«نفط الهلال»: استبعاد سيطرة مصدر واحد من مصادر الطاقة على مجمل الاستهلاك العالمي

قال تقرير «نفط الهلال» اظهرت مسارات العرض والطلب على مصادر الطاقة المتعددة استمرار الحاجة إلى كافة مصادر الطاقة خلال الفترة الحالية والقادمة، حيث أن هياكل الطلب على مستوى الدول هي من تقوم بتحديده، وفقا لطبيعة الطلب الداخلي وقدرته على توفير مصادر الطاقة وفق منظور الحاجة تارة والاستثمار والتنمية تارة اخرى، واثبتت التجارب العملية أن التحكم باستهلاك الطاقة من كافة مصادرها أمر من الصعب تحقيقه في المنظور القريب، وأن استمرار الاستهلاك على ما هو عليه قد يحمل تأثيرات إيجابية على مستوى أسعار مصادر الطاقة الأخرى المتوفرة، بالإضافة إلى القدرة على الحصول على الكميات اللازمة منها بشكل دائم، ومن غير المستعبد أيضا أن يحمل الاستهلاك الحالي من كافة المصادر التقليدية أضرارا بالبيئة والانسان دون تفريق بين مصدر وآخر.

وأضاف التقرير الجدير ذكره هنا، على الرغم من الارتفاعات المحققة على القدرات الإنتاجية للدول النفطية، ووصولها إلى مستويات قياسية من الإنتاج، ناهيك عن التطور الكبير الذي شهده إنتاج الغاز والاتساع الحاصل على استخداماته، إلا أن الفحم لايزال يستحوذ على حصص مرتفعة من إجمالي الطلب والاستهلاك العالمي، حيث تظهر التقارير الصادرة عن وود ما كينزي أن الفحم سيتخطى النفط كأهم وقود للاقتصاد العالمي بحلول العام 2020، في حين يتوقع أن يزيد استهلاك العالم من الفحم بنسبة 25في المئة بنهاية العقد ليصل إلى 4500 مليون طن من النفط المكافئ، هذا وتتصدر كل من الصين والهند قائمة الدول الاكثر طلبا للفحم، حيث تنفرد الصين بالنمو العالمي في استهلاك الفحم متخطية بذلك مستويات الطلب من النفط، ويأتي ذلك نتيجة انخفاض أسعاره بالمقارنة بأسعار مصادر الطاقة الأخرى، بالإضافة إلى ارتفاع الكميات المطلوبة من الطاقة وعدم توفر البديل المجدي اقتصاديا.

استقرار الأسواق العالمية

وتابع تعكس خارطة الاستهلاك العالمي من مصادر الطاقة استمرار استحواذ الفحم على نسب متزايدة منه تبعا لمؤشرات الطلب الانتاجي لدى القطاع الصناعي بشكل خاص، وتشير بيانات الاستهلاك لدى منطقة اليورو إلى استمرار استخدام الفحم كمصدر أساسي للطاقة، حيث تعتمد المنشآت الصناعية على الفحم بنسبة 30في المئة والغاز بنسبة 24في المئة والنفط بنسبة 34في المئة، في المقابل تتباين المواقف الرسمية والشعبية والقطاعات الانتاجية حول اتجاه مصر نحو استيراد الفحم من أجل استخدامه كوقود لدى مصانع الاسمنت نظرا لانخفاض تكاليفه، هذا وتتركز نقاط الخلاف على ما سيحمله استخدام الفحم من اضرار بالبيئة وصحة الانسان، في المقابل فقد رحب المجتمع الصناعي بقرار استخدام الفحم ضمن منظومة الطاقة في مصر مع الالتزام بالمعايير والضوابط الخاصة بالبيئة، ذلك أن استخدام الفحم سيكون له تأثيرات إيجابية على الاقتصاد بإيجاد حل فوري لأزمة تناقص الطاقة، في الوقت الذي يصل فيه استهلاك مصر من الغاز إلى 75في المئة والنفط بنسبة 16في المئة من اجمالي الاستهلاك من مصادر الطاقة.

وبين في السياق فمن المتوقع أن يصل استهلاك الصين من الفحم إلى 3.8 مليار طن بحلول العام 2015، في حين ستمتلك الصين أكبر صناعة لتحويل الفحم النظيف في العالم بحلول العام 2020، وذلك من خلال تطوير صناعة تحويل الفحم لتصبح الاكبر في العالم، معتمدة بذلك على أنها اكبر منتج ومستهلك للفحم وتسعى بشكل دائم إلى الاستخدام النظيف لموارد الفحم الضخمة لديها، ولا بد من التأكيد هنا أن التطورات التي تشهدها أسواق الطاقة ستعمل على تخفيض حصة الفحم من إجمالي المصادر وبنفس الوقت سيرتفع الاستهلاك منه نتيجة ارتفاع الطلب وتزايد الحاجة إلى مصادر طاقة متوفرة ومجدية من الناحية الاقتصادية والاستثمارية.

