وفقا لمعطيات السوق الحالية والتي تبدي تحسنا

«ألبن كابيتال»: توقعات بنمو ملحوظ لتجارة التجزئة في الكويت

توقع تقرير صدر من شركة ألبن كابيتال حول قطاع تجارة التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي أن تحقق أشكال تجارة التجزئة بأشكالها الحديثة في المملكة العربية السعودية وقطر والكويت نموا ملحوظا.

وصرحت سمينا أحمد عضو منتدب في ألبن كابيتال: «ازدهر قطاع التجزئة الذي يعد أحد أسرع القطاعات نموا في دول مجلس التعاون الخليجي، خلال السنوات الماضية بفضل تزايد القوة الشرائية، وزيادة حركة السياحة الوافدة إلى المنطقة وزيادة أعداد السكان المغتربين بالإضافة إلى تغير نمط الحياة وتوسع صناعة الضيافة. وقد استفاد تجارة التجزئة من المبادرات الحكومية وبرامج السياسات التنموية، وتنتظر القطاع فترة نمو صحية».

ومن جانبه قال محبوب مرشد، عضو منتدب في ألبن كابيتال: «لقد أبدى قطاع التجزئة مرونة كبيرة في وجه الانكماش الاقتصادي العالمي، نظرا لجاذبية المنطقة للسياح وللمقيمين، والموقع الجغرافي، والخدمات اللوجستية المتقدمة وتوفر خيارات التسوق المتنوعة. ومن المتوقع أن يحافظ القطاع على نموه بوتيرة ثابتة ولكن هناك تنافسية كبيرة وتجار التجزئة بحاجة إلى الابتكار المستمر من أجل تحقيق نمو مستدام».

نمو ملحوظ لتجارة التجزئة

وفقا لتقرير ألبن كابيتال، فمن المتوقع أن تحقق مبيعات التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي في الفترة ما بين 2011 و2016 نسبة نمو مركبة قدرها 7.7 في المئة لتصل إلى ما قيمته 270.3 مليار دولار أميركي في نهاية هذه الفترة.

وبالرغم من أن جميع دول مجلس التعاون الخليجي سوف تسجل نموا إيجابيا بحلول العام 2016، إلا أن التوقعات تشير إلى أن المملكة العربية السعودية هي الأكثر تفاؤلا حيث من المتوقع أن يسجل القطاع هناك توسع بمعدل سنوي مركب بنسبة 9.5 في المئة بين عامي 2011 و2016، بالمقابل من المرجح أن تسجل مبيعات التجزئة في سائر دول مجلس التعاون الخليجي نموا يتراوح بين 5 و7 في المئة خلال نفس الفترة.

ووفقاً لسيناريو النمو المعتدل لنسبة الإشغال والتي ستبلغ 80 في المئة خلال السنوات الخمس المقبلة، فمن المتوقع أن تبلغ المساحات القابلة للتأجير 15.8 مليون متر مربع بحلول العام 2016 مقارنة مع 11.4 مليون متر مربع في العام 2011 أي بنسبة نمو سنوي مركب قدرها 6.8 في المئة خلال نفس الفترة التي يرصدها التقرير. يستمر تجار التجزئة في التركيز على الكفاءة والاستخدام الأمثل لمساحات التجزئة. وعلى الرغم من توقع دخول مساحات جديدة إلى سوق التجزئة في دول مجلس التعاون الخليجي غير أنها لن تشكل زيادة كبيرة في العرض مع ترجيح بقاء المساحات الشاغرة تحت السيطرة.

ومن جهة أخرى قد يتبع تجار التجزئة منهجاً انتقائياً في اختيار المكان المناسب لمتاجرهم في مراكز التسوق. وستكون المساحات الجديدة المعروضة في السوق كافية لتلبية الطلب على مدى السنوات الخمس المقبلة. ومن المتوقع أن جزءاً من الانخفاضات الجديدة قد يشهد انخفاض في معدلات الإشغال الأولية.

وفد عراقي يعرض الفرص الاستثمارية في المحافظة

الوزان: الشركات الكويتية مستعدة للمساهمة في إعمار ذي قار

عرض وفد هيئة الاستثمار في محافظة ذي قار بالعراق في لقاء عقده في غرفة تجارة وصناعة الكويت اليوم مع رجال الأعمال الكويتيين العديد من الفرص الاستثمارية المتاحة في مجال الزراعة والإسكان والسياحة.

