بنك أبوظبي الوطني يطرح صندوق «كاش بلس» لإدارة السيولة النقدية

قام بنك أبوظبي الوطني بطرح صندوق «كاش بلس» الذي يهدف لتوفير السيولة النقدية والحفاظ على رأس المال وتعزيز العائدات للمستثمرين.

يوفر «صندوق بنك أبوظبي الوطني كاش بلس» للمستثمرين فرصة الحصول على عائدات مرتفعة أكثر من عائدات الودائع التقليدية. وتم تصميم الصندوق للعملاء من الشركات والمؤسسات والأفراد ذوي الملاءة المالية الذين يرغبون في الاستفادة من عائدات مرتفعة على الودائع النقدية دون التخلي عن السيولة.

قالت آن دورانت، مديرة صندوق الدخل الثابت في مجموعة إدارة الأصول ببنك أبوظبي الوطني: «يسعى صندوق بنك أبوظبي الوطني كاش بلس الى تعزيز عائدات الودائع النقدية من خلال الاستثمار في أدوات سوق المال والتي لا يمكن للمستثمرين الوصول إليها كذلك توفير المرونة للوصول لاستثماراتهم يوميا. ويعد هذا الصندوق بديلا استثماريا مناسبا خاصة في الوقت الذي نشهد فيها العائدات على الودائع النقدية انخفاضا ملحوظا وضغطا مستمرا لإيجاد السبل لزيادة العائدات على السيولة النقدية».

ويمكن للمستثمرين الاستثمار في صندوق بنك ابوظبي الوطني كاش بلس بـ250,000 درهم كحد أدنى مع مضاعفته بـ100,000 درهم بعد ذلك.

إن صندوق بنك أبوظبي الوطني كاش بلس، تديره مجموعة إدارة الأصول بالبنك ويهدف الى زيادة عائدات الودائع النقدية، هو صندوق مفتوح رأس المال ويقوم بتوزيع الأرباح يوميا على شكل وحدات إضافية. ويسعى الصندوق للاستفادة من أفضل الفرص المتاحة للمستثمرين من خلال الاستثمار في مجموعة واسعة من أدوات سوق المال في الإمارات والشرق الأوسط وشمال افريقيا وآسيا وأوروبا. وسيقوم مدراء الصندوق باختيار أدوات سوق المال التي تتسم بالسيولة والجودة العالية، بما في ذلك الودائع لأجل وشهادات الإيداع والأوراق المالية ذات الفائدة المتغير والتجارية والسندات قصيرة الأجل من البنوك والشركات في المنطقة. كما سيتم تنويع الأصول عبر فترات الاستحقاق والسيولة لتعظيم العائدات، اضافة الى تجنب تقلبات السوق أو إعاقة السيولة اليومية.

وتماشيا مع مكانة بنك أبوظبي الوطني كأحد البنوك الـ50 الأكثر أمانا في العالم والبنك الأكثر أمانا في الأسواق الناشئة، يعزز صندوق بنك أبوظبي الوطني كاش بلس الاستثمار في أدوات سوق المال الحاصلة على تصنيف -AA، الأمر الذي يوفر الأمان والدخل المنتظم للمستثمرين.

وقامت مجموعة إدارة الأصول ببنك أبوظبي الوطني، التي تعتبر من أكبر مدراء الأصول في دولة الإمارات حيث يتجاوز إجمالي الأصول التي تديرها 9 مليارات درهم، بتصميم صندوق بنك أبوظبي الوطني كاش بلس. وحصلت المجموعة على عدة جوائز تقديرا لأدائها المتميز وسجلها الحافل حيث تم اختيارها كأفضل مدير للأصول في دولة الإمارات من قبل مجلة «جلوبال انفستور / آي اس اف» وأفضل مدير أصول من قبل جائزة التكافل العالمية للمنتجات الاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وذلك للسنة الثانية على التوالي. كما فازت بجائزة أفضل مدير لصناديق الدخل الثابت وأفضل مدير للأصول في دولة الإمارات من قبل مجلة غلوبال إنفستور، بالإضافة لجائزة أفضل مدير للأصول في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من مجلة ميتا فند مانيجر.