وكشفت شركة «أرامكو» السعودية عن أن مصفاة الرياض ستخضع للصيانة الدورية المجدولة مسبقاً ولمدة 45 يوماً. وأوضحت الشركة أن برنامج الصيانة الدورية لمصافيها، يعد ضروريا لضمان المحافظة على موثوقية وسلامة أداء مصافيها وجودة منتجاتها، حيث تخضع المصافي في المملكة، لبرامج الصيانة المجدولة منذ إنشائها.

وأكدت الشركة، أن المنتجات البترولية التي تنتجها مصفاة الرياض ستوفرها وبالكميات ذاتها من خلال زيادة الطاقة الإنتاجية لمصافي الشركة الأخرى، وزيادة إمدادات المنطقة الوسطى عن طريق ضخ مزيد من الكميات في خطوط الأنابيب المغذية للمنطقة.

فازت خمس شركات كورية جنوبية بعقود قيمتها 7.2 مليار دولار من شركة البترول الوطنية الكويتية لزيادة الطاقة الإنتاجية وتحسين المعايير البيئية بمصفاتي تكرير.

وتشمل العقود الممنوحة في إطار عروض قيمتها 12 مليار دولار لمشروع الوقود النظيف وافقت عليها الحكومة في فبراير شباط الضوء على جهود الشركات الكورية الجنوبية لزيادة هامش الربح عن طريق تقديم عروض مشتركة مع شركات محلية او اجنبية للفوز بمشاريع كبيرة في الخارج.

وقالت دايو للهندسة والبناء الأسبوع الماضي إنها فازت بعقد لمصفاة ميناء عبد الله في الكويت في إطار مشروع مشترك مع هيونداي للصناعات الثقيلة وفلور كورب.

وأوضحت أن قيمة العقد 1.13 مليار دولار لكل من الشركات الثلاثة. فيما فازت سامسونج الهندسية بعقد منفصل قيمته 1.62 مليار دولار لمصفاة ميناء عبد الله ضمن مشروع مشترك مع بتروفاك وشركة شيكاجو بريدج اند ايرون.

«القطرية للأسواق» تفوز بلقب «أفضل سوق حرة للعام»

السوق الحرة في قطر

فازت الشركة القطرية للأسواق الحرة، بلقب «أفضل سوق حرة للعام» للمرة الثالثة، خلال حفل الجوائز العالمية لمجلة أخبار الأسواق الحرة الدولية للتميز في مبيعات التجزئة في السفر، وفق ما أفادت وكالة الأنباء القطرية.

وعلق الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية القطرية، أكبر الباكر قائلا إن «الفوز بهذه الجائزة يدل على إلتزام الشركة القطرية للأسواق الحرة بتقديم أفضل خدمة ممكنة لعملاء التجزئة من الركاب والمسافرين، مع السعي لإرضاء العملاء وتلبية متطلباتهم».

وكانت فازت الشركة القطرية للأسواق الحرة بهذه الجائزة لأول مرة في 2010، ثم فازت بها مرة أخرى في 2013. وتسلم الجائزة لهذا العام نائب أول رئيس الشركة القطرية للأسواق الحرة، كيث هنتر ومدير أول الشركة القطرية للأسواق الحرة، داقيش كواداكار، في العاصمة البريطانية لندن.

وقال هنتر إنّ «أحد أهم الإنجازات التي حققناها هو قدرتنا على تحويل المساحات الضيّقة المخصصة للسوق الحرة في مطار الدوحة الدولي إلى ميزة تنافسية، وإستغلينا المساحات الصغيرة إلى أقصى حد ممكن، سعياً منا لتلبية حاجات الركاب».

وتتيح الجوائز العالمية لمجلة أخبار الأسواق الحرة الدولية الفرصة لأعضاء صناعة تجزئة السفر لإعطاء حكمهم حول أفضل الشركات في مجال صناعة تجزئة السفر في جميع أنحاء العالم.

يشار إلى أنّ الشركة القطرية للأسواق الحرة نجحت في تحقيق نسب نمو مزدوج مستمر عاماً بعد عام، وهي الآن ثاني أكبر مشغل للأسواق الحرة في الشرق الأوسط.

