استضافته «داو كيميكال الكويت» للمشاركة في عملية تنظيف شاطئ الصليبخات

السفير الأمريكي: مسرور جداً لإسهام الشركات في إعادة تأهيل الشواطئ الكويتية

استضافت شركة داو كيميكال الكويت بالتعاون مع منظمة en.v لحماية البيئة سعادة السفير الأمريكي ماثيو تويلر يرافقه عدد من ممثلي السفارة الأمريكية في الكويت للمشاركة في عملية تنظيف شاطىء الصليبخات. ويتميز برنامج داو لحماية البيئة البحرية بكونه الراعي المؤسسي الرائد لمبادرة «اليال»، أولى المبادرات الوطنية الكويتية لحماية البيئة البحرية والتي قامت بتطويرها منظمة en.v، وهي مبادرة تستهدف تنمية روح المسؤولية المجتمعية في العالم العربي.

وفي سياق تعليقه على هذه المشاركة، قال السفير الأمريكي ماثيو تويلر: «شعرت بسعادة غامرة لمشاركتي في مبادرة شركة داو كيميكال لتنظيف الشواطىء. وأنا مسرور جدا لقيام شركات أمريكية أمثال داو كيميكال بالاسهام في حماية وإعادة تأهيل أحد أعز الشواطىء على قلوب الكويتيين. وأنتهز هذه الفرصة لأشيد بشركة داو كيميكال ومنظمة en.v تقديرا لشراكتهما المبتكرة والمستدامة».

من ناحيته، قال السيد جمال عتال، المدير التنفيذي لشركة داو الكويت: « نسعى دائما في داو للاهتمام بكل ما يتعلق بالاستدامة والبيئة وذلك لانسجامهما تماما مع قيمنا الأساسية القائمة على النزاهة وحماية كوكبنا. هذا بالاضافة إلى اهتمامنا بتعزيز الوعي بالقضايا البيئية المهمة وإحداث تأثير إيجابي مستدام في المجتمع الكويتي».

وشارك في الفعالية عدد من المتطوعين الأعضاء في العديد من المنظمات غير الربحية والمدارس بما فيها مدرسة «آي آم تشالنج - كويت» ومدرسة «ذا يونيفيرسال أميريكان سكول» والجمعية الكويتية لحماية الحيوانات ومواطنها «K'S PATH» الشريك التنفيذي لمبادرة «اليال». وقام 32 متطوعاً خلال ساعتين بجمع 272 كيلوغراما من النفايات مما مساحته 8.000 متر مربع من أراضي الشاطىء، ووضعوها في 34 كيساً متينا لجمع النفايات.

وقال السيد زاهد سلطان، المدير التنفيذي لمنظمة en.v: «تشكل مشاركة الشباب جزءاً لا يتجزأ من هذا البرنامج الاجتماعي، ونحن بدورنا نسعى لتفعيل دور الأجيال الشابة من المجتمع وتشجيعهم على القيام بدور رائد في تطوير محيطهم وتوعية نظرائهم حول التأثير الإيجابي الكبير وطويل الأمد الذي تتركه أفعال صغيرة على ذلك المحيط».

ويستعد برنامج داو لحماية البيئة البحرية الآن لطرح حملته التوعوية الصيفية التي سوف تركز على توعية الجمهور بوسائل الإدارة السليمة للنفايات، وإقامة الدليل على مدى فعالية إسهام تصرفات أي شخص في جعل الكويت أنظف وأكثر استدامة.

وجمع برنامج داو لحماية البيئة البحرية منذ إطلاقه للمرة الأولى في أبريل 2011، أكثر من تسعة أطنان من النفايات من أراض تناهز مساحتها 84.000 متر مربع من شواطىء وسواحل الكويت عمل خلالها نحو 400 متطوع، ما أسهم في توعية أكثر 2.000 طالب. وتواصل الجهود المكثفة التي يبذلها البرنامج الاسهام في حماية وإعادة تأهيل النظام البيئي البحري للشواطىء الواقعة على امتداد خليج الكويت. وتعج تلك المناطق بالأحياء البحرية والشعاب المرجانية وتشكل مناطق تعشيش طبيعية للسلاحف والطيور المهاجرة. ويؤدي التخلص العشوائي من النفايات التي ينتجها الإنسان بشكل مباشر أو غير مباشر، إلى الإضرار بالتوان البيئي الهش لتلك المناطق.

