

تضم «الأرجان» و«انفينتي» و«الديار» و«رماس» و«آفاق»

«المسار» تتوقع 10 آلاف زائر لمعرض العقار الرمضاني

الكويتي. إذ ثبت بما لا يدع مجالا للشك أن التوسع الراسي «العقودي» هو الحل الأفضل للخلاص من المشكلة الإسكانية في كثير من دول العالم . لذا وجب علينا أن نحذو الكويت حذو تلك الدول للخلاص من المشكلة تماما. وقال إن شركة رماس بمشاركتها في معرض العقار الرمضاني تحاول دوما تطوير أرقامها من أجل إرضاء طموح العملاء . وقد سعت الشركة منذ طوط علون إلى الخروج للعالمية فتابعت عن كتب آخر الصيحات العالمية في شقق «المليك» وقرنها هنا في الكويت ، وهذا ميزة توفرها الشركة دون غيرها من الشركات. و اكتمل ابوالعلا . إن الكويت تحتاج منا جميعا إلى مزيد من العرق والجهد من أجل خلق مزيد من الاستثمار العقاري داخل الكويت

للمشكلة الإسكانية . إضافة إلى مضاعفة حجم الاستثمار العقاري أعدا أضعاف خلال سنوات قليلة . وهذا من شأنه بناء قلعة عقارية قوية في الكويت تضاهي القلاع العالمية الكبرى في المنطقة . مما يؤدي في النهاية إلى تحقيق الرغبة السامية بجعل الكويت مركزا عالميا واقتصاديا بعيدا عن ذلك.

ومن جهته أعلن رئيس مجلس الإدارة في شركة آفاق المستقبل العقارية الكويتية يوسف ناصر عبد الحليل مشاركة الشركة في المعرض ميمنا أن «آفاق المستقبل» لديها حزمة من المشاريع في منطقة البحرين ستطرحها خلال مشاركتها في المعرض من بينها مشروع «برج فيفا» و «أبراج ناصر» حيث يقع برج فيفا في منطقة الجفير في وسط منطقة البحرين وبعده من المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية تضم الفنادق الخمس نجوم والمرافق التجارية والطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق فقط

نمو أرباح «المراعي» السعودية بنحو 9 في المئة في الربع الثاني

في ارتفاع مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية ومصاريف الاستهلاك. وأرجعت الشركة سبب الارتفاع خلال الربع الحالي مقارنة مع الربع المماثل من العام السابق إلى ارتفاع الجيد في مبيعات الربع عن حدود 14.4 في المئة . وذلك نتيجة لنمو المبيعات في جميع قطاعات التشغيل الأساسية. وبالتالي ارتفاع الربح الكلي باستثناء قطاع الدواجن . ومن ناحية أخرى، وكتيجة مباشرة لاستمرار سياسات الاستثمار والتوسع في البنية التحتية وتنوع المنتجات والانتشار الجغرافي ودخول بعض الطاقات الإنتاجية لمرحل الإنتاج فقد ارتفعت مصاريف التشغيل والعمليات بشكل عام متعلقة في ارتفاع مصاريف البيع والتوزيع والمصاريف العمومية والإدارية ومصاريف الاستهلاك.

كاسبرسكي لاب تعلن عن ارتفاع عدد البرمجيات الخبيثة القادرة على سرقة المال



في تقريرها حول التهديدات الإلكترونية في القطاع المصرفي، أعلنت شركة كاسبرسكي لاب عن نمو عدد البرمجيات الخبيثة القادرة على سرقة المال من أصحاب الحسابات المصرفية الإلكترونية. في الفترة من 19 أبريل ولغاية 19 مايو 2014 تمكنت حلول كاسبرسكي لاب من إحياء 341 ألفا و 216 محاولة إصابتها الحواسيب الشخصية. وبشكل هذا المؤشر نموا بنحو 36.6 في المئة مقارنة بالفترة نفسها أبريل ومارس الفائت. أكثر من ثلث العدد الإجمالي للمستخدمين الذين هوجموا بالبرمجيات الخبيثة سجلت البرازيل، روسيا وإيطاليا. إن الزيادة في نشاط البرمجيات الخبيثة المستهدفة للقطاع المصرفي تبدو أكثر ارتباطا ببدء فترة الإجازات، أي عندما يستخدم المشغرون حساباتهم

أبو العلا: الاستثمار العقاري في مجال شقق التمليك هو الحل الوحيد للمشكلة الإسكانية في الكويت

