ارتفاع تكلفة الخدمات الإسكانية

«الوطني»: تباطؤ التضخم بالكويت إلى 2.3 في المئة مع تراجع أسعار المواد الغذائية

■ توقعات بضغوط معتدلة على الأسعار في الفترة المقبلة

■ أسعار اللحوم والدواجن والأسماك انخفضت للشهر الثاني بنسبة 1.4 في المئة

قال تقرير البنك الوطني ان تباطأ معدل التضخم في مؤشر أسعار المستهلك في الكويت إلى 2.3 في المئة على اساس سنوي في شهر يناير، من 2.6 في المئة في شهر ديسمبر و2.9 في المئة في المتوسط لكامل العام 2012. ويعزا التباطؤ في المقام الأول إلى الانخفاض في اسعار المواد الغذائية على اساس سنوي، بالإضافة إلى مكونات أخرى تشمل «سلع وخدمات أخرى» و«الملابس والأحذية» التي لعبت دورا اقل في التباطؤ.

وقد سجل معدل التضخم الأساس، الذي لا يشمل أسعار المواد الغذائية والمشروبات، نسبة 2.6 في المئة على أساس سنوي في شهر يناير، وتتشابه هذه النسبة مع نسبة 2.7 في المئة المسجلة في شهر ديسمبر. وقد كانت هذه هي المرة الثانية التي يرتفع فيها مستوى التضخم الأساس عن التضخم في المؤشر العام. وهذا يوضح التركيب المتغير لمصادر الضغط على التضخم. وقد انقلبت المصادر الرئيسية للضغط على التضخم نحو الارتفاع في الفترة السابقة، مثل أسعار المواد الغذائية، لتصبح قوة مخفضة حلت محلها مكونات أخرى كمصدر للتضخم.

وارتفعت أسعار المواد الغذائية بنسبة 1 في المئة على أساس سنوي في شهر يناير، وهي اقل نسبة ارتفاع لها في السنوات الأخيرة، منخفضة من 2.1 في المئة في شهر ديسمبر. وقد ادى التباطؤ في هذا المكون وحده إلى دفع معدل التضخم العام السنوي إلى الانخفاض بواقع 0.2 نقطة مئوية. وقد نتج التباطؤ في شهر يناير في الأغلب من مكونين فرعيين رئيسيين: ارتفاع أسعار الفواكه والخضروات بنسبة 4.6 في المئة على أساس سنوي، منخفضة بذلك من 6.8 في المئة في شهر ديسمبر، في حين شهدت اللحوم والدواجن والأسماك شهراً ثانياً من الانخفاض في الأسعار بنسبة 1.4 في المئة على أساس سنوي بعد انخفاض بنسبة 0.3 في المئة على أساس سنوي في شهر ديسمبر. كما انخفضت أسعار المواد الغذائية بشكل عام بنسبة 0.6 في المئة على أساس شهري بعد انخفاض مشابه بنسبة 0.7 في المئة على أساس شهري في ديسمبر.

■ معدل التضخم بدأ خلال العام الحالي عند مستوى بلغ 2.3 في المئة

ارتفعت تكلفة الخدمات السكنية، وهي أكبر مكون لسلة المستهلك، بنسبة 2.4 في المئة على اساس سنوي في شهر يناير، دون تغير عن شهر ديسمبر. ويتالف المكون بشكل كلي تقريبا «95 في المئة» من الإيجارات السكنية التي ارتفعت بنسبة مشابهة 2.5 في المئة على اساس سنوي. وتتالف النسبة المتبقية من هذا المكون من المرافق «الماء والوقود والطاقة» التي ظلت ثابتة على أساس سنوي والتي نادرا ما تشهد أي حركة.

بلغ التضخم في شريحة النقل والاتصالات 2.9 في المئة على اساس سنوي، مرتفعة بذلك من 2.6 في المئة في شهر ديسمبر. وقد كان جزء الاتصالات من هذا المكون ثابتا في الحقيقة على اساس سنوي، في حين ارتفعت اسعار النقل بنسبة 3.3 في المئة على اساس سنوي، مع ارتفاع اسعار السيارات الصالون «السيدان» بنسبة 6.7 في المئة على اساس سنوي، وهو اعلى ارتفاع لها مؤخرا.

بدأ معدل التضخم العام عام 2013 عند مستوى منخفض نسبيا يبلغ 2.3 في المئة فقط على اساس سنوي. ومع ذلك، فإننا نتوقع بعض الضغوط المعتدلة على الأسعار خلال الفترة المقبلة، ليبلغ معدل التضخم 3.5 في المئة في المتوسط لكامل العام 2013. ومن الممكن أن تكون مصادر هذه الضغوط خارجية مثل ارتفاع أسعار المواد الغذائية في العالم او اسعار الواردات، او محلية مثل ارتفاع الإيجارات إلى حد ما.

