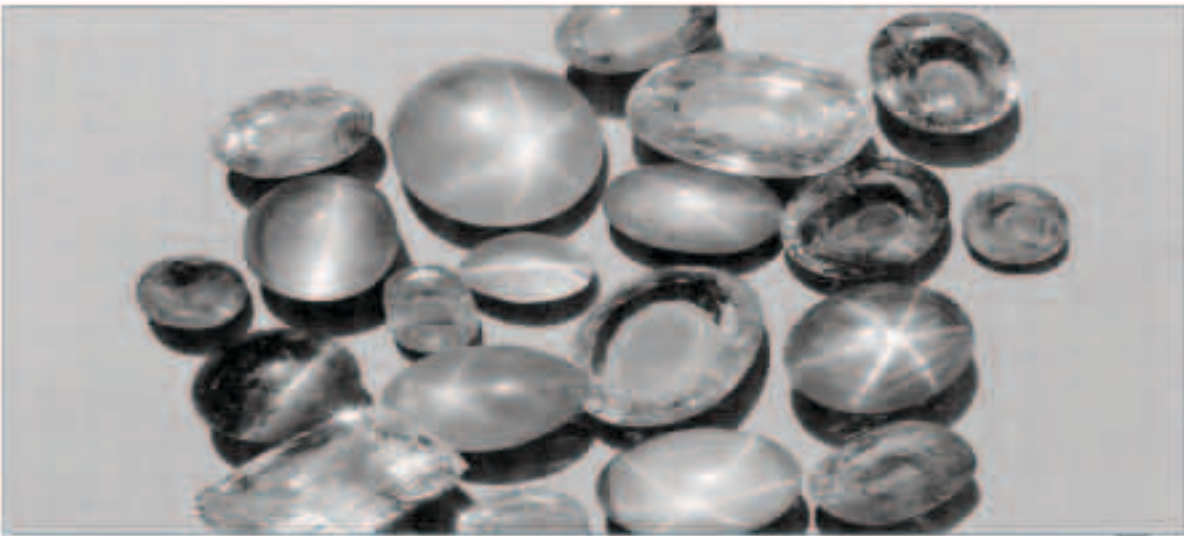


19 مليار ريال.. قيمة واردات السعودية من اللؤلؤ والأحجار الكريمة في 2013



واردات السعودية من اللؤلؤ والأحجار الكريمة ترتفع بنسبة 73 في المئة

أظهر تحليل اقتصادي أن السعودية استوردت لؤلؤاً وأحجاراً كريمة بأكثر من 19 مليار ريال خلال العام الماضي 2013، مرتفعة بنسبة 73 في المئة عن مستوياتها في 2012، والبالغة 11 مليار ريال بوزن خمسة آلاف طن.

وتقسم الواردات السعودية إلى قسم تضم مجموعة من السلع، ويتم ترتيب الواردات بحسب الأقسام، وكذلك بحسب السلع المستوردة.

وفى البيانات رسمية صدرت أخيراً جاءت واردات السعودية من اللؤلؤ والأحجار الكريمة تاسع أهم السام السلع المستوردة خلال عام 2013، فيما جاءت «سبائك الذهب»، خامس أهم السلع المستوردة خلال عام 2012، بنحو 4.5 مليار ريال.

ونظراً لعدم توافر البيانات التفصيلية لواردات السعودية من اللؤلؤ والأحجار الكريمة خلال عام 2013، اعتمد التقرير على البيانات التفصيلية لعام 2012. وتستورد السعودية 12 صنفاً تدرج تحت قسم اللؤلؤ والأحجار الكريمة، أبرزها من حيث القيمة، «سبائك الذهب» التي شملت 78 في المئة من قيمة واردات السعودية من اللؤلؤ والأحجار الكريمة في 2012.

وتصدرت سويسرا والإمارات أهم الدول التي تستورد منها السعودية اللؤلؤ والأحجار الكريمة خلال عام 2012، حيث استحوذت سويسرا على 62 في المئة من واردات السعودية بقيمة 6.8 مليار ريال، تلتها الإمارات بنسبة 18 في المئة، بأكثر من 1.9 مليار ريال، ليشكل ما 80 في المئة من واردات السعودية من اللؤلؤ والأحجار الكريمة من حيث القيمة.