واستهل اللقاء بكلمة مقتضبة لنائب رئيس الغرفة عبدالوهاب الوزان أبدى خلالها استعداد الشركات الكويتية للمساهمة في إعمار محافظة ذي قار بعد التعرف على حقيقة الفرص المعروضة، والقوانين والتشريعات المنظمة لعمل المستثمرين.

عبدالوهاب الوزان

وأعرب عن أمله بان يساهم هذا اللقاء بتعزيز التعاون الكويتي العراقي وإقامة شراكة بين الجانبين في كافة المجالات التجارية والاقتصادية والاستثمارية.

من جهته أكد محافظ ذي قار ورئيس الوفد الضيف طالب الحسن على أهمية تصحيح مسار العلاقات الدبلوماسية والتجارية والاستثمارية بين الكويت والعراق، خصوصا وان بلاده تشهد أكبر نهضة لإعادة تأهيل البنى التحتية في الشرق على حد تعبيره، وان محافظة ذي قار على وجه الخصوص تحتاج إلى 200 ألف وحدة سكنية.

وقدم شرحا عن الفرص المتاحة على صعيد الطاقة، والصناعة، والزراعة، وحاجة المحافظة سالفة الذكر إلى الموارد المالية لتوفير الخدمات وإنشاء البنية التحتية التي دمرت خلال العقود الماضية، وذلك بعدان استعرض البيانات التفصيلية عن كافة الموارد الطبيعية وغير الطبيعية الموجودة في المحافظة.

وبدد الحسن المخاوف الموجودة لدى الجانب الكويتي المتعلقة بالقضايا الأمنية، وحرص بلاده على سلامة المستثمرين، معتبرا أن محافظة ذي قار بشكل خاص تتمتع بالأمن والاستقرار، بدليل وجود 500 شركة أجنبية تعمل في مجال المصارف، والتجارة والاستثمار.

وسلط أعضاء الوفد الضوء على المزايا والحوافز المتوفرة للمستثمرين، مثل تمليك الأرضي مجانا للمستثمر لمدة 50 سنة قابلة للتجديد.

وقدر أعضاء الوفد الأرباح التي يمكن تحقيقها في مجال الإسكان بـ 50 في المئة من قيمة الاستثمارات، وفي مجال الزراعة بـ 20 في المئة والتي تشتمل على زراعة التمور والقمح والفاكهة والخضروات والشعير.

واقترح الوفد الضيف تشكيل لجنة كويتية عراقية لمتابعة تنفيذ المشاريع التي يمكن أن تتبلور أثناء اللقاءات الثنائية بين الجانبين، والعمل على تعزيز التعاون وتبادل الزيارات بين رجال الأعمال.

العربيد: فريق مشروع «الكويت عاصمة النفط في العالم» قطع شوطا كبيراً بإنجازه

الزنكي: هناك توازن بين الطلب والعرض في أسواق النفط

«كونا»: قال الرئيس التنفيذي لمؤسسة البترول الكويتية فاروق الزنكي أن هناك توازنا بين الطلب والعرض في أسواق النفط العالمية مؤكدا عدم وجود حاجة لاتخاذ قرار حول زيادة أو نقص إنتاج الدول الأعضاء في منظمة أوبك خلال اجتماعها غدا في فيينا.

وأضاف الزنكي في تصريح للصحافيين على هامش مؤتمر ومعرض الكويت الدولي للبترول الذي تنظمه جمعية مهندسي البترول العالمية وجامعة الكويت أمس أن خطوات انتاج النفط تسير وفقا لاستراتيجية المؤسسة مشيرا الى وجود توسع في عمليات الإنتاج.

وعن مشاريع مؤسسة البترول الكويتية ذكر أن كل المشروعات تسير كما هو مخطط لها ومنها مشروع مصفاة فيتنام معربا عن ثقته في حصول شركة البترول الكويتية العالمية على التمويل اللازم من البنوك خلال فترة قصيرة.

وشدد على حرص مؤسسة البترول على المشاركة في معارض ومؤتمرات متخصصة في مجال النفط والغاز لجهات محترفة في هذا المجال مثل جمعية المهندسين العالمية مضيفا ان جرى بحث العديد من الموضوعات مع كبرى الشركات النفطية لاسيما استخدام التقنيات الحديثة.