الدولي والفنادق والحدائق العامة. وأضاف عادل أن منتج المقترة الجيا يحلوى على جميع المرافق والخدمات المصاحبة من أمن على مدار الساعة ومسجد وثاني صحي وحمام سباحة للرجال وآخر للنساء إلى جانب منطقة للشواء ومكتب خدمات سياحية وخدمات إدارة الملائه فيما تبلغ المساحة الاجمالية للمنتج 110.000 متر مربع مع وحدات سكنية متنوعة من خلال ابتكار فلل مزودة «town house» بأسعار تنافسية تبدأ من 31 ألف دينار كما تتنوع مساحات وتصميمات الوحدات السكنية الأخرى وأشار عادل إلى أن الشركة اتاحت للعملاء فرصة لامتلاك الأراضي فطت لبناني والظل كما توفر الشركة عملاءها فرصة الاختيار أيضا لنوع الفلاا التي يرغب في بنائها من 3 أنواع تناسب جميع الأنواق وفضلا عن ذلك ستطرح الشركة المشروع بنظام تسهيلات مرنة في السداد على 24 شهر ومقدم لايتجاوز 30 في المئة من قيمة الشراء ومن ناحية أخرى قال عادل أن الشركة تعزم التوسع في السوق العقاري السعودي الذي ترى فيه



أدول أبو العلا



عبد الحميد عادل

التقني العقارية وأعلنت شركة انفينتي العقارية عن مشاركتها في المعرض وقال مدير إدارة المبيعات في شركة انفينتي العقارية احمد الشمري ان الشركة تأسست على يد نخبة من أصحاب الخبرة في مجال التسويق العقاري والسباحي، وانطلقت نحو الفقه للتربع عليها بفضل مصداقية الشركة ونوعية المشاريع التي تطرحها للسوق الخليجي، وتابع «من هذه المشاريع مشروع مجموعة انفينتي للأجنحة الفندقية تقسم، والذي يقع في قلب منطقة تقسيم الواقعة في مدينة اسطنبول بالجمهورية التركية والتي تتميز بسحر الطبيعة وملتقى السياحة التركية. وقد قُسمت المباني التي عدة أجنحة فاخرة ومتنوعة تناسب الأسرة الخليجية وتحتوي لشوارع على مطعم فوق سطح احد المباني للتمتع بالمناظر الخلابة للمنطقة، كما انه يحتوي على معهد صحي وجوهر السياحة، بالإضافة إلى صالة الألعاب الرياضية الحمام التركي والمساح وكذلك الأجنحة البورتايس ذات الأسقف الزجاجية المميزة. وأشار إلى أن الشركة تقوم على

عادل : «الديار» تطرح مشروع منتج الجيا في البوينة بأسعار تنافسية تبدأ من 31 ألف دينار

كافة مشاريعها مراعاة لمتطلبات السوق العقاري بكافة شرائحه. لا سيما شريحة ذوي الدخل المتوسط. وأضاف البيان أن المنطقة المحطة بالمشروع تتميز بالعديد من الخدمات بدءا من المرافق المتكاملة وحتى وسائل الترفيه والتسوق. وبعده المشروع مسافة 5 كيلو مترات عن مطار صلالة و2 كيلو متر عن محطة وسط المدينة عدا ويتركز مشروع نسيم صلالة في أرقى المواقع بمنطقة عود الجنوبية. حي الشيوخ حيث يتميز بعدد من الفلل الفريدة والفلل المنسقة المصممة باحتراف، المظة على شاطئ البحر ومزارع السلطان، التي تبعد عن المشروع مسافة قصيرة سيرا على الأقدام، حيث أرقى الحالات التجارية وفنادق الخمس نجوم. يذكر أن شركة الأرجان العالمية العقارية ركزت منذ إنشائها على ابتكار نمط حياة مثالي من خلال تقديم حلول سكنية فريدة تدرك حاجات المجتمع وتلبيها. وقد حققت الشركة نموا ملحوظا لتفوق إحدى أهم الشركات الرائدة في التطوير العقاري في دول مجلس التعاون الخليجي. مقدمة مجموعة واسعة ومتنوعة من الخدمات العقارية المميزة.

من خلال استراتيجية لتطوير الاداء توجت حصولها على شهادة الأيزو 9001/2000 وتجديدها بشكل سنوي مما يعكس القدرة التنافسية للشركة على المستويين المحلي والإقليمي خاصة أن المجموعة حصلت على الشهادة من خلال سلسلة طويلة من التقييمات الخاصة بجودة خدماتها كما أن الشركة العالمية المانحة للشهادة اشترطت في سبيل تجديدها الاستمرار في عمليات تطوير مجموعة المسا لأليات عملها في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات حتى تتمكن من تحقيق المواصفات القياسية العالمية المطلوبة. مع تعزيز مستوى أداء موظفيها من أجل الوصول إلى مستوى من الجودة يرتقي إلى المواصفات القياسية العالمية وهو ما أثبتته احتفالات المسار بالآيزو مسددا على أن «المسار» تسير في طريق لا ينهي من التطوير والتصميم المستمر لجميع أنشطة الشركة عن طريق توحيد طرق العمل ونوتيفيها في كل مرحلة بدءا من اختيار وتوفير المواد البشرية ومرورا بتحديث وتطوير العمليات وأعمال المراقبة والقياس وانتهاء بخدمة العملاء.

