بقيمة 190 مليون دينار خلال شهر سبتمبر الماضي

«الوطني»: تراجع طفيف لمبيعات العقار في الكويت

- 100 مليون دينار قيمة مبيعات القطاع السكني
- «العقاري التجاري» ضعيف الأداء والمتغيرات الطفيفة لا تعكس حالة الهدوء
- القسائم السكنية سجلت تراجعاً.. وبلغ متوسط سعر المتر المربع 392 دينارا .. و595 للمنازل القائمة
- 75.2 مليون دينار قيمة تداولات القطاع الاستثماري

العقار السكني

..والعقار التجاري

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني ان مبيعات القطاع العقاري في الكويت شهدت انخفاضا طفيفا في خلال شهر سبتمبر مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي، حيث بلغت المبيعات الإجمالية 190 مليون دينار. وقد شهدت مبيعات القطاع السكني بعض التباطؤ، بينما كان اداء القطاع الاستثماري افضل قليلاً. ومن الملاحظ ان تلك المتغيرات الطفيفة لا تعكس بالضرورة ضعفا في اداء القطاعات، ولكن من المرجح ان يكون ذلك نتيجة اداء السوق القوي خلال الربع الاول من العام. وفي الوقت ذاته، لا تزال مبيعات القطاع العقاري التجاري ضعيفة الاداء.

ومضى التقرير: وعلى صعيد القطاع السكني، فقد بلغت قيمة المبيعات خلال شهر سبتمبر 100.9 مليون دينار، متراجعة بواقع 1.8 مليون دينار او 1.7 في المئة عن الفترة نفسها من العام الماضي. ويعزى ذلك التراجع الطفيف إلى انخفاض عدد الصفقات، إذ كانت مبيعات شهر سبتمبر من العام الماضي قد شهدت قفزة كبيرة إثر انتعاش السوق من العوامل الموسمية «شهر رمضان» على نحو أبكر من العام الحالي.

هذا وقد استحوذت محافظة الأحمدي على النصيب الأكبر من الصفقات العقارية خلال الشهر، وبنسبة 30 في المئة من إجمالي قيمة المبيعات. وبشكل عام، يلاحظ أن صفقات القطاع السكني خلال شهر سبتمبر قد توزعت بين شراء المنازل والقسائم السكنية، في حين تستحوذ القسائم السكنية على النصيب الأكبر من التداولات كالعادة.

وتابع: ومن حيث الأسعار في القطاع السكني، فقد سجلت كل من المنازل القائمة والقسائم السكنية تراجعا على اساس شهري، حيث بلغ متوسط سعر المتر المربع الواحد لكل منهما 595 و392 دينارا على التوالي للاشهر الثلاثة الأخيرة. وهذه المعدلات قابلة للتذبذب بناءً على مكونات مبيعات الشهر «موقع المبيعات ونوعية العقار المباع».

وزاد: اما بالنسبة إلى القطاع الاستثماري، فقد بلغت قيمة التداولات 75.2 مليون دينار خلال شهر سبتمبر، بتحسن طفيف عن الفترة نفسها من العام الماضي. وعقب ثلاثة أشهر من التراجع على أساس سنوي، يبدو أن القطاع الاستثماري بدأ بالانتعاش بعد أن تباطأ بعض الشيء خلال فترة الصيف.

ويلاحظ أن المتوسط الشهري للمبيعات خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي بلغ 99 مليون دينار، اي أعلى من مستواه للفترة نفسها من العام 2011.

وخلال شهر سبتمبر، استحوذت عقارات الشقق السكنية على اكثر بقليل من نصف الصفقات، وهو على عكس الاتجاه المعتاد، حيث الشقق السكنية تستحوذ على ثلث إجمالي صفقات القطاع الاستثماري.

وواصل: من حيث السعر، فقد بلغ متوسط سعر المتر المربع خلال الثلاثة أشهر «من يوليو إلى سبتمبر» 659 دينارا للشقة الواحدة، وجاء متوافقا مع الإتجاه السائد مؤخرا ولكن أعلى من متوسط العام الماضي البالغ 549 دينارا للمتر المربع. وبالطبع، وفي ظل وجود عوامل اخرى متغيرة لا علاقة لها بالسعر، فقد تكون الزيادة في الأسعار ناجمة عن عوامل ضمنية إلى جانب ارتفاعات طفيفة في التكلفة.

