خلال ملتقى الكويت الأول للاتصالات

البدر: إعطاء صناعة الاتصالات دوراً فاعلاً للمساهمة في تحقيق التنمية

■ الخشتي: «زين» باتت تتمتع بأعلى المعايير والنظم العالمية

■ الملتقى يمثل ضوابط إصلاح الشركات على توحيد متطلباتها

المشاركون في الجلسة الأولى

جانب من الحضور

كتب محمد إبراهيم

أشار وكيل وزارة المواصلات المساعد منصور البدر في كلمة ألقاها بالإنابة عن وزير المواصلات وزير الدولة لشؤون الإسكان المهندس سالم الأذينة إلى أن: «كافة الدراسات الاقتصادية والتنموية تؤكد على أهمية إيلاء صناعة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات الأهمية الكبرى ومنحها الدور الفاعل للمساهمة في تحقيق أهداف التنمية، وهذا نصب أعيننا ويحظى باهتمام كبير من جانبنا ومتابعه من أعلى المستويات».

ولفت البدر إلى أن قطاع الاتصالات ظل زمن طويل يواجه بعض المصاعب والمعوقات والتحديات بل والمتاعب إلا أن السنوات الأخيرة شهد القطاع عدة قفزات نوعية، فتم تنظيم الترددات بين شركات الاتصالات المتنقلة بعدالة تامة، وكخطوة أولى قمنا بتنظيم سوق تراخيص الإنترنت، الرديف الأهم للاتصالات المتنقلة، كما عملنا على تنظيم الأسعار والكلفة على المستهلكين سواء لخدمات الإنترنت أو الاتصالات الدولية. كلام البدر جاء أمس خلال ملتقى الكويت الأول للاتصالات في فندق شيراتون الكويت.

وأضاف البدر: «تم ربط شبكة وزارة المواصلات الدولية بعدد من الكوابل الدولية البرية والبحرية مع الدول المجاورة والذي يساعد على تثبيت واستقرار حركة الاتصالات والانترنت». وتابع البدر حديثه بالقول: «أمامنا مسيرة من النجاح والطموح الكبير تتطلب التعاون، حيث نتطلع إلى إخراج هيئة الاتصالات إلى النور خلال العام الحالي، وإنني أشاركم الطموح والرغبة بأن تكون الهيئة اليوم قبل الغد». بعدها، تحدث مدير العلاقات العامة والاتصال في شركة زين وليد الخشتي قائلا: «لقد باتت مجالات تكنولوجيا المعلومات والاتصال مسألة مهمة للغاية، وأصبحت عنصرا أساسيا لجميع القطاعات الاقتصادية».

وأضاف: «من هذا المنطلق، أدركت شركة زين أهمية هذه التحديات وسارعت إلى اقتناء التقنيات الحديثة وعمدت إلى تطوير شبكاتها، وقد أحرزت نجاحات كبيرة في هذا الشأن».

ولفت الخشتي إلى أن شبكة زين باتت تتمتع بأعلى المعايير والنظم العالمية لنقل تكنولوجيا المعلومات، ومؤخرا كانت الشركة على موعد مع الريادة بإطلاقها تقنية الجيل الرابع لتكون الشركة الأولى في الكويت التي تقدم هذه التكنولوجيا.

