باستثمارات بلغت أكثر من 131 مليار ريال

السعودية تتصدر دول العالم في مشاريع التكرير لعام 2013

تصدرت السعودية دول العالم في مشاريع تكرير النفط الخام الذي يجري تنفيذها خلال العام الحالي 2013م، حيث بلغ مجموع حجم الاستثمار في هذه المشاريع أكثر من 131 مليار ريال، خصصت لبناء عدد من مصافي النفط في المناطق الحيوية بالمملكة بهدف مواجهة الطلب المتنامي على المواد البترولية المكررة، والاستغناء عن استيراد مادة البنزين.

وأشارت نشرة «إنيرجي بروجت العالمية» إلى أن المملكة تنفق على المشاريع الطاقوية بسخاء بهدف بناء قدراتها في مجال مصادر الطاقة، إذ إن المملكة تواجه استهلاكاً محلياً متزايداً على المنتجات البترولية المكررة، والطلب على هذه المنتجات يتزايد بنسبة 5 في المئة سنويا، ما يثاني على عملاق النفط العالمي العمل على تعزيز قدرات الإنتاج المحلية ورفع الطاقة الإنتاجية من المشتقات النفطية من حوالي 4 ملايين برميل يوميا في الوقت الحالي إلى الضعف خلال الخمس سنوات القادمة.

ونقلت النشرة المتخصصة في متابعة المشاريع العالمية في مجال الطاقة أن المملكة أضحت محط انظار شركات النفط العالمية التي طفقت تتجه إلى السوق السعودي بهدف الحصول على فرص استثمارية في مجال الصناعات البترولية أو تلك التي تخصص للبنى التحتية والتي لا تزال واعدة وترصد لها الدولة ميزانيات ضخمة تحمس المستثمرين إلى السعي إلى الولوج إلى السوق السعودي والمنافسة للفوز بإحدى هذه الفرص الثمينة.

إلى ذلك أوردت نشرة «موني مورننج» أن تنامي الاستهلاك النفطي القى بظلاله على الاستثمارات النفطية، حيث انسابت سيولة كبيرة تقدر بحوالي 2.2 تريليون دولار إلى الاستثمارات الطاقوية في مختلف بلدان العالم بعد أن اظهرت بعض المؤشرات أن مجال الصناعات البترولية بات واعدا بالفرص الاستثمارية المربحة، مشيرة إلى أن الشرق الأوسط من أكثر مناطق العالم استحواذا على المشاريع الطاقوية.

وبينت النشرة أن التوقعات التي تشير إلى استمرار تعطش العالم الصناعي إلى النفط والذي من شأنه أن يرفع أسعار البترول إلى 120 دولارا ساهم في دفع شركات النفط العالمية الكبرى إلى البحث عن فرص استثمارية في الدول التي تتمتع اقتصادياتها بمتانة ومناخ استثماري يساهم في ضمان ربحية هذه المشاريع.

وعلى صعيد ذي صلة تناغمت عدد من العوامل النفسية في أسواق الطاقة العالمية أمس الجمعة والتي كان من أهمها استمرار الغموض بشأن انتعاش الاقتصاد الصيني ووضع منطقة اليورو وضبابية مستقبل الاقتصاد الأمريكي وأدت إلى تراجع خام برنت القياسي في الأسواق الأوروبية إلى 111.38 دولارا للبرميل، فيما هبط خام نايمكس في الأسواق الأمريكية إلى 91.83 دولارا للبرميل، بيد أن التوقعات تشير إلى إمكانية ارتفاع أسعار النفط في ظل بيانات تشير إلى أن مخزونات النفط العالمية تراجعت 1.3 مليون برميل يوميا في المتوسط في آخر 60 يوما مع تجاوز الاستهلاك للإنتاج، حيث بلغ متوسط استهلاك النفط العالمي 86 مليون برميل يوميا في يناير الماضي متجاوزا الإنتاج بحوالي 2.7 مليون برميل يوميا.

مؤشر نفط العام

بورصة باريس قدرت قيمة الحصة المتنافس عليها بنحو 5.4 مليارات يورو

شركات خليجية وآسيوية تتنافس على شراء 53 في المئة من «اتصالات المغرب»

تتنافس شركات خليجية من الإمارات وقطر وأخرى من كوريا الجنوبية، على شراء حصة مجموعة فيفندي الفرنسية في شركة اتصالات المغرب البالغة 53 في المئة من رأس المال والتي قدرتها بورصة باريس بنحو 5.4 مليارات يورو.

