

افتتح مؤتمر اليوروموني وقال: هناك إجراءات لدعم المنشآت الصغيرة

العساف: نصيب القطاع الخاص السعودي في الناتج المحلي ارتفع إلى 58 في المئة

■ «المالية»:

السعودية عملت على تهيئة البيئة المناسبة لاستدامة التمويل بأسعار تنافسية

أكد وزير المالية الدكتور إبراهيم العساف أن ما تعيشه المملكة من استقرار مالي واقتصادي ونقدي يعود إلى سياسات أسهمت في تحقيق أداء اقتصادي جيد خلال الأعوام الماضية، ويمكن الاقتصاد الوطني خلال العام الماضي من تحقيق معدل نمو حقيقي يقارب 7 في المئة مدعوماً بإزالة العقبات للقطاع الخاص.

وقال العساف لدى افتتاحه أسس أعمال مؤتمر يوروموني السعودية في دورته الثامنة أن ما تتمتع به المملكة من استقرار سياسي وأمني واقتصادي ومالي رغم ما تعرضت له الكثير من الدول من أزمات مالية واقتصادية وسياسية، جاء بفضل الله ثم بفضل جهود خادم الحرمين الشريفين الذي يقود مسيرة الإصلاح في جميع المجالات ويتكسب احتياجات المواطن والوطن. وأضاف أن وكالة فيتش للتصنيف الائتماني رفعت مؤخراً التصنيف السبادي للمملكة إلى درجة عالية «AA-» مع نظرة مستقبلية إيجابية، مؤكداً أن المملكة ستستمر في تعزيز مسيرة التنمية الاقتصادية وتوفير بيئة استثمارية مشجعة ومحفزة للقطاع الخاص وداعمة للغة المستثمرين في سبيل تنويع القاعدة الاقتصادية ودفع عجلة النمو وتوفير المزيد من فرص العمل المجزية لرأعيي العمل من المواطنين.

وبين العساف أن سياسات المملكة انخرت عن تحقيق شراكه ناجحة بين القطاعين العام والخاص نتج عنها نمو نصيب القطاع الخاص في الناتج المحلي الإجمالي إلى 58 في المئة، مددلاً على ذلك بتحقيق 3 مشاريع في المملكة لمرتبة عالية ضمن أفضل 10 مشاريع شراكة بين القطاعين العام والخاص على مستوى أوروبا ووسط آسيا والشرق الأوسط وشمال إفريقيا وفقاً لتصنيف مؤسسة التمويل الدولية وهي مشروع مطار المدينة المنورة، ومشروع تحلية المياه في مطار الملك عبدالعزيز الدولي بجدة، ومشروع عقد المياه بجدة، مشيراً إلى أن هناك مشاريع أخرى حققت أو في طريقها لتحقيق نتيجة لهذه الشراكة الناجحة.

وقال وزير المالية إن الجميع يتابع التطورات التي يمر بها الاقتصاد العالمي والجهود الحثيثة على الصعيد الدولي للنهوض بالتحديات الاقتصادية وتعزيز استقراره واستدامته التي أسفرت عن تحسين أوضاع الأسواق المالية، وأن معدلات النمو لا تزال دون المستوى المأمول خاصة في الدول المتقدمة ولذلك أبرزت مناقشات اجتماعات مجموعة العشرين واجتماعات صندوق النقد والبنك الدوليين المتعددة مؤخراً في واشنطن مدى الحاجة إلى مواصلة اتخاذ السياسات الاقتصادية الداعمة لتعزيز التعافي المتوازن والمستدام.

السياسات النقدية

وأضاف هناك إدراك للدور البارز الذي تقوم به السياسات النقدية التيسيرية في تعزيز التعافي الاقتصادي ودعم النمو العالمي رغم القلق من أن استخداماً لفترات طويلة قد يحدث آثاراً جانبية سلبية على الدول الأخرى ولذلك خرج النقاش بضرورة تعزيز قدرة الاقتصاد العالمي على مواصلة التعافي باتخاذ مزيد من الإجراءات على مستوى سياسات المالية العامة والقطاع المالي والسياسات الهيكلية مع تلافى عرقلة التعافي أثناء تطبيق هذه السياسات ومراعاة أبعادها على الاقتصادات الأخرى إضافة إلى بحث تمويل الاستثمار على المدى البعيد بما في ذلك الاستثمار في البنية الأساسية خاصة وأن دول مجموعة العشرين تركّز في برنامج عملها هذا العام على تشجيع الاستثمار بنهية البيئة المساعدة وتعزيز مصادر تمويله.