السفير الأمريكي مع فريق داو كيميكال

جمال عتال: نسعى دائماً في شركة داو كيميكال للاهتمام بكل ما يتعلق بالاستدامة والبيئة

بعدما هبطت نحو 20 في المئة

عقاريون: الإفراج عن مخططات شمال جدة والتمويل يصححان أسعار الأراضي

أوضح عدد من المتعاملين في سوق العقار في محافظة جدة، وتحديدا في المخططات الواقعة شمال المحافظة، أن قرار أمانة جدة الأخير بالإفراج عن عدد كبير من القطع في مخططات الشمال، بالإضافة إلى الأمر الملكي الذي صدر مؤخرا، والمتضمن ضرورة سرعة توفير السكن الملائم للمواطنين، من خلال برنامج «قرض وأرض» والذي بدأت في وضع أساساته وزارة الإسكان، ويتوقع قرب صدور تنظيماته قريبا أديا إلى شح في عمليات الشراء، ووفرة في المعروض، عكس ماكان عليه الوضع قبل صدور الأمر الملكي الأخير، وكذلك قبل قرار الإفراج عن المخططات التي كانت محظورة قبل صدور الأمر برفع الحظر عنها.

واعتبر العقاريون أن أسعار العقار قد هبطت حاليا قرابة20 في المئة، في كثير من المواقع التي تضخمت أسعارها بسبب المضاربات التي كانت تتم عليها، حيث إن عددا كبيرا من هذه المخططات المكتملة الخدمات تجاوز سعر المتر فيها 1700ريال، لكن الأسعار بدأت بالتراجع منذ الأسبوع الأول من صدور الأمر الملكي، حيث قلت عمليات المضاربة بشكل ملحوظ، وأن عددا من المضاربين والملاك في تلك المخططات عرضوا أراضيهم التي يملكونها بسعر الشراء، ومع ذلك لم يستطع كثير منهم تصريفها بسبب تخوف المشترين.

وتوقف المضاربون عن الشراء خوفا من تكبدهم خسائر كبيرة، نتيجة لانخفاض الأسعار المتوقع بشكل أكبر مما هو عليه حاليا.

وأضاف علي الغامدي، وهو أحد المتعاملين في سوق العقار، ومختص عقاري أن الأسعار تشهد تراجعا كبيرا خاصة بعد قرار الأمانة بالإفراج عن مخططات كانت متوقفة، بالإضافة إلى توزيع مخططات المنح، وأخيرا قرار إغلاق عدد كبير من مكاتب العقار المخالفة التي ساهمت في رفع الأسعار، من خلال المضاربات في المخططات.

وأوضح الغامدي أن هناك مبالغات كبيرة في الأسعار شهدتها السوق العقارية خلال السنوات الخمس الأخيرة، وأن الأمر الملكي كان بداية التصحيح، حيث أوقف المضاربين الذين أسهموا في رفع الأسعار بشكل كبير، ما جعل المحتاجين لشراء قطعة أرض للبناء عليها والسكن أمرا مستحيلا لدى شريحة كبيرة من المواطنين، حيث وصلت أسعار القطع في بعض المواقع المكتملة والتي يستطيع المواطن البناء عليها مباشرة إلى1900ريال للمتر، بينما سعرها المفترض والحقيقي والعادل لاينبغي أن يتجاوز الـ 800 ريال، هذا فيما يخص المخططات الجديدة، والمواقع المكتملة الخدمات. أما المخططات غير المكتملة فيفترض أن لايتعدى سعرها الـ400ريال للمتر، ولكن المضاربات أحدثت العكس فوصل سعر بعضها إلى 1500ريال للمتر.

