

«توب إكسبو» تطلق معرض «العقار والاستثمار»

خبراء: «العقار العالمي» تعافى من الأزمة العالمية الأخيرة



ميرفت ابو كريم

■ «الخيار لخدمات الأعمال» تعرض مشاريعها في إسبانيا خلال المعرض



محمد المشلوم

■ «المشلوم»: النهام العالمية تطلق شركة مسلك العقارية وتطرح مشاريع مميزة في إسطنبول



محمد جمعة

■ جمعة: عوائد الكويت تطرح أراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية



يوسف سلامة

■ سلامة: أي ليد تقدم خدمات ومنتجات رائدة في مجال صناعة وتطوير تكنولوجيا المعلومات

الأوروبي ويبعد عن مطار اتاتورك الدولي 10 كيلو وعن محطة المترو حوالي 5 دقائق و 7 دقائق عن مركز معارض التوبيا و 3 دقائق عن الباصات البحرية و 5 دقائق عن جامعة اسطنبول ويبعد عن ساحة المعارض سيارتاكول حوالي 8 كيلو متر وايضا يبعد عن ساحة الاسواق و المحلات التجارية اقويزيا حوالي 7 كيلومترات. وأشار الى ان هناك مفاجأة عن طرح مشروع مميز ينتظره كثير من العملاء نظرا لوجوده في اهم المناطق في تركيا سوف يتم الإعلان عنه في معرض العقار. أعلنت شركة عوائد الكويت العقارية عن مشاركتها بمعرض العقار وتقديم فرص استثمارية مميزة في ظل الطلب المتزايد على تلك اراضي بمدينة صباح الاحمد البحرية، وفساد مدير التسويق محمد جمعة بأنه سيتم طرح مجموعة من الاراضي السكنية في مدينة صباح الاحمد البحرية - صف ثاني من البحر بمواقع قيمة مميزة خلال فترة المعرض بقيمة تتجاوز 2 مليون دينار، وقال بان هناك فرصا استثمارية جاذبة ومنافسة في المنطقة في ظل توافر جميع الخدمات -مساجد ومدارس ومنهات عامه ومرسي بخوت- مما يوفر الفرصة لحياة صحية مثالية حيث الهدوء والراحة.

مشاريع سكنية

وبيت ترك للاستثمار، شركة تركية، تأسست عام 1980 كشركة تعمل في قطاع التعدين للعديد من السنوات، وفي هذا الوقت بدأت في مجالات أخرى وهي السياحة والبناء. بعد ذلك استلم محمد اورجان بارمان عضو من العائلة إدارة الشركة وقد عمل على توسيعها وتطويرها مع مساعدة الجهود الإيجابية وقد اتخذ قرارا بجمع الشركات تحت سقف واحد وهو شركة بيت ترك للاستثمار. والان شركة بيت ترك للاستثمار تحتوي على عدد من الشركات وهي: البحرية-للاستثمار، لخدمات التسويق العقار، دنيا للإنشاءات، نورين للسياحة، غلف ترك للتجارة وشركة روبيان

احتياجات المواطنين والمقيمين. وصرح المشلوم عن اطلاق شركة مسلك العقارية إحدى مجموعة الشهام العالمية والتي تعتبر الشناح التسويقي المتخصص في مجال التسويق العقاري. وأكد ان الانطلاقة مسلك العقارية سوف تكون من خلال المشاركة في معرض العقار وإشراك المشلوم الى ان الشركة سوف تطرح عدة مشاريع ضخمة بتركيا في اهم المناطق في اسطنبول الجانب الاوروبي. منها مشروع ميل بارك وهو مجمع سكني متكامل الخدمات مكون من 1.5 مبني سكني من جميع الوحدات مختلفة من استديو الى 3 غرف نوم و اضاف لقد تم الانتهاء من المرحلة الاولى وتم تسليمها ويمكن للزائر مشاهدة جمال الحياة الحقيقية في ميل بارك في منطقة اسن بورت ويقع المشروع بين اكبر المراكز التجارية وهي توريوم ومرمرى مول ويمكن الوصول اليه مشيا على اقدام والى محطه المترو ايضا. مفهوم ميل بارك هو متعة جمال الطبيعة الخلابة لكامل المشروع مع استغلال طبيعه ارض المشروع من شلالات وممرات مائية تسحر الأنظار. ويبعد عن مطار اتاتورك الدولي 12 كيلو وعن محطة المترو حوالي 500 متر.