وزارة النفط توثق «منتدى الطاقة الدولي الثالث عشر» في كتاب

«كونا» — اكد الوكيل المساعد لشؤون الرقابة والإعلام البترولي في وزارة النفط المهندس عادل عبدالعزيز الجاسم أن الوزارة انتهت من إعداد كتاب جديد يوثق فعاليات منتدى الطاقة الدولي الثالث عشر الذي عقد على أرض دولة الكويت خلال العام الماضي.

وقال الجاسم الذي يشغل منصب نائب رئيس اللجنة العليا للتحضير لملتقى الإعلام البترولي لمجلس التعاون لدول الخليج العربية لوكالة الانباء الكويتية «كونا» امس ان الإصدار الجديد يأتي تتويجا للنجاح الكبير للمنتدى الذي عقد في الكويت برعاية سامية من حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد الجابر الصباح حفظه الله.

واوضح ان هذا النجاح جاء من خلال حوار المنتجين والمستهلكين في أكبر تجمع عالي المستوى لوزراء البترول في الدول ورؤساء الشركات المحلية والإقليمية والعالمية والمنظمات المتخصصة بالطاقة من مختلف قارات العالم. وافاد بان الكتاب المتطلي يحتوي على الجلسات الأربع الرئيسية للمنتدى وهي تلبية الطلب المستقبلي على الطاقة وأسواق الطاقة والتخفيف من حدة التقلب وتخفيض نسب الانبعاثات وحوار الطاقة العالمي والتخطيط لمستقبل التعاون في مجال الطاقة.

«داماك» تطور موقعاً رئيسياً ضمن مشروع مدينة دبي الملاحية

تعتزم شركة «داماك» العقارية – أكبر مطور خاص للعقارات الراقية في الشرق الأوسط – إطلاق مشروع عقاري ضمن مدينة دبي الملاحية يضم برجا يشمل شققا فندقية متكاملة الخدمات ذات إطلالة مباشرة على البحر ما يمثل إضافة متميزة لمحفظة المشاريع التي تطورها الشركة في إمارة دبي.

ويحتل مشروع مدينة دبي الملاحية موقعا استراتيجيا في الجهة الشمالية لمركز المدينة والحي التجاري المطل على خور دبي والواقع بين ميناء راشد وأحواض دبي الجافة..ويرتبط الموقع بشبكة واسعة من الطرق والشوارع الرئيسية في الإمارة عبر جسر يتيح الوصول إلى جميع الطرق السريعة بما في ذلك شارع الشيخ زايد.

وقال زياد الشعار المدير التنفيذي والعضو المنتدب لشركة داماك العقارية ان دبي تقع في صلب برنامج التطوير العقاري الذي تنفذه داماك العقارية في الشرق الأوسط ..وهذا الاستثمار الجديد دليل على الثقة بقوة السوق العقارية في الإمارة حيث يقدم المشروع الجديد في مدينة دبي الملاحية إطلالة على البحر اضافة الى مساحات فاخرة للمعيشة تمكن من تلبية متطلبات العملاء.

الأوبك تخفض من صادراتها بنسبة 2 في المئة

ضعف الطلب وأزمة اليورو تهبطان بالنفط إلى 107 دولارات

■ دول أوبك ليست قلقة من انحدار أسعار النفط أقل من 100 دولار

تتفاعلت عدد من العوامل الاساسية أمس في أسواق الطاقة العالمية في الضغط على أسعار النفط التي كان من أهمها ضعف الطلب على النفط في آسيا وأوروبا وأمريكا وتفاقم أزمة ديون اليورو لتستمر في المسار الهابط الذي سلكته منذ عدة أسابيع ما أوصل خام برنت القياسي في مستهل التعاملات الصباحية إلى 107 دولارات للبرميل فيما انخفض وست تكساس إلى 92 دولارا للبرميل. ومع التفاؤل الذي يلف المستثمرين والمتعاملين في عقود النفط بعودة الأسعار الى الصعود في المستقبل القريب لتصل إلى نحو 120 دولارا للبرميل متكئين على مؤشرات منها تناقص المخزونات في الدول الصناعية وإمكانية انتعاش الاقتصاد العالمي، إلا أن الكميات التي تضخها الدول المنتجة للنفط ساهمت في احداث نوع من التخمة للاسواق النفطية ما دفع دول الاوبك إلى تخفيض صادراتها النفط بنسبة 2 في المئة لتصل إلى 23.72 مليون برميل يوميا بحسب تقرير نشرة أويل موفمنت بهدف امتصاص الكميات الزائدة من النفط وخاصة تلك التي في المخزونات العائمة في البحار والتي تدفع عليها الدول المنتجة مبالغ كبيرة ستؤثر على ربحية الشركات في حالة البقاء لمدة طويلة.