وأضاف خالد الزهراني، وهو من المتعاملين في السوق أن أسعار المخططات المكتملة وصل السعر في كثير من المواقع بها بعد الأمر الملكي الأخير إلى 1300ريال وهو قابل للهبوط حسب رأي كثير من المتعاملين في السوق، مضيفا أن حرص خادم الحرمين الشريفين، حفظه الله، وتوجيهه بتوفير السكن للمواطنين الذين لايملكون مساكن هو ما جعل كثيرا من المضاربين يتوقفون عن عمليات المضاربة لعلمهم بتوقف كثير من المواطنين الراغبين في الشراء بغرض السكن عن الشراء ليتمكنوا من الحصول على برنامج الأرض والقرض المتوقع البدء به قريبا.

ويوافقه في الرأي كل من ملاك العقار حسن القرني، وأحمد الغامدي، وأحمد الشمراني الذين أضافوا أن الانخفاض في أسعار العقار ليس هبوطا، بل عملية تصحيح لتضخم الأسعار لسنوات ماضية، جعل من حصول المواطن على قطعة أرض أو مسكن أمرا شبه مستحيل للكثيرين، مضيفين أن توقعاتهم بأن تتنافس كثير من القطاعات الخاصة والشركات العقارية للمساهمة في تطوير المخططات، وبناء المساكن بفوائد أقل بكثير مما هي عليه الآن، حيث توقعوا أن تتراجع أرباح البنوك والشركات الخاصة التي تفرض حاليا نسبة أرباح عالية تصل أحيانا إلى ضعف سعر العقار المشترى للمواطن من قبلهم كثيرا لقلة الطلب عليها بعد توفير المساكن من قبل الدولة، ووجود المنافس لها من مثيلاتها، ضاربين المثل في التنافس بين البنوك في عمليات التمويل المالي أو مايعرف بالتورق حاليا التي وصلت إلى 1 في المئة في كثير من البنوك بعدما كانت تصل قبل سنوات إلى أكثر من 7 في المئة.

أسعار العقارات في السعودية .. تهبط

«السعودي الفرنسي» تفوز بجائزة أفضل مصرفية إسلامية

أعلنت «السعودي الفرنسي كابيتال» عن فوزها بجائزة «أفضل مصرفية استثمارية إسلامية» في منطقة الشرق الأوسط لعام 2013، وتم تسلم الجائزة في الحفل السنوي لسي بي آي بانكر ميدل ايست الذي اقيم بمدينة دبي الأربعاء الماضي.

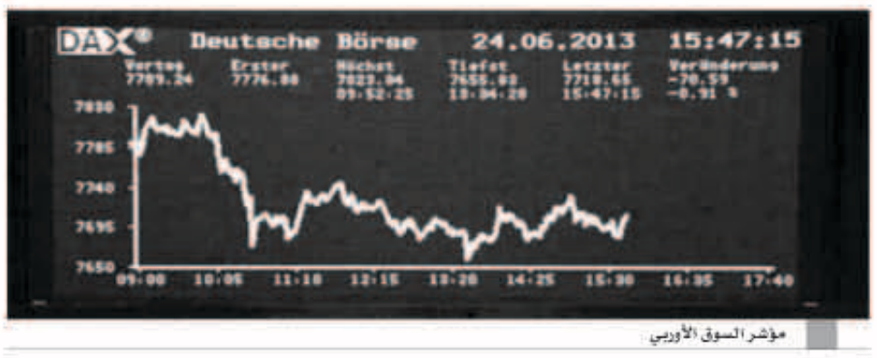
واعرب ياسر بن عثمان الرميان العضو المنتدب لشركة السعودي الفرنسي كابيتال عن فخره وسعادته بهذا الانجاز الكبير الذي يأتي تتويجا لسلسلة من الانجازات المتكررة والتفوق المستمر الذي تحققه الشركة، مضيفا ان هذا الانجاز المتكرر ما هو الا دليل على ريادتنا في مجال المصرفية الاستثمارية.