من جهة أخرى، رأى الرئيس التنفيذي لقطاع العمليات في شركة فاست تيلكو ساهاند بولادي أن: «قطاع الاتصالات في الكويت اليوم بات بحاجة إلى هيئة مستقلة للاتصالات تدير شؤون القطاع وتعمل على تنظيمه بشكل أفضل في ظل التحديات الكبيرة التي تواجها شركات الاتصالات والانترنت في البلاد، حيث تضمن الهيئة المرونة المطلوبة وسرعة التنفيذ الخاصة بالقرارات التنظيمية المتعلقة بالقطاع». وأضاف: «يمثل هذا الملتقى بوابة إصلاح يمكن من خلاله أن تتفق الشركات المجتمعة على توحيد مطالبتها بالهيئة وعلى مناقشة التحديات التي تواجها في السوق الذي يغيب عنه التنظيم المطلوب». وقال: «يمر قطاع الاتصالات اليوم بفترة من عدم الاستقرار حيث لا توجد رؤية واضحة لمستقبل هذا القطاع، كما يجب أن نعترف بأن هناك نقص في الخطط الإستراتيجية المطلوبة منذ وقت طويل». وطالب بضرورة وضع خطط واضحة لشركات الاتصالات لتتابع سير عملها وتمضي على نحو فعال في السوق.

بعدها افتتحت أعمال الجلسة الأولى التي ترأسها المهندس نجيب العوضي تحت عنوان التحديات ومستقبل القطاع، فيما شارك في الجلسة كل من المدير التنفيذي للشبكات في زين فهد العلي، مدير عام شركة مدى للاتصالات أحمد الابراهيم، الرئيس التنفيذي لشركة المستقبل للاتصالات صلاح العوضي والرئيس والعضو المنتدب لشركة نور للاتصالات أيمن البناو.

البناو: الكويت سوق خصبة لانطلاق تطبيقات الهاتف النقال

قال المهندس أيمن غانم البناو أن هناك العديد من الأولويات في مجال الاتصالات مثل انشاء هيئة الإتصالات، تخصيص الشبكة الهاتفية، نقل الارقام، توحيد ايراج الاتصالات، واندماج شركات الاتصالات ومزودي الانترنت وهي اولويات تحتمها الضرورة والحكومة قد اخذت خطوات جادة نحوها. واضاف: كما انه من الاولويات الاهتمام بقطاع تكنولوجيا المعلومات كأحد افرع قطاع الاتصالات والذي بات اندماجه مع قطاع الاتصالات امر حتمي، وهو قطاع متأخر عن بقية القطاعات بشكل كبير سواء في القطاع الخاص او الحكومي. ومضى: أن قطاع تكنولوجيا المعلومات بحاجة ماسة الى اعادة رسم خارطته وقرار مفصلي سواء باعادة الهيكلة او التخصيص، وهناك حاجة ماسة لاستراتيجية وطنية جديدة ومنهجية واضحة تتبعها عدد من المبادرات، وهي خطوات سبقتنا بها وبنجاح عدد من دول المنطقة مثل: السعودية، قطر، الامارات، مع ان الكويت كانت لها الريادة في هذا القطاع. واكمل: ان سوق تطبيقات الهاتف النقال المحلي والاقليمي غير منتظم ويغلب عليه طابع الهواة وبخط انتاج غير مكتمل الا ان نسبة الهواتف الذكية في المنطقة علاوة على الرغبة في استخدام ما هو جديد كما ان ارتفاع معدل ايرادات المستخدم الواحد ARPU يجعل من سوق الكويت والمنطقة سوق خصبة لانطلاق تطبيقات الهاتف الناجحة ومن ثم نشرها اقليميا.

تساهم في الحفاظ على ريادة «الإمارات»

«بيتك» يشيد بمبادرة الشيخ محمد بن راشد في إنشاء قطاع للاقتصاد الإسلامي

الخضيري يقدم هدية تذكارية للوكيل المساعد بوزارة التجارة الخارجية الإماراتي

أشاد رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي «بيتك» محمد علي الخضيري بالمبادرة التي أطلقها سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة ورئيس مجلس الوزراء في دولة الإمارات العربية المتحدة وحاكم إمارة دبي والمتمثلة في إضافة قطاع الاقتصاد الإسلامي إلى هيكل القطاعات الرئيسية المكونة لاقتصاد إمارة دبي، مما سيشكل إضافة نوعية لخريطتها الاقتصادية المتكاملة، وهو ما يؤهلها بقوة لأن تصبح عاصمة للاقتصاد الإسلامي على مستوى العالم.

