ارتفاع صافي الدخل من العمليات بنسبة 8.5 في المئة

بن جبر: 399 مليون ريال أرباح «بنك الدوحة» في الربع الأول

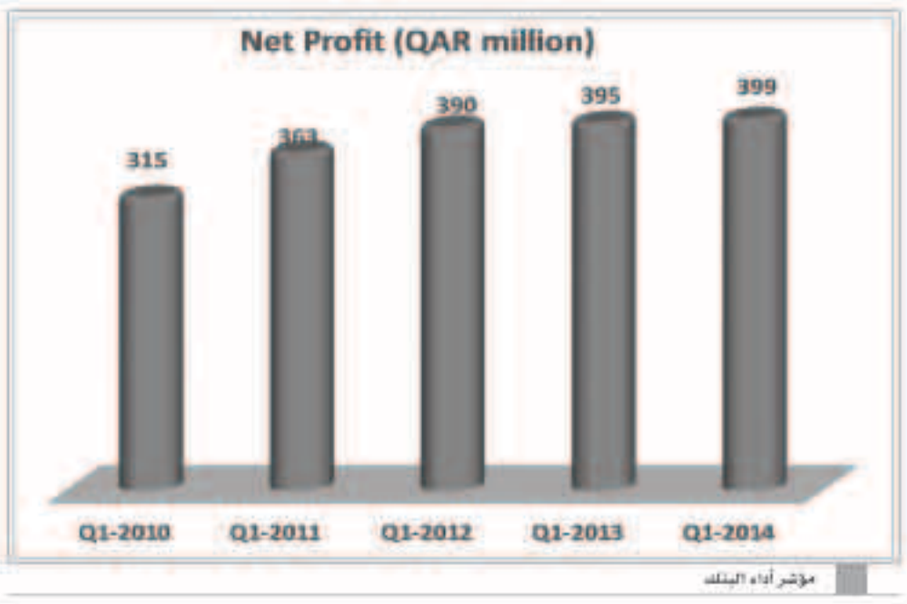
قال رئيس مجلس إدارة بنك الدوحة فهد بن محمد بن جبر آل ثاني بأن البنك قد حقق صافي أرباح عن فترة الثلاث اشهر الأولى من عام 2014 بمبلغ 399 مليون ريال قطري بالمقارنة مع 395 مليون ريال قطري عن نفس الفترة من العام الماضي، أي بنسبة نمو تعادل 1 في المئة. هذا وقال ايضا بان النتائج التي تمكن البنك من تحقيقها لهي تأكيد على قدرة البنك المستمرة على الثبات وعلى تحقيق افضل مستويات الأداء.

كما صرّح أيضاً بان صافي الدخل من العمليات قد ارتفع بنسبة 8.5 في المئة ليصل إلى 697 مليون ريال قطري، وان إجمالي الموجودات قد ارتفع بمبلغ 12.8 مليار ريال قطري أي بنسبة نمو تزيد عن 22.4 في المئة حيث ارتفع إجمالي الموجودات من مبلغ 57.2 مليار ريال قطري كما في 2013/3/31 إلى مبلغ 70.1 مليار ريال قطري كما في 2014/3/31. وقال ان صافي القروض والسلف قد نمت بنسبة 26 في المئة حيث ارتفع صافي القروض والسلف من 34.4 مليار ريال قطري كما في 31 مارس 2013 إلى 43.4 مليار ريال قطري كما في 2014/3/31. وشهدت ودائع العملاء نموا بنسبة 30.9 في المئة لتصل إلى 43.5 مليار ريال قطري كما في 31 مارس 2014 بالمقارنة مع 33.2 مليار ريال قطري كما في نهاية نفس الفترة من العام الماضي، مما

فهد بن جبر

يعكس مدى قوة السيولة المتوفرة لدى البنك.