ولفت أن المملكة تعمل على تطوير وتنظيم السوق المالية وتشجيع طرح مزيد من الأوراق المالية والأدوات الاستثمارية الجديدة مما يعطي ميزة مهمة للمستثمرين للتحوط من المخاطر في الأسواق المالية المحلية، وأن طرح السندات والصكوك في السوق المحلي يعد خطوة إيجابية.

مضيفاً: نحن متفائلون بمستقبل سوق الصكوك والسندات بالمملكة مما سيفتح آفاقاً جديدة لمنتجات القطاع الخاص لتمويل مشاريعها وتوسعاتها في ظل وجود وفرة في السيولة بالسوق المحلي وتزايد إقبال المستثمرين.

وقال أن المملكة عملت على تهيئة البيئة المناسبة لاستدامة التمويل وبأسعار تنافسية من خلال تعزيز استقرارها الاقتصادي في السنوات الأخيرة والاستمرار

في توجيه ما يتحقق من فائض إيرادات الميزانية إلى تعزيز احتياطات الدولة وخفض حجم الدين العام الذي بلغ 3.6 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي. وساهم ذلك في إتاحة المجال لتسريع وتيرة الاستثمار في البنية الأساسية وتعزيز الأهداف التنموية.

نمو تمويل المنشآت الصغيرة

وأشار إلى أن المملكة اتخذت العديد من الإجراءات لدعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة باعتبارها إحدى الركائز المهمة في دعم التوظيف والنمو الاقتصادي بما في ذلك تشجيع المصارف على تقديم الخدمات المصرفية لهذه المنشآت.

وقال إنه نتيجة لهذه الجهود فقد نما التمويل الذي يقدمه البنك السعودي للتسليف والإحار لتلك المؤسسات بشكل كبير، حيث بلغ إجمالي ما صرفه البنك والتزم بصرفه خلال الربع الأول من هذا العام 2013م حوالي 300 مليون ريال لعدد 1131 مشروعا صغيراً وتمويل لسيارات الأجرة والنقل، في حين بلغ متوسط العائد الماضين 444 مليون ريال.

وكذلك ارتفع عدد الكفالات التي أقرها برنامج كفالة الذي يديره صندوق التنمية الصناعية السعودي حيث وصل عددها منذ تدشين البرنامج عام 2006م إلى نهاية الربع الأول من هذا العام 5253 كفالة قيمتها حوالي 2.6 مليار ريال لعدد 3159 منشأة بإجمالي تمويل لهذه المنشآت بحوالي 5.28 مليارات ريال. وأوضح أنه يجري العمل بمجموعة من المبادرات في سوق العمل ودعمها ببرامج التدريب والتأهيل لتلبية احتياجات سوق العمل، مؤكداً أنه سوف تسهم النواتج التنفيذية التي صدرت مؤخراً لملفظة التمويل العقاري في تعزيز التمويل المستدام لهذا القطاع بإيجاد الإطار المؤسسي اللازم لتشجيع المصارف وشركات التمويل لتقديم التمويل للمواطنين وشركات التطوير العقاري بما يخدم نمو القطاع والاقتصاد المحلي.

الاستراتيجية الوطنية للإسكان
من جانبه سلط وزير الإسكان الدكتور شويش الضويحي على الدور الذي تقوم به الوزارة في إطار

جهودها الرامية لتحقيق أهداف الاستراتيجية الوطنية للإسكان وتوفير السكن اللائق للمواطنين وتنفيذ الأوامر السامية في هذا الشأن.