وعن المشروع الثاني وهو مشروع لايف ان فييرا قال المشلوم ان فييرا استثمار تكي لوجود مجمع تجاري يظم فيه اهم المراكز العالمية وايضا سكني بمفهوم جديد لمنعه حياه ال 5 نجوم كما يوفر المشروع مساحات مختلفة من الوحدات استديو الى 2 غرفة نوم وبمعتبر المشروع في نقطة ثلثي تاسيس طريق E5 و E6 منطقة اسن بورت الجزء الاكتر عمرانا وتحضرا في الجانب

الاعمال مع شركة الفرس العقارية الكويتية من خلال الشراكة الاستراتيجية. مشاريعها في اسبانيا، وتغطي مشاريع شركة الخيار ايضا بكافة الخدمات المتوسطة وخاصة ساحل كوستا دل سول الساحر بمحافظة ملقا، كما توفر ايضا الشركة فرص استثمارية في منطقة فلنسيا والتي تعد من اقوى الفرص الاستثمارية في السوق الاسباني، وقال كامل فرس، المدير العام لشركة الفرس العقارية، نعمل من خلال هذه الشراكة على توفير فرص استثمارية حقيقية للمستثمر الكويتي، من خلال تقديم دراسات حول الاستثمار العقاري في اسبانيا، كما قال خالد فديجار رحال، المدير العام لشركة الخيار، بان الشركة تقوم في تسويق العقارات في اسبانيا، وهي من اقوى البلدان السياحية في العالم و اضمنها قانونيا بالنسبة للمستثمر الاجنبي وان هذا هو الوقت المناسب والفعل للقيام بالاستثمار باسبانيا. كما قال هشام قيسي، المدير التنفيذي لشركة الخيار، ان الشركة تقوم بتوفير خدمات جديدة وشرايا في اسبانيا، ويعد عن محطة المترو حوالي 500 متر.

وعن المشروع الثاني وهو مشروع لايف ان فييرا قال المشلوم ان فييرا استثمار تكي لوجود مجمع تجاري يظم فيه اهم المراكز العالمية وايضا سكني بمفهوم جديد لمنعه حياه ال 5 نجوم كما يوفر المشروع مساحات مختلفة من الوحدات استديو الى 2 غرفة نوم وبمعتبر المشروع في نقطة ثلثي تاسيس طريق E5 و E6 منطقة اسن بورت الجزء الاكتر عمرانا وتحضرا في الجانب



هاني محمد

خلابه وراحة ورفاهية للعميل حيث يتضمن شقق بطران الفل بمساحات كبيرة واسعار متميزة ويتميز ايضا بكافة الخدمات المتوفرة في خدمات امنية حراسة ومراقبة 24 ساعة - حمامات سباحة - صالة العاب - ساونا - غرفة بخار - حديقة خاصة والعديد من الخدمات الأخرى ايضا هناك العديد من المشاريع الجديدة التي ستطرحها الشركة مثل، 2Delixium وقالت نحن ننفرد بأسعار مميزة جدا وان الشركة اوفت كما وعدت بمشاريعها السابقة فالتزمنا بالتسليم قبل الموعد والتزمنا ايضا بالتشطيبات الفاخرة التي تتلائم مع عملاتها. وأضافت ميرفت ان اختيارنا لكوشاداسي تحديا جاء نظرا لما تتمتع به المدينة من مناخ راقى على مدار العام وإطلالة خلابة على بحر «اليجة» فمن خلال موقعها المتميز نتيح لك الفرصة لزيارة أكثر من دولة في يوم واحد وبالباحرة. من جهة أخرى تطلق الشركة الإسبانية، شركة الخيار لخدمات



