نشاط ملحوظ في الملكية المعلنة.. الأسبوع الماضي

«الجمان»: مؤسسة التأمينات تحركت لرفع حصتها في «الدولي»

قال مركز الجمان في عرض موجز وتحليل مختصر لحركة الملكيات المعلنة في الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي في 2013/1/10 ان حركة الملكيات المعلنة في قوائم كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية شهدت نشاطا ملحوظا خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2013/01/10 بواقع 11 عملية، وذلك بالإضافة إلى انسحاب «خليج متحد» اختياريا من الإدراج في بورصة الكويت اعتبارا من الخميس الموافق 2013/01/10، وبالتبعية، شطب قائمة كبار ملاكه، والتي تشمل مساهمين اثنين هما: شركة مشاريع الكويت القابضة «مشاريع» بنسبة 85.66 في المئة، وحليفتها شركة الاستشارات الكويتية المتحدة بنسبة 9.060 في المئة من رأس مال «خليج متحد».

وأضاف: لوحظ تحرك المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية «التأمينات» باتجاهين متضادين، حيث رفعت حصتها في «الدولي» بمقدار 2.030 نقطة مئوية من 5.940 إلى 7.970 في المئة، بينما خرجت من قائمة كبار ملاك «م الأعمال»، حيث كانت تملك 5.460 في المئة من رأسمالها نهاية الأسبوع قبل الماضي المنتهي في 2013/01/3، والذي قد يكون في إطار إعادة هيكلة جزئية لاستثمارات «التأمينات» في الشركات المدرجة بعد تكبدها لخسائر فادحة في البورصة، من جانب آخر، قام الحليفان: مؤسسة جاسم محمد الموسى للتجارة والمقاولات وشركة بلاسم للتجارة العامة بالخروج في وقت واحد تقريبا من قائمة كبار ملاك «سنام»، حيث كانا يملكان 10.296 و6.059 على التوالي من رأس المال نهاية الأسبوع قبل الماضي المنتهي في 2013/01/3. وفي تطور لافت، خرجت الأميرة الجوهرة بنت فهد بن عبدالعزيز آل سعود من قائمة كبار ملاك «منازل» خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2013/01/10، وذلك بعد أن دخلتها بنفس النسبة خلال الأسبوع المنتهي في 2012/12/27. ويبدو أن خروج المذكورة جاء بسبب خفض ملكيتها دون 5 في المئة من رأسمال «منازل» وليس تخارجا بالكامل، وقد كان إعلان ملكيتها في «منازل» مثيراً للتساؤل والفضول من جانب الكثيرين.

ومضى: وفي إطار حركة الملكيات خلال الأسبوع المنتهي في 2013/01/10 خرج سليمان خالد عبداللطيف الحمد من قائمة كبار ملاك «إيفا فنادق» بنسبة 10.096 في المئة بعد أن دخلها وبنفس النسبة الأسبوع قبل الماضي المنتهي في 2013/01/3، ولا يتوفر لدينا تفسير لعملية الخروج السريع، خاصة في ظل عدم وجود تداول ملحوظ على سهم «إيفا فنادق» خلال فترتي الدخول والخروج، علما بأن احتمالات الخطأ واردة في البيانات التي يصدرها الموقع الإلكتروني لسوق الكويت للأوراق المالية والذي نستقي منه بيانات الأفصاح عن الملكيات المعلنة، من جانب آخر، خفض المساهم المذكور حصته في «المشرقة» بمقدار 1.091 نقطة مئوية من 11.187 إلى 10.096 في المئة خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2013/01/10.

وفي سياق عمليات الخفض التدريجية المستمرة من جانب بعض كبار ملاك الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية في الشركات المدرجة واصل «بيتك» خفض حصته في «الخليجي» بمقدار 1.580 نقطة مئوية من 21.840 إلى 20.260 في المئة، كما واصلت شركة مدينة الكويت القابضة خفض حصتها في «السلام» بمقدار 2.030 نقطة مئوية من 67.610 إلى 65.580 في المئة، وفي خضم التداول النشط على سهم «إسكان» خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2013/01/10 خفضت شركة جريرة الذهب للعقارات حصتها في الشركة المذكورة بمقدار 1.067 نقطة مئوية من 7.290 إلى 6.223 في المئة، وأخيرا، عززت نوره علي إبراهيم الابراهيم حصتها في «المدن» بمقدار 1.560 نقطة مئوية من 18.040 إلى 19.600 في المئة خلال الأسبوع المذكور.

