

على هامش افتتاح معرض العقار الرمضاني

مراد: عقارات بريطانيا وتركيا ودبي والبوسنة الأكثر استفادة من الأموال الهاربة من الربيع العربي

وتوقع الانتقادات الاستثمارية من خلال المعرض، منوها إلى تركيز الشركات على الشركات العقارية بصفة خاصة إلى جانب الشركات التحويلية حتى لا يفقد المعرض هويته العقارية مشيراً إلى أن المعرض يقدم فرصاً عقارية فريدة لشريحة كبيرة من المهتمين من خلال تنوع المشاريع العقارية التي تتوزع ما بين الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي وعدد من الدول العربية والعالمية، كما يقدم المعرض أيضاً مشاركات للشركات العقارية التي جانب شركات التمويل التي ستفرغ لتقديم خدمة القروض الإسكانية والاستهلاكية التي تساهم وتعزز من فرص حصول المواطن على بيت العمر والحصول على القرض للتلوب تحت سقف واحد.

استراتيجيات ومفاوضات وأوضح مراد أن مجموعة المسار اقترت إستراتيجية جديدة تتواءم مع التغيرات الاقتصادية الحالية في ظل التغيرات التي يشهدها سوق المعارض في الكويت، لتتمثل في توسيع الحصة السوقية محلياً، لتتبع الخدمات المقدمة للعملاء، تكريس العلامة التجارية لمعارضها عبر انتقاء الشركات والمشاريع المشاركة التي تقدم قيمة ودعمًا للاقتصاد، وتطوير أدائها وخدماتها.

وأعلن مراد أن المسار، تتفاوض حالياً لتنظيم عدد من المعارض المتخصصة في الكويت وأسواق خليجية كاشفاً عن تجديد شهادة الأيزو 9001/2000 للمجموعة من قبل شركة AJAR المانحة للشهادة وهي إحدى الشركات العالمية المتخصصة في مجال الفحص والتحقق وتمتلك حق منح شهادات الجودة العالمية للتكامل، مشيراً إلى أن المجموعة يحصلوا على شهادة الجودة العالمية لتحسين أول شركة متخصصة في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات تحصل على هذه الشهادة العالمية على مستوى الشرق الأوسط بأكمله، وهو ما يعكس القدرة التنافسية لشركة على المستويين المحلي والإقليمي.

الخصية والخدمات، ما يسهم في نمو القطاعات المساندة لها مثل قطاع التجهيزات والمعدات فيما سيظل القطاع الحكومي الخليجي لحرك الأول للمقاولات والإنشاءات الجديدة في دول الخليج لاستثماره بما يزيد على 50 في المئة من المشاريع، خصوصاً مشاريع البيئة التحتية والمراقق الخدمية الحكومية».

10 سنوات وحول معرض العقار الرمضاني قال مراد أن الدورة الجديدة من معرض معرض العقار الرمضاني تتزامن مع احتفالات «المسار» بمرور 10 سنوات على إطلاق معارضها في الكويت وهو ما دفع المجموعة إلى إصدار صحيفة بالتزامن مع المعرض كإصدار خاص احتفالي بمناسبة 10 سنوات على بدء معرض منظمة «المسار» مضت 10 سنوات على «المسار» نظمت خلالها وإدارات 35 معرضاً بإجمالي مساحة تبلغ 36 ألف متر مربع واستقطبتاً من خلال معارضها على مدار 10 سنوات نحو 420 ألف زائر واثقنا 3.5 ملايين دينار ما يعادل 12.5 مليون دولار فيما بلغ الحجم الإجمالي لإتفاق الشركات 15 مليون دينار ما يعادل 53 مليون دولار وعمل في معارضنا 14 ألف موظف وما زال في جعبتنا المزيد».

وقال مراد أن معرض العقار الرمضاني يمثل مناسبة تجارية شاملة تلبي مختلف الاحتياجات النوعية لجميع المهتمين بقطاع العقار والاستثمار في الكويت، فعادة ما تتميز جميع المعارض بعلاقتها ثلاثية المصاور التي تربط بين ثلاث جهات رئيسية بدءاً بالجهة المنظمة ومروراً بالجهات المشاركة وانتهاءً بالعملاء، إلا أن المجموعة ومن منطلق دورها الوطني والمجتمعي والتوجيهي الساهف أضافت محوراً رابعاً إلى تلك المثلثية الثلاثية يتمثل بالمسؤولية الاجتماعية في جانب الجوانب الترويجية والريحية. وذكر مراد أن المعرض يمثل فرصة للمواطنين الباحثين في السكن الخاص في الكويت يختلف اتواعه سواء قبلًا أو شقق سكنية أو حتى أرض للبناء، كما أنه مناسبة لعقد الصفقات العقارية

■ الأسواق العقارية التقليدية الجذابة للكويتيين مثل لبنان ومصر وسوريا لم تعد كذلك!