من جهته اوضح آدم بروم الرئيس التنفيذي لمجلة سي بي آي فاينانشال ان شركة السعودي الفرنسي كابيتال بفوزها في فئة أفضل مصرفية استثمارية إسلامية لعام 2013 من مجلة بانكر ميدل إيست أثبتت أنها شركة إقليمية رائدة في قطاع المصرفية الاستثمارية. حيث بلغ عدد الأصوات التي حصدتها الشركة أكثر من 20.300 في هذا العام وهو تأييد واضح لإستراتيجية الشركة.

وتقدم، ياسر شكر الرميان بالشكر لمجلة سي بي آي فاينانشال على جهودهم الطيبة المبذولة لخدمة القطاع المالي والمصرفي لافتا ان الشركة تفتخر بحصولها على جوائز كثيرة تدل على تفوقها في مجال المصرفية الاستثمارية، حيث حصلت على جائزة أفضل مصرف استثماري في الشرق الأوسط، المقدمة من «مجلة الأعمال والتمويل الإسلامي»، وجائزة أفضل صفقة لعام 2013 «إعادة هيكلة رأسمال شركة «زين السعودية»» من «مجلة بانكر التابعة لمجموعة فايننشيال تايمز»، وجائزة أفضل صفقة لعام 2012 لتمويل المشاريع من «مجلة التمويل الإسلامي»، وجائزة أفضل مدير طروحات أسهم في المملكة لعام 2012 من مجلة «إيما فاينانس»، وجائزة يوروموني للتميز كأفضل مدير طرح عام في منطقة الشرق الأوسط، وجائزة أفضل إصدار لهيكلة صكوك من «بانكر ميدل إيست وحصولنا على هذا الكم من الجوائز المرموقة خلال العام واستحواذنا على 41 في المئة من الحصة السوقية خلال العامين الماضيين دليل واضح على تميزنا وريادتنا في هذا المجال».

ياسر بن عثمان

الأسهم الأوروبية تنتعش على وقع إجراءات صينية لـ «التهدئة»



مؤشر السوق الأوربي

لندن - «رويترز»: انتعشت الأسهم الأوروبية امس وسط تكهنات في أوساط المتعاملين بأن الصين قد تأخذ إجراءات لتهدئة السوق مما دفع بعض المستثمرين إلى تغطية مراهنات على انخفاض أسعار الأسهم في حين استمدت السوق دعما إضافيا من العوامل الفنية.

وفي الساعة 0707 بتوقيت غرينتش ارتفع مؤشر يوروفرست 300 لأسهم الشركات الأوروبية الكبرى 0.8 في المئة إلى 1122.44 نقطة بعد أن فقد 5.5 في المئة في الجلسات الثلاثة السابقة لبواعث قلق من أزمة بسوق النقد في الصين وتوقعات بتقليص التحفيز الاقتصادي في الولايات المتحدة.

واستقى المؤشر اتجاهه من تعاف في أواخر معاملات الأسهم الأسيوية عدا اليابان وعزا المتعاملون ذلك إلى تكهنات بأن السلطات النقدية الصينية قد تشير إلى إجراءات جديدة خلال مؤتمر صحافي في وقت لاحق يوم الثلاثاء. وقال إسحاق صديقي المحلل في إي.تي.اكس كابيتال «تلقينا بعض الأوامر من العملاء لتغطية مراكز مدينة ويبدو أن آسيا هي السبب».

ويقوم أصحاب المراكز المدينة باقتراض ورقة مالية وبيعها مراهنين على أنه سيكون بمقدورهم إعادة شرائها بسعر أقل قبل ردها إلى المقرض والاستفادة من فرق السعر. وفي أنحاء أوروبا فتح مؤشر فايننشال تايمز 100 البريطاني مرتفعا 0.7 في المئة في حين صعد كاك 40 الفرنسي 1.1 في المئة وداكس الألماني 0.6 بالمئة.

سوريا تطرح مناقصة لشراء 135 ألف طن من الأرز

هامبورج - «رويترز»: قال تجار أوروبيون إن سوريا طرحت مناقصة عالمية جديدة لشراء 135 ألف طن من الأرز الأبيض.