وكان خام برنت القياسي يتمتع بتفوق سعري كبير خلال الاشهر الماضية وصل إلى نحو 23 دولارا للبرميل مقارنة بنظيرة خام وست تكساس إلا أن كبح أسعاره خلال الاسابيع الماضية نتيجة إلى عدم اليقين بشأن أزمة ديون اليورو ضيق الهوة السعرية بين الخامين إلى نحو 15 دولارا للبرميل، وسط توقعات بان تصل إلى اقل من 9 دولارات قبل نهاية النصف الثاني من العام الحالي.

ودول الأوبك ليست قلقة من انحدار أسعار النفط إلى هذه المستويات حيث يؤكد مسؤوليها ان سعر 100 دولار للبرميل يعد عادل ولن يضر بمصالح دول المنظمة التي تزود العالم بنحو 40 في المئة من احتياجاته النفطية، بيد ان الدول من خارج الاوبك ترى بأن تدني الأسعار لن يدعم مشاريعها البترولية، سيما وان بعض هذه الدول تأثرت اقتصادياتها بالازمة المالية وتحتاج إلى السيولة النقدية لتمويل المشاريع البترولية التي تكلف مليارات الدولارات.

وتراجع الطلب على النفط كان العامل الأقوى الذي أثر على بقاء أسعار النفط في المسار الهابط، حيث أظهرت الاحصائيات هبوط الطلب في الولايات المتحدة الامريكية إلى اقل مستوى له منذ 20 عام إذ تراجع بمقدار 4.1 في المئة ليصل إلى 18 مليون برميل يوميا بحسب تقرير معهد البترول الامريكي وهو الاقل منذ عام 1993، كما هبطت مخزونات النفط الصينية بنسبة 2.9 في المئة في شهر فبراير الماضي لتصل إلى 205 ملايين برميل وفقا لنشرة البترول والغاز الصينية.

البرلمان يوافق على إنشاء صندوق للتضامن

أزمة قبرص في طريقها إلى الحل

■ وزراء مالية اليورو يجتمعون اليوم لبحث المشكلة

فتح أبواب البنوك في قبرص

بروكسل «رويترز» – قالت مصادر بمنطقة اليورو لـ«رويترز» ان وزراء مالية الدول السبع عشرة الاعضاء في منطقة اليورو سيجرون محادثات اليوم بشان ازمة الانقاذ المالي في قبرص.

واضافت المصادر انه تقرر عقد الاجتماع بعد ان قال زعماء قبارصة انهم على وشك التوصل لاتفاق لجمع مليارات من اليورو يطلبها الاتحاد الاوروبي في مقابل حزمة انقاذ لتفادي انهيار مالي في الجزيرة.

وقال مسؤول بالحكومة القبرصية مشترطا عدم الكشف عن هويته ان الرئيس القبرصي نيكوس اناستاسيادس سيسافر الى بروكسل مطلع الاسبوع المقبل إذا تم التوصل لحل لازمة الانقاذ المالي مع الاتحاد الاوروبي.

وأصدر رئيس المجلس الاوروبي هيرمان فان رومبوي ورئيس المفوضية الاوروبية جوزيه مانويل باروزو بيانا مساء الجمعة يقول انهما قررا تأجيل قمة مزمعة للاتحاد الاوروبي واليابان في طوكيو بسبب مشكلة قبرص.

وقال الاثنان في البيان المشترك «الجهود الجارية لايجاد حل للمشكلة المالية في قبرص تتطلب وجودنا في بروكسل.»

وستشهد القمة المزمعة التدشين الرسمي لمحادثات للتجارة الحرة بين الاتحاد الاوروبي واليابان.

وفي هذا الاتجاه وافق البرلمان القبرصي على قوانين تنشيء «صندوقا للتضامن» تودع فيه اصول مملوكة للدولة كأساس لاصدار طارئ» للسندات وتعطي الحكومة سلطة فرض قيود على رؤوس اموال البنوك.

وتاتي هذه الخطوات في اطار حزمة اجراءات لارضاء مقرضين دوليين بينما تسابق الجزيرة الزمن للتوصل لاتفاق مع الاتحاد الاوروبي للحصول على انقاذ مالي بقيمة 10 مليارات يورو «13 مليار دولار» لتفادي التخلف عن سداد الديون.

