### «دار الكوثر» تدشن بالكويت تسويق مشروع الروضتين العقاري العراقي

# بحر العلوم: العراق وضع 500 مليون دولار في البنك دفعة واحدة للخطوط الكويتية

كتب محمد إبراهيم

قال السفير العراقي لدى الكويت محمد بحر العلوم ان الحكومة العراقي ستعوض المتضررين كافة من المواطنين الكويتيين الذين لديهم ممتلكات عقارية في العراق اذا ثبت ان هناك مصادرة للعقارات المملوكة لهم أو بإرجاع ممتلكاتهم.

كلام بحر العلوم جاء خلال حضورة حفل تدشين شركة دار الكوثر العقاري تسويق مشروع الروضتين في العراق البالغ كلفته 150 مليون دولار، مشيرا خلالها إلى أن قرار مجلس الوزراء برفع اي حجز على العقارات الكويتية في العراق، حيث صدر هذا القرار مؤخرا وينص على ان كل العقارات التي يمتلكها كويتيين في العراق اصحاب تلك الاملاك احرارا في التصرف بممتلكاتهم.

واضاف « الدعوة لكل من لديهم ممتلكات عقارية في العراق مراجعة وزارة الخارجية الكويتية، حيث ان هناك بعض الملاك الكويتيين بدأو فعليا يراجعون ممتلكاتهم في العراق ويتعاملون على استرجاعها وأيضا يحدثون الملكية الخاصة بها وأيضا اجراء علميات بيع لها».

وأكد بحر العلوم على ان اهم شيئ في ذلك هو انه على الملاك الكويتيين أن يتأكدوا ان وثائق العقار التابعة لهم في العراق لم تمس، وان العقارات المملوكة للكويتيين وحصلوا ليها عراقيين، يمكن الحصول عليها واسترجاعها عبر الدعاوي الخاصة بالمحاكم.

وأكد أيضا على ان لديه اطمئنان كبير ان غالبية املاك الكويتيين في العراق في مأمن، مشيرا إلى أن حالة الحجز التي اقامها النظام على الاملاك هي خدمة للأملاك العقارية للكويتيين في العراق ولكم تمس الوثائق بأي ضرر.

وفي تعليقه على موافقة مجلس الأمة على اعادة جدولة ديون طيران العراق، قال بحر العلوم انها ليست اعادة جولة ، وهذه عملية تسوية، حيث انها نتاج تفاهم سياسي بين الطرفين الكويتي والعراقي، وانه تم الوصول إلى تلك التسوية وتعويض مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية بمبلغ 500 مليون دولار مقابل اسقاط الدعاوي كافة عن الخطوط الجوية العراقية.

وكشف بحر العلوم ان الجانب العراقي وضع المبلغ والبالغ 500 مليون دولار في البنك دفعة واحدة لصالح الجانب الكويتي وتم اشعاره بذلك، وان المؤسسة الكويتية تعمل حاليا على اسقاط القضايا من خلال المحاكم، متمنيا الانتهاء منها في القريب العاجل.

وحول ترتيب الشركات الكويتية العاملة في العراق مقارنة بالاسواق الخليجية قال بحر العلوم ان الشركات الكويتية تدخل العراق ولكن ترتيبها وصفه بالخجول جدا، وان هناك شركات عملت في المجال النفطي والاتصالات وبعض الشركات الاستثمارية في مجال الاستثمار الاسكاني ، متأملا ان يكون للشركات الكويتية دور في الاستثمارات المقبلة للعراق التي تحتاج مجهودات كثير من المستثمرين في المنطقة، لافتا في الوقت نفسه إلى أن المستثمر الكويتي متأني ويدرس الدخول في الاسواق الاخرى بعناية فائقة.

ودعى بحر العلوم المستثمرين كافة للدخول إلى السوق العراقي، مؤكدا انه سوقا واعدا وان من يدخل الان يحظى بفرص لن يراها بعد 10 سنوات، لافتا إلى أن العراق تحتاج الان إلى 3 ملايين وحدة سكنية في أغلب المحافظات العراقية وتحتاج إلى مستثمرين.

