والأغذية والتعدين والأسمت.

رصدت شركة القلعة ارتفاع الإيرادات بمعدل سنوي 1.9 في المئة خلال عام 2013 علماً بأن إيرادات عام 2012 تضمنت أتعاب استشارات غير

وأظهرت إحصاءات لهيئة أبوظبي للسياحة والثقافة أصدرتها أمس، زيادة مستويات الإشغال في 149 فندقاً وشقة فندقية ومنتجعا في الإمارة بنسبة 10 في المئة لتصل إلى 77 في المئة ، ومتوسط سعر الغرفة بنسبة 2 في المئة إلى 462 درهماً 126 دولاراً، والعوائد الكلية بنسبة 22 في المئة إلى 522 مليون درهم 142.1 مليون دولار». منها 194.013.640 درهماً 53 مليون دولار» إيرادات الأنشطة الأطلعة والمشروبات، أكثر بنسبة 21 في المئة عن شهر يناير 2013. وأشار جاسم الدرمكي، نائب مدير عام الهيئة إلى أن نتائج شهر يناير ترجع إلى تزامنه مع موسم العطلات، وتنظيم قائمة كبيرة من الفعاليات الهامة في أبوظبي، منها «القة العالمية لطاقة المستقبل» و «بطولة أبوظبي HSBC للجولف».

وقال: «بشكل هذا الأداء المميز بداية إيجابية لقطاع السياحة في العام الجديد، الذي يندرج إلى زيادة أهدافنا السنوية خلاله إلى استقطاب 3.1 ملايين زئيل فندقي،

عقب تجاوز نتائجنا العام الماضي للمستويات المستهدفة مسبقاً له، والتي اقتصرت على 2.8 مليون زئيل».

وأوضح: «نضع نصب أعيننا المحافظة على توجهات النمو، واستثمار الاتساع المتواصل لشبكة الرحلات الجوية من مدن العالم الرئيسية إلى أبوظبي، ومنها خدمات «الاتحاد للطيران» الجديدة من جابجور وبيروت ولوس أنجلوس ودالاس إلى مطار أبوظبي الدولي، كما أنها تعزز تعزيز رحلاتنا من دبلن ونيويورك، في حين ستضاعف

عقب تجاوز نتائجنا العام الماضي للمستويات المستهدفة مسبقاً له، والتي اقتصرت على 2.8 مليون زئيل».

وأوضح: «نضع نصب أعيننا المحافظة على توجهات النمو، واستثمار الاتساع المتواصل لشبكة الرحلات الجوية من مدن العالم الرئيسية إلى أبوظبي، ومنها خدمات «الاتحاد للطيران» الجديدة من جابجور وبيروت ولوس أنجلوس ودالاس إلى مطار أبوظبي الدولي، كما أنها تعزز تعزيز رحلاتنا من دبلن ونيويورك، في حين ستضاعف

تضمنت إيرادات بقيمة 126.6 مليون جنيه

هيكل : 10.5 ملايين جنيه أرباح «القلعة» خلال 2013

متكررة من صندوق أوريث إنفستمنت. وبلغت إيرادات الشركة 52.5 مليون جنيه خلال الربع الأخير منفردة، وهو انخفاض سنوي بمعدل 13.7 في المئة مقابل 60.8 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق، وارتفاع بنسبة 59.8 في المئة عن الربع الثالث من عام 2013 بفضل استقرار أتعاب الاستشارات وتحقيق توزيعات أرباح بقيمة 31.2 مليون جنيه من الشركات التابعة المملوكة بالكامل لشركة القلعة.

وبلغت مصروفات التشغيل 137.8 مليون جنيه خلال عام 2013، وهو انخفاض سنوي بمعدل 14.6 في المئة مقابل 161.4 مليون جنيه خلال العام السابق في ضوء التزام الإدارة بتطبيق سياسة خفض المصروفات.

