

ابتداء من 10 الجاري ولمدة ثلاثة أيام

«الوطني» يستضيف خبراء لإطلاع عملائه على تطورات الضريبة العقارية في المملكة المتحدة

الدجاني: البنك حريص على تنظيم لقاءات مع عملائه بشكل دوري لإبقائهم على اطلاع بكافة المستجدات



البنك الوطني في لندن



فوزي الدجاني

يستضيف بنك الكويت الوطني خبراء متخصصين بالقانون الضريبي البريطاني لإطلاع عملائه على التغييرات الضريبية والتشريعية الأخيرة التي أقرتها الحكومة البريطانية في السوق العقاري في المملكة المتحدة.

وسيتناول المختصون في لقاءات ثنائية مع المستثمرين أو الراغبين بالاستثمار في السوق العقاري في المملكة المتحدة من عملاء البنك الوطني التطورات التشريعية التي يشهدها السوق ولاسيما في المجال الضريبي حيث تنوي الحكومة البريطانية إدخال تعديلات ضريبية على

العقارات السكنية التي تتجاوز قيمتها المليون جنيه استرليني والمملوكة من قبل شركات الأفشور «offshore». وذلك ابتداء من شهر أبريل المقبل. وقال مدير عام بنك الكويت الوطني في لندن فوزي الدجاني

إن هذه اللقاءات التي تمتد لثلاثة أيام بين 10 و13 فبراير الجاري ستسودج في إطار الخدمات المتكاملة التي يوفرها البنك الوطني في لندن ولاسيما في المجال العقاري. وذلك بهدف اطلاع عملائه من المستثمرين في

العقار البريطاني على مستجدات هذا السوق في ما يتعلق بالتغيرات الضريبية الجديدة. وأضاف الدجاني إن الحكومة البريطانية قد أقرت نهاية العام الماضي تشريعات ضريبية جديدة على السوق العقاري في

الشركة توفره مع باقات «ويانا مكس» بعروض تنافسية وحصرية

«زين» تطرح جهاز بلاك بيري الذكي



جاليل من مؤتمري زين

أعلنت زين أكبر شبكة اتصالات متطورة في الكويت عن طرحها جهاز BlackBerry 10 الذكي «Z10» الهاتف الذكي الجديد هواتف BlackBerry على الإطلاق.

وكتفت الشركة في المؤتمر الصحافي الذي نظمته أمس أنها طرحت هذا الجهاز المتطور مع مجموعة من العروض المميزة لباقات «ويانا مكس». لتوفر لعملائها واحد من أكثر أجهزة الهواتف الذكية تطوراً بأسعار تنافسية وحصرية.

وأكدت الشركة أن الجهاز الجديد يمثل جيلاً جديداً من أجهزة الهواتف الذكية، فيفضل السمات التي يحملها فهو يقدم مفهومًا جديدًا كعضو جديد في هذه العائلة من ناحية الشكل والتصميم وسرعة الدخول الأنترنت، ميمته أنها ستوفر هذا الجهاز لعملائها الشغوفين بهذه النوعية من الأجهزة. وقال الرئيس التنفيذي

للمبيعات في شركة زين الكويت هاني الكخن «BlackBerry 10 الذكي Z10 يؤكد التزامنا أمام عملائنا بتلبية طموحاتهم واحتياجاتهم الشخصية والعملية». وأضاف الكخن بقوله «هذا

الجهاز المتطور يتمتع بسمات فريدة مقارنة مع الأجهزة الأخرى حيث يتميز بتصميم جميل ومبتكر كليا مصحوبا بتجربة حاسوبية جديدة شاملة مسطحة تتناسب مع رغبات العملاء في الانتقال بكل سهولة ويسر مع اللمس».

الجدير بالذكر أن جهاز Z10 BlackBerry 10 الذكي يعمل بنظامية «BlackBerry Balance» وهي تقنية متطورة تقدم حماية شاملة لكل ملفات وبيانات المستخدم وتتميز بوجود لوحة مفاتيح - مبتكرة تبعث

شعور من الراحة عند الاستخدام. كما أنه يقدم أدوات جديدة لمن يرغبون استخدامه في الحياة العملية - حيث يتمتع بقرارات رائعة في الطبيعة السريعة وبدقة كبيرة - هذا بخلاف أن الجهاز وكشف الكخن بقوله «نهتم كثيرا في زين باقتناء أحدث التطبيقات التكنولوجية، وطرحتنا جهازاً البلاك بيري الجديد مع باقات مرنة ومميزة تتناسب مع جميع الفئات والشرائح يرسخ الاهتمام الكبير الذي نوليها في الشركة لتلبية رغبات عملائنا وحرصنا الشديد على توفير أفضل المنتجات والتطبيقات في هذه الصناعة».