وأكد ان عزوف المستثمرين في الدخول إلى العراق بسبب تعللهم بالحالة الامنية، ولكن همنا وطلبنا الوحيد ان يساهم المستثمر في تحسين الحالة الامنية من خلال فتح مجالات عبر استثماراته للعاطلين واصحاب الحرف في العراق وتنشيط الحالة الامنية والاجتماعية والاقتصادية التي تقضي في النهاية على سوء الحالة الامنية.

من جهته استعرض المدير الاقليمي للمشروع عبد الله محفوظ المشروع قائلا: أن مشروع الروضتين يعد أضخم مشروع عقاري في العراق تفوق كلفته 150 مليون دولار.

وقال إن مشروع منازل الروضتين يتيح الفرصة لامتلاك منزل خاص في كربلاء من خلال مخطط ملكية الانتفاع «ملكية جزئية مطابقة للشريعة الاسلامية»، ويمكن الحصول من خلالها إما على التملك الكامل أو حسب الفترات المرغوبة للسكن أو الاستثمار لفترة معينة تتراوح بين 7 و10 أيام يتم اختيارها من التقويم الهجري للاقامة في جناح يقوم باختياره العميل على مدار الخمسين عاما المقبلة، مشيرا الى أن الاسعار تبدأ من 6.3 آلاف دولار والاستفادة من خطة السداد المناسب.

وأشار الى ان الوحدة تقدر بنحو 82 الف دينار وهي تمثل فرصة جاذبة لأي مستثمر كويتي للتملك الجزئي داخل كربلاء، لافتا الى أن مشروع منازل الروضتين سيكون أول منازل وفندق 5 نجوم في كربلاء، وسيكون بإدارة فنادق شذا «شركة تابعة لمجموعة كمبنسكي» ويبعد عن الاضرحة المقدسة بحدود 980 مترا.

ولفت محفوظ الى أن مشروع منازل الروضتين حاليا تحت الانشاء، ومن المخطط أن يتم التسليم خلال منتصف السنة المقبلة، مشيرا الى أن المشروع صمم وفقا لمعايير الـ 5 نجوم، في حين ان شراء جناح في منازل الروضتين يوفر فرصة زيادة الدخل ومضاعفة رأس المال خلال فترة وجيزة نتيجة لخصوصية هذه المدينة المقدسة.

وبين أنه ولأول مرة يتم تطوير مجمع يشتمل على منازل وفندق 5 نجوم في مدينة كربلاء المقدسة، وأن الفندق لا يقتصر فقط على توفير مكان للاقامة فحسب، بل فضلا عن ذلك يمكن شراء منزل خاص في كربلاء من خلال عرض الملكية الجزئية المطابقة للشريعة الاسلامية.

وعن الامتيازات الرئيسية لتملك وحدة في المشروع، أشار الى أن الامتيازات تشمل ملكية جزئية مطابقة للشريعة الاسلامية لمدة 50 عاما، وان العميل سيكون على مقربة من الاضرحة المقدسة فقط 15 دقيقة سيرا على الأقدام «التوسعة ستقرب المسافة مستقبلا»، وكذلك نظام رائع لاسترداد الاستثمار من خلال عائدات الايجار وضمان رأس المال، وأيضا اول مجمع ضيافي 5 نجوم في كربلاء وخدمة 24 ساعة، والمواصلات متوافرة بشكل مستمر من والى الحرم.

وعن فرصة الاستثمار، أكد نائب رئيس مجلس إدارة شركة دار الكوثر العقارية احمد الصفار إن المشروع يعتبر أول فندق 5 نجوم في كربلاء، والاستثمار فيه يبدأ بـ 6.235 آلاف دولار لمدة 50 عاما، في حين ان يتطلب سداد 30 في المئة فقط عند الحجز والرصيد البالغ 70 في المئة عند التسليم، وان العائدات المتوقعة على الاستثمار تبلغ 15 في المئة الى 20 في المئة سنويا.

