بعد تكبده خسائر بأكثر من 52.9% منذ مطلع العام الحالي

سهم «تويتر» يوجه صفعة قوية للمستثمرين

آمال الحالمين بالثراء في خطر

أطاح سهم شركة تويتر المدرج في بورصة نيويورك للأوراق المالية بآمال الحالمين بالثراء بعد تكبده خسائر بأكثر من 52.9% منذ مطلع العام الجاري، بعد أن أغلق صباح الثلاثاء الماضي عند مستوى 31.77 دولارا.

وكان السهم قد ارتفع بنسبة 92%، في أول يوم تداول له في بورصة نيويورك 7 نوفمبر الماضي، مع تهافت المستثمرين على شراء أسهم موقع التدوين المصغر، مما يرفع القيمة السوقية للشركة إلى 25 مليار دولار.

ويعود أبرز أسباب تراجع سهم تويتر إلى النتائج المخيبة للآمال التي أعلنتها الشركة خلال الربع الأول من العام الجاري، حيث كشفت تباطؤ نمو عدد المستخدمين الجدد والبالغ 14 مليون مستخدم خلال الربع الأول، ما أقلق المستثمرين ولوح بأن النمو الهائل في عدد مستخدمي تويتر قد ولى.

ويبلغ عدد مستخدمي تويتر النشيطين في الربع الأول 255 مليون مستخدم، مقابل 241 مليون خلال الربع الأخير من العام الماضي، بنسبة نمو 5.4% فقط.

وتتوقع شركة تويتر أن تحقق إيرادات في الربع الثاني ما بين 270 مليون دولار و280 دولارا، لتتجاوز خلال العام 1.2 أو 1.25 مليار دولار، لتكون أقل من التوقعات.

وسجلت تويتر إيرادات بلغت 250 مليون دولار، بزيادة 119% عن الفترة المقابلة من العام الماضي، في حين بلغ صافي الخسائر في الربع الأول 132 مليون دولار.

وقالت الشركة إن عدد مشاهدات الخط الزمني وصلت إلى 157 مليار مشاهدة للربع الأول من 2014، بزيادة 15% عن العام الماضي.

ومن بين التحديات التي تواجه الشركة إقناع المستثمرين بأن الأرباح المتصاعدة التي حققتها الشركة لن تستمر في التواصل، وهي الآمال العريضة التي على أساسها تدافع المستثمرون على السهم عند طرحه للاكتتاب وبدء تداوله.

ويعتبر الإفراج عن أسهم العاملين في الشركة، والذي استمر لنحو 6 أشهر لينتهي آخر أبريل الماضي، أحد أهم الأسباب التي عمقت خسائر السهم، والتي وصلت منذ مطلع شهر مايو الجاري وحتى الثلاثاء 18.7%.

ومن أبرز التحديات التي تواجه تويتر أيضاً التعويضات والمستحقات المالية للإدارة والعاملين والتي تعتبر مكلفة جداً بالنسبة للشركة.

وتواجه شركة تويتر كغيرها من الشركات المدرجة في بورصة وول ستريت رقابة صارمة، حيث لا تقبل إدارة السوق أي هوامش للخطأ.

وكان اكتتاب تويتر قد جمع 1.8 مليار دولار، من خلال طرح 70 مليون سهم تمثل حصة 13%، وقد تم تسعير السهم عند مكرر 12.4 من مبيعات عام 2014، ما يجعله أغلى من سهم فيسبوك الذي يتداول عند مكرر 11.6.

يشار إلى أن تويتر تبقي شركة خاسرة منذ تأسيسها في عام 2006، وقد منيت بخسائر قدرها 133 مليون دولار خلال الأشهر التسعة الأولى من 2012، وحققت إيرادات بـ422 مليون دولار خلال نفس الفترة.

أسهم طوكيو تسجل أعلى ارتفاع خلال أكثر من شهر

سجلت الأسهم في بورصة طوكيو ارتفاعا في ختام تعاملات أمس ليغلق المؤشر الرئيسي عند أعلى مستوى له خلال أكثر من شهر مدفوعا بمكاسب بورصة (وول ستريت) وانخفاض قيمة الين مقابل الدولار وبيانات الاقتصاد الصيني التي فاقت التوقعات.

