أمير مكة المكرمة يدشن فعاليات منتدى جدة الاقتصادي بنسخته 13

الأمير الفيصل متحدثا

جانب من الحضور

جدة – «كونا»: دشن أمير منطقة مكة المكرمة الأمير خالد الفيصل فعاليات منتدى جدة الاقتصادي في نسخته الـ13 تحت شعار «الإسكان والنمو السكاني» بحضور أكثر من ثلاثة آلاف شخصية اقتصادية محلية وعربية وعالمية مختصة في تخطيط المدن والنمو السكني والعمراني.

وقال الأمير الفيصل في كلمته الافتتاحية في المنتدى الذي بدأ الليلة قبل الماضية واستمرت فعالياته حتى أمس ان المواطن السعودي يعيش عصرا ذهبيا للتنمية والنماء والإعمار في بلاده ويتوجب عليه معه ان يواصل المضي في ذلك.

وأعرب عن الامل في وضع استراتيجية إسكانية في بلاده وأن يبحث هذا المنتدى الطرق والمسارات المتوفرة للقطاع الخاص ومشاركته للدولة في التنمية التي اصبحت مضرب المثل في كل انحاء العالم.

من جهته أكد رئيس غرفة جدة ورئيس المنتدى صالح كامل أن أزمة الإسكان تؤرق العالم اجمع وليست مشكلة سعودية فقط مبينا ان النمو السكاني في زيادة مضطردة والحاجة للمسكن تزداد معه وهي ليست ظاهرة عرضية وإنما متلازمة أزلية.

وتساءل كامل في كلمته عن اسباب وجود المشكلة الاسكانية على الرغم من أزليتها وعما اذا كانت ترجع الى قصور في التخطيط وجهل للاستغلال الأمثل للامكانات وتوظيف الموارد المتاحة أم ان هذه الإمكانات تعجز عن استيعاب الزيادة.

وأعرب عن ثقته بأن الإمكانات متاحة والموارد متوفرة مؤكدا أن المسكن حق أصيل للكل «وعلينا الا نغفل ان نملك المسكن ونوعيته ينبغي أن يتناسب مع الإمكانات المادية للفرد».

وتحدث عن احصاءات وزارة الاقتصاد والتخطيط السعودية مؤخرا والتي اشارت الى ان نحو 60 في المئة من السعوديين يمتلكون مسكنا بشكل أو بآخر ملاحظا ان هذه النسبة لا تعني انعدام مشكلة بيد أنها لا ترقى لتوصيف ازمة في بلاده.

ولفت الى القبول بالسكن الراسي في الوحدات السكنية وذلك لعدة عوامل ابرزها التكلفة وقلة الأراضي البيضاء في قلب المدينة وبالتالي لم تعد ثقافة البيت المستقل فكرا سائدا يعوق التخطيط مطالبا بأن يكون هناك حملات تعريف وتنوير وتثقيف جماهيري بالتواكب مع التخطيط العمراني.

الرئيس القبرصي: الضريبة على الودائع كانت ضرورية لتفادي الإفلاس

نيقوسيا – «رويترز»: قال الرئيس القبرصي نيكوس اناستاسياديس يوم السبت ان فرض ضريبة على اصحاب الودائع المصرفية قرار مؤلم اضطر لاتخاذه من اجل الحصول على مساعدات مالية والا كان اقتصاد البلاد سيواجه افلاسا.

وقال اناستاسياديس الذي انتخب قبل ثلاثة اسابيع بتعهد ان يتفاوض على برنامج انقاذ سريع ان رفض الموافقة على هذه الشروط كان سيؤدي الى انهيار اكبر بنكين في قبرص.

واضاف انه سيوجه كلمة الى الشعب غدا الاحد عندما يجتمع البرلمان القبرصي في جلسة طارئة لاتخاذ قرار بشأن ما اذا كان سيوافق على هذا الاجراء.

وأصبحت قبرص خامس بلد بعد اليونان وايرلندا والبرتغال واسبانيا يلجأ الى منطقة اليورو للحصول على مساعدة مالية.

وفي تحول جذري عن حزم مساعدات الإنقاذ السابقة أجبر وزراء مالية دول منطقة اليورو المدخرين في قبرص على التنازل عما يصل إلى عشرة في المئة من مدخراتهم لجمع ما يقرب من ستة مليارات يورو.