وخلال لقاء جمعه بالوكيل المساعد في وزارة التجارة الخارجية بدولة الإمارات العربية المتحدة جمعة محمد الكيت أوضح الخضيري بأن الاقتصاد الإماراتي أصبح وجهة رئيسة لرؤوس الأموال على مستوى العالم، وأن الاستثمار في قطاعاتها الاقتصادية المتنوعة حقق للعديد من الشركات مكاسب كبيرة، مشيرا إلى أن اهتمام الإمارات بالاقتصاد الإسلامي سينعكس إيجابا على المنتجات والخدمات الأساسية في الصيرفة الإسلامية ومنها التمويل الإسلامي بأنواعه، فالإمارات لديها الخبرة في هذا المجال منذ إطلاق أول بنك إسلامي في العالم وهو بنك دبي الإسلامي.

من جهته أوضح الوكيل المساعد في وزارة التجارة الخارجية بدولة الإمارات العربية المتحدة جمعة محمد الكيت بأن الوزارة تعمل على تعزيز دور الدولة في استقطاب المستثمر الأجنبي وكذلك الإشراف على المكاتب التمثيلية الخارجية، بالإضافة إلى إزالة المعوقات التي تواجه المؤسسات والحكومات الراغبة في دخول السوق الإماراتي وإقامة ملتقى الاستثمار السنوي الذي يستقطب نحو 2000 من رجال الأعمال والدبلوماسيين والوزراء وبعض رؤساء الدول وذلك من 80 دولة من مختلف بقاع العالم.

وأضاف الكيت بأن التجارة غير النفطية في الإمارات بلغ حجمها تريليون درهم، وهو الاتجاه الذي أخذته الدولة في عدم الاعتماد على النفط كمصدر رئيسي للدخل، كما أطلقت مشاريع ضخمة خلال العامين الأخيرين ومنها مدينة محمد بن راشد التي نطمح لأن تكون عاصمة الأعمال والسياحة على مستوى العالم، حيث تشتمل على أكبر مركز ترفيهي عائلي في الشرق الأوسط وأفريقيا، بالإضافة إلى أكبر مركز للتسوق في العالم، وقطاع آخر لريادة الأعمال، ورابع لبناء منطقة متكاملة للمعارض وهي الأكبر أيضا على مستوى المنطقة.

دبي: «إعمار» تطلق «العنوان رزيدنس فاونتن فيوز»

أعلنت «إعمار العقارية»، شركة التطوير العقاري العالمية، عن إطلاق مشروع «العنوان رزيدنس فاونتن فيوز»، أول مشروع متكامل مخصص حصريا للشقق الفندقية ضمن «وسط مدينة دبي»، أرقى كيلومتر مربع في العالم بأسره. ومع استقطاب «وسط مدينة دبي» لأكثر من 60 مليون زائر ليصبح أكثر الوجهات استقطابا للزوار في العالم، تشكل الشقق الفندقية الجديدة فرصة استثمارية فريدة لتكون خيارا نموذجيا لسكان المدينة وبمثابة منزل ثان للسياح الذين يتوافدون إلى دبي كل عام من كافة أصقاع الأرض، في زيارات قصيرة أو طويلة إلى المدينة.

ويتيح المشروع الجديد لسكانه فرصة التمتع بأساليب الحياة العصرية الاستثنائية في رقيها وفخامتها ضمن «وسط مدينة دبي»، الذي يوصف بقلب العالم الحاضر، ويشكل منطلقاً لأروع خيارات التسوق والترفيه والضيافة والتجزئة في دبي.

