صلاحية مطلقة للشركة في إبرام العقود الاستثمارية

الغانم: لجنة لمعالجة العقود المبرمة بين «المشروعات السياحية» والمستثمرين

■ حفظ حقوق جميع الأطراف المتعاقدة وبحث القضايا المتعلقة بـ«العقود»

خالد الغانم

شركة المشروعات السياحية

■ من الواجب الالتزام بحق المالك بالتصرف في المواقع والأراضي الاستثمارية

■ اللجنة ستدرس 400 عقد منها عقود أكشاك ومطاعم ومواقع هواتف وإعلانات وأندية

«كونا»: قال نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لشركة المشروعات السياحية خالد الغانم ان مجلس الوزراء اقر أخيرا تشكيل لجنة لدراسة ومعالجة العقود المبرمة بين «المشروعات السياحية» والمستثمرين على خلفية قرب انتهاء مدة العقود معها في شهر يناير المقبل.

واضاف الغانم في تصريح صحافي أمس ان اللجنة متوقع ان تباشر عملها بعد التشكيل الرسمي لها قريبا حيث تضم في عضويتها ممثلين عن أربع جهات هي وزارة المالية ممثلة بادارة أملاك الدولة وادارة الفتوى والتشريع وشركة المشروعات السياحية فضلا عن المستثمرين.

واوضح ان الهدف الرئيسي من تشكيل اللجنة حفظ حقوق جميع الاطراف المتعاقدة اضافة الى بحث القضايا المتعلقة بالعقود المبرمة مع المستثمرين ودراسة تجديدها وطبيعة التشغيل والمدة الواجب الاستثمار فيها وتقييم عائد الاستثمار كما انها ستبحث عوائق الاستمرار في العقود المبرمة وايجاد الحلول لها اما بالتجديد واما عدمه.

واوضح ان قرار تشكيل اللجنة جاء بعدما اوصى ديوان المحاسبة بعدم تجديد العقود مع المستثمرين وسحبها لاعادة طرحها حسب تفسيره لقانون أملاك الدولة «105/1980» الذي ينص على عدم تجديد العقود بعد انتهاء المدة الاستثمارية واعادة طرح المشاريع الاستثمارية في مزايدة علنية.

وذكر انه كان لشركة المشروعات السياحية رأي مخالف لرأي الديوان وتمثل في عدم جدوى انهاء العقود نظرا الى عدد من الاعتبارات والاجراءات الفنية والاجرائية الخاصة بـ«المشروعات السياحية».

وبين ان هذا التفاوت في التفسير والرأي «خلق فجوة» تتعلق بتجديد العقود الاستثمارية الامر الذي ادى الى اتخاذ قرار بتشكيل لجنة تعالج المسألة برمتها.

واشار الى انه في نهاية عام 2009 تلقت الشركة كتابا من ادارة أملاك الدولة تطالب فيه من خلال قرار يلزم بتطبيق رأي الديوان الامر الذي حتم على «المشروعات السياحية» التقيد بالقوانين والانظمة.

واوضح الغانم ان الشركة قامت حينها بمخاطبة الشركات الاستثمارية وابداء عزمها تطبيق القرار حسب ما ورد من الجهات المختصة في الدولة لافتا الى ان هذا الامر انعكس على المستثمرين وتوجهاتهم ورغباتهم حسب الخطط الاستثمارية المستقبلية الموضوعة.

وذكر ان «المشروعات السياحية» كانت قد حصلت على ترخيص من «أملاك الدولة» في عام 1989 لم ينص على وجوب تطبيق القانون «105/1980» الامر الذي أعطى نوعا من «الصلاحية المطلقة» لشركة المشروعات السياحية في ابرام العقود الاستثمارية مع الجهات الراغبة من القطاع الخاص.

واضاف ان «المشروعات السياحية» وقعت بعدها عقدا مع «أملاك الدولة» في شهر ابريل عام 2009 ينص في بعض بنوده على التقيد بالقانون «105/1980» علاوة على ضمه بندا آخر ينص على عدم التجديد الامر الذي جعل «أملاك الدولة» تصدر قرارا يلزم بتفسير ديوان المحاسبة له وعدم تجديد العقود.