وبين الصفار أن عائدات الاستثمار في مشروع منازل الروضتين تعتبر عائدات جذابة بسبب الامتيازات الموجودة في المشروع، في حين ان التكاليف منخفضة تصل الى 6 دولارات لكل سرير في الليلة الواحدة. وكشف حاجي أن منازل الروضتين تجمع بين المعمار التقليدي والتصميم الحديث، وان منازل الروضتين صممت بواسطة شركة ديوان «معماريون ومهندسون» وهي شركة رائدة في مجالها، لافتا الى أن منازل الروضتين يتكون من 12 طابقا، وسيكون أكبر مجمع ضيافي في العراق، يشمل 624 جناحا فاخرا، وتتكون من أجنحة بنظام الاستديو، وأجنحة بغرفة نوم واحدة وأجنحة مكونة من غرفتي نوم.

من جهته، استعرض رئيس مجلس إدارة شركة رينج هوسبيتاليتي علي النمر أهم انجازات المشروع قائلا إن الشركة قامت مع مستشارين شرعيين بتطوير عرض امتلاك جزئي مطابق للشريعة الاسلامية يسمى بـ «ملكية انتفاع» تقوم على مبادئ الملكية الخاصة التي تضمن الثقة والمرونة.

ولفت الى انه ومن خلال مخطط «ملكية انتفاع» سيحصل العميل على وحدة خاصة في منازل الروضتين لفترة محددة بين 7 و10 أيام يتم اختيارها حسب رغبة العميل من الموسم والمناسبات الهجرية التي تمكنك من استخدام هذا الجناح في هذه الفترة على مدار خمسين عاما من تسلم منازل الروضتين.

وأوضح النمر ان العميل المستفيد من ملكية الانتفاع له حرية تأجير الوحدة والانتفاع بالعوائد التي يمكن ان تغطي قيمة العقار، وذلك خلال خمس سنوات فقط، من جانبه.

السفير بحر العلوم متحدثا خلال تدشين المشروع

جانب من الحضور

## سنعوض الكويتيين المتضررين أو باسترجاع ممتلكاتهم العقارية

### «الدولي»: حملة المرابحة على سيارات كيا مستمرة

شعار الدولي

يواصل بنك الكويت الدولي حملة المرابحة على سيارات «كيا»، والتي أطلقها مؤخرا بالتعاون مع وكيل كيا موتورز في الكويت «مجموعة شركات عبدالعزيز العلي المطوع»، تلبية لرغبة شريحة كبيرة من العملاء الراغبين في اقتناء سيارات «كيا» المميزة.

ومن جانبها أكدت مدير عام الإدارة المصرفية للأفراد في «الدولي» انتصار السويدي قائلة «ان استمرار هذه الحملة يأتي انطلاقا من التزامنا الجاد والمستمر بتزويد عملائنا بخيارات تمويلية مرنة، تشمل العديد من المزايا التنافسية، التي تلبي احتياجات شرائح العملاء بطرق سهلة وميسرة، حيث يحصل العميل ضمن هذا العرض على كفالة المصنع لمدة 10 سنوات، وخدمة صيانة مجانية لعملاء «الدولي» حتى 20 ألف كلم مقدمة من الوكالة.»

وأضافت السويدي: «أن الاستمرار في هذه الحملة التسويقية يأتي أيضا لإتاحة الفرصة أمام أكبر عدد ممكن من العملاء الراغبين في شراء سيارة أحلامهم من «كيا»، من خلال منتج «مرابحة الدولي» الذي يغطي عددا من أوجه التمويل الاستهلاكي، كتمويل السيارات والقوارب والمعدات البحرية والأثاث بكافة أنواعه المكتبي والمنزلي والأجهزة الكهربائية».