بنك أبوظبي الوطني

تطور مشروع عقاري ضخم يحمل اسم «مشروع الأصداف» في مدينة الخبر

«المساكن» تطرح مشاريع في السعودية والإمارات وبريطانيا

الخالد: نقدم لعملائنا مشروع «ريجنتس جيت» الواقع في حي سانت جونس وودز في بريطانيا

نبيل الخالد

أعلن الرئيس التنفيذي لشركة المساكن المهندس نبيل الخالد مشاركتها في معرض العقار الرمضاني الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات في قاعة الراية بفندق كورتيارد ماريوت في الكويت خلال الفترة من 8 إلى 11 يوليو الجاري تحت شعار «قوى تجمع عقاري في الكويت»، حيث يضم المعرض فللا وشققا سكنية وأراضي للبناء الى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية.

وأوضح الخالد في تصريح صحافي أن الشركة ستطرح في المعرض مشاريعها العقارية في كل من بريطانيا و دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، مضيفا «في بريطانيا ستعرض الشركة مشروع ريجنتس جيت (RegentsGate) الواقع في حي سانت جونس وودز في قلب العاصمة البريطانية لندن والمشروع عبارة عن مجموعة من الشقق الفاخرة المبنية حديثا ذات الموقع المميز والتشطيبات الراقية ومتوفرة بمساحات متعددة».

وأضاف الخالد أنه في دولة الإمارات قامت المساكن بتنفيذ عدد من الفلل السكنية الفاخرة في مشروع دبي لاند ضمن مشروع «ذا فيلا» مصممة على الطراز الأندلسي الرائع تمتاز بالجمال والأناقة والاهتمام بأدق التفاصيل، يتميز المشروع بوجوده ضمن مساحات خضراء فيها العديد من الحدائق وبتوسطه ميادين تحوي شلالات وتوافير مياه مما يجعل المشروع يوفر حياة هادئة بعيدا عن زحام المدينة. وتابع قائلا «في السعودية تعمل الشركة على تطوير مشروع عقاري ضخم «مشروع الأصداف» في مدينة الخبر منطقة العزيزية يمتد على مساحة 450 الف متر مربع قامت الشركة بالانتهاء من بناء المرحلة الاولى والتي تشمل 46 فيلا والمرحلة الثانية التي تشمل 72 فيلا، ويشمل المشروع مراكز تجارية وخدمية متنوعة من مدارس وحدائق ومساجد، ويتميز بالجودة العالية والرقي في التصميم والبناء مع توفير كل ما تحتاجه العائلة لضمان الحياة الراقية».

سوق السعودية تبدأ تنفيذ تصنيفات الشركات الخاسرة

بدأت السوق المالية السعودية «تداول» في تطبيق الإجراءات والتعليمات الخاصة بالشركات المدرجة أسهمها التي بلغت خسائرها المتراكمة 50 في المئة فأكثر من رأسمالها.

وسبق أن أعلنت «تداول» عزمها على تقسيم الشركات المدرجة أسهمها والتي بلغت خسائرها المتراكمة 50 في المئة فأكثر من رأسمالها إلى نطاقات ثلاثة، الأول منها للشركات التي بلغت خسائرها المتراكمة 50 في المئة فأكثر وأقل من 75 في المئة ، والثاني للشركات البالغة خسائرها المتراكمة 75 في المئة فأكثر وأقل من 100 في المئة ، فيما سيكون النطاق الثالث للشركات التي بلغت خسائرها المتراكمة 100 في المئة فأكثر من رأسمالها.

وستقوم «تداول» بوضع علامة باللون الأصفر بجانب اسم الشركة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية السعودية، وذلك للشركات الواقعة في النطاق الأول، لافتة إلى أن هذه العلامة سيتم حذفها في حال تمكنت الشركة من خفض خسائرها إلى أقل من 50 في المئة ، وأعلنت عن ذلك على الموقع الإلكتروني للسوق المالية السعودية.