وقال إن المؤتمر واکب العديد من التطورات التي أضافت عدة عناصر جديدة إلى المعادلة الأمر الذي سيؤثر إيجاباً على دعم قطاع الإسكان، مشيراً إلى أن من أهم هذه التطورات إقرار أنظمة ولوائح الرهن والتمويل العقاري والانتهاه من إعداد الاستراتيجية الوطنية للإسكان ورفعها لاعتماد بحسب الترتيبات النظامية المتبعة التي تناولت بشكل متعمق قضايا التمويل والشراكة وحللتها واقتترحت الحلول لها ودعت لزيادة مساهمة القطاع الخاص وجعلت له الدور الرئيس في بناء وتوفير المساكن.

وأضاف من أهم التطورات تكليف وزارة الإسكان بتنفيذ البنى التحتية لأراضي الإسكان وإعطاء المواطنين أراضي سكنية مطورة وقروضا للبناء عليها حسب آلية تحدد المستحقين للدعم وترتيبهم حسب معايير ذات أولوية تضمن وصول الدعم لمستحقيه وتحقق العدالة الاجتماعية.

ولفت وزير الإسكان النظر إلى أن قضية التمويل في قطاع الإسكان تمثل أهم جوانب القطاع الذي يتكون من أرض وتمويل وتنفيذ، مؤكداً أن استدامة تمويل القطاع يعد أمراً محورياً سواء أكان تمويلًا عاماً توفره الدولة من خلال المؤسسات الحكومية المعنية بوزارة الإسكان وصندوق التنمية العقارية أو تمويلًا خاصاً يوفره القطاع المصرفي.

وأوضح أن وثيقة الاستراتيجية الوطنية للإسكان قد تضمنت اقتراح زيادة الاستفادة من الدعم الحكومي السخي للأجيال الحالية والقادمة بتحويل التمويل الحكومي إلى رافعة تمويل من قبل القطاع الخاص، مبيناً أن «حجم الإقراض الإسكاني المصرفي حالياً بالمملكة لا يتجاوز 2 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي مقارنة بنحو 32 إلى 55 في المئة في دول مثل فرنسا وألمانيا والمملكة المتحدة.

وقدم الضويحي في كلمته عرضاً للحلول المقترحة لزيادة مساهمة قطاع التمويل في الإسكان خاصة وأن

فتح سوق الأسهم للاستثمار الأجنبي

للسوق للاستفادة بالخبرة الفنية والطاقات البشرية، حيث لا يسمح للأجانب بشراء الأسهم في المملكة إلا من خلال صفقات مقايضة تجريبياً بنوك استثمار دولية وإيضاً من خلال عدد صغير من صناديق المؤشرات.

وقال رئيس هيئة السوق المالية إن الهيئة تعمل على تشجيع الاستثمار المؤسسي عن طريق تنويع أدوات الاستثمار وتعزيز صناديق المؤشرات وأدوات الدين الأخرى في المستقبل القريب. وأضاف أن سوق المملكة تعاني من زيادة المضاربة، قائلاً: كلما زاد حجم المضاربة زاد التلاعب ومخالفة النظام.



جانب من الحضور

خلال الاجتماع الرابع لحوار بيترسبيرغ في برلين النعيمي: نحتاج إلى سياسات مناخية لا تضر البيئة لضمان استمرارية عجلة التنمية

الجديدة من عملنا في إطار الاتفاقية الإطارية بشأن تغير المناخ إلى تعزيز الإجراءات المقررة على الصعيد الوطني وتشجيع جميع الأطراف على تفعيل طاقاتهم وإمكاناتهم من خلال التحفيز، وليس من خلال اتفاق للتحكم والسيطرة. ويحد من إسهام الأطراف المعنية في ضمان التقيد بالاتفاقية الإطارية».

وأضاف: «من أجل بناء الثقة بين الأطراف المعنية، وتحقيق الاستخدام الأمثل لوقتنا ومواردها المحدودة، علينا أن نتجنب إتفاق الوقت والجهد في القضايا التي يغلب عليها الطابع السياسي بدرجة كبيرة والتي قد تؤدي إلى خلاف حاد بين الأطراف، مثل الأليات القائمة على السوق وأشكال الدعم والإجراءات الخاصة بالقطاعات المختلفة،

ترأس وزير البترول والثروة المعدنية المهندس علي بن إبراهيم النعيمي وفد السعودية المشارك في الاجتماع الرابع لحوار بيترسبيرج بشأن المناخ، المنعقد في برلين بألمانيا، خلال الفترة 26-27 جمادى الثانية 1434هـ.