ويشكل «العنوان رزيدنس فاونتن فيوز» وفقا لـ«البيان» الاماراتية جزءا رئيسيا من عملية توسعة «دبي مول»، حيث يرتبط المشروع الجديد مباشرة بالمركز الذي يعتبر أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم. وتتمتع معظم الوحدات السكنية بإطلالات ساحرة على «برج خليفة»، أطول مبنى في العالم، ونوافير «دبي فاونتن» الاستعراضية الأطول من نوعها في العالم. ويتألف «العنوان رزيدنس فاونتن فيوز» من 55 طابقا مخصصة بالكامل للشقق الفندقية الفاخرة، ويضم 280 وحدة فقط تستفيد من خدمات فريق متكامل من أبرز الخبراء في «العنوان للفنادق والمنتجعات».

«باركليز» يفوز بجائزة «أفضل صفقة إعادة هيكلة لعام 2012»

فاز باركليز بجائزة «أفضل صفقة إعادة هيكلة للعام» خلال حفل توزيع جوائز الشرق الأوسط من «ذا بريف»، الذي عقد في إمارة دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة. وجاءت هذه الجائزة نتيجة لجهود البنك ومشاركته العميقة في اعادة هيكلة 23.8 مليار دولار لشركة نخيل العقارية بحيث ترأس البنك لجنة التنسيق الخاصة باعادة هيكلة ديون نخيل. وقال جون فيتالو، الرئيس التنفيذي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بنك باركليز: «نحن سعداء بهذا التقدير من قبل هذه الجائزة المرموقة بما يعكس عمق قدراتنا الإقليمية والعالمية على توفير مجموعة واسعة من الحلول المالية. كما تؤكد هذه الجائزة قوة الامتياز لدينا والتزامنا بتزويد عملائنا بمنظومة حلول شاملة».

تنظمه «المسار» واستقطب 26 شركة تحت شعار «أقوى تجمع عقاري في الكويت»

انطلاق فعاليات معرض «الراية للعقار».. والشركات تواصل طرح مشاريع متنوعة

انطلقت أمس فعاليات معرض الراية للعقار الكويتي الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات تحت رعاية وحضور الوكيل المساعد لشؤون التجارة الخارجية والوكيل المساعد لشؤون المنظمات العالمية وحقوق الملكية الفكرية بالإنابة الشيخ نمر فهد المالك الصباح وتستمر فعاليات المعرض الذي يقام تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت ويطرح مشاريع بقيمة 6.3 مليارات دولار حتى 23 يناير الجاري واستقطب نحو 26 شركة تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم حيث يضم المعرض فللا وشققا سكنية وأراضي للبناء الى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية، في الوقت الذي تواصل فيه الشركات طرح مشاريعها المتنوعة وتقديم عروضها خلال فعاليات المعرض.

ومن جانبها أعلنت المدير العام لشركة انفيتني العقارية نادية بهبهاني أن الشركة التي تأسست على يد نخبة من أصحاب الخبرة في مجال التسويق العقاري والسياحي تطرح مشروعا جديدا في المعرض يحمل اسم منتجع جزر المالديف الواقع في المالديف التي تتميز بسحر الطبيعة وقد تم تقسيم المنتجع إلى قسمين أحدهما شاليهات في مياه البحر والآخر على الجزيرة ويحتوي المشروع على عدة مطاعم ساحرة ومدينة ألعاب مائية والتي تعد من أولى المدن المائية في جزر المالديف إلى جانب المعهد الصحي وحوض السباحة العام بالإضافة الى أحواض السباحة الخاصة بكل شاليه مشيرة إلى أن الشركة تقدم لعملائها حزمة من التسهيلات المتنوعة على مشروع منتجع المالديف الديف الذي تطرحه في المعرض.