أما من حيث الوزن، فقد بلغت واردات السعودية من اللؤلؤ والأحجار الكريمة، نحو خمسة آلاف طن، 80 في المئة منها من الحلي والمجوهرات المقلدة بأكثر من 3.7 ألف طن، وصدرت الصين بمقدورها للسعودية 2.5 ألف طن من الحلي والمجوهرات المقلدة خلال عام 2012م، تعادل 67 في المئة من الواردات المقلدة المستوردة من الحلي والمجوهرات التي استوردتها السعودية في 2012.

وتكثف التحليل عن أن الصين أعلى الدول التي صدرت اللؤلؤ والأحجار الكريمة للسعودية من حيث الوزن، حيث بلغت واردات السعودية من الصين 3.2 ألف طن،

تعادل 69 في المئة من الوزن الإجمالي لواردات السعودية من اللؤلؤ والأحجار الكريمة إجمالاً في 2012. ورغم هذه الحصة الضخمة من الوزن، إلا أن قيمة واردات السعودية من الصين فقط 231 مليون ريال، وذلك نظراً لأن 78 في المئة من صادرات الصين من اللؤلؤ والأحجار الكريمة للسعودية مقلدة، بنحو 2.5 ألف طن.

وعن تفاصيل السلع التي يضمها قسم اللؤلؤ والأحجار الكريمة، فإبرزها سبائك الذهب، واستوردت منها السعودية بقيمة 8.5 مليار ريال، تعادل 78 في المئة من واردات السعودية من اللؤلؤ والأحجار

الكريمة، وبلغ وزن المستورد منها 42 طنًا. يليها حلي ومجوهرات وأجزاءها من لواردات السعودية من اللؤلؤ والأحجار الكريمة إجمالاً في 2012. ورغم هذه الحصة الضخمة من الوزن، إلا أن قيمة واردات السعودية من الصين فقط 231 مليون ريال، وذلك نظراً لأن 78 في المئة من صادرات الصين من اللؤلؤ والأحجار الكريمة للسعودية مقلدة، بنحو 2.5 ألف طن.

وبلغ وزن المستورد منها نحو ثلاث آلاف طن.

في الترتيب الخامس: حلي ومجوهرات وأجزاءها من فضة، واستوردت منها السعودية بقيمة 65 مليون ريال، تعادل 1 في المئة من واردات السعودية من اللؤلؤ والأحجار الكريمة، وبلغ وزن المستورد منها 11 طنًا.

سادس: غيرها من حلي مقلدة من معادن عادية أو مقلدة بمعادن لئـن. واستوردت منها السعودية بقيمة 61 مليون ريال، تعادل 1 في المئة من واردات السعودية من اللؤلؤ والأحجار الكريمة، وبلغ وزن المستورد منها 781 طنًا.

والترتيب السابع: غيرها من مصنوعات من معادن لئيمية أو عادية مكنسوة بمعادن لئيم، واستوردت منها السعودية بقيمة 44 مليون ريال، وبلغ وزن المستورد منها 742 طنًا. وثامناً: أصناف صياغة من فضة، واستوردت منها السعودية بقيمة 26 مليون ريال، وبلغ وزن المستورد منها ثمانية أطنان.

وفي الترتيب التاسع، أصناف صياغة من ذهب، واستوردت منها السعودية بقيمة 24 مليون ريال، وبلغ وزن المستورد منها طنًا واحدًا فقط. وعاشراً: أزرار اكمام «كبك»، من معادن عادية وإن كانت مقلدة بمعادن لئيم، واستوردت منها السعودية بقيمة 21 مليون ريال، وبلغ وزن المستورد منها 105 أطنان، وجاء في المركز الـ 11، سبائك فضة، واستوردت منها السعودية بقيمة 11 مليون ريال، وبلغ وزن المستورد منها طنًا واحدًا، وأخيراً، سبائك بلاتين، واستوردت منها السعودية بقيمة 11 مليون ريال.