م	القطاع	القيمة (مليار دينار)	الحصة (%)
1	البنوك	4.858	35.17
2	الخدمات	4.110	29.75
3	العقارات	1.117	8.09
4	الاستثمار	1.027	7.44
5	الصناعة	0.909	6.58
6	غير الكويتي	0.767	5.55
7	الأغذية	0.538	3.89
8	الموازي	0.327	2.37
9	التأمين	0.160	1.16
	الإجماليات	13.813	100

*القيم المتداولة في قطاعات السوق

13.81 مليار دينار الملكيات المعلنة لقطاعات السوق بنهاية العام الماضي

قال مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية في أحدث تقاريره إن قيمة الملكيات المعلنة للقطاعات في الشركات المدرجة بالسوق الكويتي بلغت في نهاية العام الماضي نحو 13.81 مليار دينار، جاء النصيب الأكبر منها لقطاع البنوك بقيمة تبلغ 4.86 مليار دينار تقريباً تعادل حوالي 35.2 في المئة من إجمالي القيمة المُعلنة.

وجاء قطاع الخدمات في المرتبة الثانية بقيمة تبلغ 4.11 مليارات دينار تقريبا وبنسبة تبلغ نحو 29.8 في المئة، فيما كانت أقل الحصص من نصيب قطاع التأمين وبلغت قيمتها حوالي 159.51 مليون دينار وبنسبة تُقدر بنحو 1.2 في المئة.

خلال ملتقى الكويت للاتصالات 20 يناير برعاية وحضور وزير المواصلات

الوقيان يفتح ملف التشريعات القانونية المطلوبة لتقنين «قطاع الاتصالات»

نجيب الوقيان

تعلن اللجنة التنظيمية العليا لملتقى الكويت للاتصالات ان وزير المواصلات المهندس سالم الأذينه يرعى ويشارك في فعاليات ملتقى الكويت للاتصالات، اكبر مؤتمر متخصص من نوعه يسوف يتعرض بالبحث والنقاش العلمي الى تحديات ومستقبل قطاع الاتصالات والإنترنت وذلك في 20 يناير 2013 في فندق شيراتون الكويت.

وقالت اللجنة في بيان ان فعاليات الملتقى سوف تغطي جوانب هامة وضرورية لقطاع الاتصالات لتكون توصياته بمثابة خارطة طريق مستقبلية، مشيرين الى ان المحامي البارع والمتمرس نجيب الوقيان سيقدم ورقة عمل مهمة للملتقى تغطي الجوانب القانونية المطلوبة لقطاع الاتصالات، وهو ما سيمثل اضافة بحثية ونقاشية للملتقى.

وقالت اللجنة التنظيمية ان المحامي نجيب الوقيان الشريك المؤسس في مكتب الوقيان العوضي السيف سيكون اضافة كبيرة لتغطية الجانب التشريعي المطلوب والرد على استفسارات واسئلة المشاركين، حيث يملك الوقيان خبرات متنوعه وعريقة في الجوانب الإقتصادية، كما له بصمات كبيرة ومسيرة حافلة في الشأن الاقتصادي والقضايا المفصلية التي مرت على الإقتصاد الكويتي.

وبينت اللجنة انه مالاشك فيه هو ان ملتقى الكويت للاتصالات، هو حدث يعكس اهتماما كبيرا بتطوير هذا القطاع الحيوي والهام لكافة نواحي ومفاصل الاقتصاد، مشيرا الى ان الملتقى سيتضمن جلستي عمل مهمتين الأولى عن قطاع الاتصالات ومستقبلة وتحدياته الثانية عن قطاع الإنترنت وآفاق التطور بما يواكب التطورات العالمية سواء تشريعيا او تقنية وهذا الأمر يحتاج الى تنظيم وهيكلة اولا ثم اعادة نظر في كثير من القضايا الجوهرية المحورية بالنسبة للمتنافسين واللاعبين الرئيسيين.

تجدر الإشارة الى ان ملتقى الكويت للاتصالات يأتي بمشاركة كبريات ونخبة شركات الاتصالات والإنترنت في الكويت ابرزهما زين وشركة فاست تلكو ومدى ونور للإتصالات وتواصل تيليكوم والمستقبل للاتصالات، مشيرا الى انه سوف تتم مناقشة تنظيم قطاع الاتصالات الكويتي بما يواكب التطورات العالمية سواء تشريعيا الذي يحتاج الى تنظيم وهيكلة واعادة نظر في كثير من القضايا الجوهرية المحورية بالنسبة للمتنافسين واللاعبين الرئيسيين، معتبرا ان المؤتمر حوار بناء لخدمة القطاع وتحقيق نوع من التعاون والتواصل الإيجابي لرواد خدمات الاتصالات والانترنت والجهات الحكومية والرسمية.