وسيبدأ نفاذ الضريبة الجديدة التي تم تحديدها بنسبة 9.9 في المئة على الودائع التي تتجاوز 100 ألف يورو و6.7 في المئة على أي مبلغ يقل عن هذا الحد من يوم الثلاثاء بعد عطلة للبنوك يوم الاثنين.

وستتخذ قبرص خطوات عاجلة لمنع التحويلات الإلكترونية للأموال في مطلع الأسبوع لتجنب هروب رؤوس الأموال.

وتنتهك الضريبة أحد المحرمات التي تفرضها منطقة اليورو بتحميل المودعين خسائر.

لكن مصدرا في وزارة الاقتصاد قال إن خطة الإنقاذ تقتصر على قبرص وعلى قطاعها المصرفي المتضخم و«لا يمكن تطبيقها في اي دولة أخرى». ووافقت قبرص على زيادة معدل ضريبة الشركات 2.5 نقطة أساس إلى 12.5 في المئة مقابل القروض العاجلة، ومن شأن هذا زيادة الإيرادات وتقييد حجم القرض المطلوب من منطقة اليورو وإبقاء الدين العام منخفضا.

«رويال داتش شل» تخصص مليار دولار لتطوير حقل مجنون العراقي

بغداد – «رويترز»: قال مسؤول عراقي إن شركة رويال داتش شل خصصت أكثر من مليار دولار لتطوير حقل مجنون النفطي في عام 2013.

وقال رئيس اللجنة الإدارية المشتركة لحقل مجنون مهدي بادي إن الميزانية ستزيد على مليار دولار.

وكان وزير النفط العراقي عبد الكريم اللعيبي قال في وقت سابق إن إن الشركة النفطية الكبرى ستستأنف العمل في الحقل في أول مايو أيار بإنتاج أولي قدره 100 الف برميل في اليوم.

السعودية تتصدر الدول العربية المستثمرة في السودان

أعلن وزير الاستثمار السوداني الدكتور مصطفى عثمان اسماعيل ان السعودية احتلت المرتبة الأولى في قائمة الدول العربية المستثمرة في بلاده، مؤكدا أن حجم الاستثمارات الأجنبية ارتفع في الفترة الأخيرة بصورة ملحوظة ليقفز الى 24.42 مليار دولار.

ووصف الوزير في تصريح صحافي قانون تشجيع الاستثمار الجديد الذي وقع عليه الرئيس عمر البشير بانه خطوة كبيرة في سبيل جذب المزيد من رؤوس الأموال.

واوضح انه يهدف إلى إزالة كافة العقبات التي تعترض المستثمرين وتهيئة البيئة الاستثمارية.

وشدد على ان اهم مزايا القانون الجديد هو انحيازه لمصلحة المستثمر كاولوية، وتنظيم عملية الاستثمار اضافة الى انه يزيح ويعالج بصفة جذرية كل المعوقات التي ظلت تواجه المستثمر الاجنبي.

استقالة الرئيس التنفيذي لـ«الاتصالات السعودية»

قدم الرئيس التنفيذي لشركة الاتصالات السعودية «STC» الدكتور خالد بن عبد العزيز الغنيم استقالته، بعد ما يقرب من تسعة أشهر على تعيينه رئيسا تنفيذيا للشركة، حيث تولى الغنيم منصبه في الثامن عشر من يونيو الماضي خلفا للمهندس سعود الدويش.

خالد الغنيم

وقالت شركة الاتصالات السعودية في بيان على موقع سوق الأسهم السعودية «تداول»، إن الرئيس التنفيذي للمجموعة الدكتور خالد بن عبد العزيز الغنيم تقدم باستقالته من منصبه مساء أمس السبت لظروف خاصة.

وأكدت الشركة أن مجلس الإدارة وافق على هذه الاستقالة، على أن يحدد تاريخ سريانها في وقت لاحق سيتم إعلانه في حينه.

وكانت شركة الاتصالات السعودية قد أعلنت أن مجلس إدارة الشركة وافق في اجتماعه المنعقد يوم الثلاثاء 15/7/1433هـ الموافق 5/6/2012 على تعيين الدكتور خالد بن عبدالعزيز الغنيم رئيسا تنفيذيا للمجموعة اعتبارا من يوم الاثنين 28/7/1433هـ الموافق 18/6/2012.

