

من خلال تأسيس شركة مساهمة تركية وتعيين رئيس تنفيذي لها

الصقعبى: «المزايا القابضة» تطرق أبواب السوق العقاري التركي



إبراهيم الصقعبى

شأنها الكشف عن مدى إمكانية الاستثمار العقاري في هذا السوق وإيجابياته، آخذين بعين الاعتبار تقلبات أسعار العملة. وأضاف أن «المزايا القابضة» أجبرت خلال التسعة أشهر الماضية دراسة مستفيضة حول السوق التركي على الصعيدين السياسي والاقتصادي، خلصت إلى أن تركيا تتمتع باستقرار سياسي خاصة بعد الانتخابات السياسية الأخيرة، الأمر الذي يعكس ثباتاً اقتصادياً مستحسناً حافظاً للمضى قدماً في الانخراط في السوق العقاري التركي، كما تم التأكيد على ذلك من خلال اللقاءات والاجتماعات المتكررة مع العديد من الشركات التركية في المنطقة، الأمر الذي كشف عن شراء السوق العقاري التركي بالعديد من الفرص الاستثمارية الجيدة، ومهد لتحالفات عقارية مستقبلية.

من جهة أخرى أوضح الصقعبى أن تواجد «المزايا القابضة» في السوق التركي يجب أن يتم من خلال كيان تركي قائم بذاته،

أعلنت شركة المزايا القابضة عن انتهائها من تأسيس شركة مساهمة تركية مملوكة بالكامل لها وفقاً لقوانين البرلمان التركي في اسطنبول، تحت مسمى «مزايا تركيا للاستثمار العقاري».

وفي هذا السياق قال الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعبى إن خطوة تأسيس «مزايا تركيا» تأتي في إطار سياسة الشركة وتطلعها الدائم نحو النمو والتوسع، من خلال تنويع سلفها الاستثمارية العقارية وتوسيع انتشارها الجغرافي والذي من شأنه تقليص المخاطر، وذلك تماشيًا مع خطة عملها للسنوات الخمس المقبلة. وأشار الصقعبى إلى أن دخول سوق عقاري جديد يتطلب العديد من الخطوات الاستباقية التي من بينها التعرف على لغة هذا السوق وكيفية التعامل مع كافة الجهات الرسمية «الحكومية والخاصة»، وكذلك على القوانين والنظم التي يعمل بها ذلك السوق، بالإضافة إلى إجراء دراسات الجدوى المستفيضة التي من

وعلى هيئة شركة مساهمة تركية تدير عملياتها من خلال مقر دائم لها هناك، وهو الأمر الذي أسفر عن تأسيس شركة «مزايا تركيا» للاستثمار العقاري، التي ستكون بمثابة الذراع العقاري لشركة المزايا القابضة في السوق التركي. وأشار إلى أن «مزايا تركيا» ستعمل في مجال تطوير العقارات بقطاعها المختلفة، حيث سيتم

«بيتك» يكرم عضوي هيئة الفتوى والرقابة الشرعية النشئي والمذكور



المزوق يكرم العائلي النشئي والمذكور

أشاد رئيس مجلس إدارة بيت التمويل «بيتك» حمد عبدالحسن المزوق بدور عضوي هيئة الفتوى والرقابة الشرعية السابقين الدكتور عجيل النشئي والدكتور خالد المذكور وما قدموا من عطاء ومساهمات علمية قيمة في جلسات واجتماعات الهيئة وقتاً طويلاً، مؤكداً حرص «بيتك» على الالتزام الكامل بالاحكام والتطبيقات الشرعية باعتبارها الاساس ومحور الارتكاز في عمله وتحديد هويته.

وقال المزوق في كلمة خلال حفل تكريم العائليين الفاضلين النشئي والمذكور ان جهودهما بالتعاون مع اعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، حققت التوازن بين الجانب الشرعي والاداء العملي في «بيتك» وساعدت على تحقيق اهدافه وتعزيز اداءه استناداً على قاعدة صلبة من الالتزام بمنهج عمله والاحتكام إلى أسس ومبادئ علمية موثوقة.