واكمل: اما القطاع التجاري، فقد بلغت مبيعاته 13.8 مليون دينار، منخفضاً عن الفترة نفسها من العام الماضي بواقع 9.6 ملايين دينار. وعادة ما يكون اداء هذا القطاع متذبذبا بين شهر واخر، ولكن يبقى منخفضا في الأداء. هذا وقد شهد شهر سبتمبر 4 صفقات.

وختم: وبالنسبة إلى قروض بنك التسليف والادخار، فقد بلغ عدد القروض المقررة خلال شهر سبتمبر 316 قرضا سكنيا، بقيمة بلغت 17 مليون دينار، وبارتفاع قدره 8 في المئة عن الفترة نفسها من العام الماضي. وكان النصيب الأكبر ولو بجزء قليل للقروض المقررة للبناء الجديد، وهو الوضع السائد دائما للقروض المقررة. إضافة إلى ذلك، فقد بلغت قيمة القروض المنصرفة 8.7 ملايين دينار، مرتفعة وبواقع 1.8 في المئة على اساس سنوي، وهذا دليلاً على ثبات الطلب على هذا القطاع.

المبيعات العقارية والقروض المقررة والمنصرفة من قبل بنك التسليف والادخار

المبيعات العقارية	المتوسط الشهري 2010	المتوسط الشهري 2011	يوليو [illegible]	اغسطس [illegible]	سبتمبر [illegible]	نسبة التغير(%) الشهري	نسبة التغير(%) السنوي
حجم المبيعات (مليون دينار)	166.1	224.6	247.0	120.1	189.9	16.9	-4.8
سكني	91.7	121.1	142.0	77.8	100.9	11.9	-1.7
استثماري	54.4	82.9	88.5	35.6	75.2	3.8	2.4
تجاري	20.0	20.6	16.6	6.7	13.8	1.3	-41.0
عدد الصفقات المتداولة	561.0	624.8	760	417	556	316	-24.4
سكني	425.2	493.7	621	339	419	176	-28.4
استثماري	129.5	124.3	132	75	133	75	-8.3
تجاري	8.3	6.8	7	3	4	65	-20.0
متوسط قيمة الصفقة (الف دينار)	302.2	369.7	325.0	288.1	341.6	8.7	25.8
سكني	215.8	250.8	226.8	229.5	240.9	4.5	37.3
استثماري	437.4	685.6	670.6	475.1	565.1	2.8	11.6
تجاري	3295.2	2809.2	2358.0	2229.3	3462.0	1.4	-26.3

المبيعات العقارية

حتى 31 ديسمبر المقبل

60 رحلة إلى مهرجان دبي للتسوق لحاملي بطاقات فيزا من البنك الوطني

يستمر بنك الكويت الوطني في حملته الجديدة بالتعاون مع فيزا انترناشونال لمكافأة عملائه من حاملي بطاقات الوطني فيزا حيث يقدم فرصة للفوز برحلة إلى دبي لشخصين، وذلك من بين 60 رحلة لحضور مهرجان دبي للتسوق في يناير 2013.

ويشمل العرض، الذي يستمر حتى 31 ديسمبر المقبل، على 60 رحلة لشخصين لحضور مهرجان دبي للتسوق 2013 مدفوعة التكاليف تشمل تذاكر السفر ذهابا وإيابا والإقامة ليلتين في فندق خمسة نجوم.

ويمنح هذا العرض الحصري حاملي بطاقات الوطني فيزا «الائتمانية والسحب الآلي والدفع المسبق» فرصة دخول السحب مقابل كل عملية شرائية بمبلغ 10 دنانير كويتية تتم محليا باستخدام بطاقات الوطني فيزا، فيما ستتضاعف فرصهم للفوز ثلاث مرات عند استخدام البطاقات في الخارج اثناء السفر او على شبكة الانترنت.

وما زال المجال مفتوحا أمام حاملي بطاقات الوطني فيزا للمشاركة في هذا العرض المستمر لمدة شهرين والتمتع باجواء مهرجان دبي الأكثر اثارة متعة. ويقدم البنك هذا العرض المميز فقط لحاملي بطاقات الوطني فيزا لتشجيعهم على استخدامها أكثر خلال فترة العرض المستمرة لشهرين.

وتتمتع بطاقات الوطني بتغطية واسعة على النطاق العالمي، فهي تعتبر الوسيلة الأكثر سهولة لسداد قيمة المشتريات في الوقت الذي تتيح فيه لحامليها الاستفادة من العديد من المزايا والخصومات والمكافآت المميزة. ويمكن للراغبين بمعرفة المزيد الاتصال بخدمة هلا وطني على الرقم 1801801 أو زيارة موقع بنك الكويت الوطني الاكتروني www.nbk.com، كما يمكن التواصل من خلال حساب البنك على مواقع التواصل الاجتماعي فيسبوك NBK Official Page وتويتر @NBKPage وانستاغرام @NBKPage.