محمود شهاب

السابقة وزيادة الطلب عليها حيث انتهينا من مشروع Elegance والذي كان يتضمن 28 شقة من غرفة وغرفتين بتشطيبات سوبر ديلوكس بواجهه بحرية كاملة وتوافر جميع الخدمات الأمنية والرفاهية ومشروع Deluxium الذي يتضمن 10 فيلات خاصة مساحه الفيللا 500 م تتكون من سرداب - دور ارضي - دور اول 5 غرف ماستر + 6 حمامات - حمام سباحة وحديقة خاصة لكل فيلا وكذلك يسور مغلق وبوابة للحراسة ونظرا للإقبال الشديد عليها وانتهائنا من المشروع سيتم طرح مشروع 2Deluxium بأسعار مميزة تناسب الجميع وتوفر للعميل كل ماينامنه من خصوصية ورفاهية في ارض الاستثمار والأجواء الخلابة. وأضافت وبما ان الشركة تعمل على تقديم كل ما هو جديد للعملاء فسقوم بطرح عدد من المشروعات الجديدة نجل Armida وذلك بعد ما حقق نجاح باهر وإعجاب شديد من قبل العملاء نظرا لما يتميز به المشروع من خصوصية وإطلالة



محمد الحجار

طرحها لحدث مشاريعها في ارووع وفضل المحافظات التركية تحديدا في كوشاداسي واسطنبول الاوروبييه. وصرحت ميرفت بوكرم مديرة البينسات بان تنوع الشركة بمشاريعها جاء حرصا على رغبات العملاء كافة من خلال توفير المساحات الكبيرة والخصوصية والرفاهية وانسب الاسعار. مشروع 2 ELEGANCE هو جديد شركة الإدارة الوطنية و يعتبر من افضل المواقع في منطقة كوشاداسي حيث يتكون المشروع من 48 وحدة تبدأ مساحتها من 120 مترا مربعا وتصل الى 240 مترا مربعا مع تشطيبات فاخرة تلائم جميع الأنواع كما يتضمن المشروع حمامات سباحة للكلاب والاطفال ومنطقة ألعاب خاصة بالأطفال وحمام تركي وصالة ألعاب وسونا وبخار ولأول مرة يتم وضع ألعاب مائية حيث تضفي جوا من المرح داخل المجمع كما يبلغ اجمالي مساحة المشروع 3500 متر مربع. وجاءت مشاريعنا الجديدة امتدادا لنجاح مشاريعنا

منطقة البستين حيث سلمت الوحدة السكنية في 15 مارس 2014 وكل عملائه، وبذلك تكون الشركة أوفت بعهدها لعملائها فالشركة تتمتع بمصداقية عالية جداً مبيناً بأن مشروع أبراج ناصر بالبحرين يُعد من المشاريع الهامة التي حرصنا على تنفيذها بشكل احترافي حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء، كما يوجد به 50 وحدة سكنية مفروشة بالكامل مختلفة المساحات بصدد الإيجار.

وقال محمود شهاب مدير التسويق والاستثمار نائب المدير العام لشركة الأمانة العقارية ان الشركة ستطرح لعملائها الكرام كما عودتهم مشاريع غاية في الرقي ومتفولة العائد السنوي بعود استثمارية موفقة و بقيمة مغرية تبدأ عوائلها مع التعاقد مباشرة. كما تعهدت شركة الأمانة بالعمل على تلبية الطلب المتنامي للشراء في عدة مناطق مختلفة في الجمهورية التركية مثل اسطنبول ، بورصة ، يلو ، كوشاداسي، ترابزون و مودانيا. كما توفر شركة الأمانة لعملائها الكرام فرص استثمارية كبيرة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة ، سلطنة عمان ، المملكة العربية السعودية. و مناطق جديدة و متميزة في البوينة قريبا جدا و اضاف بان الشركة تعلن عن خصومات مغرية على الاسعار للمشترين و الحاجزين اثناء العرض ان شاء الله و تقدم شركة الأمانة العقارية لعملائها تذكرة سفر و ليلتين اقامة لكل مشتري بتركيا كهدية مقدمة من الشركة عن كل وحدة عقارية يتم شراؤها اثناء المعرض.