كما ان نخبة من مسؤولي كبريات شركات الاتصالات الكبرى تشارك باوراق عمل اضافة الى متخصصين واكاديميين ومسؤولين حكومين مشيرا الى ان اهمية المؤتمر ترسخها حيوية واهمية قطاع الاتصالات فهما وجهان لهدف واحد وهو مستقبل هذا القطاع ورفعة شان الإقتصاد الكويتي، من خلال التنبيه الى ما يحتاجه هذا القطاع من بنية تحتية ضرورية لكل انشطة القطاع الإقتصادي، حيث بات الإعتماد على تكنولوجيا المعلومات ونقل البيانات والاتصالات عموما عصب الإقتصاد.

ونوهت اللجنة الى ان الخبرة التي يتمتع بها المحامي نجيب الوقيان تجعل من محاضرته في ملتقى الكويت للإتصالات في 20 يناير 2012 فرصة كبيرة للمهتمين فالمحامي الوقيان شريك مؤسس في مكتب (NEN) الوقيان، العوضي والسيف للمحاماة والاستشارات القانونية وشركة الخدمات والاستشارات القانونية الرائدة في الشرق الأوسط DLA Piper.

مجموعة «فولكس فاغن» تعلن تحقيق حجم مبيعات غير مسبوق في تاريخها

برلين - «كونا»: اعلنت المجموعة الالمانية لصناعة السيارات «فولكس فاغن» انها استطاعت في العام الماضي بيع اكثر من تسعة ملايين نسخة من سياراتها المختلفة لتكون اكبر مجموعة لصناعة السيارات في اوروبا قد حققت حجم مبيعات غير مسبوق في تاريخها.

وقالت المجموعة قبيل انطلاق فعاليات معرض ديترويت للسيارات انها استطاعت في عام 2012 ولأول مرة بيع 9.07 مليون سيارة ما يعني زيادة في حجم ايراداتها بنسبة 11.2 في المئة مقارنة مع عام 2011.

واكدت ان السوقين الامريكي والصيني لهما الحظوة في المساهمة في رفع حجم مبيعاتها.

وبهذا تقترب المجموعة شيئا فشيئا من هدفها المعلن وهو تبوؤ المركز الاول عالميا في موعد اقصاه نهاية عام 2018 الامر الذي يتطلب التغلب على المجموعتين المنافستين «جنرال موتورز» و«تويوتا».

ورغم ذلك جاءت تصريحات مسؤولي المجموعة اليوم ممزوجة بقليل من التشاؤم بخصوص اعمالها في العام الجديد.

وقال مارتين فينتركورن رئيس المجموعة ومقرها مدينة فولفسبورغ شمالي وسط المانيا في ديترويت اليوم ان عام 2013 «يحمل في طياته تحديات كبيرة».

وعلى صعيد الاسواق التي حققت اكبر المبيعات قالت الشركة ان السوق الامريكية استطاعت في العام الماضي استيعاب 600 الف نسخة من سياراتها المختلفة ما يعني زيادة بنسبة 34 بالمئة ورقما غير مسبوق منذ عام 1970 مؤكدة «في عام 1970 كانت سيارة «الخنفساء» فاطرة مبيعات الشركة في الولايات المتحدة واليوم حلت مكانها سياراتنا «باسات» و«جيتا»».

شعار فولكس فاغن

وعن السوق الصينية اكدت «فولكس فاغن» انها استطاعت في عام 2012 بيع 2.8 مليون سيارة بينما اقتصرت مبيعات المجموعة في اسواق دول منطقة اليورو التي تعاني من ازمة الديون على 3.7 مليون سيارة فقط.

ووفق المجموعة فان احد اهم الاسباب التي ساهمت في تحقيق الارقام الايجابية كان الاستحواذ في صيف العام الماضي على مواطنتها «بورشه» لصناعة السيارات الرياضية الامر الذي وصفه فنتركورن بالقول «نحن مستعدون للعبور «ببورشه» بشكل موفق الى عام 2013».

ولا ينطبق هذا على شركة «بورشه» فحسب بل ايضا على شركات سيارات اخرى تابعة للمجموعة وتعتبر من انجح شركات صناعة السيارات لا سيما «اودي» التي باعت في العام الماضي 1.45 مليون سيارة ولكن ايضا على شركتي صناعة الشاحنات والحافلات «مان» و«سكانيا».