وتقع السوق الحرة في مطار الدوحة الدولي، وتعمل ضمن مبنى المغادرين والقادمين وصالة كبار الشخصيات ومبنى الدرجة الأولى في مطار الدوحة الدولي، كما تدير منفذاً في ميناء الدوحة جُهز لخدمة الركاب الذين يزورون دولة قطر ويغادرونها عن طريق البحر.

«نرحب ونشجع جميع مصادر الطاقة الجديدة»

النعيمي: السعودية تعكف على بناء مجمعات متطورة لتكرير النفط

أكد وزير البترول والثروة المعدنية المهندس علي بن إبراهيم النعيمي أن السعودية نجحت، ولعدة عقود من الزمان، في تصدير الموارد الطبيعية من نفط وغاز ومعادن إلى العالم بموثوقية تامة، مما ساعد في المقابل على تعزيز النمو الاقتصادي في المملكة والعالم على حدّ سواء.

وأضاف في كلمة ألقاها في معهد كلينجنديل للعلاقات الدولية في لاهاي بهولندا، «تستند تلك الخطوات على إنشاء المصافي المتكاملة، والصناعات البتروكيميائية، وصناعة المعادن، تسهم في تحقيق القيمة في أعمالنا واقتصادنا، وتعزيز أنشطتنا الاقتصادية، وتأسيس أعمال وأنشطة تجارية تساعدنا على تحقيق ما نصبو إليه، والعمل على خلق فرص وظيفية مستدامة للشباب السعودي».

علي النعيمي

وقال: «إن شعب المملكة يمثل لنا أعظم الأصول في هذه الحياة. قد يبدو هذا الحديث غير ذي قيمة، ولكنه الإجراء الصحيح بكل تأكيد. وهذا ما يجعلنا نستثمر في التعليم بصفة أشمل وأوسع، ونولي أهمية كبرى للأنشطة المتعلقة بالبحث والتطوير».

وفيما يتعلق بالطاقة، أكد النعيمي أن المملكة تعكف حاليًا على بناء مجمعات متكاملة لتكرير النفط على أحدث طراز، من خلال تأسيس مشاريع مشتركة مع شركات عالمية مرموقة، وتعمل المملكة كذلك على تكامل هذه المجمعات مع مراكز صناعية جديدة ستعمل بدورها على تشجيع الفرص التجارية واستقطابها في جميع أنحاء المملكة، مشيرًا إلى الشركات مع شركة سوميتومو كيميكال اليابانية، وشركة توتال الفرنسية، وشركة داو كيميكال الأميركية.

وأفاد النعيمي أن المملكة تعمل حاليًا على بناء مجمعات صناعية متكاملة أو تطويرها وتوسعتها في كل من الجبيل ورأس الخير في شرق المملكة، وفي منطقة جازان في جنوبها، ووعد الشمال في شمال المملكة، فضلاً عن تطوير الصناعات البتروكيميائية من أجل إنتاج موادّ يمكن استخدامها في مجالات الصيدلة، وصناعة الدهانات والأصباغ، والمنظفات، واللدائن «البلاستيك»، والسلع الاستهلاكية، في الوقت الذي تولي فيه المملكة اهتمامًا متزايدًا لتحقيق أكبر عائد ممكن من ثرواتها المعدنية. وتحدث النعيمي عن الآثار المحتملة للنفط الصخري التي يمكن أن تنجم عن الاكتشافات الجديدة التي حققتها أميركا على صعيد النفط الصخري على الأسواق العالمية، «أعتقد بأن جميع مصادر الطاقة الجديدة، تلقى منا كل ترحيب وتشجيع، وذلك لعدة أسباب، على المدى الطويل سيشهد العالم زيادة سكانية مطردة، وكذلك الطبقة الوسطى أيضًا، وإذا أضفنا إلى ذلك النمو المتسارع الذي يشهده الاقتصاد العالمي، فإنه يتضح ضرورة توفر المزيد من إمدادات الطاقة لتلبية الطلب عليها من قبل أعداد السكان المتزايدة في العالم».