### على أرض المعارض الدولية في مشرف

## الوطنية للاتصالات تطرح خدمات ومنتجات مميزة

تشارك الوطنية للاتصالات بمعرض انفوكنكت 2013 والذي يفتتح اليوم في قاعة 6 تحت رعاية بحضور وزير المواصلات المهندس سالم الإذينة ويستمر حتى 2 فبراير المقبل. ويطرح معرض أحدث الابتكارات في مجال تقنية المعلومات والاتصالات، ويقام بنجاح منقطع النظير سنويا ليعطي للزوار فرصة الحصول على عروض رائعة وحسومات مذهلة كما وتعرض الجهات المشاركة أحدث المنتجات والخدمات في قطاعي تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.

وستعرض شركة الوطنية للاتصالات خلال المعرض الذي سيقام على أرض المعارض الدولية في مشرف البالغة مساحتها 1114 آلاف متر مربع، مجموعة من الباقات والخدمات التي تشتمل على خدمة Wnet، والجيل الرابع 4G، وباقة الدفع المسبق الجديدة واصل Wasil ، إضافة إلى Gold Plus علاوة على خدمات الشركات B2B وخدمات عملاء الـ VIP.

إضافة إلى ذلك، فسيتمكن زوار المعرض المشاركة بأحد العروض الرئيسية التي تطرحها شركة الاتصالات بقيمة 10 دنانير وأكثر، وتمنح العملاء فرصة الفوز بأكثر من ألفي هدية تصل قيمتها إلى 20 ألف دينار كويتي وستكون الفرصة متاحة للجميع للفوز.

إن معرض انفوكنكت يتيح للوطنية فرصة عرض أحدث الابتكارات لعملاء الشركة. وأتاحت لنا تجربتنا السابقة في المعرض خلال السنوات الأخيرة بناء علاقة مباشرة مع عملائنا، ونتطلع إلى المشاركة مجددا لإبراز مساعينا وجهودنا الحثيثة في دعم قطاع الاتصالات ، وتزويد عملائنا بخدمات متميزة في قطاع الاتصالات».

شعار الوطنية للاتصالات

## قطاع السياحة بوزارة التجارة يشارك في معرض البحر المتوسط

الكويت – «كونا» – تشارك الكويت ممثلة بقطاع السياحة بوزارة التجارة والصناعة في معرض البحر المتوسط الذي يقام في العاصمة التركية اسطنبول ويستمر حتى 27 من الشهر الجاري.

ونقل بيان صحافي للوزارة امس عن مدير العلاقات العامة والاعلام في الوزارة خالد العبدالهادي قوله ان مشاركة الكويت في المعرض هي الثالثة على التوالي وذلك بهدف توطيد اواصر العلاقات الكويتية التركية في مجال التعاون السياحي.

واضاف العبدالهادي ان معرض البحر المتوسط يعد من احد اكبر المعارض السياحية في اوروبا والمتخصص في صناعة السياحة وهو الملتقى الاكبر للتعرف بالمناطق السياحية الحديثة اذ تكمن اهميته في تعزيز بيئة الاعمال والتنشيط السياحي والتجاري.

واوضح ان لمشاركة وزارة التجارة والصناعة في هذا المعرض اهمية كبيرة في دعم وتعزيز دور القطاع السياحي وتنميته والترويج له وتسليط الضوء على حداثة المرافق السياحية اضافة الى اتاحة الفرصة للدخول الى الاسواق التركية وتشجيع دخول المستثمرين على هذا القطاع في الظروف الراهنة فضلا عن تعريف الجمهور التركي بالسياحة الكويتية.