يذكر ان عدد شركات صناعة السيارات التي تملكها مجموعة «فولكس فاغن» يبلغ 12 شركة اضافة الى الشركة الام «فولكس فاغن».

خبير: إنشاء بورصة عربية موحدة يتطلب تسهيل إجراءات القيد المزدوج بين الأسواق

قال محسن عادل، نائب رئيس الجمعية المصرية لدراسات التمويل والاستثمار، ان الاتجاه الذي طرح مؤخرا لانشاء بورصة عربية موحدة يجب ان يتم من خلال وضع استراتيجية موحدة لأسواق المال العربية تعمل على حماية هذه الأسواق من الاضطرابات المالية، وتحافظ على الثقة في نظام التعامل بالأوراق المالية والحد من الأخطار التي من الممكن أن تواجهها بما يكفل حماية المستثمرين ويضمن استقرار الأسواق المالية العربية وذلك يتطلب أولا تنسيق جهود الهيئات الأعضاء في اتحاد هيئات الأوراق المالية العربية وتوحيدها هو السبيل الوحيد لوضع هذه الاستراتيجية.

اضاف عادل ان الوقت الحالي وفي ظل ظروف الربيع العربي فهناك صعوبة لتوحيد القوانين والاجراءات بين اسواق المال العربية مشيرا الي وجود اختلافات جوهرية في النظم الاقتصادية والسياسية والبنية القانونية بين هذه الاسواق الا انه اكد على ان هذا الاتجاه يجب البدء فية بمجرد توافر الظروف المهيئة لذلك حيث ان هذا الاتحاد هو ما سيضمن الحفاظ على الكيان الاستثماري لاسواق المال العربية.

اكد عادل ان البداية يمكن ان تكون بتسهيل اجراءات القيد المزدوج للاوراق المالية بين الاسواق العربية ثم اصدار مؤشر سعري موحد للاسواق والبدء في خطوات الربط بين الاسواق وتوحيد اجراءات المقاصة ثم البدء في توفيق قواعد القيد ونظم التداول واخيرا القوانين المنظمة مشيرا الى ان التوافق في البنية التكنولوجية للاسواق قد يكون عاملا مساعدا في دعم عمليات الإتحاد مستقبلا.

محسن عادل

كان عائض الحرفي، مؤسس مشروع البورصة العربية المشتركة، قد اكد في تصريحات صحفية أمس انه من المقرر انطلاق بورصة عربية مشتركة كأول سوق رأسمال بحجم استثمارات تبلغ 3 تريليونات دولار، منتصف 2014 المقبل.

اضاف الحرفي ان حجم الاستثمارات المتوقع إدراجها في البورصة العربية المشتركة في نهاية الخطة الخمسية الثالثة المنتهية عام 2028 ستبلغ قرابة 3 تريليونات دولار موزعة بين جميع أسواق الدول العربية.

يذكر ان اتحاد هيئات الأوراق المالية العربية قد تأسس في عام 2007 كمنظمة غير ربحية تتمتع بشخصية اعتبارية مستقلة، ويهدف الاتحاد إلى التنسيق والتعاون بين الدول الأعضاء في ما يتعلق بالتشريعات والأنظمة ذات العلاقة، لتحقيق أكبر قدر من التوافق والتكامل بينها، والسعي من أجل معالجة المعوقات التي تعترض طريق الاستثمارات العربية، وتوسيع قاعدتها وتنويع أدواتها. ويسعى الاتحاد بالتعاون بين الأعضاء إلى تطوير عمل هيئات الأوراق المالية، وتفعيل دورها على المستويات الرقابية والتشريعية والتنظيمية، إلى جانب العمل على تطوير الأسواق العربية من حيث الكفاءة.

«باز للنظم» و«لؤلؤة الخرافي» تشاركان في معرض الراية للعقار

محمد ابراهيم

أيمن عبد الرحمن

اعلنت شركتا باز للنظم العقارية ولؤلؤة الخرافي العقارية مشاركتهما في معرض الراية للعقار الكويتي الذي يقام تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت واستقطب نحو 26 شركة تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم خلال الفترة من 20 إلى 23 يناير الجاري حيث يضم المعرض قللا وشققا سكنية واراضي للبناء الى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية.