إلى ذلك صعدت الاسهم الامريكية يوم الجمعة مدعومة باجواء تفاؤل بامكانية التوصل لاتفاق لتقديم انقاذ مالي لقبرص وقفز لسهم شركة نايكي للملابس الرياضية بعد ان اعلنت نتائج اقوى من المتوقع. وانهى مؤشر داو جونز الصناعي لاسهم الشركات الامريكية الكبرى جلسة التداول في بورصة وول ستريت مرتفعا 90.54 نقطة او 0.63 بالمئة الى 14512.03 نقطة بينما صعد مؤشر ستاندرد اند بورز 500 الاوسع نطاقا 11.09 نقطة او 0.72 بالمئة ليغلق على 1556.89 نقطة. واغلق مؤشر ناسداك المجمع الذي تغلب عليه اسهم شركات التكنولوجيا مرتفعا 22.40 نقطة او 0.70 بالمئة الى 3245.00 نقطة.

وتنهي المؤشرات الثلاثة الاسبوع على انخفاض طفيف مع تراجع داو جونز 0.01 بالمئة وستاندرد اند بورز 0.2 بالمئة وناسداك 0.1 بالمئة

■ الأسهم الأمريكية تغلق مرتفعة مدعومة بانحسار المخاوف بشأن قبرص

تهدف لاستقطاب العملاء قبيل إقرار القروض المعجلة من صندوق التنمية العقاري

مصارف سعودية ترفع سقف التمويل العقاري إلى 7 ملايين ريال

رفع سقف التمويل العقاري

دفعت المنافسة بين 11 مصرفاً في السعودية، يتركز نشاطها على عمليات التمويل والإقراض، بعض المصارف إلى رفع سقف التمويل العقاري إلى 7 ملايين ريال، في حين عمد بعضها الآخر لخفض الفائدة إلى حدود 1.99 في المئة، وذلك بهدف استقطاب العملاء قبل أن يقر صندوق التنمية العقاري القروض المعجلة، وتسليم وزارة الإسكان الوحدات السكنية التي تعمل على إنجازها. ووفقاً لصحيفة «الوطن» السعودية، فإن المصارف تهدف إلى ضمان التمويل المباشر للعملاء قبل إقرار القروض المعجلة من صندوق التنمية العقاري، استباقاً لخطوات وزارة الإسكان لتسليم الوحدات الإسكانية التي تعكف على إنشائها.

وتوقع مصرفيون أن تحظى برامج إعادة الهيكلة أو تجديد القروض بالنصيب الأوفر من العملاء لوجود ارتباطات مالية سابقة لأغلب العملاء.

وقال الخبير الاقتصادي فضل البوعينين، إن بعض البنوك تخطو خطوات استباقية لإقرار نظام التمويل العقاري والالتزام بمواده التي أعلنت عنها مؤسسة النقد السعودي لهدفين محوريين، هما الالتزام التدريجي بالشروط التمويلية الجديدة، والتوسع في محفظة التمويل العقاري.

ولفت إلى تلك الخطوات الجديدة تنافسية على أساس أن أعداد المستفيدين من القروض العقارية ربما تكون محدودة للغاية سابقا، حيث ارتأت المصارف التوسع بالخدمات لتغطية أكبر شريحة ممكنة.

وقال مدير بنك في المنطقة الشرقية، عبدالله العلياني، إن مصرفه قرر خفض نسبة الدفعة الأولى التي تعد من أهم العقبات أمام برامج التمويل العقاري.

وأشار إلى أن التمويل الجديد يتضمن سداد المديونيات السابقة وتخفيض مدة السداد حسب ملاءمة العميل مستقبلاً مع إمكانية تقليص الفترات أو السداد المبكر. وذكر العلياني أن الفائدة تختلف من عميل إلى آخر حسب مبلغ التمويل ونسبة الدفعة المقدمة وحجم الراتب ومعدل العمر للمقترض، مبيناً أن الفائدة الأساسية تعتمد على معدل الصرف وتتوازى مع معدلات الفائدة لمؤسسة النقد التي تشجع إقراض القطاع الخاص وعمليات التمويل العقاري.

وشدد على أن المنافسة الحالية بين المصارف من جهة وبين صندوق التنمية العقاري ومشاريع الإسكان ستفرض على الجميع تخفيض نسب الفائدة وتقديم تسهيلات جديدة بما فيها الاتفاق حول القروض المعجلة التي يتوقع إقرارها قبل نهاية العام الحالي.

صندوق الزمردة الخليجي
Zumorroda GCC Fund
صندوق الزمردة الخليجي كما في 28 فبراير 2013

صافي قيمة الوحدة كما في 28 فبراير	562 د.ك
العائد منذ التأسيس	-43.78٪
العائد منذ بداية السنة	6.518 ٪
العائد لشهر 28 فبراير	0.75 ٪
القيمة الإسمية د.ك	1

مزيد من الاستفسار يرجى الاتصال على
22916701
مدير الصندوق
شرق للإستثمار
SHARQ INVESTMENT