«مصائب» الركود الاقتصادي

عند البورصة المصرية.. «فوائد»

فيما تواجه كافة القطاعات الاستثمارية في مصر نزيف خسائر الحادة، تقل البورصة المصرية أكبر رابع من هذه التراجعات، حيث ما زالت تجذب انتقار صغار المستثمرين الذين يواجهون خسائر فاسية في بعض الاستثمارات الأخرى. ومن قطاع العقارات إلى السياحة إلى الخدمات المالية، يتجول المستثمرون خلال السنوات الثلاث الماضية، ليجدوا أنفسهم أمام حليقة واحدة وهي أن الاستثمار الآمن في الوقت الحالي هو العودة للبورصة المصرية بعد خروج الاستثمارات الأجنبية خلال الفترات التي أعقبت الثورات المصرية التي بدأت قبل ثلاث سنوات.

وقال نائب رئيس الجمعية المصرية لدراسات التمويل والاستثمار، حسن عادل، إن تراجع كافة القطاعات الاستثمارية في مصر عزز موقف البورصة المصرية التي يرى كثير من المستثمرين أنها الأفضل في كافة القطاعات الاستثمارية في ظل الظروف التي تمر بها مصر. وأوضح في تصريحات لـ «العربية نت»، أن الصعود القياسي الذي حققته البورصة خلال الأشهر الماضية أعاد الثقة في الاقتصاد والبورصة المصرية، خاصة وأن هناك اختبارات جديدة شهدها البورصة خلال الفترة الماضية، وهناك أخبار تتردد عن اختبارات جديدة وطرح أسهم جديدة في البورصة خلال الفترة المقبلة، وهو ما يزيد من فرص البورصة في الاستعواذ على جزء كبير من الاستثمارات التي يتم ضخها في السوق المحلي.

وأشار عادل إلى أن الظروف الحالية في البورصة سوف تؤدي إلى دخول مستثمرين جدد إلى السوق، خاصة من شريحة المستثمرين الأفراد بما يضي بمزيد من الحيوية على السوق تسفر معها لفترة ليست قصيرة، فهذه العنقلات الجديدة تبعث شعوراً بالاطمئنان على مستقبل السوق، لأن ذلك يعني أن الاقتصاد الكلي لا يزال لديه شركات قادرة على دخول البورصة، وأن هناك بضاعة جيدة تدخل للسوق، وأن هناك ثقة في البورصة كآلية للتحويل والاستثمار في نفس الوقت.

محافظ بنكها المركزي يحذر من «فقاعة» سوقاً لإسكان

أسعار المنازل ارتفعت في بريطانيا نحو 10 في المئة حتى أبريل 2014



مارك كارني

■ صنع السياسات

يسعون لأخذ إجراءات

جديدة لكبح جماح

الرهن العقاري

أطلق محافظ بنك إنجلترا المركزي،

مارك كارني، أقوى تحذير له حتى الآن بشأن مخاطر تكون فقاعة في سوق الإسكان، وقال إن صناعات السياسات يسعون لأخذ إجراءات جديدة لكبح جماح الرهن العقاري، وأضاف كارني «أن سوق الإسكان في بريطانيا تعاني من مشكلات هيكلية عميقة» عميقة عميقة» من بينها عدم كفاية مشاريع البناء الجديدة.

وتابع «عندما ننظر إلى المخاطر الحالية، وهي أكبر المخاطر التي تهدد الاستقرار المالي، وبالتالي متانة النمو نجدها تتركز في سوق

الإسكان، ولهذا ينصب تركيزنا على ذلك الأمر». وارتفعت أسعار المنازل في بريطانيا نحو 10 في المئة في عام 2014 حتى أبريل، لكن كارني شدد في وقت سابق على أن بنك إنجلترا سيسعى لاتخاذ إجراءات لفرض مزيد من السيطرة على الاقتراض العقاري قبل أن يلجا لرفع أسعار الفائدة، وهو ما قد يضر بالتعافي الاقتصادي، وقال كارني إن البنك سيراجع إجراءات الإقراض «حتى

يمكن الناس من الحصول على قروض عقارية تناسب إمكاناتهم». وقال إن بنك إنجلترا يدرس إمكانية التوصية بأن تتخذ البنوك مزيداً من الإجراءات لتقليص حجم الرهن العقاري بناءً على مستويات دخل المقترضين، وهي خطوة ملزمة للجدل قد تؤثر في الرهائن لشراء منزل. وأضاف «مستويات القروض العقارية إلى النشل المرتفعة التي تتجاوز أربع مرات ونصف أو

خمس مرات، قد تؤدي إلى مشكلات أكبر في المستقبل، وهذا يتطلب منا أن نتوخى الحذر». ومن المنتظر أن تتجمع لجنة السياسة المالية ببنك إنجلترا في يونيو لبحث ما إذا كانت ستصدر إجراءات جديدة للسيطرة على سوق الإسكان أم لا، وقال كارني إن سوق الإسكان بدأت تتعافي للتلو في بعض مناطق بريطانيا، لكنه شدد على أن البنك يتابع التعافي عن كثب.