وتحدث النعيمي في الجلسة الأولى حول تشجيع العمل المناخي، في مداخلة أوضح فيها أنه من أجل: «تشجيع العمل المناخي، نحتاج إلى دعم ودفع خطط التنمية المستدامة لدى جميع الأطراف، مع التركيز على توفير الوسائل اللازمة للدول النامية لتعزيز عملها بشأن التغير المناخي في إطار هذه الخطط، آخذين في الاعتبار أولويات تلك الدول وظروفها الوطنية».

وأضاف: «يجب أن نسعى في المرحلة

■ «الإسكان»

صندوق التنمية العقارية قدم قروضاً بلغت 224 مليار ريال

الاستراتيجية الوطنية للإسكان قد أوصت باتخاذ حزمة من الإجراءات كاتباع الأنظمة الخطوطية في آليات التمويل الرئيسية كآثرهن العقاري والتأجير والسندات المغطاة.

بالإضافة إلى تحسين شروط الإقراض لغرض السكن من خلال التنافسية الناتجة عن زيادة عدد الجهات المقرضة كجميعيات الإذخار والقروض ووسطاء الرهن العقاري والبنوك التجارية، والنقل من مخاوف البنوك والمصارف من المخاطر، والاستفادة من نظام بيع الوحدات العقارية على الخارطة، والمساهمة في توفير البيانات والمؤشرات المطلوبة من خلال المركز الوطني لبحوث وبيانات الإسكان الذي دعت الاستراتيجية لتأسيسه لتوفير المعلومات المطلوبة للسوق العقاري.

القروض العقارية

وأشار وزير الإسكان إلى أن صندوق التنمية العقارية قدم قروض بلغت 800 ألف قرض بدون فوائد بقيمة إجمالية بلغت 224 مليار ريال. إضافة إلى تطوير وتنويع أدوار الصندوق ليشمل بدائل تمويلية جديدة كالقروض المعجل والإضافي وضمان القروض وتفعيل القروض الاستثمارية لصندوق التنمية العقارية.

وعن حزمة الإقبال على إصدارات الصكوك والسندات في المملكة قال السويلمي «بنهاية العام الماضي كانت هناك حوالي 60 مليار ريال صكوك وسندات قائمة للشركات. الإقبال كبير وهذا الرقم يوضح حجم الطلب». ويزداد الإهتمام بسوق الديون بالمملكة مع ارتفاع معدلات السيولة لدى المستثمرين والرغبة في تنويع مصادر التمويل بعيداً عن القروض البنكية.

الفرص الاستثمارية

وقال إن الحوافز التي يتم بحثها السماح بزيادة التكافؤ البنائية من خلال بحث حوافز تتعلق بنسبة المساحة البنائية والإرتفاعات في مقابل تضمين المطورين وحدات مسيرة التكلفة في مشاريعهم أو قيامهم بتطوير البنية التحتية لأراضي المشاريع، مشيراً إلى أن تصميم نموذج فعال للشراكة يستوجب تحديد الأهداف المشتركة والمتقاربة لجميع الأطراف المعنية وفي مقدمتهم المواطن المحتاج للسكن من أجل تطوير شراكة تتميز بالمرورة وتتأثر وتتفاعل مع آليات السوق والقرارات المؤسسية والمناخ التنافسي.

وأضاف وزير الإسكان أن إقتناء سكن مناسب مطلب أساسي لكل مواطن وهو الهدف الرئيسي الذي تبذل الوزارة، لافتاً الانتباه إلى أن وزارة الإسكان وقعت مؤخراً باكورة مشاريع البنية التحتية لأحد مشاريع مدينة الرياض الذي سيوفر أراضي مطورة نتيج بناء قرابة 7 آلاف وحدة سكنية.

