

العلامات التجارية العالمية آخذة في التوسع إقليمياً

«التعمير للاستثمار»: ارتفاع الطلب

على الشقق الفندقية في دول مجلس التعاون

■ نمو حجم الطلب

بدول «التعاون»

الخليجي مع ازدياد

أعداد المسافرين

من رجال الأعمال

أشار تقرير صادر أخيراً عن «شركة التعمير للاستثمار العقاري» - بشأن قطاع الشقق المفروشة الفندقية في دول مجلس التعاون الخليجي لا يزال في طور النمو وذلك في ظل هجمة العلامات التجارية المحلية، والتي تعتبر الغالبية من مرافقها إما قد تم تصميمها على شق عمارات الشقق السكنية، أو أنه قد تم تحويل المباني السكنية الاعتيادية إلى مرافق شقق مفروشة فندقية. وذكر التقرير تصاعد حجم الطلب خلال السنوات الأخيرة على الشقق الفندقية بدول مجلس التعاون الخليجي، ويأتي هذا التصاعد منسجماً مع ازدياد عدد المسافرين من رجال الأعمال الذين يزورون المنطقة. ولقد أدى ذلك ارتفاع عدد المقيمين من الوافدين إلى دول المنطقة خلال السنوات الماضية، إلى توجه الشركات نحو تأجير الشقق الفندقية كحد زمني قصير.

وتعتبر المملكة العربية السعودية هي الأولى في المنطقة من حيث نشاط قطاع الشقق الفندقية/الخدمية فيها، حيث تعد هذه الشقق هي السكن المفضل في المملكة. وخلال الفترة من 2004 - 2011، ارتفع عدد مباني الشقق المفروشة/الخدمية في المملكة العربية السعودية وبمعدل سنوي بلغ 8.8 في المئة. ليصل عدد تلك المباني إلى 2.026. وتتواجد الغالبية العظمى من مباني الشقق

المفروشة / الخدمية في المنطقة الشرقية، 30.2 في المئة من أصل 85,687 مبنى مرخص من قبل الهيئة العامة للسياحة والآثار. وتليها مكة المكرمة 19.4 في المئة.

ويشهد سوق العقارات في المنطقة نمو مطرد في أعقاب ثورات الربيع العربي، مما دفع مطورو العقارات في الإمارات على تركيز أعمالهم على قطاع الشقق الفندقية / الخدمية، والتي لم تكن مستغلة نسبياً وبهذا الحجم في السابق. ووفقاً لـ «دائرة السياحة والتسويق التجاري» في دبي، فإن إجمالي عدد الفنادق في دبي بسنة 2012 قد بلغ 577 فندق، وذلك فاق في مقابل 200 مرفق للشقق الفندقية. وفي ظل استمرار توافد السياح ورجال الأعمال إلى دبي، يجد مطورو العقارات هذا الأمر وسيلة جاذبة للمستثمرين الأفراد يهدف حجمهم على الاستثمار في قطاع الشقق الخدمية ذو الربحية العالية. وعلى وجه الخصوص «فئة الشقق الفارهة»، والتي

■ نمو عدد الفنادق

في دبي بعد

الربيع العربي

ليصل إلى 577

خلال 2012

تشهد نموا متصاعدا جعل منها قطاعا جاذبا للمستثمرين الأفراد، بعدما كان في السابق يقتصر إلى حد كبير على الشركات الكبرى. وتقوم قطر -وهي واحدة من أسرع اقتصادات العالم نمو- باجتذاب نسبة كبيرة من الاستثمارات الأجنبية المباشرة. وهو الأمر الذي يعمل على تقوية حجم الطلب على



نمو الطلب على الشقق الفندقية

الشقق المفروشة / الخدمية، والذي من المرجح أن يشهد ارتفاعا كبيرا خلال نهايات بطولة كأس كأس العالم لكرة القدم، والتي ستقام بفتر في 2022.