وأشارت بهبهاني إلى أن المالديف باتت تمثل وجهة جيدة للسياحة الخليجية الأمر الذي أدى إلى نمو الطلب على العقارات في المالديف حيث أن المالديف المشكلة من 1192 جزيرة تقع بالمحيط الهندي ويقطنها نحو ثلاثمائة ألف نسمة، حصلت من مجلة كوندي ناست السياحية العالمية المتخصصة على الترتيب الأول في سياحة الجزر عام 2011 فيما يعتمد اقتصاد هذه الدولة بشكل رئيسي على النشاط السياحي الذي يجلب سنويا نحو 60 في المئة من العملات الصعبة، ومنذ عام 1972 تعتمد المستعمرة البريطانية سابقا- السياحة كمصدر اقتصادي هام. ويزور المالديف سنويا نحو مليون سائح للاسترخاء على شواطئها الرملية الممتدة وممارسة الغوص والرياضات المائية فوق منتجعات جزرها المرجانية في الوقت الذي تحول فيه الاقتصاد المالديفي خلال العقود الثلاثة الماضية من الاعتماد الرئيسي على الصيد والصناعة والزراعة إلى النشاط السياحي الذي ساعد على تحقيق معدل نمو مرتفع وصل 8 في المئة عام 2010، ورفع متوسط الدخل الشهري للمواطنين إلى 8400 وهو مبلغ يساوي نفس متوسط الدخل في الصين.

نادية بهبهاني

عبدالوهاب سليم

واوضح مساعد مدير ادارة التسويق لشركة باز للتنظم العقارية محمد ابراهيم أن الشركة تطرح مشروعها الجديد في جمهورية البوسنة والهرسك «منتجع باز سراييفو» الذي يبعد عن مركز مدينة سراييفو20 كيلو مترا وعن مطار سراييفو الدولي 12.5 كيلو متر تقريبا بنظام حصص المشاع، ويتكون المشروع من مركز تجاري يضم مرافق عامة وخدمية ومحلات تجارية بمساحات إجمالية وقدرها 4583 مترا مربعا، ومساحات خضراء خارجية، بالاضافة الى وحدات سكنية بنماذج مختلفة وعددها 160 وحدة بمساحة إجمالية وقدرها 9700 مترا مربعا ويتم بناء المشروع على ارض مساحتها في حدود 40000 متر مربع. ويتمتع مالك حصص المشاع في باز سراييفو بملكية تامة غير محددة المدة وبحصة معدله في أرض المشروع والمركز التجاري.

من جانبه أعلن مدير التسويق في شركة عوائد الكويت العقارية محمد جمعه أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض أكثر من 75 قسيمة سكنية في مدينة صباح الاحمد البحرية بقيمة اجمالية 4 ملايين دينار، مشيرا إلى أن «عوائد الكويت العقارية» تركز على بيع قسائم في مدينة صباح الاحمد البحرية حيث تتجه الانظار لها حاليا حيث تمثل افضل استثمار بمواقع مميزة ومساحات مختلفة وباسعار تنافسية، وذلك بعد الاقبال القياسي من المستثمرين على هذه المنطقة نتيجة تمتعها بحزمة من المميزات ابرزها توافر الشواطئ الامنة والخلابة ومراسي للبخوت والقوارب، كما انه يجري العمل حاليا على إنشاء وتطوير المنطقة لتصبح منطقة نموذجية يتوافر بها كافة الخدمات الحكومية والمراكز التجارية والتسويقية، علما بأن وثيقة التملك هي وثيقة تملك حرة فور الشراء.

وأعلن عضو مجلس الإدارة في شركة ماجيك هوم العقارية عبد الوهاب السليم أن الشركة تحرص على التواجد المستمر والفعال داخل السوق لما يتمتع به السوق في الوقت الحالي من عملية إنتعاش ورواج كبير في العملية البيعيه ولما تتمتع به الشركة من رؤيه متجدده دائما ووجود أكثر من مشروع داخل مناطق الكويت تعمل الشركة على الإنتهاء من تجهيزهم وعرض كل ما هو متنوع في عالم شقق التمليك داخل الكويت لتلبي رغبات جميع شرائح المجتمع من تنوع بالأسعار والمساحات داخل الشقق.