وأكد بقوله «نلتزم بتعهداتنا اتجاه عملائنا - فهدفنا سيبقي دائما هو تقديم خدمة مميزة ومبتكرة حتى يشعر مستخدم شبكة «زين» بالفرق الواضح في الجودة. «اليوم نؤكد هذا الالتزام لعملائنا الشغوفين بالتحول العملية التي تقدمها أجهزة البلاك بيري».

«اتحاد الشركات»: برنامج لتعليم «التواصل»



درويش متوسطة المشاركين في البرنامج

أن تكون مختصرة، مباشرة، بسيطة، وسهلة للعمل والفهم، حتى تتناسب الواقع العملي. وهذا بالفعل ما تعلمه المتدربين لكيفية كتابة الأعمال بالطريقة الحديثة خلال هذا البرنامج. وقد تم تقديم ذلك في بيئة تفاعلية وعملية للتأكيد على كل من: كيفية تطوير قوة الكلمات، الإبداع في هيكلية وصياغة الوثائق، استخدام رسومات كبيرة وتخطيط لجذب الاهتمام، والقراءة السريعة بشكل فعال.

وفي نهاية البرنامج تم تقديم شهادات معتمدة من جامعة جورج واشنطن للمشاركين. وهم من الشركات أعضاء الاتحاد التالية: الشركة الكويتية للاستثمار - شركة الوطني للاستثمار - شركة الاستشارات المالية الدولية - شركة المركز المالي الكويتي - شركة ديمه كابيتال للاستثمار - شركة التمدين الاستثمارية - شركة أعيان للإجارة والاستثمار - شركة بيت الأوراق المالية - شركة بيت الاستثمار العالمي جلوبل - شركة أصول للاستثمار - شركة أديم للاستثمار وإدارة الثروات.

بدعم من مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وبالتعاون مع معهد البحوث الدولية - الشرق الأوسط IIR مركز الدراسات الاستثمارية والخدمات المالية لدى اتحاد الشركات الاستثمارية برنامج تدريبي بعنوان «شهادة في مهارات الكتابة الفعالة الأعمال» وذلك في الفترة من 3 - 5 في مقر الاتحاد بمبنى غرفة تجارة وصناعة الكويت. وقد قدمت البرنامج السيدة Anne McDougall لمرشحي الشركات الاستثمارية أعضاء الاتحاد. وصرحت فدوى درويش - مدير المركز بالوكالة بأن هذا البرنامج هدف بشكل أساسي إلى تعليم كيفية الكتابة بشكل فعال من أجل التواصل. فالكتابة بوضوح ودقة هي عامل أساسي للنجاح في بيئة الأعمال حاليا. وقد أكدت الدراسات بأن القراءة في عصر السرعة والتكنولوجيا وخاصة في عالم الأعمال يعملون في قراءاتهم العملية والعلمية على الأجهزة الإلكترونية، وقد يصل الأمر إلى أن يقوموا بالقراءة أثناء تنقلهم أو حتى سيرهم من مكان إلى آخر. وهذا يعني أن الكتابة يجب

تقرير: الذهب حافظ على بريقه رغم الانخفاضات

فإن حقله نمو استثمار هذا النمو تبدو ضئيلة في ظل تباطؤ نمو الاستثمارات الناشئة لا سيما الهند والصين اللتين كانتا مصدر الطلب الرئيسي عليه في السنوات الأخيرة.

وأشار إلى أن المالكين بهذا الرأي يتوقعون انخفاض الطلب في الأشهر المقبلة نتيجة تراجع الفوائض النقدية لدى القطاعين الخاص والعام في هاتين الدولتين وبالتالي تراجع حصة الأموال الجاهزة للاستثمار في الذهب.

وفي المقابل ويحسب تقرير «الذهب والأعمال» فإن كثيرا من المعلنين يراهنون على ارتفاع سعر الأونصة إلى مستوى 2000 دولار أمريكي «وإن كان البعض قد أصر استحقاق ذلك إلى العام 2014 أو حتى عام 2015».

وذكر أن المؤيدين لهذا الاتجاه يرون في استعراي التباطؤ الاقتصادي وتقلص مجالات الاستثمار المتجهة إلى جانب المستوى المتدني لأسعار الفوائد «منافزا مؤاتيا لخواصه المتأخرة بالذهب والمعادن الثمينة بشكل عام بهدف تحقيق أرباح رأسمالية ملحوظة» مبينا أن سعر الذهب ارتد بنسبة أكثر من 100 في المئة خلال العقد الماضي.

يذكر أن مجلة «الاقصاا والأعمال» هي مجلة عربية تصدر عن شركة الاقصاد والأعمال اللبنانية شيريا وتتناول مختلف القضايا الاقتصادية العالمية والأقليمية مدعمة بالأرقام والإحصاءات».