وبين ان مشاركة العديد من الشركات المتخصصة في تقديم الخدمات التقنية للقطاع النفطي من فوائد المؤتمر الذي يتيح التفاعل بين الطرف المقدم للتقنيات والطرف المستفيد منها مشيرا إلى أن القطاع النفطي يمتلك الخيارات في اختيار التكنولوجيا التي تناسبه دون التعرض لأي اضرار.

الزنكي خلال افتتاح المؤتمر

واكد دعم المؤسسة لتطوير التكنولوجيا عن طريق المساهمة في المشاريع التي تهدف إلى استخدام التكنولوجيا الجديدة خصوصا عندما يتعلق الأمر بالحقول الكويتية. وقال ان القطاع النفطي يواجه العديد من التحديات لزيادة الإنتاج بحلول عام 2020 والوصول بالقدرة الإنتاجية إلى اربعة ملايين برميل يوميا في مقدمتها القوى العاملة من مهندسين أو إداريين.

واضاف انه لتحقيق هذه الأهداف يتم إدارة العقود بشكل ممنهج سواء في جلب الخبرات أوعدم الاستغناء عن خبرات الشركات الأجنبية مبينا ان التحدي الأكبر يتمثل في كيفية استغلال خبرات هذه الشركات.

من جهته قال الخبير النفطي صاحب فكرة مشروع «الكويت عاصمة النفط في العالم» أحمد العربيد أن فريق عمل المشروع وصل الى مرحلة متقدمة في ترتيب افكاره وقطع شوطا كبيرا في انجازه.

واوضح العربيد في تصريحات للصحافيين على هامش مؤتمر ومعرض الكويت الدولي للبترول الذي تنظمه جمعية مهندسي البترول العالمية وجامعة الكويت اليوم انه سيتم عمل وثيقة اطارية خاصة بالمشروع قريبا ليتم عرضها على اصحاب القرار لاتخاذ ما يرونه مناسبا بشانها مضيفا ان الوثيقة تحوي معظم الأفكار التي بمقتضاها سترتب الأوضاع لانطلاق المشروع.

وأضاف ان الوثيقة تتضمن الجوانب التطويرية للصناعة النفطية المحلية والصناعات النفطية الخارجية اضافة الى استحداث الجديد من الصناعات النفطية المتعلقة بتعظيم الفائدة والعائد على الدولة عن طريق استكشاف الموارد الجديدة بعيدا عن النفط الخام.

وذكر ان فريق المشروع يضع الخطوط العريضة لتقييم الكويت باعتبارها دولة نفطية على مدى الـ25 سنة الماضية موضحا ان الوثيقة تشمل مراجعة دورية لحاجة الكويت للتنمية البشرية والمجتمعية باعتبارها ضرورة لبناء قاعدة تنموية واعدة متسقة مع الواقع العالمي الجديد.

ودعا العربيد الى ان تكون تشريعات الكويت متفقة مع التشريعات العالمية لاسيما ان الكويت تتعامل في القطاع النفطي مع كبريات الدول والشركات.

وحول المؤتمرات العالمية للنفط والغاز وتطورها في الفترة الأخيرة اعرب عن الامل في ان تستضيف الكويت مؤتمرات عالمية متخصصة في مجال النفط والغاز لاسيما انها تمتلك كل المؤهلات لإقامتها.

الخام خسر 4.5 دولارات في أسبوع

توقعات بارتفاع النفط الكويتي مع اجتماع «أوبك»

رغم التراجع الذي منى به الخام الكويتي على مدار الاسبوع الماضي، فاقدا 4.5 دولارات تقريبا، تشير التوقعات الى ارتفاع اسعار النفط مع الاجتماع المرتقب لوزراء النفط في الدول الاعضاء باوبك، بهدف بحث امكانية خفض او زيادة الصادرات النفطية للدول المنتجة.

ويسود انطباع عام بان السنوات العشر القادمة ستشهد فترة من التقلبات بحدة مع قفزات متصاعدة في سعر النفط قد تصل الى 125 او 175 دولاراً وفقاً لتصريح الخبير النفطي فهد المضف وربما أكثر وتمتد لفترة من الوقت وستوجه ضربات موجعة للاقتصاد.