في العام الماضي حيث استحوذ لبنان خلال العام 2013 على حصة 6.40 في المئة من مجموع الاستثمارات الوافدة إلى المنطقة بقيمة 44.28 مليار دولار و0.20 في المئة من مجموع الاستثمارات الوافدة إلى المنطقة على صعيد عالمي بقيمة 145.1 مليار دولار فيما سجل حجم الاستثمارات الأجنبية الوافدة إلى لبنان خلال العام 2013 انخفاضا بنسبة بلغت 22.89 في المئة لتبلغ 2.83 مليار دولار مقابل 3.67 مليارات دولار في العام 2012 مضيفا «في المقابل لم تخرج مصر من أزماتها واضطراباتها حتى الآن».

الأسواق الخليجية

وبين مراد أن آفاق الأسواق العقارية الخليجية في 2014 «مبشرة» وهناك توقعات بالنمو خلال العام الجاري بعد انتهاء التداعيات السلبية للأزمة المالية العالمية وإزمة دول البوروز فضلا عن استيعاب صدمة اضطرابات الربيع العربي متابعاً «نقد بيانات الأمانة العامة لاتحاد غرف مجلس التعاون يأن قطاع اللقاولات في الخليج سيشهد نموا خلال الأعوام المقبلة مما سيشجع فرصا استثمارية وأبعد للقطاع الخاص خاصة في المشاريع الحكومية التي رصدت ميزانيات ضخمة وسط توقعات بوصول حجم المشروعات الانشائية في المنطقة خلال السنوات الخمس المقبلة إلى نحو 800 مليار دولار، تتنوع في مشروعات البنى



معدود مراد

■ آفاق الأسواق العقارية الخليجية في 2014 «مبشرة» وهناك توقعات بالنمو خلال العام الحالي

وسهولة تأسيس الأعمال وسخاء النظام الضريبي وسهولة استخدام العمالة وإقامتها وهذا بدوره أدى إلى سوازن سوق العقارات في دبي، فإداعات الأحداث في الشرق الأوسط أثرت بشكل إيجابي على سوق العقارات في دبي التي ارتفعت نتيجة بحث الأثرياء الهاربين من دول الربيع عن ملاذ جديد لأموالهم وعائلاتهم. وتابع مراد قائلا «الأسواق التقليدية الجذابة للكويتيين مثل لبنان ومصر وسورية لم تعد كذلك حيث تؤكد البيانات تراجع معطلة استثمارات دول مجلس التعاون الخليجي في ظل القطاع العقاري اللبناني في ظل التوترات السياسية والأمنية التي سادت لبنان وسوريا المجاورة له

وقت سابق مصدرا رئيسا للمطلب على العقارات في دبي حل مكانهم العديد من عرب الخليج أو مواطنو بلدان الربيع العربي الذين أخرجوا بعض ثرواتهم إلى الخارج وجاء أيضا الإيرانيون الذين يعانون ظروفا اقتصادية صعبة جدا في بلدكم كما يعانون من آثار الحصار وصعوبة الحصول على المستحقات المالية وفي إثر الإيرانيين جاء العديد من أصحاب الشروات من الهند وباكستان وبعض مناطق آسيا وقد استفادت دبي بشكل خاص من نقل المراكز الرئيسية للعديد من الأعمال والشركات من بعض دول المنطقة إليها علما أنها مجوزة تجهيزا ناما لاستقبال الأعمال الجديدة بسبب التطور الكبير في نظام الخدمات

■ حمى شراء الكويتيين للعقارات في تركيا بعدما كانوا يقصدونها للسياحة والتسوق فقط

عن مناطق جديدة وأمنة للاستثمار حيث حققت تلك الشركات نجاحات ملحوظة في دول الشرق الأوسط والعالم العربي خاصة المناطق التي شهدت ثورات سياسية وركودا اقتصاديا مثلما يحدث في مصر وسوريا وتونس واليمن والبحرين، بالإضافة إلى الامتيازات التي تمنحها تلك الدول للمستثمرين الراغبين في الحصول على الإقامة في الاتحاد الأوروبي ويده أنشطة استثمارية بعد الخسائر التي تعرضوا لها في بلادهم