وأفاد بانه من الواجب الالتزام بحق المالك بالتصرف في المواقع والاراضي الاستثمارية «وهو في هذه الحالة ادارة أملاك الدولة» وفقا للقوانين «ودون الاعتراض على هذا الحق».

وعن عدد العقود الاستثمارية الذي ستدرسه اللجنة المختصة بذلك قال انه يفوق 400 عقد منها عقود الاكشاك والمطاعم ومواقع الهواتف والاعلانات والفنادق والاندية وغيرها.

وحول ما أثير في بعض وسائل الاعلام أخيرا حول هذه القضية شدد الغانم على أهمية ان تنقل وسائل الاعلام الحدث كما هو بكل موضوعية وشفافية وان ترجع الى جميع الاطراف لاعطاء الصورة كاملة عما يجري لا سيما تلك القضايا المجتمعية والتي منها المشروعات السياحية.

وبالنسبة الى ربحية الشركة ذكر ان «الشركة ماضية بخطوات متزنة محققة الارباح السنوية بما يتناسب مع خطة مجلس الادارة» مبينا ان الهيئة العامة للاستثمار «المالك للشركة» وافقت في فترة ماضية على زيادة رأسمال الشركة من 15 الى 50 مليون دينار كويتي تماشيا مع الخطة التوسعية الموضوعة.

تماشياً مع رغبة سمو الأمير

الصالح: الحكومة جادة في الإسراع بإنجاز المشاريع الإسكانية

أنس الصالح

«كونا»: اكد وزير الدولة لشؤون الاسكان ووزير التجارة والصناعة انس الصالح جدية الحكومة والتزامها بالاسراع في انجاز المشاريع الاسكانية وتذليل كل العقبات التي تواجه مؤسسة الرعاية السكنية وذلك تماشيا مع الرغبة السامية لحضرة صاحب السمو أمير البلاد.

وقال الوزير الصالح في تصريح صحافي امس ان التعديل بمرسوم بقانون سنة 2012 بتعديل بعض أحكام القانون رقم «47» لسنة 1993 في شأن الرعاية السكنية والقانون رقم «27» لسنة 1995 في شأن اسهام القطاع الخاص بتعمير الاراضي الفضاء المملوكة للدولة لاغراض الرعاية السكنية قد توافق مع الرغبة السامية لسمو الأمير بضرورة الاسراع في عجلة انشاء المشاريع الخاصة بالرعاية السكنية للمواطنين.

واوضح ان الحكومة سارت على هذا الاطار وذللت كل العقبات التي تواجه المؤسسة بما يسهم في توفير 57 الف وحدة سكنية بمشروعي المطلاع والخيران فقط بالاضافة الى ما سيتم توفيره بالمدن والمشاريع الاسكانية الأخرى التي ستتبع نفس النهج الجديد بالتشريع «الذي سيعتبر الانطلاقة الجديدة والبناءة التي ذللت العقبات التشريعية التي كانت تحول دون تنفيذ مشروعات الرعاية السكنية».

وأشار الى أن ذلك يأتي في وقت كان يتسم باستمرار وتزايد وتراكم الطلبات الاسكانية دون حل ما استدعى المبادرة لاصدار هذا التشريع «الذي سيسرع بتوفير الرعاية السكنية للأسر الكويتية بما له من مردود ايجابي منقطع النظير على الحالة الاجتماعية والاستقرار للمجتمع الكويتي».

وبين الوزير الصالح انه نظرا الى تفاقم المشكلة الاسكانية وتراكم الطلبات الاسكانية لدى المؤسسة وفي الوقت نفسه تواجد تخصيص لعدة مدن جديدة مثل المطلاع والخيران لدى المؤسسة منذ عدة سنوات فان ذلك اثر سلبا على دور المؤسسة في توفير الرعاية السكنية لمستحقيها.

وأضاف انه بوجود التشريعات القانونية الحالية والملزمة للمؤسسة فقد حال ذلك دون انجاز هذه المدن وقد تعددت محاولات المؤسسة لاجراء تعديلات تشريعية على هذه القوانين لمحاولة الاسراع بانجاز هذه المدن طيلة السنوات السابقة ما أدى الى احجام الشركات والمستثمرين وعزوفهم التام عن المشاركة في هذه المشروعات.