بطاقات فيزا الوطني

«المحاسبين» تقيم المؤتمر الثالث للمحاسبة

تنظم جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية بالتعاون مع مركز التميز بقسم المحاسبة بجامعة الكويت وإتحاد المحاسبين والمراجعين العرب بالإضافة إلى هيئة المحاسبة والمراجعه لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، المؤتمر المهني الثالث للمحاسبة والمراجعه المقبل والذي يعقد تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر مبارك الحمد الصباح، وذلك خلال الفترة من 5 الى 6 ديسمبر المقبل.

وقال عضو مجلس إدارة جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية ورئيس لجنة التدريب والتطوير المهني – رئيس اللجنة التنظيمية العليا احمد مشاري الفارس ان الاستعدادات قد اكتملت بحمد الله لعقد مؤتمر الجمعية بتنظيم ذاتي وجهود تطوعية من اعضاء الجمعية القائمين على ترتيب كل الاستعدادات له.

واوضح الفارس أن المؤتمر هذا العام يحظى برعاية متميزة من مكاتب تدقيق الحسابات الكبرى العاملة في دولة الكويت وهي: مكتب كي بي ام جي – صافي المطوع وشركاه، مكتب بي دي او – قيس النصف وشركاه، مكتب ديلويت آند توش – الفهد والوزان وشركاهم، مكتب آرنست ويونغ – العيبان والعصيمي وشركاهم، مكتب برايس وتر هاوس كوبرز – الشطي وشركاه، مكتب هوروث المهنا لتدقيق الحسابات، مكتب فوزية مبارك الحساوي لتدقيق الحسابات – يو إتش واي، مركز الكوت لتدقيق الحسابات. بالإضافة إلى إتحاد مصارف الكويت وشركة الصالحية العقارية وشركة المركز المالي وإتحاد الشركات الإستثمارية ومطعم التسيمو الإيطالي. كما ان شركة إدارة المرافق العمومية تساهم في توفير مرافقها لضيوف ومشاركي المؤتمر، وإستضافتهم في فنادق جي دبليو ماريوت وكورت يارد ماريوت – الكويت، والشريك الإستراتيجي «بيت التمويل الكويتي» – بيتك.

واشار الفارس إلى ان قاعة المؤتمرات الكبرى بغرفة تجارة وصناعة الكويت سوف تستضيف جلسات المؤتمر والمعرض المصاحب له دعما لنشاط الجمعية المهني ومشاركة منها في الأنشطة الاقتصادية والمالية، مؤكد أن هذا ليس بجديد على الغرفة فقد كان مبناها القديم مكانا لعقد مؤتمر الجمعية في عام 1976، وسبق ان إحتضن مبناها الحالي مؤتمرات الجمعية السابقه في يناير 2009 وديسمبر 2010.

«اتحاد الشركات الاستثمارية»: فرص استثمارية في أوكرانيا

سفير اوكرانيا أثناء زيارته لاتحاد الشركات الاستثمارية

زار السفير الأوكراني بدولة الكويت فولوديمير تولوكتش يرافقه اندري ميرلتشنكو من السفارة الأوكرانية اتحاد الشركات الاستثمارية، حيث التقى بالدكتور رمضان الشراح – الأمين العام وفدوى درويش – مدير الدعم الفني.

وأشاد السفير بدور اتحاد الشركات الاستثمارية في توثيق أطر التعاون الاقتصادي ما بين الكويت وأوكرانيا، حيث دعى السفير الشركات الكويتية كافة إلى الاستثمار في أوكرانيا في مختلف المجالات، والتي تدر عائدا متميزا.

ودعاهم أيضاً إلى حضور لقاء سيعقد بتاريخ 2012/12/3 في غرفة تجارة وصناعة الكويت للقاء مجموعة من المستثمرين ورجال الأعمال في أوكرانيا للاستماع إلى شرح مفصل لفرص استثمارية جاهزة ومعدة الجدوى الاقتصادية في المجالات الزراعية والنفطية والسياحية وغيرها في المجالات بدوره أفاد الدكتور رمضان الشراح بأن الاتحاد على أتم استعداد للتعاون وإيصال هذه الفرص الاستثمارية إلى كافة الشركات الأعضاء.