المرأة الكويتية تغزو ميدان الوساطة العقارية بجدارية

السيدات خلال عملهن في أي مجال إلا أن الأعمال في مجال الوساطة العقارية أثبتت بالفعل جدارتين واستطعن أن يتخطين كل تلك المعوقات.

وعن موضوع التقويم العقاري وقدره الوسيطات ومكانتهن العقارية على العمل في هذا المجال بين أن «التقويم العقاري» في الكويت يحتاج إلى وقفة جادة وحوارات كبيرة ومتعددة إذ أنه يختلف بحسب الجهة المقومة ولا علاقة له إذا ما كان المقيم رجلاً أو امرأة.

وبين الحبيب أن عدداً من المقومين بما في ذلك البنوك يستخدمون وسائل حديثة ومتطورة للتقويم العقاري بينما يفتي الآخرون يستخدمون وسائل قديمة دون أن يستفيدوا من الوسائل المتبعة في معظم دول العالم المتطور في هذا المجال.

ويسؤله عن آخر المستجدات في عمل الاتحاد الكويتي لوسطاء العقار لفت إلى اجتماع جمعيته العمومية في وقت سابق من هذا الشهر بمقر غرفة تجارة وصناعة الكويت وعني بكثير من الموضوعات ذات الصلة بهذه المهنة مشيداً بالدور الكبير للمرفة في دعم الاتحاد.

وقال الحبيب أن أهم مطالب الاتحاد تتمثل بتفعيل المقاصص العقارية «التي لا يتقاطع دورها مع دور إدارة التسجيل العقاري في وزارة العدل بل أن دورها يعد بشكل كبير من المشكلات القانونية التي تعترض عمل الوسطاء حتى أن المقاصة قد تنهي هذه المشاكل تماماً.

من جانبها قالت أول وسيطة عقارية كويتية منيرة الحساوي أنها بدأت العمل في هذا المجال منذ عام 2003 وفي بداية مشوارها اعترضتها صعوبات عدة خصوصاً أنها المرأة الأولى التي تتقدم ميداناً جميع العاملين فيه من الرجال. وأضافت الحساوي أن العديد من النساء اللواتي ليس لديهن معيل من الرجال كن يأتين إليها خسراً لأنهن يفضلن التعامل مع النساء وليس الرجال ليمنتهن اسمي بين العديد من العملاء ومع الوقت أصبح العمل شيقاً وأكثر إقبالاً وقد اكتسبت من ذلك خبرة أكبر.

انخرطت المرأة الكويتية في قطاع العقار المحلي بمختلف مجالاته من بيع وشراء وخاضت حتى ميدان الوساطة يمنية وكفاءة فهناك من تبيع التثقف والإراضي وتشتري للسكن الملائم وتناجز باصول عائدة لها حتى أن الكثيرات جعلن من الوساطة العقارية مهنة لهن.

ومن واقع التجربة وجدت المرأة الكويتية موطئ قدم لها في ميدان السوق العقاري وتداولاته التي تتخطى قيمتها السنوية للملياري دينار كويتي من خلال تجارب عديدة ناجحة نافست فيه شقيقها الرجل في هذا المجال.

وقال رئيس الاتحاد الكويتي لوسطاء العقار «سماسرة العقار سابقاً» عبدالرحمن الحبيب أن الاتحاد ضم في عضويته العديد من النساء العاملات في مجال الوساطة العقارية وتجاوزت أعدادهن المئة وسيطة وأحياناً تجاوز ذلك.

وأشاد الحبيب بيمية ومناقية الوسيطات اللواتي عملن في هذه المهنة «وعدد كبير منهن عمل بشكل مباشر في السوق بينما أملاك البعض الآخر نراخيص للعمل في مجال الوساطة العقارية كما يعمل موظفون لديهن في هذا الحضرار ولهن سمتهن المجددة والطيبة في السوق حيث يقصدنهن العملاء من جميع مناطق البلاد.