ووفقاً للتقديرات الاقتصادية فمن المتوقع انخفاض اجمالي الناتج الاقتصادي العالمي في عام 2020 بمقدار 1.5 تريليون دولار اذا استمر سعر النفط مرتفعا لفترة طويلة، وهذا الوضع سيخلق فرصا مهمة اولها تغيير العادات الاستهلاكية وايجاد مصادر طاقة جديدة بديلة عن النفط. ومن ناحية اخرى، تراجع سعر الخام الكويتي في اخر تداولاته الاسبوع الماضي الى 104.13 دولارات للبرميل منخفضا من 105.30 دولارات للبرميل في اليوم السابق له، والذي بدوره تراجع من 106.75 دولارات للبرميل.

انخفاض سعر الدينار مقابل الدولار

قال بنك الكويت المركزي ان سعر صرف الدولار ارتفع مقابل الدينار ليسجل 0.282 دينار بينما انخفض سعر صرف اليورو مقابل الدينار الى 0.363 دينار.

واضاف المركزي ان سعر صرف الجنيه الاسترليني استقر مقابل الدينار ليسجل 0.451 دينار في حين ظل سعر صرف الين الياباني على ما هو عليه دون تغيير عند مستوى 0.003 دينار بينما استقر سعر صرف الفرنك السويسري عند 0.301 دينار.

«الخليج للبتروكيماويات» تبدأ عمليات إنشاء محطة تخزين الوقود في ميناء بيبافاف بالهند

أعلنت «مجموعة الخليج للبتروكيماويات»، الشركة العاملة في قطاع النفط العالمي، عن البدء مؤخراً بعمليات إنشاء «محطة تخزين الوقود الطرفية في ميناء بيبافاف» وهي محطة حديثة مصممة خصيصاً لتخزين ومناولة البضائع السائلة غير المعبأة. وتمثل محطة تخزين الوقود الجديدة، التي تتمتع بموقع استراتيجي في ميناء بيبافاف بولاية غوجارات الهندية، إضافة هامة لتعزيز زخم ونجاح استراتيجية التوسعة الطموحة المعتمدة لدى «الخليج للبتروكيماويات» على المدى الطويل، وذلك بالنظر إلى قربها من أهم شبكات السكك الحديدية وشبكات الطرق الرئيسية التي توفر وصولا مباشراً إلى الأسواق الحيوية في المناطق النائية وشمال غرب ووسط الهند.

سانجيف سيساوديا

وسيعكس إنشاء «محطة تخزين الوقود الطرفية في ميناء بيبافاف» تنامي حضور «مجموعة الخليج للبتروكيماويات» في الهند التي تعتبر إحدى أبرز الأسواق الدولية الواعدة ذات الفرص المربحة بالنسبة لإطار عمل الشركة. وستمتد المحطة الطرفية الجديدة على مساحة إجمالية تتجاوز 90,500 متر مربع.

وقال سانجيف سيساوديا، الرئيس التنفيذي لـ «مجموعة الخليج للبتروكيماويات»: «تحتل «محطة تخزين الوقود الطرفية في ميناء بيبافاف» موقع استراتيجي جنوب ولاية غوجارات، وهو ما يمنحنا ميزة لوجستية عالية ويعزز إمكاناتنا الاستراتيجية للاستفادة من الفرص الهائلة المتاحة في أسواق شمال غرب الهند.

«سيتي كار» توفر سيارات للإيجار

برلين «د. ب. أ»: تعرض شركة جديدة في برلين سيارات في إطار مفهوم متطور للمشاركة والايجار لفترات قصيرة أو بالساعة بسعر مخفض حيث يبلغ إيجار السيارة يورو واحد«1.30» دولار» فقط للساعة، بشرط أن يوافق المستخدمون على تنظيف وصيانة السيارة التي يستخدمونها.

وتمتلك شركة «سيتي كار» أسطولا من 100 سيارة من طراز «كيا ريو» في العاصمة الألمانية وتعتزم تمديد المشروع ليصل إلى مدينة هامبورج الساحلية وتجمعات سكنية أخرى. وتؤجر سيتي كار مركباتها لزبائن يعرفون باسم «مضيفين» والذين يحصلون على نقاط من خلال توفير مساحة خالية لانتظار السيارة.