البنك التجاري يصدر رزنامة من التراث الكويتي

نوف سالم العلي

أعلن البنك التجاري الكويتي عن إصدار رزنامته السنوية التي تحمل صورا حية عن التراث والعادات الكويتية القديمة تمشيا مع سياسته الرامية إلى إحياء التراث الكويتي القديم. جاءت رزنامة التجاري لعام 2013 في 12 لوحة فنية معبرة حملت بين ثنيها عدد من مظاهر وانماط الحياة التي عاشها الآباء والأجداد في الماضي حيث يرى البنك أن إحياء التراث والعادات الكويتية القديمة التي عاشها أهل الكويت في الماضي لا يقل أهمية عن إبراز جوانب النهضة الحديثة والحياة العصرية التي نعيشها في الوقت الحاضر وهو ما دفع البنك إلى الانفراد بتخصيص جزء من برامج المسؤولية الاجتماعية لديه وتوجيها لهذا الغرض.

وقالت رئيس – إدارة الإعلان والعلاقات العامة الشيخة نوف سالم العلي الصباح «ننتهز في البنك التجاري الكويتي فرصة قرب حلول العام الميلادي الجديد 2013، لنجدد عهدنا بإصدار الرزنامة السنوية للبنك والتي تحتوي على صورا تجسد العادات والتقاليد الكويتية القديمة، حيث تحرص إدارة العلاقات العامة والإعلان بالبنك على تقديم رزنامة البنك للعام الجديد والتي يترقبها عملاء وغير عملاء البنك بكل لهفة لمعرفة فكرتها والإطلاع على الصور والمعاني التي تجسدها.

وأضافت: وقد خرجت الرزنامة العام في أبهى صورها لتعكس معاني سامية لأنماط الحياة البسيطة التي عاشها الأجداد والآباء ولتبين مدى تأقلمهم مع ظروفهم الحياتية آنذاك رغم قسوتها في بعض الأحيان، وقد ضمت لوحات رزنامة 2013 عددا من الصور مثل تزين العروس، عودة البحارة من رحلة الغوص، وصناعة الزبيل، ومهنة الخصاف بالإضافة إلى العديد من الصور الأخرى التي أظهرت الحياة الكويتية في الماضي. ونوهت الشيخة نوف إلى أن التراث الكويتي غني بالمعاني والعبر والمآثر التي سوف يحرص البنك على إبرازها لتكون حاضرة في الأذهان وحتى لا تذهب طي النسيان، مبينة في هذا الصدد أن إصدارات التجاري المميزة لمطبوعات تهدف إلى احياء التراث الكويتي باتت وكأنها تمثل حلقة وصل بين الجيل القديم والجيل الجديد، حيث أصبحت رزنامته مرجعا لا ينتهي بانتهاء العام لما تبرزه من صور تجسد عبق الماضي.

بنك الكويت الدولي نظم دورة حول «كيفية التعامل مع شكاوى العملاء»

المشاركون في الدورة

نظم بنك الكويت الدولي دورة تدريبية متخصصة لموظفيه حول «كيفية التعامل مع شكاوى العملاء»، وذلك ضمن سلسلة البرامج التدريبية التي ينفذها البنك لتطوير كوادره، للاستمرار في تقديم ارقى مستويات الخدمة، وتحقيق طموحات وتطلعات العملاء. وعن تفاصيل الدورة، قال المدير التنفيذي لإدارة الموارد البشرية سالم قبازرد قائلا ان دورة كيفية التعامل مع شكاوى العملاء» أكدت على المفهوم الحديث للشكوى، مشيرا ان الدورة تهدف لتطوير وصقل مهارات وقدرات الموظفين في كيفية التعامل مع شكاوى العملاء، وتذليل كل ما يعترضهم من عقبات أو مشاكل، من خلال ايجاد الحلول المبتكرة بشكل سليم وسريع، وفق اعلى مستويات الجودة، واختتم قبازرد قائلا: ان بنك الكويت الدولي حريص على التواصل المستمر مع عملائه، والاستماع إلى تطلعاتهم وطموحاتهم التي يتم التعامل معها ووضعها بعين الاعتبار، منوها انه يمكن للعميل التقدم بملاحظاته أوشكواه عبر نماذج الشكوى المتوفرة في فروع البنك كافة، أوالموقع الإلكتروني للبنك، أو المراسلة عبرالبريد، أو عن طريق خدمة الاتصال الهاتفية «الدولي وباك» المتوفرة على مدار الساعة. يذكر ان بنك الكويت الدولي قد أسس وحدة شكاوى العملاء في 1 يوليو 2011 ضمن استراتيجيته في الاستمرار في تقديم ارقى مستويات الخدمة، وبما يتوافق مع تعليمات بنك الكويت المركزي.