أعلنت شركة الإدارة الوطنية بمشاركتها في المعرض و

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعدادتها لاطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار - معرض المعارض العقارية في الكويت- الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم «8» بارض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 7-12 ابريل 2014 وبرعاية سعادة وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي. وتشارك بهذا الحدث العقاري الكبير على مستوى دولة الكويت حوالي 70 شركة عقارية ومالية لتعرض اكثر من 200 مشروع عقاري بحوالي 17 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث الهام. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض والتي تشمل مشاريع من الكويت ومملكة البحرين والأردن وتركيا واسبانيا وخدمات عقارية متنوعة.

وصرح محمد الحجار الرئيس التنفيذي لآفاق المستقبل أنها تملك عدة مشاريع ومملكة البحرين من بينها برج فيتا و أبراج ناصر و اضاف ويقع برج فيتا في مملكة البحرين في منطقة الجفير وتعتبر منطقة الجفير في وسط مدينة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق.

واضاف ويتكون برج فيتا من إثنا وعشرون دورا - الدور الأرضي عبارة عن صالة استقبال وخمس ادوار مواقف سيارات والخمسة عشر دورا متكررة شقق سكنية ويتكون كل دور من ثمان شقق مختلفة المساحة « وعن مميزاتها انها مساحات مفتوحة تصمم على ذوق العميل» والدور الأخير عبارة عن مسبح ونادي صحي متكامل وإستراحة لساكن البرج. وأبراج ناصر الذي يقع في

مرتفعة بنسبة 24.3 في المئة

بن بيات؛ 3.3 مليارات درهم أرباح «دبي القابضة» خلال السنة المالية 2013

لاقتصاد دبي. على تركيزها على اقتناص فرص النمو والانخراط في الأعمال المستدامة طويلة الأمد. وأخيرا وليس آخرا، حطيت الأصول التابعة لإمارات مشجع خلال العام 2013. وارتفعت القيمة السوقية لكل من «دو» و«جو» و«فورتيت» بشكل ملحوظ، كما وأصبحت «دو» تحقيق أداء جيد، فيما أمتازت نتائج كل من «جو» و«أكسيوم» و«إنتروت» بالاستقرار. أما بالنسبة لشركة اتصالات توش، فواصل أدائها التاثير بفعل حالة عدم الاستقرار الذي تشهده جمهورية تونس، وذلك على الرغم من تحسن حصة الشركة من سوق الهاتف المتحركة. وبشكل عام، تواصل الإمارات الدولية للاتصالات الاستثمارية لتحقيق المزيد من القيمة.

تواصل جهودنا على أن تدعم جميع أعمالنا مسيرة تطور الإمارة ولازلا نحافظ على موقعنا في صميم هذه المسيرة من خلال مساهمتنا في تحقيق مجموعة من المبادرات الجديدة المهمة، إذ تلعب دورا محوريا في تنفيذ رؤية القيادة الرشيدة لدبي، بما في ذلك تطوير الاقتصاد الإسلامي، وتحويل دبي إلى مدينة ذكية. بالإضافة إلى تمكن دبي من تقديم معرض اكسبو 2020 وفقا لأعلى المعايير العالمية.

أعمال. هذا وقد تم بالفعل ترخيص تسع شركات لمزاولة أعمالها في حي دبي للتصميم، بما فيها العلامة التجارية البارزة هيرميز «Hermès». كما أطلقت مركزا للابتكار «In5» بهدف خلق بيئة داعمة لرواد الأعمال في مجال التكنولوجيا والاتصالات. وقد جاء نمو أعمال تيكوم مدعوما بعمليات الاندماج المرتفعة لمجمعات الأعمال والصناعة التابعة لها، إلى جانب مبيعات الأراضي التجارية. وقد ضمت تيكوم 695 شريك أعمال جديد إلى باقة عملائها خلال العام الماضي، بينما قام العديد من شركائها القاتنين بتوسيع تواجدهم وقاعدة عملياتهم المحلية. وقد فازت تيكوم خلال 2013 بـ 13 جائزة، ومن جهة أخرى، تمكنت مجموعة دبي للعقارات من رفع معدلات إيراداتها المستدامة من محفظتها للتأجير وأعمال إدارة المرافق، وأصبحت المجموعة عمليات تسليم الوحدات في عدد من مشاريعها، مثل مشروع «مرام» و«برج» و«فيجن تاور»، كما أصدرت تقدما في عدة مشاريع أخرى، بما في ذلك مشروع «مدن» و«باي سكوير» و«قرية الثقافة»، وجهت السياحة الأولى المشي في «جميرا بيتش ريزيدنس»، كما استطاعت المجموعة خفض مستويات الالتزامات المالية تجاه الممولين إلى المستويات المعتادة في هذا القطاع. وتحافظ مجموعة دبي للعقارات، مدعومة بالنمو القوي