قال تقرير الاقتصادي متخصص ان الذهب حافظ على بريقه كسلعة للملاذ الأمن خلال العام الماضي على الرغم مما شهده من انخفاضات سريعة وضغوطات من قبل المضاربين في البورصات العالمية.

وأضاف تقرير مجلة «الاقتصاد والأعمال» والنشر في عددها الصادر أخيرا أن سعر أونصة الذهب حافظ على نموه المتواصل للسنة الـ 12 على التوالي مرتفعا بنسبة 7 في المئة خلال عام 2012 مقابل نمو قدره 10.1 في المئة في 2011.

وأوضح أن سعر الذهب سجل أعلى مستوى له خلال عام 2012 في شهر أكتوبر عند 1794 دولارا أمريكيا للأونصة الواحدة عقب المعدل التاريخي المسجل في سبتمبر 2011 حين بلغت سعر الأونصة 1889 دولارا.

وذكر أن هناك تضاريا في الآراء حول أداء الذهب خلال العام الجاري بالنظر إلى ارتفاع سعره بشكل شبه مستمر في العقد الماضي وبالتالي تضائل احتمالات تحليقه ارتفاعات كبيرة حيث أن بعض المعلنين يرى أن عدم تسجيل سعر الأونصة لمستوى تاريخي جديد العام الماضي ليس إلا دلالة على عدم قدرته تحقيق مزيد من الارتفاع هذا العام.

وبين التقرير أن عدة الارتفاعات للتواصل للذهب هي الأطول منذ بداية القرن الماضي وبالتالي

خير: تأجيل خصخصة البورصة .. دليل على عدم الجدية

جوهريه، ويقول الفلاح ان المضاربة امر طبيعي في كل اسواق العالم بلانما قلت في حدود القانون، مضيفا ان اي امر غير قانوني يتم ضبطه في الوقت ذاته ويجال الى التحقيق وتتخذ فيه الاجراءات.

وفي الخترة الاخيرة بدأت البورصة في اعلان إحالة شركات الى التحقيق في مخالفات رصدتها وقامت بتأديب إحدى الشركات. لكنها لا تضع تفاصيل كثيرة عن اسباب الإحالة والتأديب كما مازالت لا تذكر أسماء المتورطين.

ويذكر سوق المال ان الفلاح ومنذ تعيينه سابقا مديرا للسوق اصدر قرارات غيرت تحركات اللاعبين الرئيسيين فيه، خصوصا في القرار المتعلق برفع راسمال الشركات الطامحة للإدراج ووقف عمليات الإدراج العشوائية التي شلت قبل الأزمة المالية للاستفادة من السيولة المتجهة بغزارة نحو البورصة.

لكن السوق الكويتي يعاني حاليا من جفاف في عمليات إدراج شركات جديدة رغم التحسن النسبي للسيولة والمؤشرات ، والبعض يحيل ذلك الي التشدد في لوائح هيئة اسواق المال.

وفي هذا الصدد، يقول الفلاح ان الاسراج يعتمد على الشركات الجاهزة وتبني شروط البيئة وقانونها بأحقية الإدراج، ومتى ما تقدمت اي شركة متوافقة ستدرج بكل سهولة ويسر.

للسوق التي بدأتها الهيئة قبل عام تقريبا، قال الفلاح ان الهيئة تطبق القانون على اي شركة لا تلتزم بالشروط التي تم وضعها وانها شملت شركات عدة على ثلاث مراحل وانها مستمرة في تطبيق القانون وشطب الشركات غير القادرة على تعديل اوضاعها.

ويتعتبر صالح الفلاح من اكثر المسؤولين المثيرين للجدل في السوق الكويتي بسبب طبيعة إدارته الصارمة التي لا تتأثر بضغوطات سياسية وبالعلاقات الاجتماعية التي غالبا تؤثر في عمل البورصة الكويتية.

وقد واجهه الفلاح ملفات سياسية ومالية معقدة في السواا الأخيرة منذ ان كان مديرا عاما للبورصة ثم انتقل إلى الهيئة واستطاع ان يتغلب على معظم المجموعات التي المناهضة في السوق ويطبق عليها القانون.

لكن وبعد فترة كافية نسبيا من عمر الهيئة، بدأ البعض يشكك في مدى قدرة وحزم هيئة اسواق المال تجاه التداولات التي تجري يوميا بملابيين الدولارات على اسم صغار الحجم ولا توجد لديها خطط مستقبلية او انتاج معين وبعضها متعطرة او شبه مفلسة.