وقال عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني - العضو المنتدب، ان بنك الدوحة قد أصبح عبر السنوات يتمتع بملاءة مالية قوية، حيث وصل إجمالي حقوق المساهمين كما في 31 مارس 2014 إلى مبلغ 10.6 مليار ريال قطري مسجلاً بذلك زيادة بنسبة 24.7 في المئة خلال الإثني عشر شهرا الماضية. وقال ايضاً بان البنك قد حقق من خلال رفع مستويات الأداء ومن التوظيف الاستراتيجي الأمثل لأموال المساهمين نسبة عائد على متوسط حقوق المساهمين كما في 2014/3/31 تعادل 17.1 في المئة وهي تعد من بين افضل النسب الموجودة في هذا القطاع، كما حقق البنك أيضاً نسبة



مؤشر أداء البنك

عائد مرتفعة جداً على متوسط إجمالي الموجودات حيث بلغت 2.33 في المئة كما في 31 مارس 2014، الأمر الذي يدل على كفاءة استخدام حقوق المساهمين وعلى فاعلية استراتيجيات توظيف الموجودات.

وفي ظل إلقاء الضوء على أداء وإنجازات البنك خلال الربع الأول من عام 2014، قال السيد سيتارامان - الرئيس التنفيذي للبنك بان بنك الدوحة قد شهد خلال عام 2013 إنجازات وتحولات هامة سواء على صعيد تعزيزات رأس مال البنك والتوسع الدولي أو على صعيد المنتجات والخدمات المبتكرة. كما قال بان البنك قد حقق نجاحات كبيرة في مجالات الابتكار والجودة وحسن الأداء التي تجاوزت توقعات العملاء. كما وافقت الجمعية العامة للبنك في الربع الأول من عام 2014 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 45 في المئة وانتخبت أعضاء مجلس الإدارة لفترة الثلاث سنوات المقبلة.

وكان بنك الدوحة قد اختير ليكون أحد البنوك المتلقية لطلبات الاكتتاب الخاصة بالطرح العام الأولي لشركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة، كما دخل بشراكة في مجال خدمات الدفع مع موقع Q-Tickets.com «تذاكر قطر»، وهو الموقع الإلكتروني الأول والفريد من نوعه لشراء تذاكر السينما من طرف ثالث بمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي بهدف دعم وتعزيز بوابة التجارة الإلكترونية.

وفي إطار سعي البنك المستمر لإثراء تجربة العملاء مع البنك وتعزيز عناصر الحماية والأمان، أعلن بنك الدوحة عن توقيع اتفاقية مع شركة Ooredoo بغية تحديث البنية التحتية لشبكة البنك، حيث ستعزز هذه الاتفاقية من استخدام العملاء لخدمات البنك وستوفر لهم بروتوكولات أمنية عالية، كما ستمكنهم أيضا من الوصول للخدمات وإجراء المعاملات المصرفية من أي جهاز ومن أي مكان وفي أي وقت بمنتهى السهولة والفعالية.

وتأكيداً على التزام البنك الدائم بالمعايير العالمية في مجال إدارة خدمات تكنولوجيا المعلومات حصل بنك الدوحة شهادة الأيزو 20000-2011.

وبحصول بنك الدوحة على ترخيص من بنك الاحتياط الهندي لبدء عملياته المصرفية في الهند، اتفق البنك في أبريل 2014 مع بنك إتش إس بي سي عُمان، - شركة مساهمة عمانية عامة، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة 51 في المئة من قبل شركة إتش إس بي سي القابضة - لشراء الأعمال المصرفية الخاصة ببنك HSBC Bank Oman في الهند. وسيتم تحويل كافة الموظفين في تلك العمليات إلى بنك الدوحة كجزء من عملية الشراء. وتتكون الأعمال التي تمت حيازتها من فرعين ويبلغ الحجم الإجمالي لموجوداتها مبلغ 3.5 مليارات روبية هندية «أي ما يعادل 58 مليون دولار أمريكي» كما في 31 ديسمبر 2013.

137 مليار دولار حجم قطاع المقاولات

نقي: 3.6 تريليونات حجم الناتج المحلي الخليجي

كشف الأمين العام لاتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي عبدالرحيم نقي أن، حجم سوق قطاع المقاولات الخليجي بلغ نحو 137 مليار دولار في 2013م، مسجلا ارتفاعا بنسبة 22 في المئة عن عام 2012م، مضيفا أن نسبة نمو الناتج المحلي الخليجي تتراوح بين 5 و6 في المئة، ويصل حجم الناتج المحلي الإجمالي لها 3.6 تريليونات دولار بحلول عام 2016م، في مقابل 2.4 تريليون خلال 2012م. وأوضح نقي لـ«الشرق» أن مستقبل قطاع المقاولات في الخليج يتطلب إيجاد تنظيم له من خلال إنشاء هيئة مستقلة، تعنى بشؤونهم على مستوى دول الخليج. وكان اتحاد غرف مجلس التعاون الخليجي اختتم الأربعاء الماضي اللقاء التشاوري لقطاع المقاولات في دول الخليج، بالتعاون مع «منظمة الخليج للاستشارات الصناعية»، وغرفة تجارة وصناعة قطر، في الدوحة، وسط مشاركة ممثلين عن قطاع المقاولات من اللجنة الوطنية للمقاولين في السعودية والبحرين وسلطنة عمان.