الأرجان العالمية وفي سياق متصل أعلنت شركة الأرجان العالمية العقارية مشاركتها في معرض العقار الرضاني حيث ستطرح الشركة في المعرض مشروع نسيم صلالة الواقع في ولاية صلالة في سلطنة عمان وأوضح الشركة في بيان صحفي حول المشروع أن «نسيم صلالة» يعتبر الوجهة المثلى والفريدة من نوعها سواء للسكن أو للاستثمار. حيث يتكون المشروع من 101 وحدة مقسمة على فلل مسنقة، وقلل من زوجة وأراض تتراوح مساحتها ما بين 600 إلى 885 مترا مربعا. أكثر ما يميزها أسعارها التنافسية وتسهيلات السداد التي تقدمها «الأرجان» في

توقع المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبد العزيز مراد استقطاب 10 آلاف زائر إلى معرض العقار الرضاني الذي تنطلق فعالياته غدا «الثلاثاء» 8 يوليو في الكويت بقاعة الراجة بفندق كورنيارد ماربوت ويستمر حتى يوم الجمعة المقبل 11 يوليو الجاري تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت مستلذا على أن توقعاته إلى تنوع المشاريع التي تطرحها الشركات في المعرض والتي تلي جميع احتياجات المواطنين والمقيمين حيث يقدم المعرض فرصا استثمارية ومشاريع في الكويت ودول خليجية إلى جانب تركيا التي تغطي بصحة جيدة بين المشاريع للعروضه فضلا عن العقارات الدولية في دول عالمية مختارة توفر عوائد استثمارية جيدة وتمثل اسوقا جذابة للاستثمار العقاري. وأوضح مراد في تصريح صحافي أن الدورة الجديدة من معرض العقار الرضاني تتزامن مع احتفالات «المسار» بمرور 10 سنوات على إطلاق معارضها في الكويت وهو ما دفع المجموعة إلى إصدار صحيفة بالتزامن مع المعرض كأصدار خاص احتفالي بمناسبة 10 سنوات على بدء أول معرض نظمته «المسار» متابع «مست 10 سنوات على «المسار» نظمته خلالها وإدارات 35 معرضا بإجمالي مساحة تبلغ 36 ألف مترا مربعا واستقطبتا من خلال معارضنا على مدار 10 سنوات نحو 420 ألف زائر واتفقتا 3.5 ملايين دينار مباعدا 12.5 مليون دولار فيما بلغ الحجم الإجمالي لإنتاج الشركات 15 مليون دينار مباعدا 53 مليون دولار وعمل في معارضنا 14 ألف موظف وما زال في جميعنا المزمع. وأشار مراد إلى أن «المسار» نجحت في تجميع حضورها في السوق الكويتي بوصفها لاعباً أساسياً في قطاع تنظيم المعارض والمؤتمرات

ألمانيا تتجه لاستخراج الغاز الصخري عبر تقنية التكسير



عمليات تقطيع عن الغاز الصخري

على الغاز من أجل استخراجه بضخ المياه. وتعد حطب الخضخ المضغ بالنصدي لهذا الاقتراح وإجهاض أي محاولة للوصول إلى حل وسط لتفريده. وقال أوليفر كريشر كبير نواب حزب الخضخ لوكالة الأنباء الألمانية «نحن نتوقع نقاشا لا يسمح بأي تصديق في ألمانيا. ولا يوجد أي استثناء لذلك». ويقولو زيجمار جايريليل الحزب الاشتراكي الديمقراطي المشارك في الحكومة الاتحادية. ويقولو حاليا يتداول الاقتراح بين نواب حزبه. كان وزير الاقتصاد يرفض في السابق الكشف عن موقفه تجاه هذه القضية. يذكر أن استخدام تكنولوجيا التكسير الهيدروليكي ساهم في زيادة إنتاج الطاقة في الولايات المتحدة وهو ما أدى إلى تراجع أسعار الغاز في العالم.

أسعار الغاز في العالم. ويعتقد أوروبا الغربية بشدة على استيراد الغاز من روسيا لتفكته المنازل وتشغيل المصانع. ونظرا لهذا الاعتماد وفلة إنتاج أوروبا من النفط والغاز فإن ألمانيا تفضل الحفاظ على علاقتها الدوية مع روسيا.