إعانات الوقود تعوق زيادة إنتاجية الاقتصاد
من جهة قال وزير الاقتصاد والتخطيط الدكتور محمد الجاسر إن الدعم الذي تقدمه الحكومة ولاسيما إعانات الوقود يعوق زيادة مستوى إنتاجية الاقتصاد وإن الحكومة تحاول معالجة الأمر.

وأضاف الجاسر أن هناك «أربعة تحديات رئيسية تواجه زيادة مستوى إنتاجية اقتصادنا... ترشيد الإعانات وخاصة إعانات الوقود لغير المستحقين لها. «وعدم الترائع الحكومة لسوق العمل الذي يعاني من التشرد وتنويع القاعدة الاقتصادية وجذب الشركات العالية وخاصة منوطة الحجم».

وشدد الجاسر على ضرورة رفع إنتاجية الاقتصاد السعودي قائلاً «الخطط الذي يزيل هذه التحديات يكمن في رفع إنتاجيتها... من وجهة نظري أن التنافسية في واقع الأمر هي الوجه الآخر للإنتاجية».

وقال الجاسر أيضاً إنه ينبغي للمملكة تسوية الاختلالات في التوازن في سوق العمل لديها بما في ذلك انخفاض مستوى توظيف السعوديين لاسيما النساء في القطاع الخاص، مضيفاً أنه من المهم تنويع القاعدة الاقتصادية بالمملكة وتطوير مزيد من الشركات

متوسطة الحجم.

طرح مؤشرات مشتركة مع بورصات الخليج

قال رئيس مجلس ادارة السوق المالية السعودية «تداول» إن بلاده التي تمتلك سوق مالي عربي تبحث طرح منتجات ومؤشرات مشتركة مع بورصات الخليج.

وأضاف عبدالله السويلمي في تصريحات لرويترز اس على هامش مؤتمر يوروموني الذي يقام في الرياض «من المنطقي إيجاد بعض التكامل الاقليمي، ليس بالضرورة بورصة واحدة ولكن فتح الباب بشكل أكثر كفاءة أمام المستثمرين في دول مجلس التعاون الخليجي».

ولم يحدد السويلمي إطاراً زمنياً للتحقيق ذلك. وبلغت القيمة السوقية للسوق المالية السعودية 1.4 تريليون ريال 373.4 مليار دولار، في نهاية 2012 بزيادة 10.19 في المئة مقارنة بقيمتها السوقية المسجلة في نهاية 2011. وساعدت خطط فتح السوق أمام الأجانب على انتعاش البورصة السعودية على خلال 2012 ودفعت قيم التداول إلى مستويات قاربت 21 مليار ريال مقارنة مع متوسط قيم للتداول يدور بين خمسة وستة مليارات خلال العام الحالي.

وبسؤاله عن سوق الصكوك في السعودية قال السويلمي «الجميع يرون حاجة لتطوير سوق الصكوك من ناحية الإصدار أو من ناحية التداول. يتم وضع مبادرة عمل تقومها الهيئة الهدف منها أن تكون الصكوك أداة رئيسية للتمويل في السوق السعودي وأن يجري وضع إجراءات تداول واضحة للجميع لتكون السوق أداة لتمويل الشركات».

وأردف «المرحلة الماضية كانت جمع معلومات واستيضاح من المستثمرين عن احتياجاتهم».

وعن حجم الإقبال على إصدارات الصكوك والسندات في المملكة قال السويلمي «بنهاية العام الماضي كانت هناك حوالي 60 مليار ريال صكوك وسندات قائمة للشركات. الإقبال كبير وهذا الرقم يوضح حجم الطلب».

ويزداد الإهتمام بسوق الديون بالمملكة مع ارتفاع معدلات السيولة لدى المستثمرين والرغبة في تنويع مصادر التمويل بعيداً عن القروض البنكية.

تركيا تجري محادثات مع بورصة لندن وناسداك بشأن شراكة البورصة

اسطنبول – «رويترز»: قال علي باباجان نائب رئيس الوزراء التركي أسس إن بلاده تجري محادثات مع بورصتي لندن وناسداك بشأن شراكة استراتيجية محتملة مع بورصة اسطنبول.