عبدالرحيم نقي

وأوضح نقي أن دول المنطقة تشهد نموا سكانيا سريعا، مضيفا أن القطاع الحكومي المحرك الأول للمقاولات والإنشاءات الجديدة، لاستثماره بما يزيد على 50 في المئة من المشاريع، وبخاصة مشاريع البنية التحتية والمرافق الخدمية الحكومية. وبين أن قطاع المقاولات يواجه عدة تحديات، من بينها المنافسة الشرسة من كبرى شركات المقاولات الأجنبية، مضيفا أن التحديات تتطلب منح قطاع المقاولين الخليجيين الأولوية لتنفيذ المشاريع أو الدخول في شراكات مع مشاريع تحتاج إلى خبرة وتقنية دولية، إضافة إلى إشراكه مع الشركات العالمية للمشاريع ذات القيمة المضافة كالسكك الحديدية وغيرها، التي تحتاج إلى الخبرة والتقنية والتكنولوجيا العالمية غير المتوافرة خليجيا.

وقال إن الخبراء يتوقعون أن يصل حجم المشاريع الإنشائية في المنطقة خلال السنوات الخمس المقبلة إلى 800 مليار دولار، تتنوع في مشاريع البنى التحتية والخدمات.

وطالب بإعداد دليل موحد وشامل عالي المهنية للمقاولين الخليجيين وتصنيفاتهم وتفاصيل مشاريعهم، من أجل دعم جهود التعاون والتنسيق بين القطاع الخاص والدول الخليجية.

حقق نموا في الإيرادات التشغيلية بنسبة 72.5 في المئة

الثاقب: «وربة» قلص خسائره إلى 162 ألف دينار مع نهاية الربع الأول

قال رئيس مجلس الإدارة لبنك وربة عماد الثاقب أن البنك حقق إيرادات تشغيلية وصلت إلى 3.8 ملايين د.ك مع نهاية الربع الأول للعام مقابل 2.2 مليون د.ك عن نفس الفترة للعام 2013، بزيادة بلغت نحو 72.5 في المئة ، وأضاف الثاقب بان الزيادة والنمو الذي يشهده البنك في الإيرادات التشغيلية إنما هي نتيجة التركيز على متطلبات العملاء وتقديم خدمة متميزة في ظل ظروف المنافسة المحتدمة وكذلك يدل على سير البنك في الإتجاه الصحيح بما يحقق في المستقبل القريب العوائد المرجوة من المساهمين.

أفرزت نتائج النشاط خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31-03-2014 عن العديد من المؤشرات الإيجابية كان أبرزها نمو إجمالي أصول البنك إلى 429 مليون دينار مقارنة مع 321 مليون دينار كما في نهاية الربع الأول من عام 2013 بنسبة نمو

عماد الثاقب

34 في المئة ، بالإضافة إلى زيادة ودائع العملاء لتصل إلى 240 مليون دينار مقابل 120 مليون دينار كما في نهاية الربع الأول من عام 2013 بزيادة 100 في المئة مما يعكس ثقة عملائنا. وقد حقق البنك ربح قبل المخصصات قدره 376 الف دينار كويتي مقابل خسارة مقدارها 194 ألف دينار كويتي قبل المخصصات لنفس الفترة للعام 2013 علماً بان المخصصات التي تم تكوينها للربع الأول من العام الحالي هي مخصصات عامة وإلزامية من الجهة الرقابية، وتعد مؤشرا إيجابيا لنمو المحفظة التمويلية حيث يتم احتسابها بنسبة ثابتة من النمو المذكور ولا يوجد مقابلها أي تمويلات متعثرة. أيضا حقق البنك صافي خسارة قدرها 162 الف دينار كويتي مع نهاية الربع الأول للعام مقارنة مع 1.5 مليون دينار عن نفس الفترة للعام 2013 ما يشير الى تحسن الأداء التشغيلي بشكل كبير.