ونوه إلى أن البوسنة من الدول التي باتت تحتل أهمية للكويتيين بشكل ملحوظ إذ تستقطب 15 ألف سائح من الكويت سنويا كما تستثمر الكويت 120 مليون دولار في مصنع الحديد والصلب في زينيتسا بالبوسنة ما يوفر 3800 فرصة عمل مضيفا «موت الكويت مشروع فنوت الماء في سراييفو وإعادة بناء الكثير من الجسور عبر الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية، وتستمد جذابة الاستثمار العقاري في البوسنة للكويتيين من التسهيلات التي تمنحها الحكومة البوسنية للكويتيين فضلا عن أسعار العقارات المتأهبة».

دبي والربيع العربي

وأشار مراد إلى أن البيانات الملمحة تكشف عن أن دبي هي أكثر الدول التي استفادت من فوضى الربيع العربي فبعدما كان الأوروبيين الذين شكلوا في

العام في بريطانيا والذي بدأ منذ العام الماضي إضافة إلى نية بنك إنجلترا المركزي الإبقاء على أسعار الفائدة منخفضة لمدة أطول مشددا على أن السوق العقاري في بريطانيا ما زال يحافظ على موقع الصدارة في استقطاب اهتمامات الكويتيين وبحسب البيانات المتاحة فقد بلغ حجم الاستثمارات الخليجية في بريطانيا 100 مليار جنيه إسترليني منها 60 مليارا استثمارا سعودية، و20 مليارا قطرية، والبقية موزعة بين الإمارات والكويت والبحرين وعمان وقد تركزت تلك الاستثمارات على القطاع العقاري ثم أسواق المال والمصارف.

عقارات تركيا

وأشار مراد إلى أن تركيا استفادت أيضا من اضطرابات الربيع العربي ولعل أبرز دليل على ذلك حمى شراء الكويتيين للعقارات في تركيا بعدما كانوا يقصدونها للسياحة والتسوق فقط لافتا إلى أن مؤشر ثابت فرائك العالي صنف تركيا ضمن أكبر 10 أسواق عالمية في معدلات نمو أسعار العقار كما أنها حلت في المركز الثاني في قائمة «ارنست اند يونغ» لأكثر أسواق العقارات جاذبية في العالم وذلك بالتزامن مع إفراح المجال للمستثمرين الأجانب للمشاركة في برنامج إعادة إعمار يعمل نحو 6.5 ملايين وحدة عقارية ويستمر لمدة 20 عاما لتجديد العقارات التركية القديمة فيما يبلغ العائد الإيجاري للعقارات في تركيا نحو 5.4 في المئة وهي نسبة تعد ضمن الأعلى عالميا فيما تقل قيمة العقار التركي الآن بنسب تصل إلى 30 في المئة عما كانت عليه في ذروة الظفرة العقارية، كما أن البنوك التركية ما زالت تتمتع بنسب أعلى من السيولة ولتامتاع في الإقراض العقاري للأجانب بضمان العقار نفسه.

وأضاف مراد أن بعض شركات التطوير والاستثمار العقاري استقلت تسويق مشروعاتها العقارية في أوروبا وحقق ت زيادة في مبيعات تراوحت بين 30 في المئة و في المئة 40 خلال الفترة الماضية والتي شهدت اضطرابات سياسية دفعت المستثمرين للبحث