المياه الجوفية التي تستخدمها مدن لثانية عديدة في الشرب باستخدام المضخات. يذكر أن القانون الألماني الحالي يفرض قيودا على استخدام تكنولوجيا التكسير الجديدة، حيث يبدأ الحفر أولا في الصخور. ثم تتجه الحفارات إلى الطبقات التي تحتوي

«أولويينا القصوى هي حماية الصحة والحفاظ على جودة مياه الشرب». ووفقا للمقرر فإنه يجب تعديل قوانين آبار المياه التي تخطر أي عمليات تكسير للصخور على عمق 3000 متر تحت سطح أرض ألمانيا نظرا لأن هذه الطبقة تحتوي على

الألمانية إن وزير الاقتصاد زيجمار جايريليل ووزيرة البيئة باربرا هيندركس أعدا مقترحا مشتركا أجريا اتصالات ببعض أعضاء البرلمان الألماني من التحالف الائتلافي الحاكم يعد شهر من الجدل الحاد. وقالت هيندركس للصحفيين

مصر تراقب محطات توزيع الوقود وتضخ كميات إضافية

أعلنت وزارة البترول والثروة المعدنية بمصر تشديد الرقابة على محطات توزيع الوقود، بعد قيام الحكومة المصرية برفع أسعار البنزين والسولار بنسب تتراوح بين 7 و78 في المئة . في إطار حزمة من الإجراءات لخفض عجز الموازنة. وأكد الرئيس التنفيذي للمصينة المصرية العامة للبترول، المهندس طارق الملا، أن هناك رقابة حاليا على محطات التزوين بالتعاون مع الجهات المختصة، وأنه يتم حاليا ضخ كميات كبيرة من المنتجات البترولية متمثلة في 20 ألف طن بنزين و40 ألف طن سولار يوميا، وأن معدلات الإنتاج منتظمة بمعامل التكرير، وأن الكميات التي يتم استيرادها لاستكمال لاحتياجات السوق المحلي من البنزين والسولار مستمرة وفقا لبرامج الاستيراد، مشيرا إلى وجود أرصدة كافية منها.

وأوضح رئيس الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية «إيجاس»، المهندس خالد عبد البديع، أنه لم يطرأ أي زيادة في أسعار الغاز الطبيعي المورد للمخابز البلدية والخبز للدعم حيث ظل سعره عند 14.1 قرشا لكل متر مكعب. وأن الأسعار الجديدة للغاز الطبيعي المورد للكهرباء حددت بنحو 3 دولار لكل مليون وحدة حرارية بريطانية. وبالتالي لصناعات الأسمدة والبتروكيماويات فقد حددت نحو 4.5 دولار لكل مليون وحدة أو طبقا للمعادلات السعرية المتفق عليها بالعمود. وبلغ سعر المليون وحدة حرارية من الغاز الطبيعي للصناعات الغذائية والفزل والسيج وقلائ الطوب وباقي الصناعات 5 دولار. فيما بلغت 8 دولار لكل مليون وحدة حرارية لصناعة الأسمنت و7 دولار لكل مليون وحدة حرارية لصناعات الحديد والألومنيوم والنحاس والأسمنت والسيراميك والبورسلين والزجاج المسطح.

الخبير الدولي فيليب دندس ينضم إلى مجلس إدارة «القلعة»

أعلنت شركة القلعة «كود الدالول في البورصة المصرية CCAP.CA» عن انضمام فيليب دندس إلى مجلس إدارة الشركة كعضو غير تنفيذي باعتباره من أبرز الخبراء الدوليين بقطاع الأعمال في أسواق الشرق الأوسط، وتحديدًا بمشروعات الطاقة والنقل ومبادرات إعادة الهيكلة وتأسيس للشروعات المشتركة وكذلك صفقات الدمج والاستحواذ. وفي هذا السياق أعرب أحمد هيكل مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة القلعة، عن سروره بتعزيز الخبرات والمهارات الفريدة التي يحظى بها مجلس إدارة القلعة، حيث يعكس ذلك التزاما بالحفاظ على مصالح المساهمين وتزويد الشركة بالموارد والخبرات المتميزة في شتى المجالات. وأشار هيكل إلى الخطوات الحاسمة التي اتخذتها شركة القلعة نحو ترسيخ قطاعها المؤسسي وتطبيق المعايير الدولية المتكيفة مع التاكث من وفرة الموارد والخبرات اللازمة للحفاظ على مصالح وحقوق المساهمين، وكذلك تدعيم قدرة الشركة على تحقيق النمو بمعدلات مستدامة. وأكد هيكل أنه يتطلع إلى التعاون مع دندس والتعرف على رؤاه وأفكاره بشأن المرحلة القادمة علما بأن انضمام فيليب دندس