مستقبل الصادرات يعتمد على الأسعار

خبير: تقليص أمريكا لوارداتها من «أوبك» لن يؤثر على تسويق النفط السعودي

أكد متخصص بمجال النفط والطاقة أن تقليص أمريكا لوارداتها من النفط من دول أوبك بنسبة 37 في المئة عن الرقم القياسي للواردات البالغ 6.371 ملايين برميل يوميا الذي سجلته في يناير عام 2008، لن يكون له تأثير على تسويق النفط السعودي.

وقال المستشار الاقتصادي الدكتور فهد بن جمعة ان صادرات المملكة إلى الولايات المتحدة الامريكية مازالت تتجاوز 1.2 مليون برميل يوميا في 2012 ولديها مشاريع مشتركة مع الشركات الامريكية مثل توسعة مصفاة «موتيفا» أرثر في تكساس التي تمدها بـ350 ألف برميل يوميا.

وأضاف بأن أي نقص في الطلب على نفط المملكة سيتم تعويضه من الطلب في الدول الاسيوية مثل الصين الهند كوريا. مشيرا بأن مستقبل صادرات النفط يعتمد على مستوى الأسعار التي تدعم الطلب عليه في الأسواق العالمية. ونقلت محطة بلومبيرغ الاخبارية ان انتاج الولايات المتحدة ارتفع برقم قياسي بلغ 790 الف برميل يوميا خلال العام الماضي وفقا لاحصاءات ادارة معلومات الطاقة الأمريكية. كما ان المزيد من التحول نحو استخدام الغاز في قطاع النقل قد يؤدي الى تدمير قوة الدول الاعضاء في أوبك. وحسب التقرير، فان زيادة الانتاج من قبل كندا والمكسيك سيسرّع المسيرة التي تتجه نحو استقلال قارة امريكا الشمالية في مضمار الطاقة. ويتوقع انه بحلول منتصف عام 2013 الحالي فان الولايات الواقعة على خليج المكسيك ستتوقف عن استيراد النفط الحلو والخفيف وتستعيض عنه بامدادات تصلها من ولايات اخرى امريكية مثل داكوتا الشمالية واوكلاهوما وتكساس. وقد تمكنت الولايات المتحدة من تقليص وارداتها النفطية خلال العام بواقع 5.9 في المئة مقارنة مع العام الماضي، كما نجحت في توفير 84 في المئة من احتياجاتها من الطاقة في الاشهر العشرة الاولى من عام 2012 وبوتيرة ستكون هي الاسرع من حيث نمو الاعتماد على الانتاج المحلي والاكتفاء الذاتي منذ عام 1991، وفقا لمعلومات ادارة معلومات الطاقة الأمريكية.

ووفقا لما ذكرته ادارة معلومات الطاقة، فان الولايات المتحدة التي تعتبر اكبر عميل لشراء النفط الخام في العالم قلصت وارداتها من النفط من دول اوبك بنسبة 37 في المئة عن الرقم القياسي للواردات البالغ 6.371 ملايين برميل يوميا الذي سجلته في يناير عام 2008، واضافت ان زيادة الانتاج المحلي مصحوبا بزيادة انتاج النفط الخام الكندي ستعزز تراجع الواردات من اوبك بحلول نهاية عام 2014.

(الف برميل يوميا)

البلد	2011	2012
كندا	2,229	2,409
السعودية	1,186	1,336
المكسيك	1,102	972
فنزويلا	868	906
نيجيريا	767	809
العراق	439	474
كولومبيا	397	401
انغولا	336	221

جدول ترتيب الدول

عمومية «رأس الخيمة» تقر توزيع أرباح نقدية بواقع 5 فلوس للسهم

أقرت الجمعية العمومية لشركة رأس الخيمة العقارية توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 5 في المئة بواقع 5 فلوس للسهم للواحد. كما وافقت خلال اجتماعها السنوي اليوم بفندق هيلتون رأس الخيمة على تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية التي انتهت في 31 ديسمبر 2012. وأشار محمد سلطان القاضي العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة رأس الخيمة العقارية إلى أن المساهمين أبدوا خلال اجتماع الجمعية العمومية رضاهم عن اداء الشركة ونتائجها في العام 2012.