ونقلت صحيفة الحياة عن مصادر في البورصة الفرنسية أن «فيفندي» ترغب في بيع مساهماتها في شركات في المغرب والبرازيل لتتمكن من التوسع في فرنسا ودول أوروبية أخرى، لذلك فهي تحتاج إلى مبالغ مالية لا تقل عن 10 مليارات يورو، لاستثمارها في مشاريع جديدة ولتخفيف أعباء الديون المترتبة عليها.

وكانت الشركة الفرنسية أرجأت البيع لدواع أمنية، بسبب الأزمة في مالي، إذ تسيطر اتصالات المغرب على حصة كبيرة من سوق الهاتف الخليوي والإنترنت في دول الساحل الإفريقي وجنوب الصحراء الكبرى.

ورجحت المصادر أن تكون «فيفندي» باشرت مفاوضات مع اتصالات الإماراتية، التي كلفت مصرفي بنك ناسيونال دي باري باريبا والتجاري وفا بنك القيام بدور الوسيط المالي والاستشاري.

ووفق المصادر الفرنسية، فإن الشركة الإماراتية قد تحظى بموافقة الطرف المغربي الذي يملك 34 في المئة من الحصص في الشركة.

بدورها أسندت شركة الاتصالات القطرية «كيوتيل» مهام الوساطة المالية إلى مصرف جي بي مورغان الأمريكي، وكان بعض المصادر ربط بين دفع قطر حصتها في اتفاق الشراكة الاستراتيجية الخليجية - المغربية، وقيمتها 1.250 مليار دولار، وبين تملكها الحصص الفرنسية في الشركة المغربية.

لكن الجهات الرسمية المغربية نفت وجود أي ترابط بين الأمرين، وترغب الشركة القطرية في الاستحواذ على سوق الاتصالات في شمال إفريقيا بعد دخولها إلى تونس عقب الثورة.

وتتنافس على الصفقة أيضاً شركة اتصالات كورية جنوبية أسندت مهمة الاستشارة المالية والتمثيل القانوني إلى مصرفي سيتي غروب الأمريكي وكريدي سويس، في مسعى لدخول أسواق منطقة شمال إفريقيا والشرق الأوسط. وترغب الشركة الكورية في إدخال الجيل الرابع من الهواتف الذكية إلى المنطقة.

ولم يصدر عن الجهات المغربية الرسمية أي موقف حول صفقة بيع اتصالات المغرب التي يتجاوز عدد مشتركيها 33 مليونا، وحققت العام الماضي إيرادات تناهز 30 مليار درهم «3.5 مليارات دولار»، وهي بين أربع مجموعات مالية واقتصادية كبيرة إلى جانب سامير النفطية والمكتب الشريف للفوسفات، ومجموعة أونا القابضة، التي تتبع لها الشركة الوطنية للاستثمار، التي خرجت من البورصة قبل عامين.

ويرجح أن تنجز الصفقة منتصف أبريل المقبل على أن يسبقها اتفاق مغربي - فرنسي حول مستقبل الشركة والمساهمين الأساسيين فيها.

شعار «اتصالات المغرب»

رئيس هيئة الطيران السعودي: إنشاء شركة قابضة للطيران خلال 5 سنوات

■ الهيئة في إطار تنفيذ استراتيجية لإدخال منافس ثان في مجال الخدمات الأرضية

■ الأمير فهد: مشروع الشركة القابضة يهدف إلى إيجاد آليات لتخصيص المطارات وتحويلها لكيانات تعمل على أسس تنافسية

الهيئة العامة للطيران المدني
General Authority of Civil Aviation
شعار الهيئة العامة للطيران المدني السعودي

كشف الأمير فهد بن عبدالله، رئيس الهيئة العامة للطيران المدني في السعودية، أن الخطة الاستراتيجية الشاملة للنهوض بقطاع الطيران المدني في السعودية تنطوي على 3 محاور رئيسية لرفع مستوى الخدمات المقدمة للمسافرين، وهي تشجيع القطاع الخاص على الاستثمار عبر الشراكات الاستراتيجية، إضافة إلى المحافظة على معايير الأمن والسلامة، ورفع معدل دعم قطاع الطيران المدني للاقتصاد السعودي، من 30 مليار ريال سنويا «8 مليارات دولار»، إلى مستويات طموحة، تتفق وحجم صناعة النقل الجوي في السعودية التي تزدهر بشكل سريع ومتنام.