وأضاف أن الوسيطات يتمتعن بكل صفات ومستلزمات مهنة الوساطة العقارية لاسيما أن المجتمع الكويتي أعطي للمرأة مجالاً واسعاً للعمل في أي من المجالات الاقتصادية وبدورها استطاعت المرأة الكويتية إثبات جدارتها في تلك المجالات بما فيها القطاع العقاري.

وعن آفاقها توجة النساء الحاصلات على قروض خاصة بالمرأة التي مهته الوساطة دون الرجال رأى أن المرأة في الغالب ربما تفضل الثقة بالرجل أكثر من بنات جنسها «وهذا من خلال تجربتي الشخصية حيث معظم النساء يتوجهن إلى وسطاء رجال لإيجاد شقق سكنية أو أراضٍ للشراء أو البيع». حيث يهدف أكبر مقرض في ألمانيا إلى إنهاء شكوك المستثمرين بشأن موقف رأس المال،

لتيسير السياسات لدعم النمو، واختارت بكن حتى الآن مساراً تدريجياً لتنفيذ الخطة. وقالت اللجنة إن الصين ستضمي قدما صوب إصلاح أسعار منتجات الموارد وتسريع الإصلاحات المتعلقة بالتوسع الحضري، لإتاحة المجال أمام المزيد من المواطنين للعيش في المدن. وأضافت اللجنة أنها ستسرع ونيرة جهود تحرير أسعار الفائدة وأسعار الصرف، وأيضا الإصلاحات المتعلقة بالضرائب العقارية وضرائب الاستهلاك.

البيروقراطية المتعلقة بالمواصفة على الاستثمارات. وقالت اللجنة بعد اجتماع استمر يومين حول الإصلاحات الاقتصادية «لا يتعلق الأمر فقط بخطة الإصلاح الأولية، وإنما أيضا بمواجهة المخاطر وحل المشكلات في الاقتصاد الحالي، وعلينا جميعا السعي بقوة لتسريع وتيرة الإصلاحات».

وجاء البيان في أعقاب بيانات اقتصادية اقترنت ضعفا في الاقتصاد الصيني بشكل عام، وهو ما أطلق مطالبات جديدة ليكون

اليورو يرتفع مقابل الدولار بعد خسائر على مدى أسبوعين

ارتفع اليورو ارتفاعاً طفيفاً مقابل الدولار، بعد خسائر على مدى أسبوعين، بينما يتنظر المستثمرون بيانات جديدة وسيط ضغوط جراء توقعات متزايدة لتيسير السياسة النقدية بمنطقة اليورو. وزاد اليورو نحو 0.1 في المئة إلى 1.3702 دولار، مخلصاً

خسائر بأكثر من واحد في المئة عن الأسبوعين الأخيرين، وابتعدا عن المستوى المنخفض 1.3648 دولار، الذي سجله يوم الخميس الماضي. وكان ذلك أقل سعر منذ أواخر فبراير، وجاء إثر نمو دون المتوقع بكثير لمخاطلة اليورو في مطلع العام. وصوت العملة الموحدة تحت

12 بنكاً سعودياً يشارك في التمويل العقاري الإضافي

وقع صندوق التنمية العقاري اتفاقية «التمويل العقاري» معها ثلاث شركات تمويل عقاري، 12 بنكاً، تمكن المواطن الذي حصل على موافقة صندوق التنمية العقاري وصدر له قرض عقاري، بالحصول على التمويل الإضافي من أحد البنوك المشاركة في توقيع الضمانات القرض الإضافي. وأوضح مدير عام صندوق التنمية العقاري المكلف المهندس يوسف الزغبجي، أنه تم إطلاق برنامج التمويل الإضافي بصيغته الجديدة المتوافقة مع نظام الرهن العقاري، والذي يضع آلية التعاون بين الصندوق ومؤسسات التمويل لمنح تمويل إضافي لمن يرغب في ذلك ممن صدرت لهم الموافقة من الصندوق.

وأشار الزغبجي إلى أن برنامج التمويل الإضافي هو برنامج تمويل مشترك بين الصندوق والتنمية العقارية والبنوك والشركات ومؤسسات التمويل العقاري، وأن البرنامج يستهدف المواطنين الذين صدرت لهم الموافقة على طلبات قروضهم من الصندوق.