وذكر ان المؤسسة لم تأل جهدا في تكليف الاستشاريين العالميين المتخصصين في اعداد الدراسات الاقتصادية للمشاريع المتاحة لديها والتي جاءت نتائجها جميعا بعدم الجدوى الاقتصادية لهذه المشاريع نظرا لضخامة رأس المال الذي سيتم انفاقه وفي نفس الوقت محدودية العوائد الربحية وبما لا يغطي الالتزامات المالية للشركات فضلا عن تدني الأرباح المتوقعة بما لا يحفز الشركات للمشاركة بالمشاريع.

وأشار الى ان المؤسسة عقدت اجتماعات عديدة مع الشركات الاستثمارية لدراسة هذه الأسباب والمعوقات والتي جاءت نتائجها جميعا مع رؤية المؤسسة حول أهمية التعديل على التشريعات القائمة بما يسهم في تفعيل مشاركة القطاع الخاص وتحقيق الجدوى الاقتصادية للمشاريع.

سعر برميل النفط الكويتي ينخفض إلى 108 دولارات

«كونا»: قالت مؤسسة البترول الكويتية امس ان سعر برميل النفط الكويتي انخفض 38 سنتا في تعاملات يوم الثلاثاء ليستقر عند مستوى 108.13 دولارات للبرميل مقارنة بـ108.51 دولار في تداولات يوم أمس الاول.

ويأتي هذا التراجع في أسعار النفط بالأسواق العالمية اثر مخاوف من تقلص الطلب على النفط ومشتقاته ووسط قلق بشأن الاقتصاد في منطقة اليورو وحالة عدم اليقين التي تكتنف مفاوضات الميزانية الأمريكية والتي تثير بدورها مخاوف من انخفاض الطلب على المنتجات البترولية في حال عدم تفادي زيادات في الضرائب وتخفيضات في الانفاق سيبدأ سريانها مطلع العام القادم.

وتراجعت أسعار العقود الآجلة لخام برنت يوم أمس وانهى خام القياس الاوروبي للعقود تسليم يناير الجلسة منخفضا 1.05 دولار او 0.95 في المئة ليسجل عند التسوية 109.87 دولارات للبرميل.

وفي بورصة نيويورك التجارية «نايمكس» انخفضت أسعار العقود الآجلة للنفط الامريكي أمس مواصلة التراجع للجلسة الثانية وانهى الخام الامريكي الخفيف للعقود تسليم يناير جلسة التداول منخفضا 56 سنتا ليسجل عند التسوية 87.18 دولارا للبرميل.

غايش: نتطلع لجذب الاستثمارات الكويتية إلى مشاريعنا الجديدة

قال المدير العام لوزارة المالية والاقتصاد في ولاية بادن فورتمبرغ الالمانية هارتموت غايش ان ولايته تولي اهتماما كبيرا لجذب الاستثمارات الكويتية للاستثمار في المشاريع الجديدة المزمع اقامتها هناك.

واضاف غايش في كلمته امس بغرفة تجارة وصناعة الكويت خلال ترؤسه وفدا اقتصاديا المانيا ان مدينة بادن فورتمبرغ من اهم المدن الاقتصادية الالمانية داعيا القطاع الخاص الكويتي الى الدخول في شراكات جديدة مع نظرائهم الالمان.

واوضح ان اعضاء الوفد الالماني يتطلعون للدخول في شركات مع اصحاب الاعمال الكويتيين والدخول على مشروعات الخطة الانمائية في الكويت مشيرا الى ان اعضاء وفده يضمون شركات عاملة في مجال الصناعة ومواد البناء والهندسة وتجهيز المصانع وقطع غيار الالات والتعدين والكيماويات والمواد الغذائية ونظم المعلومات.

من جانبه اكد رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت علي الغانم متانة العلاقات الاقتصادية والتجارية بين البلدين الصديقين مشددا على دعم الغرفة اي توجه من شأنه تعزيز هذه العلاقات وتحقيق الشراكات بين الشركات الكويتية ونظيرتها الالمانية.

نسبة الكويت لا تتجاوز 6 في المئة

محمد حسين: إنتاج دول الخليج من البتروكيماويات يتجاوز 100 مليون طن سنويا

محمد حسين

قال الرئيس التنفيذي لشركة ايكويت للبتروكيماويات محمد حسين امس إن انتاج دول الخليج من البتروكيماويات يتجاوز مئة مليون طن متري سنويا.