وأشار الأمير فهد بن عبدالله إلى ما يتعلق بتخفيض أسعار الوقود للناقلات الجوية الداخلية، فإنه سيتم منح الشركات تخفيضا في أسعار الوقود لتشجيع الشركات على تشغيل الرحلات بين المدن السعودية مما يحقق لها ربحية في التشغيل وتجاوز التحديات، مشيرا إلى أن التخفيض سيكون بسعر متساو لجميع الشركات وبأقل من الأسعار الموجودة في المناطق المجاورة.

وأضاف أن المطارات الدولية في السعودية تسجل ارتفاعا في حجم الإقبال عليها، من شركات الخطوط الجوية الأجنبية بنسبة نمو تتجاوز 6 في المئة، إضافة إلى ارتفاع الطلب على النقل الجوي الداخلي بمعدل 19.0 في المئة للركاب، و7.0 في المئة للرحلات، و5.0 في المئة للشحن والبريد، وذلك مقارنة بالعام الماضي، بمعنى أن سوق وصناعة الطيران محليا وإقليميا تشهد تحولات إيجابية كبيرة، رغم الأزمات المالية التي يشهدها العالم في أكثر من مكان.

وبين خلال تصريحات أمس إلى أن الهيئة في إطار تنفيذها لهذه الاستراتيجية لإدخال منافس ثان، في مجال الخدمات الأرضية والمناولة في المطارات.

وأضاف «طلبنا من الشركات العالمية إبداء رغبتها في تقديم هذه الخدمة، وسيتبع هذا، أو يسير معه بالتوازي طرح رخص تموين الطائرات والشحن الجوي، وغيرها من المجالات المتصلة بتطوير وتحرير قطاع الطيران المدني، بما يعود بالفائدة على كافة الأطراف المنظمة، وتنمية اقتصادات هذا القطاع الاستراتيجي، عبر تحرير السوق».

وقال الأمير فهد إنه سيتم الانتهاء من مشروع إنشاء الشركة القابضة للطيران خلال خمس سنوات وسوف تسهم في تخصيص المطارات، وتحويل كل مطار دولي إلى كيان مستقل لرفع مستوى الخدمات المقدمة للمسافرين، مشيرا إلى أنه سيتم البدء في مطار الملك خالد الدولي في الرياض كأول مطار يتم تخصيصه تحت مظلة شركة الطيران القابضة.

وقال الأمير فهد إن مشروع الشركة القابضة للطيران المدني يهدف إلى إيجاد آليات لتخصيص المطارات وتحويلها إلى كيانات تنافسية، بهدف الارتقاء بالخدمات المقدمة في قطاع الطيران المدني، نحو مستويات عالمية، موضحا أن إنشاء هذه الشركة، ومن ثم إنشاء شركات مستقلة تابعة لها في كل مطار دولي، وكذلك خدمات الملاحة الجوية، سيحقق الفصل بين الجهة التنفيذية، مقدمة الخدمة، والجهة الرقابية والتشريعية، مما يدعم أهداف الاستراتيجية الحديثة للنهوض بقطاع الطيران المدني، التي تحظى بدعم ومساندة حكومة خادم الحرمين الشريفين. وتابع أن الهيئة ماضية نحو خصخصة قطاع الطيران المدني، بما يواكب النهضة الشاملة التي تشهدها المملكة في مختلف القطاعات.

مصر: 3 «قذائف ضريبية» من الحكومة تطيح بجاذبية البورصة

البورصة المصرية

أكد محمد ماهر نائب رئيس الجمعية المصرية للأوراق المالية أن وزارة المالية انتهت إلى فرض 3 أنواع من الضرائب على تعاملات البورصة.