أما الشركات المدرجة الواقعة في النطاق الثاني والتي أعلنت عن خسائرها المتراكمة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية، فسيتم تعليق تداول أسهمها لجلسة تداول واحدة، إضافة إلى ذلك ستقوم السوق المالية السعودية بوضع علامة باللون البرتقالي بجانب اسم الشركة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية، وعند رفع تعليق تداول أسهمها تكون المدة اللازمة لتنفيذ المقاصة لأوامر البيع والشراء بشكل يومي.

وفيما يخص الشركات الواقعة في النطاق الثالث والتي أعلنت عن خسائرها المتراكمة في موقع السوق المالية السعودية، أشارت «تداول» إلى أنه سيتم وضع علامة باللون الأحمر بجانب اسم الشركة في الموقع الإلكتروني للسوق المالية، علاوة على تعليق تداول أسهمها، مبينة أنه يجوز التعامل في أسهم الشركة خلال فترة التعليق من خلال مركز إيداع الأوراق المالية، وذلك وفقا للآلية المعمول بها لدى السوق المالية السعودية.

«إيست نيتس» تحصل على علامة اعتماد تطبيقات مراقبة القوائم من «سويفت»

أعلنت «إيست نيتس» «EastNets»، إحدى الشركات العالمية المتخصصة في مجال توفير حلول وخدمات الدفع والامتثال الخاصة بالمؤسسات والشركات المالية، مؤخراً عن حصولها على «علامة اعتماد تطبيقات مراقبة القوائم 2014» من جمعية الاتصالات المالية العالمية بين البنوك «سويفت» (SWIFT Certified Application 2014) لحلها (Alliance Screening Add-on Label) الخاص بمراقبة القوائم «إي. أن. سيف ووتش فيلترنغ» (en.SafeWatch Filtering). ويعد هذا الحل تطبيقاً رائداً على مستوى السوق في مجال فلترة قوائم المراقبة الذي يتم استخدامه من أكثر من 600 مؤسسة مالية وشركة في 80 دولة.

ويأتي منح علامة المصداقة هذه تقديراً لجودة وفعالية حل فلترة قوائم المراقبة من «إيست نيتس»، الذي يعد حلاً شاملاً متعدد الاختصاص يمكن تطبيقه في مختلف الأعمال التجارية، حيث يقوم بحجب التعاملات عن مختلف الملفات وقواعد البيانات ويدير كافة المتطلبات التنظيمية. ويتميز هذا الحل بقدرات تحليلية متقدمة تتيح فلترة الأسماء من ثقافات متعددة ويوفر حجباً فورياً للانتهاكات المحتملة، فضلاً عن إجراء عمليات فحص القوائم وبأحجام كبيرة. كما يدعم الحل فحص وفلترة القوائم العامة والداخلية وقوائم الطرف الثالث من خلال قدرات مركزية وآمنة لإدارة القوائم. وأخيراً، يحتوي الحل «إي. أن. سايف ووتش فيلترنغ» على قدرات فحص متقدمة لصيغ الملفات والنصوص الحرة من جمعية الاتصالات المالية العالمية بين البنوك «سويفت» ومنطقة المدفوعات الأوروبية الموحدة «سيبا» (SEPA).

وقال حازم ملحم، الرئيس التنفيذي في شركة «إيست نيتس»: «نحن فخورون بحصولنا على علامة اعتماد تطبيقات مراقبة القوائم من جمعية الاتصالات المالية العالمية بين البنوك «سويفت» عن حلنا الخاص بفلترة قوائم المراقبة «إي. أن. سايف ووتش فيلترنغ». ويعد هذا التكريم بمثابة دليل على امتثال حلنا الخاص بمراقبة القوائم لأحدث معايير «سويفت»، كما سنواصل التزامنا بتزويد عملائنا بأفضل الحلول التي تتميز بالابتكار والفعالية».