### «التجاري»: استمرار العرض مع الخطوط الجوية البريطانية

أعلن البنك التجاري الكويتي عن استمرار ونجاح العرض المقدم لعملائه من حملة البطاقات الائتمانية فيزا وماستركارد مع الخطوط الجوية البريطانية والذي يتيح للعملاء التمتع بخصومات من 10 في المئة الى 15 في المئة على جميع رحلات الخطوط الجوية البريطانية المغادرة من الكويت

وكان البنك قد أطلق هذا العرض المميز في 2012/10/1 مع الخطوط الجوية البريطانية والذي يستمر حتى 2013/2/28 ، حيث يهدف هذا العرض إلى تقديم خصم بنسبة 10 في المئة على تذاكر السفر وعلى جميع الدرجات «الدرجة الأولى ،درجة رجال الأعمال، والدرجة السياحية» لحاملي البطاقات الكلاسيكية والذهبية والبلاتينية الصادرة عن التجاري، بالإضافة إلى خصم 15 في المئة على تذاكر السفر على جميع الدرجات لحاملي بطاقات فيزا انفينيت الائتمانية ، وذلك عند حجز تذاكر السفر إلى أي وجهة سفر من الكويت باستخدام بطاقاتهم الائتمانية في مركز مبيعات الخطوط الجوية البريطانية في مدينة الكويت – برج العوضي، أو عبر الإنترنت عبر الرابط الموجود على صفحة البنك فقط وذلك تسهيلا وتيسيرا على عملاء البنك .

ويسعى البنك من خلال هذه العروض إلى مكافأة عملائه أصحاب البطاقات بمنحهم فرص مميزة للتسوق والشراء من أفضل الشركات ومتاجر التجزئة المعروفة والحصول على خصومات مميزة، علما بأن الخطوط الجوية البريطانية هي واحدة من الشركات العريقة والمميزة في عالم الطيران وتغطي وجهات سفر متنوعة ومفضلة في أوروبا وأمريكا وهو ما يعود بالنفع على شريحة واسعة من عملاء البنك.

شعار البنك التجاري

## رئيس المركزي الأوروبي من دافوس: متفائل بمستقبل اليورو

«سويسرا» – لا تزال سياسة أوروبا المالية مسيطرة على اعمال الدورة الـ43 للمنتدى الاقتصادي العالمي امس اذ يحاول كبار المسؤولين اعطاء دفعات تشجيعية ايجابية للرأي العام العالمي بأن العملة الاوروبية الموحدة «يورو» سوف تتواصل وتقاوم وان العام الجديد سيكون افضل.

فقد دافع رئيس البنك المركزي الاوروبي ماريو دراغي امام المنتدى عن سياسته المالية متوقعا هدوءا في تعاملات اسواق المال خلال النصف الثاني من العام وذلك استنادا الى ما وصفها بـ«دلائل على ان الشروط المالية المناسبة والملائمة لهذا الهدوء سوف تتوفر خلال النصف الاول من السنة».

الا ان دراغي لم يحدد ماهية تلك الدلائل المتوفرة لديه على تحسن الشروط المالية في الوقت الذي حذر فيه خبراء مصرفيون امام المنتدى من ان وفرة السيولة المالية في البنوك الاوروبية ليست بالضرورة معيارا ايجابيا بل ربما تؤدي الى فقاعة مالية.

في الوقت ذاته حذر دراغي من ان التراخي في دعم عملية التكامل المالي قد يعني المطالبة بالحصول على مزيد من المال لتعويض كل تأخير عن الخسائر الا ان كل هذا مرتبط بالبحث عن الطريق السليمة وتركيبة الاجراءات التي يجب اتباعها لضمان الوصول الى هذا الهدف ويجب ان تكون صحيحة.

ويعتقد دراغي ان الخطوات التي يقوم بها البنك المركزي الاوروبي ستؤدي الى تقوية الحالة المالية بشكل عام ما سيجعل الاقتصاد الاوروبي قادرا على المنافسة على الصعيد الدولي وخلال هذا العام.

وبرر دراغي هذا التفاؤل بان «عام 2012 كان عاما شيقا وهاما يمكن وصفه بانه عام ميلاد اليورو مجددا ليكون عام 2013 هو عام تطبيق الاجراءات التي تم الاتفاق عليها لعمليات الاصلاح».

الا ان كل تلك التوقعات الطموحة والايجابية مرتبطة حسب دراغي بعودة عمل الأسواق المالية بلا توترات او قلق وهو امر لا يزال غير مضمون رغم ان الاجواء المتاحة حاليا توفر مناخا جيدا للتعاملات في اسواق المال.