أداء دبي القابضة

الدولية، حيث قامت بافتتاح فندق ومنتجع جميرا شاطئ المسيلة في الكويت، كما وقعت عقدين مهمين لإدارة فنادق في كل من روسيا وسلطنة عُمان. وقد شهدت مجموعة جميرا ارتفاعاً ملحوظاً في معدلات الإشغال وإيرادات الغرف المتوفرة في دبي، السوق الرئيس للمجموعة، كما حققت أعمال المجموعة أيضا معدلات نمو كبيرة. وكانت فنادق جميرا قد حصلت خلال العام 2013 أكثر من 90 جائزة دولية، مما يبرز قوة هذه العلامة التجارية. ومن أبرز إنجازات تيكوم للاستثمارات خلال العام 2013 كان إطلاق حي دبي للتصميم، والذي يهدف إلى تعزيز مكانة دبي كعاصمة للتصميم والمستثمرات الفاخرة، ليكون إضافة بارزة إلى جانب ما توفره تيكوم من مجمعات

بشرف استضافة معرض اكسبو 2020، والذي من المتوقع له أن يرفع مستوى اهتمام المستثمرين بدبي خلال السنوات المقبلة. وتبقى اطر الحوكمة الجديدة جزءا محوريا من نجاح مجموعتنا على المدى الطويل. فيما تنتفع أعمالنا من الألية السليمة والواضحة لاتخاذ القرارات الرامية إلى رفع القيمة وتحقيق عوائد متنامية ومتواصلة. أما على مستويات الشركات في المجموعة، فقد شهدت مجموعة جميرا عاما استثنائيا آخر، إذ بدأت خلال العام 2013 بالأعمال الإنشائية على المرحلة الرابعة من توسعات مدينة جميرا، والتي تتكون من منتجع يضم 430 غرفة للنزلاء ويقع مقابل فندق العرب، على أن تنتهي هذه الأعمال في العام 2016. وتواصل مجموعة جميرا توسيع قاعدة أعمالها



أحمد بن بيات

السوق وتعافي القطاع العقاري. وهذا وقامت وكالة موديز للتصنيف الائتماني برفع تصنيفها لكافة أعمال مجموعة دبي القابضة للعمليات التجارية و منححتها نظرة مستقبلية إيجابية بفضل كل من أداءنا التشغيلي القوي واستمراره بشكل المنتظم، والتدفقات النقدية القوية، إضافة إلى عمليات تسديد كل من سندات المجموعة والتزاماتها المالية. وتماشيا مع استراتيجية أعمالنا، نحن الآن نحقق المستويات المثلى من حجم الديون والالتزامات المالية تجاه الممولين. وبشكل عام، كان لكل من تحسن نظرة المستثمرين إلى السوق ونمو الاقتصاد المحلي، دور فاعل في دعم أعمالنا. وقد ظهرت بوادر الانتعاش على مختلف قطاعات السوق، والتي شهدت المزيد من الانعاش عقب الإعلان عن فوز دبي