واوضح حسين في تصريح لـ«كونا» على هامش المنتدى السنوي السابع للاتحاد الخليجي للبتروكيماويات والكيماويات «جيبكا» انه يتم توجيه ما لا يقل عن 80 في المئة من مجموع الانتاج الخليجي للتصدير الى الدول الآسيوية والأوروبية وغيرها.

واضاف ان نسبة الكويت الكلية من الانتاج والتصدير لا تتجاوز الستة في المئة نظرا لعدم إطلاق وتأسيس مشاريع منذ الانتهاء من إطلاق كافة الوحدات الانتاجية التابعة لشركة ايكويت في عام 2010.

واوضح ان الاتحاد «جيبكا» استهدف منذ انطلاقه في عام 2006 ان يكون في ريادة الجهات الداعمة لصناعة البتروكيماويات الخليجية ليس فقط في منطقة الخليج بل يتعداها إلى مناطق اخرى بما يرتبط بمصنعي البتروكيماويات الخليجيين بحيث يقوم بدور معنوي واستشاري في جميع المجالات ذات العلاقة حسب النظم والقوانين المعمول بها عالميا.

وقال ان اهم التحديات التي تواجه هذه الصناعة تتعلق بالمواد «اللقيم» ومدى توافرها وايضا الموارد البشرية والشحن والتصدير بسبب ازدحام الموانئ ونقص البنية التحتية لمعظم مرافئ المنطقة وعدم استقرار الأسواق وعدم وجود أسواق محلية تستهلك هذه المواد ما يضطر المنتجين إلى تصدير غالبية الانتاج.

واضاف ان من التحديات التي تواجهها الصناعة ايضا احتياجات توليد الطاقة الكهربائية في دول الخليج وما تستلزمه الصناعة البتروكيماوية من موارد طبيعية مثل الغاز للاستمرار حيث ان بعض انواع الغاز تعتبر من مواد اللقيم لانتاج الكهرباء وتصنيع المواد البتروكيماوية على حد سواء.

واوضح حسين ان مستويات النمو العالمية السنوية تصل حاليا الى خمسة في المئة من ناحية الاستهلاك للمواد البتروكيماوية وثلاثة في المئة من ناحية نمو الانتاج ما يعني وجود زيادة في الطلب تفوق المعروض.

واشار الى انه على من يتولى منصب عضو مجلس إدارة جيبكا ان يتفهم ضرورة الصناعات التحويلية لدول الخليج ككل ودولة الكويت بشكل خاص حيث ان هذه الصناعات تساهم في تنمية القيمة المضافة للصناعات الاستخراجية والوسيطة.

واوضح ان قرار تأسيس الصناعات التحويلية تحكمه الكثير من الضوابط والاعتبارات التي منها الجدوى الاقتصادية التي استطاعت الدول الصناعية العالمية تحقيقها لذلك فإن قدرة دول الخليج على التنافس من ناحية الجودة والسعر والكميات مع غيرها من الدول تقوم بدور محوري في تأسيس هذه الصناعات.

وحول أهم انجازات شركة ايكويت قال حسين انها أول شراكة كويتية عالمية في مجال البتروكيماويات ووصل العائد على رأسمالها منذ أول توزيع للأرباح في سنة 2002 الى 65 في المئة سنويا حيث تجاوزت الأرباح الصافية للشركة خمسة مليارات دولار أمريكي منذ انطلاق العمليات الصناعية في سنة 1997 وتم سداد سبعة أضعاف رأس مال شركة ايكويت على مر الأعوام.

واضاف ان تطبيق شعار الشركة «شركاء في النجاح» يتمثل في توظيفها تقريبا 700 مواطن كويتي وتقوم سنويا بضخ اكثر من مليار دولار سنويا في العديد من القطاعات الاقتصادية المحلية كما تتولى الشركات المحلية 90 في المئة من عقود المقاولات الخاصة بشركة ايكويت التي ساهمت كذلك في نمو قطاع الصناعات التحويلية البلاستيكية المحلية باكثر من 300 المئة خلال فترة زمنية لا تتجاوز 13 عاما.