تعاون بين القطاع العام والخاص من جانبه، بين عيسى العيسى، رئيس مجلس إدارة مجموعة سامبا المالية، أن برنامج التمويل الإضافي هو إطار جديد للتعاون بين القطاع العام والخاص، تسعى من خلاله البنوك لدعم مسيرة البناء من خلال تمكن المواطن من الحصول على المسكن اللازم وفق آلية سهلة.

يذكر أنه قبل أشهر عدة تم إطلاق النسخة التجريبية لبرنامج القرض الإضافي مع أربعة بنوك في تطبيق 400 حالة قرض إضافي تم غالبيتها بحدود 500 ألف ريال. وأشار الزغبجي إلى أن برنامج التمويل الإضافي هو برنامج تمويل مشترك بين الصندوق والتنمية العقارية والبنوك والشركات ومؤسسات التمويل العقاري، وأن البرنامج يستهدف المواطنين الذين صدرت لهم الموافقة على طلبات قروضهم من الصندوق.

وتعاونها المستمر مع المؤسسة لتفعيل انظمة قطاع التمويل العقاري في جانبه التنفيذي لحفظ حقوق المتعاملين وتفعيل قطاع الإسكان بالملكة. ونوه بما يوليه خادم الحرمين الشريفين من اهتمام كبير بقطاع التمويل العقاري، مشيراً إلى صدور الأوامر الملكية لأنظمة التمويل العقاري، والإيجار التمويلي، ومراقبة شركات التمويل، والرهن العقاري المسجل، إلى جانب نظام التنفيذ لتعزيز هذا القطاع، مؤكداً أن من شأن هذه الأنظمة أن تسهم في تنميط سوق التمويل وتحمي حقوق جميع الأطراف المتعاملة.

ولفت الدكتور المبارك إلى الدور المهم الذي يلعبه التمويل في التنمية الاقتصادية للدول الذي يؤدي إذا استخدم بفاعلية وكفاءة إلى زيادة الإنتاجية ورفع مستوى الرفاهية الاقتصادية والاجتماعية، متطلعاً إلى أن يزيد هذا التنظيم الجديد فرص تلك المواطنين للمساكن وتنمية هذا القطاع المهم في الاقتصاد السعودي.

وبين أن أنشطة الترخيص شكلت الجانب الأكبر من العملية الإشرافية على قطاع التمويل في الفترة الماضية حيث قامت المؤسسة باتخاذ ما يلزم للقيام بمسؤوليتها في هذا الشأن من خلال تطوير آلية لتلقي ودراسة طلبات الترخيص، وتحديد مهلة طلب الترخيص للبنوك والشركات والمؤسسات العاملة، مشيراً إلى تلقي المؤسسة 48 طلباً لترخيص لممارسة الأنشطة التمويلية، حيث منحت 14 ترخيصاً لعدد 8 مصارف لممارسة نشاط التمويل العقاري والإيجار التمويلي، بالإضافة إلى الترخيص لـ 3 شركات لممارسة أنشطة التمويل العقاري، و 3 شركات لممارسة أنشطة تمويل أخرى، فضلاً عن التمويل العقاري، كما منحت المؤسسة موافقة أولية لـ 5 طلبات ترخيص وذلك لاستكمال الإجراءات النظامية لدى وزارة التجارة والصناعة قبل الموافقة على منحها الترخيص اللازمة.



بنك دويتشه

كشف مصدر موثوق أن قطر تسعى للاستحواذ على حصة في مصرف بنك دويتشه في إطار خطة لزيادة رأس المال بعدة مليارات من اليورو، وأضاف المصدر المطلعان على الصلة أن قطر ستشتري أسهما جديدة في دويتشه بنك قبل طرح يستهدف المستثمرين على مستوى العالم. وسيؤكد حجم الحصة التي ستملكها قطر بعد الصفقة على ما إذا كانت ستستخدم حقوق الاكتتاب كاملة أم ستبيع أجزاء منها أو كلها. وقالت مصادر أوروبية إن بنك دويتشه الألماني يستعد لزيادة رأس المال بعدة مليارات من اليورو، حيث يهدف أكبر مقرض في ألمانيا إلى إنهاء شكوك المستثمرين بشأن موقف رأس المال،