

معرض «العقار الدولي» انطلق بمشاركة 20 شركة و40 مشروعاً

العلي: السوق الكويتي يبحث عن الفرص الاستثمارية

كتّاب محمد إبراهيم

أعلنت شركة سماتر سلوشن وأفرست لتتقديم المعارض والمؤتمرات عن انتهاء الاستعدادات كافة من أجل انطلاق معرض العقار الدولي اليوم ويستمر حتى 13 أكتوبر الجاري برعاية وزير الأشغال العامة فاضل صفر، وبمشاركة أكثر من 20 شركة تجمع مشاريع قدر حدود 40 مشروعاً في السعودية وتركيا وسراييفو ومصر وبعض الدول الخليجية.

وفي كلمة المدير العام في شركة سماتر سلوشن لتتقديم المعارض والمؤتمرات قيس العلي أمس من أجل الإعلان عن انطلاق المعرض، أكد خلالها على أهمية إقامة المعرض في هذا التوقيت، كونه يأتي في فترة متميزة، الأمر الذي يزيد من فرص نجاح المعرض الذي سوف لزواره مجموعة كبيرة من الفرص الاستثمارية العقارية المتنوعة التي تتناسب مختلف الاحتياجات وفي عدد من الدول العربية والأجنبية.

ولفت العلي إلى أن المعرض سيضم نخبة من الشركات العقارية المحلية والأجنبية التي ستقدم فرصاً ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية، ذلك أن بعض الشركات ستقدم منتجات عقارية وسياحية متنوعة، فيما ستقدم شركات أخرى منتجات لشقق وفلل وبيوت في مختلف الدول العربية، مما يفسح المجال أمام تنوع الخيارات والاستثمارات وبالتالي تحقيق المزيد من المبيعات والصفقات.

وتابع: «نظر الأهمية المعارض



العلي خلال المؤتمر الصحافي

وإرها على الاقتصاد بصورة عامة ولائها تعتبر إحدى أهم وسائل الاتصال بين العرض والطلب فتعتبر النافذة الأهم على النشاط الاقتصادي».

وأشار العلي إلى أن المشاريع والوحدات السكنية والتجارية والاستثمارية التي ستعرض خلال فترة المعرض ستكون مليئة لحاجة العملاء المغيلة. من جهة قال رئيس مجلس الإدارة في شركة أفرست لتتقديم المعارض والمؤتمرات الشركة المنظمة للمعرض هشام عنية إن المعرض في دورته الحالية سيكون بحلة مميزة ويجمع بين النخبة في عالم العقار والاستثمار والبناء والتطوير وبمشروعات في كل من السعودية ومصر وسراييفو وبعض الدول الخليجية.

ولفت عنية إلى أن الشركة اتعت الاستعدادات كافة اللازمة لإقامة المعرض، وأن الشركات المشاركة في المعرض ستقدم مشاريع متميزة في سراييفو

ومكة المكرمة والرياض وفي مصر بالتجمع الخامس والشروق والمعادي والساحل الشمالي ومرسى علم والعين السخنة وشرم الشيخ و6 أكتوبر. وأكد عنية أن مشاركة جهات ومؤسسات وشركات قوية ولها سعة طيبة في المعرض سيعطي طابع الإطمئنان لدى القابلين على الشراء، مشيراً إلى أن وجود شركات كبيرة سواء في الكويت أو في مصر مثل شركة عامر جروب من مصر وشركة باز والأرجوان ووتبارك القابضة من الكويت يعطي أهمية للمعرض كون أن هذه الشركات من المؤسسات والشركات المتميزة في عالم العقار.