خطوة توسع أعلنت داماك مطورة العقارات الفارهة بأنه من المخطط أن يتم الانتهاء من أعمال تشييد فندق «برج سايد بوليفارد» في منتصف 2013 والذي يتألف من 50 طابق للشقق الفندقية المفروشة/الخدمية، وهي يتقام غرفة، غرفتين، ثلاث غرف نوم، وستوفي «داماك سويتس أند سبا»، عبر إدارتها للفندق قائمة شاملة من الخدمات، بما في ذلك خدمات منتجع، تنظيف الغرف، خدمات الاستقبال والحراسة، سيارات إسائق، وكذلك خدمة تأجير الطائرات الخاصة واليخوت. من المتوقع إتمام أعمال تشييد «مارينا 101»، وذلك قبل نهاية 2013. يعتبر «مارينا 101» أطول مبنى في العالم للشقق الفندقية، ويبلغ في مارينا دبي. ومن الجدير

«الأولى للوساطة»: التداولات في سوق الكويت

تركزت على أسهم الشركات التشغيلية

وأضافت: «مع الواضح أن السوق تشهد زخما جيدا. ومن منظور التحليل الفني فإن السوق تبدو متماسكة رغم تصدر أسهم الشركات الصغيرة والمتوسطة لواجهة التعاملات ما يشير إلى نشاط كبير للأفراد».

ويبلغ المعدل اليومي للقيمة المتداولة خلال الأسبوع 36.3 مليون دينار بالمقارنة مع متوسط 41.8 مليون دينار للأسبوع السابق له.

وأفاد التقرير أن سوق الأوراق المالية شهد خلال الأسبوع الماضية تعاملات نشطة تركزت على حزمة من أسهم الشركات التشغيلية التي تتميز باستقرارها المالية إلى جانب رخص أسعارها السوقية.

وحقق السوق خلال الأسبوع مكاسب جيدة على صعيد قيمة الأصول التابعة للمجموعة بشكل ينتظر أن يكون له أثره الإيجابي على محافظ الرونات لدى البنوك والمؤسسات المالية الدائنة، فيما اقترب المؤشر العام من مستوى جديد، ما

قالت شركة الأولى للوساطة أن مؤشرات سوق الكويت للأوراق المالية، وأصلت مكاسبها في تعاملات الأسبوع الماضي، إذ أغلقت على صعود تخطت معه المؤشرات نطاق تحركها منذ بداية العام.

وحققت المؤشرات نهاية تعاملات الأسبوع الماضي 0.4 في المئة إلى 6384 نقطة، بعد أن انهب الأسبوع على ثباين في أدائه مقارنة مع الأسبوع السابق.

وواضحت «الأولى للوساطة» في تقريرها الأسبوعي أن معنويات المستثمرين تحسنت خلال تعاملات الأسبوع الماضي ببيان تراجع حدة تباعات حمس 3 نواب من المعارضة السابقة للحكومة، أيضا بفضل ترقب المستثمرين لتوزيعات نقدية من بعض الأسهم التشغيلية.

«مجموعة العشرين» تنزع فتيل

«حرب العملات».. ولا اتفاق بشأن الديون



بيير موسكوفيتشي

موسكو «رويترز» - أعلنت مجموعة العشرين اسم أنه لن تقوم «حرب عملات» وأرجأت خططاً لوضع أهداف جديدة لخفض الديون في مؤشر على بواعث قلق بشأن الوضع الهش للاقتصاد العالمي.

وخلا بيان اتفق عليه صناع السياسات المالية لدول مجموعة العشرين في موسكو من أي انتقاد للسياسة النقدية المبرسة التي تنتهجها اليابان والتي دفعت إلى لانخفاض. وتضمن المجموعة اقتصادات متقدمة وناشئة تشكل معا 90 بالمئة من الاقتصاد العالمي.

كانت مسودة بيان اطلعت عليها الوفود يوم الجمعة قد أغلقت الدعوة التي أطلقتها مجموعة السبع لعدم استهداف أسعار صرف معينة على مستوى السياسات المالية والتفكير لكن التمسكة النهائية تضمنت التزاما من مجموعة العشرين بعدم الدخول في سباق لخفض أسعار العملات وقالت أن السياسة النقدية ينبغي أن تستهدف استقرار

الأسعار وتحقيق النمو. وقال وزير المالية الكندي جيم فلهارتي لصحفيين «اللفة تضررت بعد مناقشاتنا في الليلة الماضية .. إنها أقوى عما كانت عليه لكن كان من الواضح في الليلة الماضية أن جميع المشاركين يريدون تجنب أي نزاعات بشأن العملة».

ولم يخص البيان الذي اطلعت عليه رويترز قبل نشره اليابان بالذكر بسبب سياساتها

■ التزام المجموعة

بعدم الدخول

في سباق لخفض

أسعار العملات

النقدية والمالية التي دفعت إلى لانخفاض 20 بالمئة.