ونوه المزوق إلى مكانة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في «بيتك» من حيث دورها الاساسي والمهم في اقرار المشاريع وبيان موافقتها مع الجانب الشرعي او من خلال ما أصبحت تمثله من مرجعية علمية ثرية في مجال المعاملات المالية الإسلامية عبر سلسلة واسعة من الفتاوى والقرارات

في مسائل اقتصادية مهمة واستراتيجية عززت مسيرة الصيرفة الإسلامية وانطلقت بها إلى مجالات وانشطة اوسع واعم على مستويات عديدة، بقدر ساحة وخيرية الاسلام الحنيف.

من جانبه شدد الدكتور عجيل النشئي

على اهمية الاستثمار في تعزيز دور ومكانة هيئة الفتوى في اعمال «بيتك» مغرباً عن ثقته في ان الادارة الجديدة ترى ان الالتزام الشرعي في المعاملات حتى واساسي ولا يمكن الا ان يكون عنوان العمل والاداء المتميز في جميع الجوانب، فقد جيل

جيم ساهم في إدخال العديد من الشركات الخليجية للسوق التركي، كان معظمها في المجالات العقارية، والتكنولوجيا والاتصالات. والسيد جيم حائز على شهادة محلل مالي معتمد، بالإضافة إلى درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية من جامعة الشرق الأوسط التقنية، في انقرة تركيا.

من جهته اعرب العرب الرئيس التنفيذي لشركة «مزايا تركيا» جيم بولكو عن سعاده بالانضمام إلى أسرة مجموعة المزايا، مؤكداً أنه سيحرص كل الحرص على نجاح الشركة وتبنيها مكانة عالية في السوق التركي، إسهو بشركة المزايا القابضة التي تنبوا مكانة رفيعة في سوق العقار الخليجي والعربي.

وأشار إلى أن سوق العقار التركي حافل بالعديد من الفرص الاستثمارية الواعدة التي من شأنها أن تعزز من المكانة المالية لشركة المزايا القابضة، وتضيف إلى عوائدها ونجاحاتها السابقة الشيء الكبير.

للجتمتع الكويتي على ذلك ونشأ «بيتك» وتطورت مسيرته من قلب هذا المجتمع، وعبر عن قيمه وقناعاته في جميع مراحل، بحيث أصبح «بيتك» في الأسواق العالمية معبراً عن قيمة مهمة في الواقع الاقتصادي الكويتي وسفيراً للمجتمع الخاص في معقل دول العالم، التي تلقى في أدائه العملي والمهني والقرانه الشرعي باعتبارهما مكوناً لا يفتقران غند الحديث عن أسس قيامه.

وقال الدكتور خالد المذكور ان التكريم تقدير من إدارة «بيتك» لمن اعطى لخدمة هذه المؤسسة المالية العظيمة، لكن يجب الا ننسى دور الرواد من العلماء والمشاريع الافاضل الذين قدموا اضافات علمية، وتصدوا لقضايا فقهية ترتبط بالنشئة واعمال اقتصادية، فاجتهدوا ليجاد الحلول المتوافقة مع الشريعة، مما مهد السبيل لتوسع وانتشار العمل المصرفي الاسلامي على مستوى العالم، حتى أصبح الآن جزءاً مهماً من مكونات الاقتصاد الدولي، واصبحت ادواته ومنتجاته معروفة ومتداولة في الاسواق العالمية وبقيت عليها الملايين حول العالم، لما فيها من ثقة وامان واجتناب للممارسات الضارة بمصالح الافراد والمجتمعات.

16.36 مليون سيارة مسجلة في دول الخليج بحلول 2017



أحمد ناسر

فريدة لشهيد الأعمال... في هذه الاجتماعات يعرف المشاركون من خلال عرض توضيحي مفصل على الإحصائيات الشاملة والمعلومات والبيانات الخاصة بسوق خدمات المركبات مع التركيز على الشرق الأوسط والعلاقات التجارية والتوجهات وكذلك قوائم المشاركة في أوتوميكانكا دبي والمزايا التي توفرها مثل هذه المشاركة للعارض أو الزائر المحتمل. كما يجب فريق أوتوميكانكا كذلك على أي استفسارات المشاركين والزوار المحتملين. ويستعد أوتوميكانكا دبي 2014 لدورة فاسية جديدة حيث ينطلق المعرض أوائل يونيو القادم في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض. بعد أوتوميكانكا دبي 2014 الحدث التجاري الأهم الذي يخدم سوق خدمات المركبات المزدهر في منطقة الشرق الأوسط وينقسم المعرض إلى مجموعات المنتجات التالية: قطع الغيار والنظم، الأكسسوارات وضبط السيارات، الإصلاح والصيانة، الإطارات، البطاريات، مركز الخدمات وغسيل السيارات.