الأولى ضريبة دمغة على تعاملات البيع والشراء من السوق بغض النظر عن مكسب العميل أو خسارته بنسبة واحد في الألف، والثانية فرض ضريبة على الاستحواذات بنسبة 10 في المئة يتحملها البائع، والثالثة ضريبة على التوزيعات النقدية للشركات بنسبة 10 في المئة، على أن تعفى منها توزيعات الأسهم المجانية.

وأضاف ماهر في تصريحات لصحيفة الأهرام عقب اللقاء الذي تم بين الجمعية المصرية للأوراق المالية والجمعية المصرية للتمويل والاستثمار وشعبة الأوراق المالية، بحضور هاني قدري، مساعد أول وزير المالية وسامي خلاف، مستشار الوزير والدكتور عبدالله شحاتة رئيس اللجنة الاقتصادية بحزب الحرية والعدالة إن المسؤولين أكدوا الغاء الضريبة على الطرح الأولي والاندماج وتقسيم الأسهم والأرباح الرأسمالية.

وأوضح أنه لم تفلح الجهود في إعفاء البورصة من مقصلة الضرائب، خاصة وأن المسئولين أكدوا أن هذه المنظومة ستدر نحو مليار إلى 1.5 مليار جنيه لخزانة الدولة، وسيتم مضاعفتها بعد تعافي السوق، ومن ستساهم في تقليل عجز الموازنة العامة للدولة، كأحد أهم الاجراءات لحصول مصر على قرض صندوق النقد الدولي.

وأكد أن المنظومة الضريبية الجديدة ستفقد البورصة جاذبيتها في المنطقة، خاصة وأنها تشهد حالة التذبذب وعدم الثقة، مؤكدا ضرورة الإعلان عن خطة واضحة لهيكلة منظومة الدعم بهدف توصيله لمستحقيه، خاصة دعم الطاقة، ولابد أن يعلن ذلك بشكل واضح وفق خطة محددة المراحل خلال الخمسة سنوات المقبلة.

وأشار إلى أن مشكلة البطالة تؤرق الاقتصاد، خاصة بعد أن وصلت لنحو 13 في المئة، وبارتفاع 4 في المئة قبل عامين، مما يؤكد على ضرورة وجود حزمة من الاجراءات لتشجيع المستثمر المحلي والأجنبي، وكذا التصالح من رجال الأعمال عن طريق دفع فروق أسعار أو التزامات تراها الحكومة، بهدف إعادة تشغيل المشروعات المتوقفة لاستيعاب صفوف البطالة.

واقترح ماهر أن يتم التصالح في التعديات التي حدثت على الأراضي الزراعية عن طريق دفع غرامات على كل متر، طالما أن البناء لا يمثل خطورة على الأرواح، وبالتالي تدخل سيولة جديدة إلى خزينة الدولة، لأنه للأسف الشديد فإن نسبة كبيرة من تحويلات المصريين في الخارج كانت توجه لمخالفات البناء، فضلا عن حل مشكلات الاسكان في المحافظات التي تعاني من نقص حاد في عمليات الاسكان.

وأضاف أن الوضع السياسي هو المسيطر على أداء السوق، ويظهر ذلك بوضوح في تراجع حجم وقيم التعاملات في السوق والتي تتراوح بين 200 و300 مليون جنيه.

خلال الفترة من 5 إلى 10 سبتمبر

«الأرجوان» تنطلق في «العقارات الكويتية» بمشاريع سياحية واستثمارية في تركيا

إحسان أبو نفيسة

محمد فهد

إيهاب ذكري

أعلنت شركة الأرجوان المتحدة العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات وينطلق خلال الفترة من 5 إلى 10 سبتمبر في ريجينسي.

وقال الرئيس التنفيذي والشريك في الشركة إحسان أبو نفيسة في بيان صحافي بمناسبة مشاركة الشركة في المعرض، ان الشركة باشرت تسليم عملائها احدى مشاريعها في اسطنبول وبدأت بالعمل على التعاقد في الثالث من خلال عدة شركات عالمية في تركيا، ليتم اعداد وتجهيز جميع محتويات الشقة للعملاء مما يتيح لهم التمتع في اجازة الصيف القادمة حيث المتعة والمرح في مدينة باهشهير «مدينة الحدائق» والتي تعتبر من المدن الراقية والتي تقع في الجهة الاوروبية من مدينة اسطنبول والتي تبعد 15 دقيقة من المطار و25 دقيقة عن منطقة التقسيم.