وأضافوا أنه يمكن توريد الأرز قصير الحبة من موسم 2013 أو من أحدث حصاد قبل شهر الشحن. ويشترط شحن الكمية في غضون 120 يوما من فتح خطاب الائتمان لصاحب العطاء الفائز. وتقدم العروض في موعد أقصاه 21 يوليو.

«البنك الدولي»: أزمة سوريا تعرقل النمو في لبنان

ذكر تقرير للبنك الدولي أن المواجهة السياسية في لبنان والأزمة المتصاعدة في سوريا أدت إلى عرقلة النمو الاقتصادي في لبنان خلال العام 2012 وتوقع التقرير الذي أطلق من بيروت الاثنين أن يستمر هذان العاملان بالتأثير سلبا على سير الاقتصاد، ليسجل معدل نمو ضعيفا بنسبة 1.1 في المئة فقط خلال العام الجاري، عازيا الأمر إلى ضعف الأداء الاقتصادي مع تراجع في الأوضاع الأمنية.

وأشار التقرير إلى أن التباطؤ الحاد في قطاع الخدمات، وبالأخص في مجال السياحة، كان له الأثر الأكبر في تراجع معدلات النمو.

وبين أنه إذا ما طرأ تحسن في الأوضاع السياسية والأمنية، خصوصا في النصف الثاني من العام الجاري، فإن ذلك من شأنه أن يرفع النمو لمستوى 2.2 في المئة.

غير أن التقرير ذكر أن المتابعات للأوضاع بلبنان تشير إلى أن العوائق في آفاق النمو لا تزال كبيرة، وما زال اتجاه النمو مثقلا بالمخاطر ويميل نحو الأسفل.

وأضاف أن التوسع بالإنفاق الذي شهده الاقتصاد اللبناني في العام 2012 قد خلق تحديات كبيرة، ولا سيما في سياق الوعود المتعلقة بزيادة رواتب موظفي القطاع العام.

فقد بلغ حجم التوسع المالي، الذي يتم قياسه عبر التغيير الحاصل في العجز الأساسي لموازنة الحكومة المركزية، نسبة مقلقة قدرت بنحو 1.4 نقطة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي في العام 2012.

وتابع أن العجز المالي الإجمالي بلغ 4.1 في المئة من الناتج المحلي في العام 2012. وأن أكثر من ثلث العجز ناتج عن الانخفاض الحاد في الإيرادات، ويعود ذلك جزئيا إلى الإعفاء الضريبي الجديد على القيمة المضافة لمادة المازوت «الديزل».

وبالنسبة للجزء المتبقي من العجز فهو ناتج عن الارتفاع في حجم النفقات على الأجور والرواتب، وذلك بعد التعديل الملحوظ الحاصل في مخصصات كلفة المعيشة.

ومن الإيجابيات التي ذكرها التقرير محافظة لبنان على حجم احتياطيها من النقد الأجنبي، حيث استمر بتغطية 17 شهرا من الواردات حتى نهاية العام 2012.

برنت إلى 101 دولار ومخاوف الطلب تحد من المكاسب

سنغافورة - «رويترز»: ارتفع مزيج برنت 101 دولار للبرميل امس إثر هبوط حاد في الآونة الأخيرة لكن توقعات الطلب القاتمة نتيجة مخاوف من شح السيولة في الصين وخطط مجلس الاحتياطي الاتحادي «البنك المركزي الأمريكي» لتقليص برنامجه للتحفيز النقدي حدت من المكاسب.

وانخفضت أسعار النفط أكثر من ستة دولارات من أعلى مستوى الأسبوع الماضي لتسجل أقل مستوى في ثلاثة أسابيع يوم الإثنين بعد أن لمح مجلس الاحتياطي الاتحادي «البنك المركزي الأمريكي» لقرب انهاء برنامجه للتحفيز النقدي الذي شجع على الاستثمار في السلع الأولية. وتفاقم الاتجاه النزولي جراء المخاوف من سعي الصين ثاني أكبر مستهلك للنفط في العالم لكبح النمو المفرط للائتمان في أعقاب تحرك أمريكي في نفس الاتجاه.