وفيما يتعلق بمستجدات زيادة رأس المال الجاري تنفيذها حالياً، تجدر الإشارة إلى قيام شركة القلعة بزيادة حصص ملكيتها في الشركات التابعة مقابل 2.2 مليار جنيه تقريباً اعتباراً من 31 ديسمبر 2013، وارتفع ذلك المبلغ إلى حوالي 3.5 مليار جنيه فيما بعد. وقامت شركة القلعة بالإفصاح عن زيادة حصصها بعدد من استثماراتها الحالية وشركاتها التابعة وفقاً لما تضمنه نموذج 16 لاستخدامات حصيلة زيادة رأس المال الذي حصل على موافقة الهيئة العامة للمراقبة المالية. كانت شركة القلعة قد قامت بدعوة قدامى المساهمين في ديسمبر 2013 من أجل الاكتاب في زيادة رأس المال المصدر من 4.358.125.000 جنيه إلى 8.000.000.000 جنيه عن طريق إصدار أسهم جديدة عددها 728.375.000 سهم نقدي جديد بالقيمة الاسمية 5 جنيهه المسهم.

وانعقد مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2013/2/14 حيث قام بإقرار المديونيات المستحقة لمساهمي الشركة والثانية بالشهادة الصادرة من مراقبي حسابات الشركة «KMPG» في هذا الشأن بقيمة 3.7 مليار جنيه، والثالثة بصورة رئيسية عن زيادة حصص القلعة بعدد من استثماراتها الحالية وشركاتها التابعة. كما وافق مجلس الإدارة على إمكانية اكتتاب السادة المساهمين خلال المرحلة الثانية للاكتاب – المقرر إتمامها خلال مارس 2014 – عن طريق المخاصة بين حقوقهم النقدية لدى الشركة وبين قيمة الأسهم المكتتب فيها طبقاً للآلةة التنفيذية لقانون سوق

المال.

حققت عوائد كلية بقيمة 522 مليون درهم المنشآت الفندقية بأبوظبي تستقطب 277 ألف نزيل خلال يناير بنمو 36 في المئة



فندق قصر الإمارات بأبوظبي

4 ليال. وتبعتها المملكة المتحدة في المركز الثاني مع ارتفاع النزلاء من مواطنيها بنسبة 24 في المئة إلى 15.208 في شهر يناير 2014، أقاموا 64.150 ليلة، بنسبة نمو 12 في المئة ، وبنسبة تجاوز 4 ليال. وجاءت الولايات المتحدة في المركز الثالث خلال شهر يناير، ومفردة 10.935 نزلياً بزيادة 48 في المئة ، و 47.197 ليلة فندقية، أكثر من الفترة نفسها من العام الماضي بنسبة 13 في المئة ، وبنسبة 4.5 ليلة.

«إبريلين» رحلاتها اليومية من العاصمة الامانية إلى أبوظبي اعتباراً من شهر أكتوبر المقبل». واستمرت الهند في صدارة الأسواق السياحية الخارجية لإمارة أبوظبي من ناحية عدد مواطنيها المقيمين بالمنشآت الفندقية في الإمارة، والتي استقبلت 16.221 زئيلاً هندياً بنسبة نمو قدره 29 في المئة مقارنة بشهر يناير 2013، والذين أمضوا 65.937 ليلة فندقية، وهي أكثر من الفترة نفسها من العام الماضي بنسبة 15 في المئة ، وبنسبة تجاوز

«إبريلين» رحلاتها اليومية من العاصمة الامانية إلى أبوظبي اعتباراً من شهر أكتوبر المقبل». واستمرت الهند في صدارة الأسواق السياحية الخارجية لإمارة أبوظبي من ناحية عدد مواطنيها المقيمين بالمنشآت الفندقية في الإمارة، والتي استقبلت 16.221 زئيلاً هندياً بنسبة نمو قدره 29 في المئة مقارنة بشهر يناير 2013، والذين أمضوا 65.937 ليلة فندقية، وهي أكثر من الفترة نفسها من العام الماضي بنسبة 15 في المئة ، وبنسبة تجاوز

«إبريلين» رحلاتها اليومية من العاصمة الامانية إلى أبوظبي اعتباراً من شهر أكتوبر المقبل». واستمرت الهند في صدارة الأسواق السياحية الخارجية لإمارة أبوظبي من ناحية عدد مواطنيها المقيمين بالمنشآت الفندقية في الإمارة، والتي استقبلت 16.221 زئيلاً هندياً بنسبة نمو قدره 29 في المئة مقارنة بشهر يناير 2013، والذين أمضوا 65.937 ليلة فندقية، وهي أكثر من الفترة نفسها من العام الماضي بنسبة 15 في المئة ، وبنسبة تجاوز