توقع المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات الجهة المنظمة لمعرض العقار الرمضاني المقام حاليا في قاعة الراية بفندق كورنيارد ماريوت بالكويت أن تحقق الشركات المشاركة في المعرض مبيعات قياسية راصدا انتعاش السوق العقاري المحلي في الربع الأول من العام الجاري حيث أظهرت البيانات المتاحة قفزة في تداولات السوق العقاري الكويتي إلى 1.25 مليار دينار في الربع الأول من العام الجاري مقارنة مع 1.080 مليار دينار خلال الربع الأخير من العام 2013 وهو مايعتني محافظة السوق العقاري على سيولته للمباراة وهو ما يأتي استمرار الزخم الذي حققه السوق العقاري في العام 2013 حيث ارتفع مؤشر البسولة إلى نحو 4 مليارات دينار، 3985 مليون دينار» وهو ثاني أعلى حجم سيولة عقارية يتحقق منذ العام 2000 بعد الرقم القياسي الذي تحقق في عام ما قبل الأزمة المالية 2007 والبالغ 4.45 مليار دينار. وقال مراد على هامش افتتاح المعرض أول أمس «الثلاثة» أن عقارات بريطانيا وتركيا ودبي والبوسنة الأكثر استفادة من الأموال الهاربة من الربيع العربي حيث غيرت اضطرابات الربيع العربي مشهد جاذبية الأسواق العقارية في المنطقة حيث لم تعد الأسواق التي تشهد اضطرابات جذابة للاستثمار وهو ما يؤكد أن الاستقرار السياسي أساسي للاستثمارات العقارية مبينا أن هناك حزمة من الأسواق استفادت من اضطرابات الربيع العربي مثل بريطانيا حيث ساهمت الفوضى والأوضاع غير المستقرة بدول الربيع العربي وتركيا ودبي والعقارات داخل بريطانيا مع نمو الطلب من مستثمرين قادمين من دول عربية على العقارات والمساكن ولعل هذا هو ما دفع بنك «هاليفاكس» البريطاني الذي يسيطر في تقديم الرهون العقارية لأن يتوقع أن ترتفع أسعار العقارات في بريطانيا خلال العام الجاري بنسبة تتراوح بين 4 في المئة و8 في المئة، وذلك كمتوسط ارتفاع في مختلف أنحاء المملكة للحد من خاصة مع التحسن الاقتصادي

لتطوير إستراتيجيات تسويقية لقطاع الدفاع والأمن ودرء المخاطر

إطلاق مبادرة مشتركة بين

«أورينت بلانيت» و«إينغما»



لقطة تذكارية بعد توقيع الاتفاقية

والبحث وتسويق العلامات التجارية والعلاقات المجتمعية وبرايم «المسؤولية الاجتماعية» CSR، والرصد والتدريب الإعلامي. وتعليقا على التعاون المشترك، قال رياض قهوجي، الرئيس التنفيذي لمؤسسة الشرق الأدنى والخليج للتحليل العسكري «إينغما» «نذكر تماما أهمية تطوير استراتيجيات اتصال فاعلة وقوية ومضمّنة خصيصا بما يتسجم مع احتياجات القطاعات الأمنية والدفاعية، وتحتم التطورات المتسارعة في الوقت الراهن ضرورة تنفيذ هذه الاستراتيجيات ونوافقها بالشكل الأمثل عبر استخدام أحدث الوسائل المتطورة التي تضمن تحقيق النتائج المرجوة، ونتطلع بتعاون حيال التعاون مع «أورينت بلانيت» بالنظر إلى ما تتمتع به الشركة من تاريخ حافل بالنتائج في توفير استراتيجيات الاتصالات والعلاقات العامة، وهو ما يمثل استكمالا حقيقيا للالتزامنا الملحق بأعلى معايير التميز والجودة في توفير الخدمات، ونسعى من خلال «أورينت بلانيت إنغما» إلى توفير محفظة خدمات المستوى من حلول الاتصالات التسويقية واستراتيجيات العلاقات العامة القادرة على تلبية متطلبات الشركات الإقليمية والدولية العاملة ضمن قطاعات الدفاع والأمن ودرء المخاطر وما ينشأ عن طبيعتها الديناميكي الخاص.»

أعلنت مؤسسة الشرق الأدنى والخليج للتحليل العسكري «إينغما» INEGMA، «أورينت بلانيت» «Orient Planet»، مؤخرا عن إطلاق مبادرة مشتركة تحمل اسم «أورينت بلانيت إنغما»، التي تعد واحدة متخصصة بتطوير استراتيجيات فاعلة وتنظيم حملات اتصالات تسويقية وعلاقات عامة موجهة خصيصا للبيئة احتياجات قطاعات الدفاع والأمن ودرء المخاطر، وسوف تُعَمَى «أورينت بلانيت إنغما» بتوفير محفظة متكاملة من حلول العلاقات العامة والاتصالات التسويقية، مدعومة بدراسات تحليلية حديثة من شأنها ضمان تنفيذ استراتيجيات تسويقية شاملة ومتوائمة مع المعطيات الحالية والمستقبلية للقطاعات المستهدفة.