كما يتضمن أوتوميكانكا دبي 2014 فعالية «أكاديمية أوتوميكانكا»، وهي عبارة عن سلسلة من الندوات وورش العمل بمشاركة مجموعة من أبرز الخبراء وكبار رموز الصناعة. وستركز هذه الندوات على أهم القضايا التي تؤثر على سوق خدمات المركبات.

المثلثة. كانت اجتماعات الصناعة، التي بدأت منذ أربعة أعوام، قد مكنت فريق أوتوميكانكا دبي من التفاعل عن قرب مع المصنعين والموزعين والموردين والمستوردين والموزعين وكبار التجار إلى جانب الإعلاميين في عدة دول مثل السعودية وعمان وقطر والبحرين والكويت وايران والعراق وتنايا ورايزيان وكينيا وجنوب أفريقيا والهند.

وقال أحمد ناسر الرئيس التنفيذي في أوتوميكانكا دبي 2014: «تساعدنا اجتماعات الصناعة من التعرف عن قرب على أوضاع ومتطلبات كل سوق إلى جانب للشركة في الجلسات الشخصية مع العديد من اللاعبين البارزين، كما تساعدنا هذه الاجتماعات على إقناع مختلف لاعبي السوق بجدوى وفعالية أوتوميكانكا بوصفه منصة

نجاح متظمعو معرض أوتوميكانكا دبي 2014 في إيوك ميسي فرانكفورت والذي يمثل الحدث التجاري ومنصة التواصل الأبرز لسوق خدمات المركبات في المنطقة، في جذب الأسواق الهامة لتشمل دولاً في الشرق الأوسط ووسط وجنوب آسيا بالإضافة إلى الأسواق الأفريقية.

وفي هذا الإطار اختتم منظمو المعرض في إيوك ميسي فرانكفورت الاجتماعات الهامة والزيارات الترويجية لعرض أوتوميكانكا الصناعية خاصة في دول مثل باكستان والبحرين وذلك في ختام سلسلة من اجتماعات الصناعة تم عقدها مؤخراً مع المصنعين والمهنيين بسوق خدمات المركبات في تلك الدول.

وقد ساعد نمو سوق المركبات في دول الخليج على جذب اهتمام الأفراد من المصنعين والتجار فقد توقع عدد الدراسات أن يصل عدد السيارات المسجلة في دول الخليج إلى 16.36 مليون سيارة في 2017 وأن يصل عدد الشاحنات المسجلة في دول التعاون إلى 1.42 مليون شاحنة في نفس العام.

وتعد سلسلة اجتماعات الصناعة جزءاً من التوسع والاستعداد الاستراتيجي الذي تتبنيه إيوك ميسي فرانكفورت للتفاعل مع شركات المركبات وكبار التجار في الدول المجاورة للإمارات والتي تعد أيضاً من كبار اللاعبين والمهنيين في سوق خدمات المركبات في

مجلس الوحدة الاقتصادية يبحث تعزيز التعاون التجاري العربي الأحد المقبل

البيئية وورقة عمل حول التجارة الإلكترونية بالوطن العربي. وأضاف أن الاجتماع الذي يستمر يومين سيبحث كذلك موضوعات دعم وتطوير المشروعات الجديدة والقائمة إضافة إلى المسجلات الخاصة باستكمال الإجراءات التأسيسية للشركة العربية القابضة لصناعة الجرافات والآلات الزراعية.

وقال الرئيس الذي يشترك فيه مندوبون الدائمون في جامعة الدول العربية سيبحثون في الجانب أنشيب رؤوس الأموال العربية لتفعيل النقل متعدد الوسائط في تنمية التجارة

بعدد مجلس الوحدة الاقتصادية اجتماعاً للجنة تطوير الاستثمارات العربية والتجارة في البلاد العربية يوم الأحد المقبل بالقاهرة لبحث موضوع أنشيب رؤوس الأموال العربية إلى الخارج وطرق استعادتها واستغلالها في التنمية.