وتبنى البيان بدرجة كبيرة - لكن ليس بشكل كامل - إعلان يوم الثلاثاء لمجموعة السبع المؤلفة من الولايات المتحدة واليابان وبريطانيا وكندا وفرنسا وألمانيا وإيطاليا.

وقال وزير المالية الفرنسي بيير موسكوفيتشي للصحفيين «اتفقنا جميعا على رفض الدخول في أي حرب عملات».

تقرير: انخفاض أسعار النفط

عالمياً بسبب مخاوف تتعلق

بالاقتصاد الأوروبي

«كونا» - قال تقرير اقتصادي متخصص أن أسعار النفط في الأسواق العالمية انخفضت اسن نتيجة مخاوف بشأن الاقتصاد الأوروبي وبيانات اقتصادية أمريكية جاءت «مخيبة للأمل»، ألزت بدوره مخاوف بشأن اتفاق الطلب على الطاقة.

وأضاف التقرير الأسبوعي للمجموعة الدولية للوساطة المالية في رسده لحركة أسواق المال العالمية وصدر اليوم أن مجمل تلك المخاوف حفز عمليات بيع لجني الأرباح قبل عطلة نهاية الأسبوع ما أدى إلى انخفاض أسعار النفط في الأسواق العالمية.

وذكر أن أسعار العقود الآجلة للنفط الخام الأمريكي انخفضت أكثر من 1 في المئة وفي ختام التعامل بيورصة نيويورك التجارية «نايمكس» انخفض سعر العقود الآجلة للنفط الأمريكي الخفيف لتسليم «مارس» عند التسوية 1.45 دولار أو 1.49 في المئة على 95.86 دولارا للبرميل بعد أن تراوح ضمن نطاق بين 95.21 دولارا إلى 97.47 دولارا للبرميل وختتم الخام الأمريكي الأسبوع منخفضا 14 سنتا.

وبين أن سعر العقود الآجلة لمزيج النفط الخام «برنت» للتسليم «ابريل» انخفض عند التسوية 0.34 دولارا أو 0.29 في المئة إلى 117.66 دولارا للبرميل بعد أن تراوح ضمن نطاق 116.28 دولارا و 118.11 دولارا للبرميل وختم خام برنت الأسبوع منخفضا 1.24 دولار أو 1.0 في المئة.

وعن أسعار الذهب والمعادن النفيسة أشار إلى مواصلة أسعار الذهب تراجعها لتهوي أكثر من 2 في المئة حينما نزلت دون مستوى دعم رئيسي عند 1600 دولار للأوقية إلى أدنى مستوياتها منذ شهر أغسطس الماضي بعد أن دفعت لانخفاضات في وقت سابق إلى عمليات بيع قفزة. وقال تقرير المجموعة الدولية، أن انحصار رغبة المستثمرين في الإقبال على المخاطرة في المعدن النفيس وضعف الطلب الفعلي من الصين خلال عطلة السنة القمرية الجديدة وضعف الذهب في الطريق نحو الهبوط 3 في المئة هذا الأسبوع وهو أكبر تراجع أسبوعي منذ شهر يونيو الماضي.

بالذكر بأنه قد تم البدء بأعمال البناء في يونيو 2006 ، ويضم المبنى 101 طابق. وارتفاعه حوالي 432 متر بما في ذلك قبة المبنى. ويشغل بدوره مساحة بناء إجمالية تقدر بـ 1.68 مليون قدم مربع. وسوف يتم تخصيص 32 طابق الأولى في المبنى لتستغل كفندق 5 نجوم، بينما باقي الطوابق ستكون للشقق المفروشة. 252 شقة بنظام غرفة نوم، 204 شقة بنظام غرفتي نوم، 42 شقة بنظام ثلاث غرف نوم، وشماطة شقق نظام بنتاهاوس. ويشمل المبنى كذلك 5 مطاعم فئة الخمس نجوم.

قامت «اسكوت كابيتالاند لحد» -مالكة المرافق للمفروشة الخدمية المتخصصة للأعمال- بافتتاح النوجة اسكوت» في قطر، والذي يقع في مركز المدينة وعلى الطرف الشمالي من متروه الكورنيش الخواجه للبحر، ويشمل 229 شقة مفروشة / خدمية.