ويمكن ملاحظة بوميا اعلانات على شاشة البورصة لشركات تجري عليها هذه التداولات بان ليس لديها علم بما يجري على اسهمها ولا يوجد لديها اي اخبار



امير التاجر

من الأولويات ايضا لتجنيب الشركات اي مخاطر مستقبلية متعلقة بأعمالهم.

وتعمل الكويت على تنفيذ خطة تنمية طموحة تحتوي على برنامج لخصخصة قطاعات وجات حكومية ومنها البورصة التي ستخصص بنسبة 100 في المئة كاول بورصة خليجية تطرح 50 في المئة من أسهما للمواطنين و50 في المئة لشركاء استراتيجيين.

وبدأت هيئة اسواق المال العمل قبل نحو عامين بقانون خاص، وشرعت في عمليات تغيير وتنظيم للسوق الكويتي الذي ظل يجمع بين الرقابة والإدارة منذ تأسيسه قبل نحو 4 عقود. وفي سياق حملة التنظيف

الخصخصة لغز من

الغاز البورصة ..

لكنها إدارة مميزة

بقانون حديث

متعلق بأخر الوعود التي تضمنت تواجد الخصخصة على ارض الواقع خلال الفترة المقبلة وكيفية ادارتها و اسس الادارة و طرق التعامل معها .

اتي هذا تعقيا على قالة رئيس مجلس مفوضي هيئة اسواق المال الكويتية صالح الفلاح في مقابلة تلفزيونية ان تخصص سوق الكويت لأوراق المالية يأتي على رأس الملفات التي توليها الهيئة اهتماما خاصا، وقد فعلت شوطا كبيرا مع المستشار المالي HSBC، وطلبت من وزير التجارة ان يتم تأسيس شركة خاصة برسوم قانون لتعمل شركة البورصة الكويتية.

وأضاف الفلاح إن وضع نظام لحوكمة الشركات هو ملف

في طياتها خلل اداري تراجع السيولة وأداء ضعيف للبورصة ، مشيرا الى ان صعوبة ودقة خطط الخصخصة ذاتها زاد من التأثير السلبي نظام «التداول الجديد» تاسدا».

كما ان لظهور مصطلح التنظيم على لسان HSBCلستشار المالي للخصخصة بالبورصة اخذ الوقت الاكثر من الكافي .وعلى الرغم من تنوع الآراء نحو ايجابية وسلبية تنفيذ الخصخصة بين من لا يرى فيها اي تغيير سيحدث وبين من يعتبرها خطوة جيدة شكلا وعضوئا قال «المنصور» بأن يرى ان الخصخصة بمثابة لغز

آخر من الغاز البورصة الكويتية ، مضيفا ان الخصخصة بشكل عام هي ادارة مميزة بقانون حديث يساهم بإيجابية وشفافيه و يتطور سريع لا يخضع لروتين الحكومة المل.

وأشار «المنصور» ان الخوف حاليا من تعارض المصالح الشخصية لصناع السوق و إدارة البورصة و هيئة اسواق المال و مركزه السيطرة على الأوضاع و تفشي او الاطلاع على معلومات التداولين و الحفاظ ببنائها مما يسبب ارتباك لدى صناع السوق او التداولين بتسريب الاستحواالات او المضاربات اليومية و من قام بها و بعد كل هذا اختتم «المنصور» كلامه بقوله بأنه لا زال أمثالا

قال أسير المنصور الخبير الاقتصادي والحلل المعتمد بالسوق الخليج معلقا على هذا الشأن لـ «مباشرة» ان لظاهرة الشاخصيات التي التصفحت بخصخصة البورصة مرارا وتكرارا ولعدة فترات حتى الآن يرجع لأسباب عدة منها عدم الجدية في التنفيذ ان صبح التعبير والفترات التي تحولت الى غلطات كبيرة في حججها تاهيها من الصعوبات والعوائق القانونية.

وأوضح ان كثرة التقلبات والنقاشات بخصوص خصخصة البورصة في الفترة الأخيرة كانت من الاسباب الأساسية في تأجيل الخصخصة كمناقشة وجود الهيئة العامة للاستثمار في راسمال الشركة الجديدة والذي يتعارض مع التقصية القانونية لشركة البورصة وهي 50 في المئة للمواطنين و 50 في المئة للشركات المدرجة مفسدة على حصص 5 في المئة كما ان تحويل مبنى البورصة الى هيئة الاسواق كان ذلك تداخلا اخر أدى بؤره الى زيادة معدل التأخير .

مضيفا ان كل ذلك وغيره وليق الصلة بفرض تكلفة مالية اضافية مضمونها كثرة الاستشارات وعمل اللجان المكلفة بمهام الخصخصة . ويمكن القول ان هناك علاقة طردية فكما تمتد فترات التأخير كلما زادت التكلفة التي تشمل