حازم ملحم

سوفوس تختار كومجارد موزعاً للقيمة المضافة في الشرق الأوسط

أعلنت سوفوس، الشركة الرائدة في مجال أمن المعلومات وحماية البيانات، عن تعيينها كومجارد موزعاً جديداً للقيمة المضافة في منطقة الشرق الأوسط. ووفقاً لبنود الاتفاقية، تقوم كومجارد بالترويج وتوزيع كامل مجموعة سوفوس من الحلول الأمنية، بما في ذلك حلول أمن الشبكات والأجهزة الطرفية والخوادم، عبر شبكتها المتينة من شركاء إعادة البيع في أنحاء المنطقة.

وفي حديثه حول هذه الشراكة قال توماس تولكه، مدير المبيعات لدى سوفوس لمنطقة شمال وشرق أوروبا والشرق الأوسط وإفريقيا: «نجحت سوفوس خلال السنوات القليلة الماضية في ترسيخ مكانتها كمزود مرموق لحلول أمن الأجهزة الطرفية في منطقة الشرق الأوسط. وسعياً منا لتعزيز مكانة الشركة فقد بحثنا عن شريك توزيع يتمتع بمعرفة عميقة بأسواق المنطقة، وبموارد وخبرات تساعدنا في دعم نمو أعمالنا وحصتنا فيها. وقع الاختيار على كومجارد باعتبارها الشريك الأمثل لسوفوس، حيث تتمتع بسمعة متميزة وتعتبر موزعاً موثوقاً للحلول الأمنية والقيمة المضافة في منطقة الشرق الأوسط. ومن جهة أخرى، فإن كومجارد لديها فهم واسع للقطاع الإقليمي، ويعمل لديها فريق متخصص على أعلى المستويات وتطبق برنامجاً قوياً لشركاء القنوات، وجميعها عوامل تلعب دوراً بارزاً في دعم نجاحنا في الشرق الأوسط».

وبتوقيع هذه الاتفاقية مع سوفوس، ستتمكن كومجارد من توفير مجموعة أكبر من المنتجات والحلول المتخصصة لزبائنها، انسجاماً مع باقات عروضها المتكاملة، كما تستفيد سوفوس من التواجد المحلي والخبرة السوقية لشركة كومجارد، والتي تساعد سوفوس في توسعة نطاق انتشارها وتعزيز فرصها للنمو في المنطقة. من جانبه قال أجاي سينغ شوهان، الرئيس التنفيذي لشركة كومجارد: «سررنا بتوقيع هذه الإتفاقية مع سوفوس، الرائدة عالمياً في مجال الأمن المعلوماتي وحماية البيانات، وسنركز على توفير حلول سوفوس المتفوقة لصالح شبكتنا موزعينا، وبالتالي لدعم مبادرات التطوير التي ينفذها عملاؤهم عبر خدماتنا لما قبل وبعد البيع، وخدمات تطوير الأسواق والتدريب وخدمات اعتماد المزودين. أما الشركاء فيمكنهم الاستفادة من مجموعة حزم منتجات وحلول سوفوس، وتعزيز أعمالهم من خلال التعاون مع علامة تجارية واحدة موثوقة. نتطلع إلى العمل بالتعاون مع فريق سوفوس لتوسعة دائرة نشاط العلامة بالشرق الأوسط».

يشار إلى أن كومجارد حرصت على مدى 12 عاماً مضت على الاستثمار المستمر وتطوير إمكانياتها في مجالات البنية التحتية والمهارات الفنية وخدمات المشتركين، بهدف تحقيق مكانة رائدة في سوق توزيع منتجات أمن المعلومات والشبكات، وستتعاون كومجارد عن كثب مع فريق المبيعات والفريق الفني المحلي لشركة سوفوس بهدف تزويد شركاء القنوات لديها بالدعم الكامل والمرونة اللازمة والوصول السهل إلى خبرات الفريق المحلي، بالإضافة إلى توفير المجموعة الكاملة من حلول سوفوس.

وقد وضعت كومجارد خطة عمل وتسويق موحدة تتضمن استراتيجيات الترويج الموجهة لمختلف شرائح السوق، كما ستوفر لشركائها خدمات دعم ما قبل البيع ودعم التركيب والتشغيل ودعم ما بعد البيع، بالإضافة إلى تخطيط برامج تمكين موزعي التجزئة والمستخدمين المقرر تنفيذها في النصف الثاني من عام 2014.