ولفت أبو نفيسة إلى أن الشركة تجعل على عاتقها تقديم كل ما هو مميز وجديد ذو قيمة وجودة ويلبي حاجة عملائها من خلال طرح مشاريع مميزة ذو قيمة عالية من ناحية السياحة والاستثمار.

وكشف أبو نفيسة ان شركة الارجوان بصدد طرح مشروع جديد عملاق ايضا في نفس المنطقة وبمركز باهشهير وباسعار مميزة خلال فترة المعرض فقط، حيث يحتوي المشروع على 1037 وحده سكنية تتنوع احجامها من غرفة وصاله الى 4 غرف وصالة، ويحتوي على 7 ابراج بعدها 10 ادوار وبعضها يصل الى 28 طابقا ذات اطلالات خلابه، وتبلغ مساحة المشروع 93 الف متر مربع مخصص منه 80 في المئة من مساحات خضراء، ملاعب اطفال، مسابح مغلقه ومفتوحه، نوادي صحية، حمام تركي، سونا وجاكوزي، ومكتبه عامه، انترنت، موقع رجال الاعمال، خدمة التسوق من البيت، مواقف تحت الارض، بالاضافه الى خدمة الامن والحراسه على مدار الساعة.

واعلنت شركه كويت لإدارة المشاريع - الخيران -عن مشاركتها «بالحدث العقاري الأبرز والأكبر في دولة الكويت» في معرض العقارات الكويتية والدولية الذي يقام في فندق الريجنسي خلال الفتره من 4 - 7 مارس 2013 والذي تنظمه شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات.

وقال نائب الرئيس التنفيذي في الشركة محمد فهد ان الشركة تشارك بمشاركة مميزة في المعرض من خلال راعي رسمي للمعرض والمشاريع الكبيرة والمميزة وهو مشروع منتجع بسام الصقران في منطقة الخيران داخل الكويت، مما لها الاثر كبير في انجاح السياحة الاسرية في الكويت. ولفت فهد إلى ان الشركة تقدم لعملائها مشروع منتجع بسام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتجع سياحي سوف يتم تجهيزه بمستوى خمس نجوم وقد قمت الشركة قبل انشاء هذا المنتجع بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتزهات البحرية.

واضاف «تم توفير جميع تلك الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن واطلالة مباشرة على البحر».

ولفت إلى أن الشركة قامت من خلال منظومة حق الانتفاع والتي جمعت بين ميزات نظام التملك ونظام التأجير بتوفير الفرصة لآلاف الاسر للتمتع بقضاء اجازتها سنويا في الخيران والتمتع بكل الرفاهية التي يقدمها المنتجع باسعار في متناول الجميع.

من جانبها أعلنت شركة «اكسبو سيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات انها انهت كافة الاستعدادات اللازمة لانطلاق الحدث العقاري الأبرز والأكبر بالكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية واستقطاب الشركات العقارية الكبيرة التي أعلنت مشاركتها في المعرض الذي سينطلق غدا ويستمر حتى 7 مارس الجاري في فندق ريجينسي.

وأعلن المدير التنفيذي في الشركة إيهاب ذكري في بيان صحافي، قائلا «الشركة أتمت كافة الاستعدادات اللازمة لإقامة المعرض، وأنهت الاستعدادات اللازمة من أجل إخراج المعرض بالشكل المطلوب والمتميز».

وأشار ذكري إلى أن المعرض في دورته الحالية يشارك فيه 42 شركة عقارية تخوضه بحزمة مشاريع جديدة ومميزة ستساهم في استقطاب أكبر شريحة كبيرة لزوار المعرض.

وأكد ذكري أن إقامة معرض «العقارات الكويتية والدولية» في هذا التوقيت ممتازا للغاية كون أن ذلك التوقيت يعتبر من أفضل التوقيتات التي يفضلها المستثمر الكويتي لشراء العقارات سواء العقارات المحلية أو العالمية.

ولفت ذكري إلى أن المعرض يضم نخبة متميزة من الشركات العقارية المحلية والخليجية وستقدم فرصا ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية، ذلك أن بعض الشركات ستقدم منتجات الصكوك، وبعضها الآخر سيقدم منتجات عقارية وسياحية متنوعة.