وقال توني نونان من ميتسوبيشي كورب في طوكيو «الناس أكثر ارتياحا إزاء نمو مستديم في الولايات المتحدة لكن حال الصين يبدو أسوأ وحتى في الولايات المتحدة يبدو أن الاقتصاد يتعافى دون أن يمتد ذلك للطلب على النفط. لذا فإن السوق تبدو ضعيفة إلى حد بعيد». وارتفع سعر العقود الآجلة لمزيج برنت الخام 22 سنتا إلى 101.38 دولار للبرميل في الساعة 0659 بتوقيت جرينتش وكان انخفض في وقت سابق خلال الجلسة إلى 100.70 دولار. وكان برنت سجل أدنى مستوى له خلال ثلاثة أسابيع 99.67 دولارا في الجلسة السابقة قبل إغلاقه مرتفعا عند 101 دولار.

الين يرتفع لمخاوف إزاء الصين والتحفيز في الولايات المتحدة

لندن - «رويترز»: ارتفع الين مقابل الدولار امس نتيجة إقبال مستثمرين على شراء العملة اليابانية الآمنة نسبيا بسبب مخاوف من تقليص برنامج التحفيز الأمريكي وأزمة ائتمان في الصين.

كان الدولار ارتفع عقب إعلان بن برنانكي رئيس مجلس الاحتياطي الاتحادي «البنك المركزي الأمريكي» الأسبوع الماضي أن البنك المركزي قد يقلص برنامج شراء السندات في وقت لاحق هذا العام ونزل الدولار بعد تهوين اثنين من كبار مسؤولي المجلس من المخاوف إزاء نهاية وشيكة للبرنامج.

وهبط الدولار 0.3 في المئة إلى 97.40 ينا لينزل عن أعلى مستوى في أسبوعين الذي سجله أمس الاثنين عندما بلغ 98.72 ينا.

وتراجع مؤشر الدولار 0.1 في المئة إلى 82.357 منخفضا بذلك من أعلى مستوى في ثلاثة أسابيع 82.841 الذي سجله يوم الإثنين.

وارتفع الين الذي يتجه للصعود في وقت الأزمات ودفعت الأسهم الصينية التي سجلت يوم الثلاثاء أقل مستوى منذ أوائل 2009 الأسهم الأسيوية للهبوط نتيجة مخاوف من نقص السيولة في السوق.

إسبانيا تطرح سندات دين حكومية بفوائد مرتفعة

مدريد - «كونا»: اصدرت اسبانيا امس سندات دين حكومية بقيمة 3.07 مليارات يورو مستحقة السداد في ثلاثة وتسعة أشهر بمعدلات فائدة هي الاعلى هذا العام لتلك الفئتين.

وطرحت الخزانة العامة سندات بقيمة 934 مليون يورو مستحقة السداد في ثلاثة اشهر بمتوسط فائدة بلغ 0.86 في المئة ما يمثل ارتفاعا كبيرا مقارنة بمعدل 0.33 في المئة المسجلة في الطرح الماضي ضمن الفئة نفسها في الوقت الذي بلغت فيه قيمة الفائدة الهامشية 0.9 في المئة.

ويعد هذا الارتفاع اعلى قيمة مسجلة منذ شهر ديسمبر الماضي وارتفاعا كبيرا مقارنة بقيمة 0.35 في المئة في المزاد الاخير المماثل الذي اجري في 21 مايو الماضي.

واصدرت الخزانة ايضا سندات بقيمة 2.14 مليار يورو مستحقة السداد في تسعة اشهر بمتوسط فائدة بلغ 1.44 في المئة وهو ما يعد ارتفاعا كبيرا مقارنة بنسبة 0.78 في المئة المسجلة في المزاد الاخير المماثل الذي اجري في مايو الماضي.