ولفت الى انه تم خلال الاجتماع اطلاع المساهمين على رؤية مجلس الإدارة وجهوده لترسيخ مكانة الشركة ليس فقط في إمارة رأس الخيمة بل أيضا على صعيد الدولة ككل.

البورصات الأوروبية تتراجع بسبب عجز الميزانية

جنيف – «كونا»: اغلقت البورصات الاوروبية خلال تعاملات الاسبوع بانخفاض واضح بنسبة 0.7 في المئة وفق مؤشر «يوروستوكس 50» لتسجل حصيلة التداولات الاسبوعية هبوطا نسبته 0.1 في المئة متأثرا بعدم توافق الاتحاد الاوروبي حول معالجة العجز في الميزانية. ويرى محللون ان هذا الهبوط انعكاس لعدم التوافق الاوروبي في قمة يوم الخميس الماضي على تطبيق مزيد من المرونة للوصول بمستويات العجز في الميزانية الى المستويات التي تم الاتفاق عليها مسبقا.

ويلفت المحللون في هذا السياق الى معارضة كل من فرنسا وإيطاليا الاقتطاع من الميزانية في حين وافقت دول أوروبية أخرى على تخفيض ميزانية الإنفاق وفقا لسياسات التقشف المالي التي تتبعها مؤكدين ان المانيا دعت الى تدابير تقشفية صارمة.

سوق أبوظبي للأوراق المالية يبحث التعاون مع نظيره الكوري

بحث سوق أبوظبي للأوراق المالية مؤخرا مع وفد من سوق كوريا للأوراق المالية تطوير التعاون القائم بين الجانبين وفقا لبنود مذكرة التفاهم الموقعة بينهما في يناير الماضي.

وتم خلال الزيارة تقديم عرض تعريفي عن سوق أبوظبي للأوراق المالية ودوره في خطة إمارة أبوظبي 2130 إضافة لمجالات التعاون المشترك مستقبلا بين السوق الاماراتي والسوق الكوري.

ورحب راشد البلوشي الرئيس التنفيذي لسوق أبوظبي للأوراق المالية خلال الاجتماع بالوفد الضيف.. مشيدا بالزيارة التي من شأنها رفع مستوى كفاءة الخدمات التي يقدمها سوق أبوظبي إضافة إلى المساهمة في دعم النمو الاقتصادي المستمر لإمارة أبوظبي.

تقرير: الصناديق الاستثمارية تشهد نمواً ملحوظاً في الشرق الأوسط خلال 2012

قامت سلطة مركز دبي المالي العالمي وهيئة مركز قطر للمال للاستثمار وآي إن جي لإدارة الاستثمار في الشرق الأوسط ل بي دبليو سي «PwC» وليبر وبنك أبوظبي الوطني بإعداد دراسة عن الصناديق الاستثمارية في الشرق الأوسط وشمال افريقيا خلال عام 2012.

حيث قال شيراك شاه، رئيس التخطيط الاستراتيجي والمؤسسي لدى سلطة مركز دبي المالي العالمي: تشهد إدارة الصناديق والمحافظ نموا ملحوظا في الشرق الأوسط وشمال افريقيا حيث ارتفع عدد مديري الأصول في المنطقة إلى اربعة اضعاف، كما شهد حجم الأصول التي تخضع للإدارة زيادة بثلاثة أضعاف خلال العقد الماضي.

وكانت الدلائل واضحة في مركز دبي المالي العالمي حيث أصبح عدد مديري الأصول المتواجدين في المركز 11 من بين 20 اسما رائدا، كما تم تأسيس أول شركة ثقة لإدارة الاستثمار العقاري في الإمارات وهي شركة الإمارات ريت».

وأضاف: «يسرنا أن نكون أحد الأطراف التي ساهمت في هذه الدراسة حول صناديق الاستثمار لمنطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا لهذا العام، والتي توفر معلومات قيّمة للشركات العالمية الرائدة التي تطمح للاستفادة من الفرص في المنطقة».