كذلك من أبرز المؤشرات الإيجابية زيادة حجم المحفظة التمويلية للبنك لتبلغ 273 مليون دينار كما في نهاية الربع الأول من عام 2014، مقارنة مع 124 مليون دينار كما في نهاية الربع الأول من عام 2013، وبنسبة نمو قدرها 120 في المئة.

تمتع الموظفون وعائلاتهم بيوم مليء بالأنشطة والتواصل والترفيه

«الخليج» يقيم يوماً مفتوحاً مميزاً في «هيلتون المنقف»

بعض الاطفال خلال فعاليات اليوم المفتوح

جانب من السحب

أقام بنك الخليج امس السنوي المفتوح لموظفيه وعائلاتهم بمنتجع هيلتون المنقف في 27 مارس 2014، حيث استمتع الجميع بعدد من الفعاليات والمسابقات التي تخللتها مفاجآت ممتعة وجوائز قيمة. وتميّز الحدث بطابع اجتماعي مختلف حيث سلط الضوء على قيم بنك الخليج الأساسية التي تتمحور حول الأفراد.

وقد شهد اليوم المفتوح نجاحا كبيرا، حيث استمتع الجميع بيوم لا ينسى مع أصدقائهم وعائلاتهم وزملائهم. وقد حرص البنك على إقامة فعاليات مختلفة وفريدة من نوعها كلعبة «البحث عن الكنز» وعرض الساحر، ومسابقات رياضية على جوائز قيمة من ضمنها تذكرتان على الخطوط الجوية القطرية الى أي جهة، وأربع تذاكر إلى دبي من شركة مروة للسفريات بالإضافة 3 تذاكر أخرى إلى دبي من شركة الغانم للسفريات. هذا، علاوة على برنامج غذائي مجاني يتكون من أربع وجبات غذائية صحية لمدة أسبوع كامل مقدمة من «مركز دايت سلم»، وقسائم مجانية من منتجع هيلتون المنقف وفندق ميسوني.

وفي نهاية اليوم، أقيم سحب البنك السنوي على الجائزة الكبرى وهي سيارة فورد فوكس سبورت 2013، التي فاز بها إيلي الحاج، وتسلم مفاتيحها من سلمى الحجّاج - مدير عام الموارد البشرية في بنك الخليج.

ويود بنك الخليج أن يتوجّه بالشكر إلى شركة حمد محمد الوزان وشركاه «فورد» لمشاركتهم في سحب العام لجوائز الموظفين حيث حافظ الإثنان على علاقات تجارية وثيقة لسنوات عديدة، ويتطلع البنك إلى مواصلة هذه العلاقة المميزة في السنوات القادمة.

ويأتي اليوم السنوي المفتوح تقديراً لجهود موظفي بنك الخليج الحثيثة وتفانيهم في أداء عملهم لتحقيق أهداف البنك المنشودة، ويحرص البنك على التعبير عن تقديره لموظفيه من خلال إقامة العديد من الفعاليات لهم على مدار السنة، بالإضافة إلى توفير العديد من العروض الحصرية لهم.

الشركة مهتمة بمشاريع الإسكان لذوي الدخل المحدود في الإمارات والخارج

«أرابتك» تستعرض مشاريع قيد التنفيذ والتخطيط في «سيتي سكيب أبوظبي»

تستعرض «أرابتك القابضة» من خلال ذراعها للتطوير العقاري «أرابتك العقارية» سلسلة من المشاريع قيد التنفيذ والتخطيط خلال مشاركتها في النسخة الثامنة من معرض سيتي سكيب أبوظبي الذي تنطلق فعالياته الثلاثاء المقبل في مركز أبوظبي الوطني للمعارض.

وستركز الشركة الجديدة، التي تستمد حضورها من خبرة «أرابتك» الطويلة في قطاع الإنشاءات، على مشاريع الإسكان لذوي الدخل المتوسط والمحدود، على شاكلة «مشروع المليون» الذي تنفذه الشركة في مصر، إلى جانب مشاريع الإسكان عالية الجودة، والمتعددة الاستخدامات.

ويشمل مشروع مصر مليون وحدة سكنية تستهدف أصحاب الدخول المحدودة، لدعم الأشقاء في مصر بما يتماشى مع احتياجاتهم.