من جانب آخر قال مسؤول شركة باز العقاري محمد إبراهيم خلال كلمته إن شركة باز العقارية ستقدم مشاريع متميزة خلال فترة المعرض منها مشروع منازل العين في مكة المكرمة، ومشروع باز مارينا في مرسى

والسرعة في تقديم الخدمة مقارنة بأي شريحة أخرى من المستثمرين في الكويت بما فيها النساء الكويتيات. ومع ذلك، فقد سجلت نتائج المؤشر الإجمالي في عام 2011 زيادة طفيفة عن عام 2010، والتي يعود الفضل فيها إلى شريحة النساء كونهم الأكثر ولاً للعلامة التجارية للشركة والأقل حدة في انتقاداتهم أثناء التصويت في الاستفتاء.

وقد انطلق استفتاء «سيفرس هيرو» لعام 2012 الأسبوع الماضي، حيث يمكن للمستثمرين المشاركة في التصويت خلال مدة الاستفتاء القائمة لمدة ثلاثة أشهر. ومن المتوقع الإعلان عن النتائج والشركات التي فازت في كل قطاع خلال شهر فبراير من عام 2013. وذلك بعد المعايير والتطبيق في نتائج الاستطلاع. وقالت رئيس «سيفرس هيرو» فانت أبو غزالة: «بعد عامين متتاليين من تحليل نتائج تقييم المستثمرين لستوى الخدمات ودراساتها، اقتنصنا أن مستوى خدمة العملاء لا يزال يملك مجالاً أكبر للتحسين رغم

كثف القانون على مؤشر «سيفرس هيرو» الذي أطلق عملياته الاستطلاعية السنوية الثالثة الأسبوع الماضي، أنه كان بإمكان الكويت أن تصنف في مراكز أكثر تقدماً على مؤشر «سيفرس هيرو» لقياس رضا المستثمرين في 2011. نولاً أن مستوى خدمة العملاء مثل انخفاض في مقاييس من القابض التامة للمؤشر نتيجة لأسباب ثلاث التالية: استمرار استياء المستثمرين من مستوى الخدمة لهم في كل من قطاعات مزودي خدمة الإنترنت، وشركات الاتصالات، وخدمة السيارات ما بعد البيع، حيث تعد هذه القطاعات في الأعلى تأثيراً على انخفاض مستوى الخدمة في مقاييس المؤشر. انخفاض المستوى العام لرضا المستثمرين الكويتيين ما بين عامي 2010 و2011، مقارنة بنتائجهم من المستثمرين الغير كويتيين.

استمرار المستطك الكويتي الرجل ما بين الفئات العرية 30 إلى 39 عاماً بانتقاده لجاه كلاً من مقاييس السعر مقابل القيمة، ومركز الاتصال.

«أودي» تحقق 12.5 في المئة لمبيعات الربع الثالث

التسعة الأولى من 2012 ارتقاعا

نسبته 18.3 في المئة مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي ليصل إجمالي الوحدات المباعة إلى 6629 في 5602 في 2011».

بينما تجتبت الشركة في تسليم 2355 سيارة للعملاء خلال الربع الثالث من العام بزيادة قدرها 12.5 في المئة عن نفس

الفترة من العام السابق «1877

سيارة. وحقق شهر سبتمبر أيضاً رقماً قياسياً بكونه أفضل شهر للمبيعات على الإطلاق مع 902 وحدة مباعة، كاسراً حاجز الـ900 وحدة للمرة الأولى.

ولا تزال الإمارات العربية المتحدة أكبر سوق لاودي في

الفترة من العام السابق «1877

سيارة. وحقق شهر سبتمبر أيضاً رقماً قياسياً بكونه أفضل شهر للمبيعات على الإطلاق مع 902 وحدة مباعة، كاسراً حاجز الـ900 وحدة للمرة الأولى.

ولا تزال الإمارات العربية المتحدة أكبر سوق لاودي في

أعلنت أودي أنها بصدد تحقيق مبيعات قياسية جديدة في سوق الشرق الأوسط مع اقتراب العام 2012 من نهايته، حيث نجحت الشركة في تسجيل أرقام مبيعات قياسية لكل من شهر سبتمبر والربع الثالث من 2012 وللمبيعات الإجمالية للعام حتى الآن. فقد حققت مبيعات الأشهر



26.5 في المئة نسبة نمو مبيعات «أودي» في الخليج

حققت إيرادات موجبة بمقدار 11.774 مليوناً

البحر: «المدار» حققت 1.4 مليون دينار أرباحاً



البحر في العمومية.