وقال الأمين العام للمجلس السفير محمد الرابع أن الاجتماع الذي يشترك فيه مندوبون الدائمون في جامعة الدول العربية سيبحثون في الجانب أنشيب رؤوس الأموال العربية لتفعيل النقل متعدد الوسائط في تنمية التجارة

«التجاري» يختم فعاليات حملة «يا زين تراثنا» الثالثة

دولتنا الحبيبة الكويت... وتابعت أماني الورع قائلة «إن هذه الحملة قد اشتملت على العديد من الفعاليات كان أبرزها الاحتفالية الكبيرة التي أقامها البنك في متحف الفن الحديث عند إطلاق الحملة والتي حضرها رئيس الإدارة واعضاء الإدارة التنفيذية والشخصيات البارزة والعديد من الراسبان الذين ساهموا في إخراج رزنامات التجاري خلال الفترة الماضية وكذلك مدونو مواقع التواصل الاجتماعي».

والنجاح الذي حققته، قالت أماني الورع - مساعد المدير العام - إدارة الإعلان والعلاقات العامة في البنك التجاري الكويتي، «لقد قام البنك بإطلاق هذه الحملة في إطار نشاطاته المتأصلة الرامية إلى إحياء التراث الكويتي القديم، ويمكن القول الآن بأن الحملة قد حققت الأهداف المرجوة منها، والتي ركزت أساساً على إحياء التراث الكويتي القديم، وتعرّف جيل الشباب بالعادات والتقاليد الكويتية القديمة، وإطلاعهم على أتماء الحياة التي عاشها الأبناء والأجداد وما تتركه في بناء

اختم البنك التجاري فعاليات حملة «يا زين تراثنا» الثالثة، هذه الحملة المميزة والفريدة من نوعها، والتي كان البنك قد أطلقها بتاريخ 23 مارس 2014. وقد جاءت هذه الحملة في أعقاب الثالث للعشر حرص البنك على إحياء المورث الشعبي القديم ضمن برامج المسؤولية المجتمعية المبكرة من ناحية، وإدراكه الدائم أن التراث الكويتي غني بالعديد من المعاني والعبر التي يجب أن تبقى محفوظة في الأذهان. وفي سياق حديثها عن الحملة التراثية وأهدافها وفعاليتها

«بوش» تحذر من أضرار الحرارة على المركبات



خبراء بوش، ينصحون السائقين بصيانة مركباتهم مع حلول فصل الصيف

أن يتحملوا مسؤولية صيانة مركباتهم أيضاً.. ويوجد 71 مركزاً لخدمات السيارات وورش الخدمات السريعة في منطقة الخليج حالياً، والتي تخدم حوالي 140,000 مركبة سنوياً. فلا يتوجب على السائقين قطع مسافة طويلة لتقييم بوش مركباتهم وفق أرفع المعايير العالمية. ويعتبر نظام التبريد من أهم العناصر في المركبات في منطقة الشرق الأوسط وذلك لضمان حصول السائقين على الهواء البارد الذي يطفئ أجواء السيارة من الحر الشديد في الخارج. وبضمن نظام بوش لخدمات صيانة أنظمة التبريد تحقيق المهمة بأقل التكاليف وبطرق صديقة للبيئة.

وفي الوقت الذي يتطلب فيه نظام التبريد طاقة أكبر من اللازم في الصيف، فإن المحرك وعمر البطارية في السيارة يمكن أن يتأثر بشكل كبير، لذا فالقيام بفحص دوري أمر ينصح به خبراء بوش لنظامي الأعتلال. وقال بوش: «الأمير يتطلب وقتاً ومالاً قليلاً لضمان سير سيارتك بشكل جيد خلال فترة الصيف. الفحص الدوري في إحدى مراكز بوش يمكنه أن يحدث الفرق في رحلتك اليومية. اكتسبت خدمات بوش سمعة كبيرة نظراً لجودتها وسعياًها الدائم لتقديم أحدث التقنيات والمنتجات المتوفرة لعملائها».

ويمكن لارتفاع مفاجئ في حر الصيف أن يطلق شرارة الحساسيات من العيار المنزلي إلى الجو، والذي يمكن أن يقود لمواقف خطيرة أو غير محببة أثناء القيادة. ويمكن لمقالات أو مرشحات بوش المعيارية امتصاص حتى 100 في المئة الغبار والجزيئات المؤذية وضمان نقاء السيار.