«المركزي الأوروبي» يمنح «إيست نيتس» عقداً للخدمات الاستشارية للتدقيق التقني

تُمنحت «إيست نيتس» «EastNets»، إحدى الشركات العالمية الرائدة في مجال توفير حلول وخدمات الدفع والامتثال لقطاع الخدمات المالية، مؤخرا، عقدا للخدمات الاستشارية لتدقيق بنيتها التحتية لعمليات جمعية الاتصالات المالية العالمية بين المصارف «سويفت» «SWIFT»، من قبل البنك المركزي الأوروبي، حيث يشمل ذلك «سويفت الاينس اكسيس» «SWIFT Alliance Access»، و«الاينس غيتواي» «Alliance Gateway» للمدفوعات الأوروبية عالية ومنخفضة القيمة. وسيقوم فريق من مهندسي «سويفت» المعتمدين بتنفيذ عملية التدقيق والمراجعة لبيئة عمل البنك المركزي الأوروبي ضمن الشركة من أجل ضمان تشغيل البنية التحتية «سويفت الاينس» فيها.

ويعتبر البنك المركزي الأوروبي، الذي تأسس في العام 1998 مع إطلاق اليورو كعملة أوروبية موحدة، مسؤولاً عن تنفيذ السياسة النقدية لمنطقة اليورو، التي تعد أكبر اقتصاد بعد الولايات المتحدة الأمريكية. وستقوم «إيست نتس» بتقديم خدمات «سويفت نت ماسيجنغ» «SWIFTNet Messaging»، وفق أنماط «أف. آي. أن» «FIN» و«إم. تي» «MT» و«إم. أكس» «MX» و«فايل آكت» «FileAct»، وخدمة «سويفت الاينس» «SwiftAlliance»، بما في ذلك تقديم الخبرة في مجال سير العمل بالنسبة لنظم المدفوعات بين البنوك «تارغيت2» «TARGET2»، و«يورو1» «EURO1»، و«ستيب1» «STEP1»، و«ستيب2» «STEP2»، و«سيبا» «SEPA»، على وجه الخصوص. ومع وجود نظام «إيست نيتس سيستم كير» «EastNest System Care»، منخفض التكلفة، يمكن للبنك المركزي الأوروبي الاستفادة من الدعم والخبرة والمعرفة الفورية لخفض تكاليفه والحصول على بنية تحتية خاصة بجمعية الاتصالات المالية العالمية بين المصارف.

فصل رئيس شركة الموارد الصينية القابضة وسط تحقيق بالفساد

«رويترز» – قالت وكالة أنباء الصين الجديدة «شينخوا» الرسمية أمس إن مدير التنفيذيا يخضع للتحقيق في شبهة فساد أقيل من منصبه كرئيس لشركة الموارد الصينية القابضة المحدودة القوية المملوكة للدولة.

ونقلت شينخوا عن مسؤول بإدارة التنظيم في اللجنة المركزية للحزب الشيوعي الصيني قوله إن سونغ لين أقيل للاشتباه في وجود «انتهاكات خطيرة في الانضباط والقانون» وهو اختزال الحزب للفساد.

ويبدو أن سونغ هو أحدث مسؤول يسقط في الحملة التي يشنها الرئيس شي جين بينغ على الفساد.

وقالت شينخوا إن سونغ أقيل أيضا من منصبه كرئيس الشركة.

وشركة الصين للموارد هي شركة قابضة لمجموعة من شركات الطاقة والأراضي والمستهلك في البر الرئيسي الصين وهونج كونج.

وقالت أعلى لجنة لمكافحة الكسب غير المشروع يوم الخميس إنها فتحت تحقيقا مع سونغ.

مؤسسات التمويل العقاري تستفيد من التوجه الصاعد لسوق العقارات في أبوظبي

تغيير القوانين ارتفاع حدود أسعار التأجير وزيادة الطلب جميعها عوامل ساهمت في تعزيز عائدات التأجير السكنية في العاصمة أبوظبي، بحسب تصريح لرئيس واحدة من كبرى الشركات الرائدة على مستوى الإمارات في التمويل العقاري اليوم.

وقال كريستوفر تايلور، الرئيس التنفيذي لأبوظبي للتمويل، ان مؤسسته بدأت بالفعل بالاستفادة من التحسن الملحوظ الذي يشهده القطاع العقاري في العاصمة الإماراتية، لتشهد نموا بنسبة 10في المئة في حجم القروض في الربع الأول من العام 2014.

وقال: «بدأنا نشهد تسارعا في وتيرة المشاريع الانشائية، مشاريع البنية التحتية والمشاريع الصناعية التي تشكل جزءا من خطط أبوظبي للعام 2030. نمت عائدات التأجير السنوية في أبوظبي مؤخرا ومن المهم أن تبقى في مستويات معقولة لتفادي أية زيادة حادة في المضاربات في فترة قصيرة أو أية مستويات غير صحية من التضخم».