في ديسمبر 2012، أعلنت «شركة داماك العقارية» عن إطلاق فندق ذي ديسينمكشن، والذي يقع في منطقة «برج» ويضم 295 شقة فندقية، ويتألف المبنى من 53 طابق. ويقدم أعلى مستويات الخدمة للضيوف. ومن المقرر أن ينتهي المشروع خلال الربع الأول من عام 2015، وسوف يكون مزجاً من نظام الاستوديوهات، إضافة إلى شقق غرفة، غرفتين، ثلاث غرف ، 4 غرف نوم بنظام بنتاهاوس.

في إطار مسؤوليته الاجتماعية وحرصه على دعم الشباب الكويتي في مختلف المجالات، شارك بنك الكويت الدولي برعاية معرض ومهرجان صناع الاقتصاد وفرص العمل الثامن عشر بجامعة الكويت - كلية العلوم الإدارية الذي أقيم تحت رعاية معالي وزير النفط هاني حسن، وحضور الشيخ طلال الخالد الأحمد الصباح العضو المنتدب للعلاقات الحكومية والبرلمانية والعلاقات العامة والإعلام بمؤسسة البترول الكويتية، ونائب الرئيس والرئيس التنفيذي لمؤسسة البترول الكويتية فاروق الزكي، في الفترة من 11 فبراير إلى 14 فبراير 2013.

وتأتي هذه المشاركة من بنك الكويت الدولي امتناً منه بالمساهمات الشابة وبقدرة على الإبداع، خاصة في مجال إدارة الأعمال الذي يعتبر من

أهم المجالات التي تعول عليها الدولة في القطاع الخاص في المستقبل. كما تأتي هذه المشاركة ضمن دعم بنك الكويت الدولي المستمر للشباب الذين خصص لهم «حساب الشباب» الذي يوفر عددا من التزايا التي تتناسب وتلك طموحاتهم واحتياجاتهم اليومية، مؤخراً بإصدار خاص ببطاقة «فيزا الدولي» مسجلة الدفع، بمناسبة الاحتفال بالأعياد الوطنية لهذا العام، حيث تم إصدار البطاقة بفترة مبتكرة

وتصميم مميز، تظهر فيه صورة أبراج الكويت محاطة بالألعاب النارية، الأمر الذي يعكس فرحة الاحتفال بهذه المناسبة.

الزيارة قالت مساعدة المدير العام - إدارة الإعلان والعلاقات العامة أمني الورع ، لقد رأينا في إدارة الإعلان والعلاقات العامة بالبنك «وضين برنامج» الزيارات المعد سلفاً لتحلة «يا زين تراثنا» للجنة الثانية والمستمرة حتى نهاية فبراير الجاري، القيام بهذه الزيارة للمفردة العالمية الأمريكية لإطلاع الطلبة والطالبات على أكبر قدر من المعلومات التراثية وعن الألعاب الشعبية والمهن والأماثل التي تداولها الآباء والأجداد في الماضي». وقد تخلل هذه الزيارة تنظيم مسابقات تراثية متنوعة، حيث

قام البنك التجاري الكويتي بزيارة المدرسة الملكية الأمريكية ضمن برنامج الزيارات الذي أعده البنك العامة بالبنك «وضين برنامج» «يا زين تراثنا» للجنة الثانية التي أطلقها البنك أخيراً

والهادفة إلى إحياء التراث الكويتي القديم والتذكير بأهمية العبادات الكويتية وأنماط الحياة التي عاشها الآباء والأجداد في الماضي، إيماناً من البنك بأن التراث الكويتي القديم غني بالمعاني والعبر التي يجب أن تبقى في الذاكرة على مر الزمان. وفي تعليقه على هذه

الزيارة قال وزير شؤون الاقليات في الهند راجان خان أن العديد من البلدان الإسلامية تخلقت عن تحقيق التنمية في العديد من القطاعات لذا سيكون أمام الهند الفرصة للقيام بدور فاعل إيجابي لإقامة مشروعات نطف وغار بمبادرات

ولفت خان إلى أن الهند هي المستورد الرئيسي للطاقة الهيدروكربونية من دول الخليج وأن مواطنيها المغتربين الذين يقدر عددهم بنحو ستة ملايين هندي يرسلون إليها حوالاًت مالية تقدر

بـ 100 مليون مسلم يستفيدون من كافة الخدمات التي تقدمها قطاعات الدولة من تعليم وصحة وتوظيف بالإضافة إلى المشاريع. وأضاف أنه كان أمام دول العالم الإسلامي المتقدمة فرصة كبيرة للاستثمار في قطاعات الهند المختلفة على سبيل المثال التعليم والصحة والإسكان منخفض التكاليف والمواصلات العامة بالإضافة إلى البنية التحتية الاجتماعية لافتاً إلى أن «هذا الاستثمار الطويل المدى يجعل منهم جزءاً من نجاح الهند كما يجعلها بعداً جديداً لحضارتنا الإسلامية المشتركة».