وأوضح مساعد مدير ادارة التسويق لشركة باز للنظم العقارية محمد ابراهيم ان الشركة تطرح مشروعها الجديد في جمهورية البوسنة والهرسك «منتجع باز سراييفو» الذي يبعد عن مركز مدينة سراييفو 20 كيلو مترا وعن مطار سراييفو الدولي 12.5 كيلو مترا تقريبا بنظام حصص المشاع. ويتكون المشروع من مركز تجاري يضم مرافق عامة وخدمية ومحلات تجارية بمساحات إجمالية وقدرها 4583 مترا مربعا، ومساحات خضراء وخيارات كثيرة لأحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية مبينا انه من خلال هذا المشروع تم تطوير منتج حصص المشاع الى ملكية تامة غير محددة المدة وتشمل الملكية حصة في أرض المشروع وحصة في المحلات والخدمات التجارية والفندقية.

ومن جانبه قال مدير التسويق في شركة لؤلؤة الخرافي العقارية ايمن عبدالرحمن ان هدف الشركة يتمثل في التواصل مع العملاء وارضائهم من خلال اختيار افضل الاستراتيجيات الاستثمارية المدرة للعوائد الجيدة، لافتا الى ان الشركة ستقدم مشروعات مهمة منها مشاريع في الأردن في منطقة السلط بمساحات 500 متر مربع وبأسعار تنافسية، حيث تتميز هذه المنطقة بالظل الراقية والمناظر الطبيعية الجميلة والهواء الطبيعي وانواع كثيرة من الأشجار والفاكهة ودرجة الحرارة تكون رائعة بالصيف وايضا قربها من العاصمة 15 دقيقة، حيث يمتلك الكويتيون والخليجيون اراضي سكنية وزراعية بهذه المنطقة الساحرة.

وقال «ما يميز الاستثمار العقاري في المملكة الأردنية الهاشمية اهتمامها بجذب المستثمر بشكل عام بكل القطاعات الاقتصادية والرعاية الملموسة في دعم الاستثمار الخارجي لتحقيق التكامل والنظرة الاقتصادية ككل.

واكد عبدالرحمن ان لؤلؤة الخرافي العقارية اهتمت بالاستثمار في الاراضي حيث انها تعد من الادوات الاستثمارية التي تحقق عوائد على المدى القصير والبعيد وتبلغ قيمة استثمار العقار المعروفة نحو مليون ونصف المليون دينار اردني ما يعادل مليون دينار كويتي وستقوم الشركة بطرح اراض سكنية في محافظة المفرق في منطقة الخالدية حيث تتميز بقربها من العاصمة عمان مما يتيح للمستثمر تحقيق معدل جيد للعوائد القريبة من خلال البناء والبيع حيث تبعد تقريبا عن العاصمة عمان 20 دقيقة وعن محافظة الزرقاء 15 دقيقة وما يميزها ايضا قربها من جامعة الزرقاء الأهلية والجامعة الهاشمية.

تايلند تعتزم استثمار 27 مليار دولار في مجمع للبتروكيماويات بفيتنام

«كونا»: أعلنت هيئة البترول في تايلاند انها قررت استثمار ما يقارب 27 مليار دولار أمريكي في مشروع مجمع للبتروكيماويات في جنوب وسط اقليم «بينه دينه» في فيتنام.

وقال مدير مقاطعة «بينه دينه» للصناعة والتجارة التايلندي نجوين فونج في تصريحات صحفية أمس ان اللجنة الشعبية للمقاطعة والوزارات المعنية أكملت مقترح المشروع وهو جاهز لتقديمه الى رئيس الوزراء فو فان نينه اواخر يناير الجاري.

واضاف فونج انه سيتم بناء المصفاة على مساحة الفي هكتار وان الطاقة الانتاجية للمشروع تبلغ حوالي 30 مليون طن سنويا مشيرا الى انه سيتم استيراد النفط الخام من الشرق الاوسط وافريقيا وأمريكيا الجنوبية لتغذية المصفاة التي تنتج أكثر من 20 نوعا من النفط والبتروكيماويات ومعظمها للتصدير.

كما توقع ان يتم تشغيل المشروع تجاريا في عام 2019 في حال تمت الموافقة عليه والاقرار من قبل الحكومة.

من جانبه قال نائب رئيس اللجنة الشعبية للمقاطعة دونج كوك ان هيئة البترول التايلاندية تعمل على استثمار وتعبئة مايكفي لتحقيق هذا المشروع الضخم كما انها ستتعاون مع شركة البترول الوطنية لدى كل من البلدين بالاضافة الى شركاء اخرين لتنفيذه.