واستنادا إلى خبرة عمليّة واسعة وموارد عالية المستوى ومعرفة عميقة بأسواق الشرق الأوسط، سوف تلتزم «أورينت بلانيت إنغما» «تيجا ميكر» لتوفير حلول الاتصالات التسويقية والعلاقات العامة بالشكل الذي يرقى إلى مستوى تطاعات العملاء الإقليميين والدوليين، وسيسمحون نطاق عمل الوحدة الجديدة حول تقديم مجموعة واسعة من الخدمات العالية المستوى التي تتنوع بين خدمات العلاقات العامة والإعلامية والتسويقية وإدارة الأزمات وإدارة الفعاليات

ميزان المعاملات الجارية لليابان يتحسن في مايو

ين 5.14 مليارات دولار» مرتفعا عن متوسط التوقعات البالغ 403.6 مليار ين. واستمر الفائض للشهر الرابع على التوالي. وفي أبريل بلغ الفائض 187.4 مليار ين. وزادت الصادرات 2.0 بالمئة على أساس سنوي في مايو لكنها تباطأت من زيادة سنوية بلغت 6.2 في شهر أبريل.

وتراجعت الواردات 0.4 على أساس سنوي في أعقاب زيادة سنوية بلغت 6.6 بالمئة في أبريل، وتبعية لذلك ضاق الفائض التجاري في مايو إلى 675.9 مليار ين.

أظهرت بيانات حكومية أن ميزان المعاملات الجارية الياباني سجل فائضا أعلى من المتوقع في شهر مايو مع تراجع العجز التجاري نتيجة لكن هذا التحسن في فائض المعاملات الجارية قد يكون مؤقتا مع تباطؤ الصادرات. وأبرزت البيانات أيضا الحاجة إلى تحسين الطلب المحلي وقطاع الخدمات لأن الصادرات لم تعد كافية لقيادة النمو الاقتصادي.

وقالت وزارة التمايز إن الفائض في ميزان المعاملات الجارية في شهر مايو بلغ 522.8 مليار

«مجموعة اتصالات» تعين أربعة مواطنين إماراتيين في مناصب عليا بعدد من أسواقها الدولية

يذاء على هذه التعيينات، تولى عبد الزاعي منصب رئيس الموارد البشرية والإدارية في «اتصالات أفغانستان»، انضم الزاعي إلى «اتصالات» الإمارات بعد تخرجه مباشرة عام 2001، ومنذ ذلك الوقت قام بتأدية العديد من المهام والأدوار في الإمارات العربية المتحدة، وعلى مستوى المجموعة أيضا لاسيما في نيجيريا، سسهم مهمة الزاعي الحالية في أفغانستان في التأكيد على مدى التطور والنجاح الذي حققه داخل «مجموعة اتصالات».

أسما أحمد الزرعوني فقدتم تعيينه رئيسا لتنفيذ الموارد البشرية والإدارية في «اتصالات مصر». قبل ذلك لعب الزرعوني دورا مهما في «اتصالات» كاتب لرئيس استراتيجية المؤسسة لخدمات الدعم في «اتصالات» لخدمات القابضة، انضم الزرعوني إلى «اتصالات» عام 1989، حيث خدم في دائرة الموارد البشرية والعمليات الهندسية في الإمارات والسودان.



عبد العزيز الصوالح

أعلنت «مجموعة الاتصالات» شركة الاتصالات الرائدة في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا، عن تعيينها أربعة مدراء تنفيذيين من المواطنين لقيادة مواردها البشرية في شركائها العاملة في مصر، وباكستان، وأفغانستان، وجميع هؤلاء الأفراد هم من موظفي «اتصالات» الذين لعبوا دورا مهما في عملهم في المؤسسة.

وحول أهمية هذه التعيينات، قال عبدالعزيز الصوالح، الرئيس التنفيذي للموارد البشرية في «مجموعة اتصالات» «إن قيام «مجموعة اتصالات» مندب هذه الكفاءات والمواهب المتوافقة إلى الخارج لمبادرة أدوار قيادية في عملنا المحلي، يعتبر بلا أدنى شك مؤشرا قويا على اعتمادنا على استراتيجية موارد بشرية قوية ومتطورة. ويعتبر هذا الأمر دعاء فخر إضافية لنا كشركة إماراتية أن نقوم الكفاءات المواطنة بعمل بصفة واضحة في جميع المناصب والمواقع الدولية التي نشغلها. إن سبب نمو عمليات «مجموعة

اتصالات» الدولية يرجع في جزء كبير منه إلى نجاح مواردها البشرية في الابتكار، ووضع تطلعات العملاء وخدماتهم في صميم كل ما نقوم به، ولا نجحنا في نقل هذه الثقافة والنظرة إلى جميع الأسواق التي نعمل بها من خلال نماذج وكفاءات مثل هذه المجموعة التي ندفع بها اليوم للعب دور قيادي في بعض من أسواقها الدولية».