شيراك شاه

وقال شاشانك سريفا ستافا، الرئيس التنفيذي لهيئة مركز قطر للمال : «يسر هيئة مركز قطر للمال أن ترعى مجددا دراسة صناديق الاستثمار في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا فهي مصدر قيّم وشامل للآراء والمعلومات الحالية عن قطاع صناديق الاستثمار المشترك في منطقتنا وتستعرض الإمكانيات الكبيرة لتطوير القطاع لجميع المشاركين في السوق.

واضاف: نحن في هيئة مركز قطر للمال ندعم بقوة هذا التطوير خاصة فيما يتعلق بتنمية قطر ومركز قطر للمال كمركز إقليمي لإدارة الأصول، وبفضل تقديمها لبيئة أعمال جذابة بضرائب منخفضة، توفر هيئة مركز قطر للمال للمستثمرين نظاما قانونيا يستند على القانون الانجليزي العام وهيكلا تنظيميا يستند إلى مبادئ قوية».

من جانبه قال غراهام هايوارد، الشريك ورئيس قسم الخدمات المالية للشرق الأوسط لدى بي دبليو سي «PwC»: « من دواعي سرورنا في بي دبليو سي أن ندعم مجددا هذه الدراسة المتميزة التي لا تكتفي بتقديم معلومات عن سوق الصناديق الاستثمارية في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا في الوقت الراهن، وإنما توفر أيضا منظورا تحليليا ومصدرا موثوقا يُمكن لأي شخص مهتم بقطاع الصناديق الاستثمارية الاعتماد عليه».

«المركزي الإماراتي» يناقش نظامي قروض الرهن العقاري والودائع والقروض

عقد مجلس إدارة المصرف المركزي اجتماعه الثاني لسنة 2013 في أبوظبي.. برئاسة معالي خليفة محمد الكندي رئيس مجلس الإدارة.

حضر الاجتماع.. خالد جمعة الماجد نائب رئيس مجلس الإدارة ومعالي سلطان بن ناصر السويدي المحافظ وسعادة كل يونس حاجي الخوري وخالد محمد سالم بالعمى وخالد أحمد الطاير أعضاء مجلس الإدارة ومحمد علي بن زايد الظاهري نائب المحافظ وسعيد عبدالله الحامز مساعد المحافظ لشؤون الرقابة على البنوك وسيف هادف الشامي مساعد المحافظ لشؤون السياسة النقدية والاستقرار المالي وعدد من كبار موظفي المصرف.

واطلع المجلس خلال اجتماعه الذي عقده يوم الثلاثاء الماضي الموافق 12 مارس الجاري..على تقرير قدمته وحدة تطوير الأنظمة حول آخر المستجدات المتعلقة بنظام قروض الرهن العقاري مرفق به دراسة مقارنة استعرض من خلالها المجلس أفضل التجارب والممارسات الدولية الناجحة في هذا المجال للاستفادة منها.. لافتا إلى أن نسب التمويل المقترحة لقروض الرهن العقاري معمول بها في كثير من الدول وتستخدم لضبط عملية العرض والطلب وتستخدم كذلك كأداة للتحكم في الفورات الاقتصاديّة.

كما اطلع المجلس على تقرير بشأن آخر المستجدات الدولية المتعلقة بنظام السيولة أرفق به جدول مقارنة للتغييرات التي تمت مؤخرا في معيار نسبة تغطية السيولة «أحد معايير بازل 3» والتي تأخذ في الاعتبار التطبيق المتدرج على البنوك العاملة في الدولة من حيث فترة التطبيق وتعريف الأصول ونسب خفض قيمة الالتزامات حسب السيناريوهات المستخدمة في حساب نسبة تغطية السيولة.

وبحث المجلس عددا من الموضوعات المتعلقة بمستويات السيولة والنسب المستهدفة لتحقيق التوازن بين الودائع والقروض لدى البنوك العاملة في الدولة.

واستعرض كذلك آخر التطورات بشأن حدود النسب التي تشكل تركزات ائتمانية الواردة في نظام مراقبة حدود التركزات الائتمانيّة الذي يأخذ بعين الاعتبار انكشافات البنوك ويهدف إلى تقييم السياسة الائتمانيّة لها. ووجه المجلس بسرعة الانتهاء من مراجعة بنود الأنظمة المذكورة كافة لاعتمادها وتطبيقها في الوقت المناسب.