التضخم هو العائق الرئيسي في تحقيق النمو

الكراسنة: السياسة الاقتصادية المنضبطة تقي من تبعات الأزمة

قال رئيس قسم البرامج التدريبية في معهد السياسات الاقتصادية د. إبراهيم الكراسنة انه اتضح من الأزمة أن الدول التي كانت تنتهج سياسة اقتصادية كلية سليمة ومنضبطة كانت الأقل تأثرا من تبعات هذه الأزمة، لا بل ان بعضها استفاد من تداعيات هذه الأزمة من خلال تدفق الأموال إلى اقتصادات هذه الدول على شكل الاستثمارات الأجنبية المباشرة والتي أسهمت بلا شك في دفع عجلة النمو الاقتصادي في هذه الدول».

وأضاف «يعتبر التضخم العائق الرئيسي في تحقيق النمو الاقتصادي لذا فإن وضع التضخم تحت السيطرة من خلال توليفة من السياسات النقدية والمالية الأكثر انضباطا إلى جانب أسعار الصرف المرنة يساعد على امتصاص الصدمات الخارجية، كما أن معدلات التضخم المنخفضة تساعد على استخدام السياسات النقدية لحفز الطلب اثناء الأزمات. وقد كانت هذه الأمور واضحة أثناء العديد من الأزمات الاقتصادية التي عصفت باقتصادات العالم خلال العقدين المنصرمين».

واكد: لا شك أن اتباع السياسات الاقتصادية الكلية السليمة والمتمثلة في السياسة النقدية وسياسة سعر الصرف ساعدت كثيرا من الدول على استقطاب رؤوس الأموال الأجنبية وخاصة تلك التي تكون على شكل الاستثمار الأجنبي المباشر. وقد استفادت الدول التي لديها نظام مالي عميق من هذه التدفقات حيث ان توافر مثل هذا النظام يساعد على استيعاب تلك التدفقات بصورة أكثر فاعلية ويقلل من مخاطر الانكشاف لتقلبات هذه التدفقات.

«نيسان»: تخريج أحدث دفعة في الكوادر الفنية

احتفلت شركة نيسان مؤخراً بتخريج أحدث دفعة من الكوادر الفنية من مركز التدريب المتقدم بدولة الإمارات العربية المتحدة، ليتجاوز عدد الخريجين من هذا المركز التدريبي الألفين خريج.

وكان افتتاح المركز عام 2008 ويقدم لفنيي الخدمة والمهندسين والمتخصصين في مبيعات الأساطيل ومبيعات المركبات للجهات الحكومية من كافة المناطق التي تغطيها شبكة موزعي نيسان التدريب الشامل على أحدث تقنيات السيارات.

وقال سمير شرقان، مدير المبيعات والتسويق في شركة نيسان الشرق الأوسط: «نيسان على دراية تامة بأن العلاقة مع العميل لا تنتهي بشرائه سيارة من مجموعتنا الواسعة من السيارات. فالصيانة وخدمة المركبات أمر في غاية الأهمية للمحافظة على أفضل أداء للسيارة. ويمثل التدريب المستمر للفنيين المعتمدين من نيسان الأداة الأساسية لتأهيلهم بشكل مثالي للقيام بهذه المهام الحيوية. وكعلامة تجارية تقوم بشكل متواصل بتدشين مزايا جديدة وابداعية ومثيرة في مركباتنا، توفر نيسان أعلى المعايير التي تجعل مالكي سيارات نيسان على ثقة تامة بأن الفنيين المعتمدين من نيسان تلقوا كل التدريب الضروري الذي يطلعهم عملياً على كل أحدث التطورات التقنية».

وينفذ مركز نيسان للتدريب نحو 30 دورة سنوياً لمجموعات متخصصة يتراوح عدد أفرادها ما بين 10 و25 شخصاً. ويتمحور محتوى الدورات حول برنامج «تدريب المدرّب» لكل المشاركين الذين يكتسبون مهارات متميزة تمكنهم من تدريب فرق الفنيين عندما يعودون إلى بلدانهم وأسواقهم المختلفة.

وانسجاماً مع هذا الالتزام، أجرى المركز مؤخراً ندوة تدريبية حصرية للفنيين المتخصصين بالمؤسسات المالكة لأساطيل السيارات والجهات الحكومية من أبوظبي ودبي وقطر. وشارك في هذا الحدث 22 فنياً، وتركزت أعماله على نيسان باترول الأسطورة «بطل الدروب» الذي صُمم بشكل خاص للعملاء في منطقة الشرق الأوسط.

جانب من المتخرجين