مع ارتفاع درجات الحرارة بشكل كبير خلال الأشهر الخمسة القادمة، وجهت تحذيرات لسائقي المركبات في منطقة الشرق الأوسط من الأعتلال والمشاكل التي قد ينسب بها الحر لمركباتهم.

وفي الوقت الذي ترتفع فيه درجات الحرارة لما يزيد على 50 درجة مئوية في فصل الصيف، تعمل شركة بوش، الشركة الألمانية الرائدة في خدمات وتقنيات السيارات، على ضمان توفير منتجاتها وخدماتها للعملاء لمساعدتهم في التغلب على المشاكل التي قد تتعرض لها المركبات بسبب الحر.

وفي هذا السياق أشار أندرياس بويديمر، نائب الرئيس لشركة بوش، إلى أن الصيانة الاعتيادية هي المفتاح لفادي المشاكل، فغالباً ما تساهم درجات الحرارة المرتفعة بالتأثير سلباً على الأنظمة والقطع في المركبات، خاصة الإطارات، البطاريات، المقالات أو المرشحات، المولدات وأنظمة التبريد. وقال: «المناخ الذي يتميز بالحرارة المرتفعة يمكن أن يجعل المركبة أكثر من قراءتها، وهذا بالطبع يمكن أن يتسبب بتعطيل المركبة في حال لم يتخذ السائقون احتياطاتهم. هناك عدد من المقاييس البسيطة التي يمكن للسائقين في المنطقة اعتمادها لتجنب الإصلاحات المكلفة».

وتابع: «قامت بوش بتطوير سلسلة من المنتجات الشاملة والتي تلائم معظم السيارات والشاحنات حول العالم، وذلك لضمان الحد من أضرار المشاكل التي يواجهها السائقون في البيئات التي تتمتع بدرجات حرارة عالية. كما نقوم بتحذير جميع السائقين على الطرقات بأن عليهم

«سبير» توقع اتفاقية المحتوى الكامل مع انيل للطيران



«انيل» عمومياتش

واسعة من البرمجيات وحلول البيانات لمساعدة الناقل للطيران على تسويق ما تقدمه لعملائها وتفعيل منتجاتها وخدمة عملائها وتفعيل عملياتها بطريقة أكثر فاعلية. يهدف هذا الاتفاق أيضاً إلى المضي قدماً لتعزير علاقة «سبير» مع مجموعة الطيار. وسوف تقوم تقنيات «سبير» المتطورة بدور فاعل في تعزيز نمو أعمال الناقل للطيران في أنحاء المنطقة وتصنيع الشركة خياراً مفضلاً للمسافرين في المنطقة والعالم». من جانبه قال المتحدث باسم «سبير» مع مجموعة الطيار: «نحن سعداء للغاية لانضمام الناقل للطيران إلى قائمة عملائنا من شركات الطيران، ولا شك أن حلول «سبير» لشركات الطيران Sabre Airline Solutions سوف توفر تشكيلة

قالت شبكة «سبير» الأوسط، المزود الرائد عالمياً لحلول وتقنيات السفر عالية المستوى وتتخذ من البحرين مقراً رئيسياً لها، إنها أبرمت اتفاقية للمحتوى الكامل متعددة السنوات مع شركة الناقل للطيران الواعدة التي تمتلكها مجموعة الطيار للسفر السعودية الرائدة، وذلك على هامش فعاليات معرض سوق السفر العربي الذي تستضيفه دبي. ويومجب الاتفاقية الموقعة بين الطرفين استخدام الناقل للطيران الأن نظام «سبير» للتوزيع العالمي «جي دي إس» الذي يوفر أنظمة الحجز لشركة الطيران ومجموعة متكاملة من برمجيات التخطيط التسويقي والتجاري وحلول العمليات التجارية. كما تستفيد الثالثة أيضاً من شبكة «سبير» التي تضم مجموعة واسعة من الشركات ذات الصلة بقطاع السفر لتسويق منتجاتها وتعزيز مستوى الوعي بعلائقتها التجارية. وفي تصريح له بهذه المناسبة خلال معرض سوق السفر العربي قال «انيل» عمومياتش، الرئيس التنفيذي لشركة «سبير» الشرق الأوسط: «نحن سعداء للغاية لانضمام الناقل للطيران إلى قائمة عملائنا من شركات الطيران، ولا شك أن حلول «سبير» لشركات الطيران Sabre Airline Solutions سوف توفر تشكيلة