حققت 1.475 مليون دينار أرباح خلال 2011 مقارنة بخسارة قدرها 17.894 مليون خلال 2010.

وأضاف البحر في تصريح للصحافيين عقب انتهاء الجمعية العمومية للشركة والتي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت.

وأشار البحر إلى أن الشركة حققت إيرادات موجبة بمقدار 11.774 مليوناً مقارنة مع ما تم تحقيقه من إيرادات سالبة قدرها 3.332 ملايين في 31 ديسمبر 2010 بزيادة قدرها 453.36 في المئة، مبيناً أن مجموع أصول الشركة بلغ 76.490 مليوناً بانخفاض قدره 27.9 في المئة فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 22.874 مليون بزيادة 5.91 في المئة عن السنة المنتهية في ديسمبر 2010.

وقد وافقت العمومية على كافة البنود الواردة على جدول أعمالها والتي من أهمها عدم توزيع أرباح على المساهمين وعدم توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة. كما تم الموافقة على استقالة أعضاء مجلس الإدارة بالكامل وانتخاب أعضاء جدد للثلاث سنوات القادمة ومباشرة الاستحواذ القابضة، ونيل أحمد أمين، ويدر خالد البحر.

كتّاب محمد إبراهيم

أكد رئيس مجلس إدارة شركة المدار للتمويل والاستثمار بدر البحر أن الشركة وضعتها المالي جيد وأنها قامت بإعادة هيكلة لإصولها، مشيراً إلى أن المدار قامت بالتفاوض مع الدائنين حول إعادة جدولة لثافة ديونها على المدى الطويل والمتوسط.

وأضاف البحر خلال عمومية الشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 84.06 في المئة أن الشركة قادرة على السداد وتسعى وفق خططها وبالتفاوض مع الدائنين أن تصبح خالية من الديون وتقوم الشركة بسداد الديون بشكل عيني ونقدي.

وأشار إلى أن الشركة لديها النية للتخارج من بعض المجموعات الاستثمارية التي تملك فيها أصولاً، منوهاً أن الشركة لديها عروض مازالت في طور الدراسة.

وفيما يتعلق بخسائر الشركة التي تم الإعلان عنها على موقع البورصة بين أنها خسائر غير محققة وأنه بعد التفاوض مع الدائنين سوف تنتهي هذه الخسائر، مؤكداً أن معظم الديون تم التفاوض عليها.

خلال فترة المعرض.



لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة القرين القابضة ش.م.ك. قابضة.

يسر مجلس إدارة شركة القرين القابضة ش.م.ك. (قابضة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة وذلك في مجمع الوزارات - وزارة التجارة والصناعة - بلوك 2 - الدور الأول - قاعة (ب) ، يوم الأربعاء الموافق 2012/10/24 في تمام الساعة 11:00 صباحاً وذلك لمناقشة البنود التالية الواردة في جدول الأعمال،

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية 2011/12/31

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
2. سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
3. المصادقة على الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
4. الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
5. الموافقة على عدم توزيع أرباح للسادة مساهمي الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
6. الموافقة على عدم توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
7. إخلاء طرف السادة/ أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011 .
8. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية 2012 ، وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

يرجى من المساهمين الكرام الراغبين بالحضور أو من ينوب عنهم مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة بقررها الكائن في برج أحمد - الدور الخامس - إدارة حفظ الأوراق المالية ، لاستلام بطاقات الحضور أثناء ساعات الدوام الرسمي .

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الرقم 1841111

والله الموفق ،،،

مجلس الإدارة