ووفقا لشركة الحلول والاستشارات العقارية العالمية، سي بي آر إي، فإن أسعار تأجير الوحدات السكنية في أبوظبي للربع الأول من العام 2014 نمت بنسبة 10في المئة، في الوقت الذي شهدت فيه الوحدات السكنية في المواقع الخارجة عن الجزيرة نموا بنسبة 14في المئة.

وكل هذه مؤشرات لارتفاع ثقة المستثمرين في السوق، وهي فرصة تتطلع شركة أبوظبي للتمويل للاستفادة منها مع استعدادها للعب دور مركزي في توفير حلول التمويل العقاري خلال معرض سيتي سكيب أبوظبي، والذي يقام في الفترة ما بين 22–24 أبريل الجاري في مركز أبوظبي الوطني للمعارض».

وسينضم إلى أبوظبي للتمويل أربعة بنوك أخرى تقدم عروضا تنافسية على القروض العقارية بالإضافة لتقديم استشارات قيمة خلال أيام المعرض الثلاث، والذي يقام تحت رعاية كريمة من الفريق أول سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، ولي عهد أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة الإماراتية.

وبارتفاع أعداد الفرص الوظيفية في القطاعين الحكومي والخاص في أبوظبي، يرى تايلور أن السياسات الحكومية المتبعة الآن في الإمارة ملائمة للحفاظ على نمو مستدام، وكبح المضاربات العقارية.

وأضاف تايلور: «يمكن للحكومة التغلب على المضاربات المضللة وهي تملك الأدوات المناسبة للتعامل مع مثل هذه القضايا، خاصة من خلال فرض أسعار فائدة مرتفعة ووضع القيود على الإقراض. كلنا ثقة من أن البنك المركزي للإمارات سيواصل مراقبته للسوق لمنع فقاعة عقارية محتملة».

واستطرد: «في الوقت الحالي يظهر السوق السكني في أبوظبي معدلات نمو سنوية تتراوح بين 5 و10في المئة والتي تعتبر مستدامة، على الرغم من أن مشاريع تطوير فردية معينة أظهرت أسعار تضخم أعلى من هذه».

وفي الوقت الذي لا تزال فيه حيثيات الأزمة العقارية عالقة في أذهان المطورين، بدأ قطاع البنوك في أبوظبي بلعب دور أساسي يهدف من خلاله الحفاظ على ثقة المستثمرين في العاصمة الإماراتية، وفي الوقت نفسه ضمان مستقبل المشاريع واستدامتها.

ويرى بنك أبوظبي الوطني، الذي سيقوم بتوفير عروض قروض عقارية حصرية خلال مشاركته في معرض سيتي سكيب، أن المنافسة بين الجهات المقرضة والممولة ساهمت في تحسين الخدمات المقدمة للعميل وتوفير مزايا أفضل للمشترين والمطورين العقاريين الساعين للحصول على تمويل.

وقال توماس لونغو، المدير التنفيذي للشركات العقارية والعائلية في بنك أبوظبي الوطني: « يلعب قطاع البنوك دورا أساسيا ومهما في المشاريع العقارية المستقبلية في العاصمة، من خلال دوره كممول للشركات والهيئات والمؤسسات التي تقوم بتطوير المشاريع، وكممول للقروض العقارية للأفراد الراغبين في شراء العقارات».

وأضاف: « أسهمت الدروس التي تعلمها العالم من من الأزمة المالية العالمية والفعالية التعارفية الخاصة بكبار الشخصيات والتي تقام في 23 أبريل بالتعاون مع «آر أي سي أس»، في جعل البنوك والجهات التشريعية والرقابية أكثر حرصا، وهذا بالطبع ساهم في تحسين معايير إدارة المخاطر بما فيها التحليل الحذر للمشاريع والجدارة الائتمانية للمقترضين. هذا النهج يمكن أن يساعد أبوظبي في مساعيها لتحقيق أهدافها التنموية ضمن رؤية 2030 وبشكل أكثر أمنا واستدامة».

واليوم وفي عامه الثامن، يرحب سيتي سكيب أبوظبي بأكثر من 120 عارضا محليا وإقليميا وعالميا، والمشاركين بهدف الاستفادة من الثقة الكبيرة للمستثمرين في سوق أبوظبي وأسواق الخليج عامة.

وتضم قائمة الرعاة الرسميين لمعرض سيتي سكيب أبوظبي كلا من، الشريك الاستراتيجي – دائرة الشؤون البلدية – أبوظبي، مجموعة إجادة لإدارة الأصول – الراعي الرئيسي، وحديد الإمارات – الراعي البلاتيني.

ومن أبرز النشاطات والفعاليات التي تصاحب معرض

جانب من مؤتمر عقاري