ويتوقع دراغي ان تكون سياسة البنك المركزي الاوروبي المتكيفة مع الاوضاع قد وجدت طريقها الى اقتصاد الواقع في دول مجموعة اليورو للتمكن من الاستفادة منها خلال هذا العام.

ولم يترك دراغي مجالا لمنتقديه لاتهامه بوجود اخطاء هيكلية فبادر بالاعتراف بوجود احتمالات خطأ تركيب العملة الاوروبية الموحدة بشكل عام او احتمال ظهور آثار جانبية سلبية يمكن ان تظهر نتيجة اتباع سياسية مالية غير تقليدية. لكن دراغي صارح الحضور في دافوس بان «الحكومات فقدت سيادتها على المشهد الاقتصادي تحت ضغط العولمة وجبال الديون المتراكمة عليها في حين ان الاتحاد الاوروبي ككتلة اقتصادية واسعة تتوافر فيه عوامل صحية وقوية».

ومن هذا المنطلق يرى رئيس البنك المركزي الاوروبي «ان قيام الحكومات الاوروبية بمنح المؤسسات المتعددة الجنسيات بعضا من السلطات السيادية فان هذا لن يؤدي الى اضعاف الحكومات بل يعود بها الى مربع المفاوضات والظهور على المشهد الاقتصادي العالمي بصورة مختلفة».

وصاغ دراغي ثلاث خطوات فعالة قال انها لازمة لسياسة الاصلاح في اوروبا اولاها اصلاحات تعالج نقاط الضعف الواضحة في دول الاتحاد الاوروبي التي تعاني ضعفا شديدا وذلك لتمكين مقومات النمو الاقتصادي من الصعود من خلال خلق وظائف عمل.

ورأى ان العنصر الثاني يتطلب اصلاح الميزانيات العامة بصورة يجعلها اكثر فعالية بدون اللجوء الى رفع الضرائب او تقليل النفقات المخصصة للبنى التحتية لان هاتين الخطوتين تمثلان عقبة امام النمو الاقتصادي المرجو.

في حين اقر ان العنصر الثالث هو ان كل تأخير في عمليات الاصلاح ستكون له تبعات سلبية كبيرة اذ يجب على الحكومات المتضررة الخروج من الاوضاع الخطأ التي اودت بها الى تلك المشكلة.

ووصف دراغي توجهات بعض الدول الاوروبية المتعلقة بعملتي اعادة صياغة ميزانيات الدول ومعايير النمو الاقتصادي بانها متناقضة تماما وتعطي انطباعات خاطئة بل تعرقل اعادة صياغة الميزانيات عمليات النمو الاقتصادي المرجوة.

ماريو دراغي

### وزراء دول مجموعة العشرة يبحثون مستقبل التجارة العالمية

جنيف – «كونا» – عقد وزراء دول مجموعة العشرة الصناعية «جي 10» اجتماعا في دافوس بحثوا خلاله مستقبل التجارة العالمية.

وقال بيان صادر عن وزارة الاقتصاد السويسرية ان الاجتماع تناول اوضاع العمل الراهنة في منظمة التجارة العالمية واولوياتها في المفاوضات لاسيما تلك المتعلقة بالشأن الزراعي.

واضاف ان دول مجموعة العشرة شددت على ضرورة المشاركة البناءة والقيام بدور استباقي في محاولة تحقيق توازن معقول بين تحرير الأسواق الزراعية والحاجة الى استيعاب الوضع الحالي الداخلي للدول الاعضاء والاهتمامات المحددة لكل منها.

واكد الوزراء التزامهم بضرورة الوصول الى نهاية ناجحة لجولة الدوحة لتحرير التجارة العالمية تمشيا مع الفقرة 47 من اعلان الدوحة الوزاري والذي يحدد المجالات المحتملة التي يمكن تحقيق التقدم فيها بهدف تنفيذها في مرحلة لاحقة.