قال الرئيس التنفيذي مجموعة دبي القابضة للعمليات التجارية أحمد بن بيات يطيب لي أن أعلمكم أن مجموعة دبي القابضة للعمليات التجارية حطت بعام آخر من الأداء القوي خلال السنة المالية 2013، لتبني على النجاح الذي كانت قد حققتها المجموعة خلال السنة المالية 2012. وفيما تواصل المجموعة مسيرة نموها، حققت أداء قويا على مختلف الأصعدة أعمالها، حيث ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 27 في المئة، ليكسر حاجز العشرة مليارات درهم، ويصل إلى 11.6 مليار درهم، كما وصلت الأرباح المعدلة قبل احتساب الفائدة والضرائب والإهلاك والاستهلاك، إلى 5.5 مليار درهم، مرتفعة بذلك بنسبة 24.3 في المئة عن العام 2012، فيما ارتفع صافي الأرباح ارتفاعا كبيرا وبنحو الثلاثة أضعاف، ليصل إلى 3.3 مليارات درهم. وقد شهدت أعمال المجموعة نموا متوازنا في مختلف نواحي أعمالها، حيث سجلت الإيرادات المتكررة المستدامة لأعمالنا في كل من قطاع الضيافة والتأجير وإدارة المرافق وإدارة العقارات، معدلات نمو متخطلة بلغت نسبتها 10.7 في المئة، لتصل إلى 6.9 مليارات درهم. كما تمكنت المجموعة من جمع إيرادات بلغ مجموعها 4.7 مليار درهم، وذلك بفضل كل من مبيعات الأراضي ومبيعات الوحدات العقارية، ونظرا لبداية مراحل التسليم في عدد من المشاريع، هذا بالإضافة إلى تحسن نظرة المستثمرين إلى

خسائر فادحة للبورصة المصرية يوم الخميس.. ورئيسها يؤكد سلامة التداولات

«رويترز»: قال محمد عمران رئيس البورصة المصرية إن معاملات جلسة الخميس الماضي -التي هوى فيها المؤشر الرئيسي 2.7 في المئة وخسرت الإسم نجحو 15 مليار جنيه 2.15 مليار دولار- من قيمتها السوقية- طبيعية ولا يوجد بها ما يدعو للقلق.

وأضاف عمران في اتصال هاتفي مع رويترز «دورنا» في إدارة البورصة» التأكيد من سلامة المعاملات وهو ما تأكدنا منه». وكان بعض المحللين والمتعاملين قد اناروا شكوكا حول الهزة التي تعرضت لها السوق يوم الخميس ودعوا إلى التحقيق في الأمر.

وفي الدقائق الأولى من جلسة الخميس الماضي ارتفع المؤشر الرئيسي 1.3 بالمئة وزادت القيمة السوقية للأسهم أكثر من أربعة مليارات جنيه 575 مليون دولار» عقب إعلان الرئيس عبد الفتاح السيسي استقالته من منصبه كقائد عام للقوات المسلحة المصرية ووزير للدفاع وترشحه لرئاسة البلاد.

لكن سرعان ما بدأت موجة قوية من جني الأرباح على الأسهم أفقدت المؤشر مكانه ليغلق منخفضا 2.7 في المئة وتلقف الأسهم نحو 15 مليار جنيه من قيمتها السوقية.

وكانت السوق أخذت مساراً صاعداً منذ بداية العام وارتفعت نحو 22 في المئة حتى نهاية جلسة الخميس الماضي وسط تكتهنات قوية بترشح السيسي لخوض انتخابات الرئاسة.

وأعلن السيسي مساء الأربعاء استقالته من منصبه العسكري وعزمه الترشح لرئاسة البلاد في الانتخابات المتوقعة خلال أشهر والتي ينتظر أن يفوز بها بسهولة.

وشكك عدد من المتعاملين في السوق المصري في الأسباب التي أدت لهبوط السوق بشكل عنيف خلال جلسة الخميس وسط احتفاء طلبات الشراء على العديد من الأسهم.

وأشار عمران لرويتز «تتخذ دائما ما بضمن سلامة المعاملات واستقرار السوق.. معاملات الخميس طبيعية وليس فيها رغبة للشك». وقال عدد من مديري صناديق الاستثمار والمخاطف المالية المصرية إنهم قاموا بعمليات بيع لجني أرباح خلال جلسة الخميس الماضي خاصة مع إغلاق المراكز المالية لهم مع نهاية الربع الأول من 2014.