ومن جانبها، تقدم سوفوس تقديم الدعم الفني وتدريب فرق المبيعات والاعتماد لصالح كومجارد وشركاء قنواتها، كما ستشارك في أنشطة التسويق والمبيعات المشتركة لموزعها الجديد.

أجاي سينغ شوهان

«أرابتك» تعقد مؤتمراً صحافياً للرد على الاستفسارات

قالت شركة «أرابتك القابضة»، إنها ستعقد مؤتمراً صحافياً للرد على الاستفسارات والشائعات المتعلقة بالشركة.

وحاولت «أرابتك» خلال الأيام الماضية طمأنة المساهمين والمستثمرين عن أوضاعها بعد استقالة «حسن إسميك» رئيسها التنفيذي خلال الشهر الماضي.

وتدور معظم هذه الشائعات حول مدى قدرة الشركة على تنفيذ مشاريعها الضخمة وسياستها التوسعية، وحول تبعات استقالة الرئيس التنفيذي السابق ومصير حصته في الشركة تجدر الإشارة إلى أن سهم «أرابتك» انخفض بحدة خلال شهر الماضي إذ تجاوزت خسائره 62 في المئة .

646 مليون درهم تصرفات العقارات في دبي

حققت التصرفات العقارية في دائرة الاراضي و الاملاك في دبي اكثر من 646 مليون درهم، حيث بلغت قيمة المبايعات 429 مليون درهم منها مبايعات اراضي 330 مليون درهم و مبايعات شقق و فلل 99 مليون درهم.

وسجلت الرهونات قيمة قدرها 217 مليون درهم منها رهونات اراضي بقيمة 187 مليون درهم ورهونات فلل وشقق بقيمة 30 مليون درهم وشهدت الدائرة تسجيل 182 مبايعة منها 105 مبايعة للاراضي. كما بلغت مبايعات الشقق و الفلل 77 مبايعات بقيمة 99 مليون درهم منها 76 مبايعات للشقق بقيمة 94 مليون درهم و مبايعة للفلل بقيمة 4 مليون درهم. كان أهمها مبايعة بقيمة 33 مليون درهم في منطقة الطي ومبايعة أخرى بقيمة 33 مليون درهم في منطقة الطي وثالثة بقيمة 33 مليون درهم في منطقة الطي.

كما تصدرت منطقة ند الشبا الاولى المناطق من حيث عدد المبايعات إذ سجلت 5 مبايعات بقيمة 37 مليون درهم وتلتها منطقة الطي بتسجيلها 5 مبايعات بقيمة 166 مليون درهم وثالثة في البرشاء جنوب الخامسة بتسجيلها 4 مبايعات بقيمة 7 مليون درهم.

وشهد أمس تسجيل 31 رهن منها 10 رهن للاراضي بقيمة 187 مليون درهم و 21 رهن للشقق والفلل بقيمة 30 مليون درهم، كان أهمها بمنطقة الطي بقيمة 170 مليون درهم وأخرى في منطقة نخلة جميرا بقيمة 11 مليون درهم.

البرازيل تحقق 2.365 مليار دولار فائضاً تجارياً في يونيو

أظهرت بيانات حكومية أن البرازيل حققت الشهر الماضي فائضاً تجارياً بلغ 2.365 مليار دولار هو أعلى فائض شهري هذا العام.

لكن هذا لم يكن كافياً لتفادي عجز تجاري تراكمي في النصف الأول من العام بلغ 2.490 مليار دولار. والفائض التجاري المسجل الشهر الماضي هو الأعلى منذ ديسمبر 2013 عندما بلغ الفائض 2.652 مليار دولار.

وتضرر الميزان التجاري للبرازيل بشدة من ارتفاع فاتورة واردات الوقود وهبوط في سعر بعض الصادرات الرئيسية، مثل خام الحديد. وأدى هبوط في الصادرات إلى الأرجنتين المجاورة إلى تقليص الفائض التجاري للبرازيل على مدى العام الماضي.