بدوره قال وزير شؤون الاقليات في الهند راجان خان أن العديد من البلدان الإسلامية تخلقت عن تحقيق التنمية في العديد من القطاعات لذا سيكون أمام الهند الفرصة للقيام بدور فاعل إيجابي لإقامة مشروعات نطف وغار بمبادرات

ولفت خان إلى أن الهند هي المستورد الرئيسي للطاقة الهيدروكربونية من دول الخليج وأن مواطنيها المغتربين الذين يقدر عددهم بنحو ستة ملايين هندي يرسلون إليها حوالاًت مالية تقدر

بنك الكويت الدولي رعى معرض صناع الاقتصاد



الشيخ طلال الخالد في جناح «الدولي»

أهم المجالات التي تعول عليها الدولة في القطاع الخاص في المستقبل. كما تأتي هذه المشاركة ضمن دعم بنك الكويت الدولي المستمر للشباب الذين خصص لهم «حساب الشباب» الذي يوفر عددا من التزايا التي تتناسب وتلك طموحاتهم واحتياجاتهم اليومية، مؤخراً بإصدار خاص ببطاقة «فيزا الدولي» مسجلة الدفع، بمناسبة الاحتفال بالأعياد الوطنية لهذا العام، حيث تم إصدار البطاقة بفترة مبتكرة

وتصميم مميز، تظهر فيه صورة أبراج الكويت محاطة بالألعاب النارية، الأمر الذي يعكس فرحة الاحتفال بهذه المناسبة.

«التجاري» يطلع طلبة «العالمية الأمريكية»

على الحملة التراثية «يا زين تراثنا»



جانب من حملة «التجاري»

تفاعل الطالبات والمطلة مع الأسئلة التي طرحت عليهم وتم توزيع الهدايا على الطلبة المشاركين. بالإضافة إلى ذلك تم إقامة ورشة عمل شارك فيها الطلبة والهيئة التدريسية لصناعة مجسم للبيت الكويتي القديم الذي تم إعداده لهم في نهاية الزيارة.

وفي ختام الزيارة تقدمت إدارة المدرسة العالمية الأمريكية بالشكر والتقدير إلى إدارة البنك على هذه الزيارة التي ساهمت في إضافة معلومات هام وشيقة لطلاب والطالبات المدرسة عن التراث الكويتي القديم لطايلاتها وطلابها.

خبراء: على الهند أن تجعل المسلمين

الموجودين على أراضيها جزءاً من نموها

بمليارات الدولارات مضيقاً «أن الغرب عمد في الماضي إلى استغلال الهند والعالم الإسلامي إلا أنه حان الوقت الآن لأن تعمل المنطقتان معاً من أجل ازدهار شعوبهما».

وحتى خاتم أن نيودلهي فتحت خلال عصر العولمة أبواب الاستثمار لديها في مختلف القطاعات والمجالات على مصراعها وهو مايعد فرصة ذهبية أمام الدول الإسلامية وبالأخص قطاع الأعمال في هذه الدول للاستثمار لديها بقوة مؤكداً أن وجهة الاستثمار للمستقبلية ستكون آسيا

نقرا لكون الغرب لا يزال يعاني من قبضة الركود الاقتصادي.

وحتى خاتم أن نيودلهي فتحت خلال عصر العولمة أبواب الاستثمار لديها في مختلف القطاعات والمجالات على مصراعها وهو مايعد فرصة ذهبية أمام الدول الإسلامية وبالأخص قطاع الأعمال في هذه الدول للاستثمار لديها بقوة مؤكداً أن وجهة الاستثمار للمستقبلية ستكون آسيا نقرا لكون الغرب لا يزال يعاني من قبضة الركود الاقتصادي.

وحتى خاتم أن نيودلهي فتحت خلال عصر العولمة أبواب الاستثمار لديها في مختلف القطاعات والمجالات على مصراعها وهو مايعد فرصة ذهبية أمام الدول الإسلامية وبالأخص قطاع الأعمال في هذه الدول للاستثمار لديها بقوة مؤكداً أن وجهة الاستثمار للمستقبلية ستكون آسيا نقرا لكون الغرب لا يزال يعاني من قبضة الركود الاقتصادي.