وستكون «أرابتك مصر للتطوير العقاري»، مسؤولة عن تطوير المشروع السكني الأكبر من نوعه في المنطقة، والذي يتطلب بنية تحتية متكاملة، من طرق وخطوط مواصلات وصولاً إلى الخدمات والمرافق العامة، فضلاً عن المدارس والمساجد والمساحات الخضراء والمتاجر، وسيكون موزعاً على 13 موقعاً.

وستعرض الشركة نموذجاً للمشروع في جناحها رقم 6D10، إلى جانب عدد من المشاريع قيد التنفيذ والتخطيط في أبوظبي ودبي.

وقال حسن عبدالله إسميك، الرئيس التنفيذي العضو المنتدب لشركة أرابتك القابضة «نركز على تنويع محفظة مشاريع الشركة قطاعياً، ونريد من خلال سيتي سكيب تعريف جمهور المستثمرين والعملاء المحتملين بمشاريعنا التي نعكف على تطويرها، وخططنا المستقبلية في قطاع التطوير العقاري».

وأضاف إسميك أن «أرابتك» مهتمة بمشاريع الإسكان لذوي الدخل المحدود والمتوسط، مؤكداً أن مشروعها في مصر باكورة لمشاريع مشابهة في عدة دول خليجية وعربية، تعتزم الشركة الإعلان عنها وتنفيذها خلال المرحلة المقبلة.

وقال إسميك إن وجود «أرابتك العقارية» في واحد من أبرز المعارض المتخصصة في القطاع العقاري على مستوى المنطقة يعتبر ضرورياً، إذ يعد الحدث المكان الأمثل للإعلان عن استراتيجيات التطوير العقاري، والمشاريع الحالية والمستقبلية.

من جانبه، قال نبيل الكندي، الرئيس التنفيذي لـ«أرابتك العقارية» إن المعرض يحمل أهمية بالغة، كونها المشاركة الأولى للشركة، رغم أن محفظة أعمالها تحمل الكثير من المشاريع، سواء في مرحلة الإنشاء، أو مراحل التصميم والتخطيط.

وأضاف «مشروعنا في مصر يعتبر الأكبر من نوعه في المنطقة الموجه للشريحة متوسطة ومحدودة الدخل، لكننا نستعرض أيضاً مشاريع سكنية أخرى قيد الإنشاء في الإمارات، وأخرى متعددة الاستخدامات».

وأكد الكندي أن وجود جميع أطياف القطاع العقاري على مستوى الدولة والمنطقة، يؤكد أن القطاع استعاد عافيته بالكامل، وبات يحقق عوائد مجدية، ويشهد طلبا متزايدا، رغم المنافسة المحتدمة بين المطورين.

وفي جناحها بمعرض سيتي سكيب، تستعرض «أرابتك العقارية» 5 مشاريع خلافاً لمشروع مصر، 3 منها في أبوظبي، وهي مشاريع متنوعة بين سكنية وتجارية، ومشروعين في دبي.

وحول مشاريع أبوظبي، يضم جناح «أرابتك العقارية» مشروع «سيرايا» المكون من برجين بارتفاع 40 و46 طابقاً على كورنيش العاصمة، وهو مشروع سكني عالي الجودة.

ويحوي المشروع 122 وحدة سكنية، منها شقق من 3 غرف نوم، وشقق من طابقين، إلى جانب 4 بنتهاوس، و4 تاونهاوس، وسيتم تسليمه قبل نهاية العام الحالي.

أما ثاني مشاريع الشركة في أبوظبي فهو مشروع «C13»، الواقع في جزيرة الريم بمحاذاة مشروع شمس أبوظبي في جزيرة الريم، وهو عبارة عن برج سكني وفندق.

ويحتوي البرج السكني على 630 وحدة سكنية، من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، إلى جانب 184 شقة فندقية.

ويوفر المشروع 4600 متر مربع من مساحات التجزئة.

وتقوم «أرابتك» بالتفاوض مع شركات عالمية لإدارة الفندق المكون من 398 غرفة فندقية.

ويوفر المشروع 809 مواقف للسيارات، إلى جانب الخدمات المرافقة الأخرى، مثل النادي الرياضي، والنادي الصحي، وحمامات السباحة.

مشروع سيتي سكيب