يذكر أن المنتدى الذي بدأت فعالياته التحضيرية يوم أمس وتنطلق فعالياته الرسمية اليوم يستمر حتى يوم غد الخميس ويتحدث في جلساته التي تعقد تحت عنوان «تعزيز التنافسية في عالم سريع التغير» وزير الطاقة في دولة الامارات ظاعن الهاملي إضافة إلى 13 من الرؤساء التنفيذيين للشركات والمنظمات الاقليمية والعالمية.

ويأتي المنتدى لبلورة استراتيجيات لتعزيز تنافسية الصناعة وضمان تحقيق نموها المستدام وبخاصة في دول مجلس التعاون الخليجي التي تمثل فيها صناعة البتروكيماويات حجر الزاوية في استراتيجية تنويع القاعدة الاقتصادية.

شارك فيها نخبة من الأساتذة والمتدربين

«الإنجاز والإبداع» تختتم برنامجاً تدريبياً بالتعاون مع الدفاع

جانب من المشاركين

اختتمت إدارة التطوير والتنمية بوزارة الدفاع بالتعاون مع شركة الإنجاز والإبداع للاستشارات والتدريب برنامج علم البرمجة اللغوية العصبية NLP «المستويين الأول والثاني» - للفئة التنفيذية.

وقد عقد البرنامج لمجموعتين من موظفي وزارة الدفاع، وتولى إدارة فعاليات هذا البرنامج اثنين من افضل الخبراء وهما د. بدر صادق، د. علاء الدم، اللذان كانا مميزين في ادائهما من خلال نقل المعلومات الحديثة إلى المشاركين الذين تفاعلوا معهما بشكل ملحوظ، ويهدف البرنامج بشكل عام في المقام الأول إلى تنمية مهارات المشاركين في مجال البرمجة اللغوية العصبية في مجال الإدارة، لما لهذا العلم من دور كبير في رفع زيادة فعالية العمل، بما ينعكس إيجابيا على مستوى الأداء.

وتركزت فعاليات البرنامج على زيادة مهارة الاتصال الغير لفظي والاندماج مع الآخرين لما لهذا العلم من دور كبير في رفع فعالية العمل الإداري، ما ينعكس إيجابا على مستوى المخرجات النهائية لأي جهة، وذلك للوصول في نهاية البرنامج إلى التعرف على مفهوم علم NLP، وأسلوب الاتصال واقناع الآخرين باستخدامه هذا العلم، وتحديد أنماط الشخصية «VAIC»، والتعرف على الفعل الداعي واللاداعي ودوره في عملية الاتصال، والقدرة على الاتصال والتواصل.

الدينار يواصل استقراره أمام الدولار

استقر سعر صرف الدولار مقابل الدينار عند مستوى 0.281 دينار، بينما انخفض سعر صرف اليورو مقابل الدينار إلى مستوى 0.364 دينار.

وقال بنك الكويت المركزي ان سعر صرف الجنيه الاسترليني انخفض ليسجل 0.450 دينار، في حين ظل سعر صرف الين الياباني على ما هو عليه دون تغيير عند مستوى 0.003 دينار، كما انخفض سعر صرف الفرنك السويسري ليسجل 0.302 دينار.

وتوصل وزراء مالية منطقة اليورو وصندوق النقد الدولي إلى اتفاق بتقليص قيمة الديون اليونانية إلى 124 في المئة من إجمالي الناتج المحلي حتى عام 2020 بعد أن كان الهدف الأساسي تقليصها إلى 120 في المئة والتي دافع عنها صندوق النقد الدولي.

وصرح رئيس مجموعة اليورو جان كلود يونكر أن وزراء منطقة اليورو وافقوا رسميا على تقديم أموال الإنقاذ لليونان وستكون على مراحل حيث ستساهم هذه المساعدات في إعادة رسملة لبنوكها المتعثرة ودفع الرواتب ومخصصات التقاعد وستكون أول دفعة من الأموال في ديسمبر المقبل.

وأشاد محافظ البنك المركزي الأوروبي ماريو دراغي بقرار وزراء مالية منطقة اليورو وهو بتخفيض ديون اليونان بحوالي 40 مليار يورو حتى عام 2020، حيث أن القرار سيعزز الثقة في أوروبا وفي اليونان.