وتعمل تركيا على دمج بورصة الأوراق المالية مع بورصة الذهب وبورصة المشتقات في «بورصة اسطنبول» وهي خطوة مهمة في إطار مساعي الحكومة لخصخصة الشركة ونأسيس مركز مالي إقليمي.

وقال باباجان للمصحافين في مؤتمر في اسطنبول «تجري محادثات مع لندن وناسداك من أجل شراكة مع بورصة اسطنبول».

وقال ابراهيم تورهان رئيس البورصة العام الماضي إن الشركة تريد اتخاذ قرار بشأن شركاء الاستثمار الإقليميين بحلول منتصف هذا العام وإن بورصات أخرى وشركات تكنولوجيا وصناديق سيادية وبنوك استثمار أبدت اهتماما.

«بي.ايه.إي» تتوقع نمواً محدوداً للأرباح

لندن – «رويترز»: أيقبت بي.ايه.إي سيستمز على توقعاتها للعام بكامله دون تغيير وتوقعت «نمو محدود» لربحية السهم في 2013 في سبب استمرار حالة عدم اليقين بشأن خفض موازنة

الدفاع في الولايات المتحدة. وقالت أكبر شركة لإنتاج المعدات الدفاعية في أوروبا أمس إن توقعاتها لتسليح المزايا التي قد تتحقق من برنامج إعادة شراء الأسهم الذي أطلق في فبراير شباط الماضي ولا تشمل ارتفاعاً قدره ثلاثة بنسئات في ربحية السهم في حالة استكمال الشركة محادثات التسعير مع السعودية بشأن عقد طائرات مقاتلة.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة إبان كينج «بي.ايه.إي سيستمزواصلت الأداء بشكل يتماشى مع توقعات الإدارة التي أعلنتها مع النتائج الأولية في فبراير».

وأضاف «نواصل العمل على تحقيق النمو في أسواقنا العالمية وأضفنا إلى الطلبات العالمية الكبيرة في عام 2012 طلبات بقيمة 2.3 مليار جنيه أسترليني من خارج بريطانيا والولايات المتحدة منذ بداية العام مما يبرز قوة قادتنا العرضية وتنوع أعمالنا».

وتبحث الشركة عن سبل جديدة للنمو بعد انهيار خطة اندماج بقيمة 45 مليار دولار مع شركة بي.ايه.دي.اس الفرنسية للإنشائية وركزت على أسواق مثل سوق الشرق الأوسط.

وقالت الشركة إن توقعاتها في 2013 لا تشمل أثر تخفيضات الإنفاق الدفاعي في الولايات المتحدة لعدم توفر تفاصيل كافية عن ذلك.

وبدا خفض تلقائي في الإنفاق الحكومي الأمريكي في مارس آذار الماضي مما سيحجب وزارة الدفاع على خفض إنفاقها هذا العام بمقدار 42 مليار دولار.

وقالت الشركة إن استثمار برنامج إعادة شراء الأسهم الذي تبلغ قيمته مليار جنيه أسترليني يتوقف على استكمال المحادثات مع السعودية.



علي النعيمي

والاستثمارات لهذا القطاع الهام». وتناول النعيمي في الجلسة الثالثة «تصميم اتفاقية مناخية طموحة وفعالة وعادلة للعام 2015» في مداخلة جاء فيها: «تبنتي المملكة بقوة الرأي القائل بأن هذه الاتفاقية الجديدة ليست بأي حال خروجاً عن الاتفاقية الإطارية بشأن التغير المناخي أو إعادة للتفاوض بشأنها، بل هي ثاني في إطارها وتبني على أهدافها ومبادئها وأحكامها وملاحقها.

قاعدة التفاوض بشأن اتفاقية التغير المناخي سيرفر جهودنا في اتخاذ الإجراءات المناخية التي تعد أكثر أهمية بالنسبة لنا». وفي هذا السياق، يجب أن يتم التوصل إلى اتفاقية جديدة من خلال عملية يشارك فيها جميع الأطراف.