وارتفع مؤشر (نيكي) القياسي بحوالي 62.295 نقطة أي بنسبة 11.2 في المئة مقارنة بيوم أمس ليصل إلى 79.14337 نقطة مسجلا أعلى مستوى له منذ 16 أبريل الماضي.

وقفز مؤشر (توبكس) الأوسع نطاقا بحوالي 29.19 نقطة أي بنسبة 68.1 في المئة ليصل إلى 34.1169 نقطة.

ودفع انخفاض الين مقابل الدولار المستثمرين اليابانيين لشراء الأصول الموجهة نحو التصدير خاصة وأن ضعف الين يدعم الصادرات من خلال جعل المنتجات اليابانية أكثر قدرة على المنافسة في الخارج.

المعرض التجاري الدولي يبدأ دورته الـ17

بدأ المعرض التجاري الدولي فعاليات دورته السنوية الـ17 بمشاركة واسعة من الشركات المحلية والدولية تخطت الـ 160 جناحا ويستمر حتى 3 يونيو المقبل.

وقالت شركة معرض الكويت الدولي في بيان صحافي إن المعرض يقدم منتجات الشركات العاملة في شتى القطاعات الاستهلاكية كالملابس والإكسسوارات والكماليات والمواد الغذائية والمشغولات اليدوية والعطور ومواد التجميل والحقائب وملابس الأطفال والأواني المنزلية وغيرها.

وأضافت أن المعرض المقام على أرض المعارض الدولية بمنطقة مشرف يمثل فرصة للتعرف على الفرص الجديدة والتزود بمستلزمات الصيف وشهر رمضان المبارك والاطلاع على أحدث التصاميم المميزة في مجالات متعددة.

ولفتت إلى تنوع الشركات من دول عربية وأجنبية بينها السعودية والإمارات وتونس ومصر ولبنان وسوريا و فلسطين والأردن واليمن وتركيا والصين وتايلند وباكستان والهند إضافة إلى الكويت.

السلمي: «ايفا» خفضت قروضها من البنوك المحلية بنسبة 18%

صالح السلمي

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة الاستشارات المالية الدولية (ايفا) صالح السلمي إن الشركة خفضت قروضها من البنوك المحلية من 92 مليون دينار كويتي إلى 75 مليون دينار بنسبة تبلغ 18 في المئة.

وأضاف السلمي في كلمته خلال الجمعية العمومية العادية للشركة أنه تمت الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة القاضي بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

وذكر أن الشركة حققت أرباحا بلغت 92.2 مليون دينار بربحية قدرها 36.4 فلس للسهم مقارنة بخسائر بلغت 9.24 مليون دينار بخسارة 1.37 فلس للسهم الواحد في عام 2012 مضيفا أن إجمالي الإيرادات ارتفع ليبلغ 51 مليون دينار كويتي مقارنة بـ5.8 مليون دينار لعام 2012.

وأوضح السلمي أن الشركة تخارجت من أسهم وأصول بهدف تنويع استثماراتها وتنظيم التدفقات للدخول في استثمارات جديدة وزادت مساهمتها في شركة (ايفا للفنادق والمنتجعات) بمبلغ 10 ملايين دينار مع احتفاظها بذات نسبة الملكية وذلك من خلال مساهمتها في زيادة رأسمال الأخيرة.

وأضاف أن الشركة ستخفض في 2014 قروضها لدى البنوك وتستمر بالتوسع في تقديم الخدمات الاستشارية وإعادة توزيع محفظتها الاستثمارية من خلال التخارج من استثمارات والتركيز على استثمارات أخرى استراتيجية مبينا أن الشركة تعكف حاليا على دراسة الدخول في مجال الاستثمار الصناعي عبر تطوير مشروع لمعالجة وتعبئة مياه الشرب.

النشاط الصناعي في الصين يسجل ارتفاعا قياسيا هذا الشهر

أظهرت النتائج الأولية لدراسة استقصائية ارتفاع النشاط الصناعي الصيني في مايو الجاري بنسبة قياسية مقارنة بالشهور الخمسة الماضية.

وذكرت الدراسة التي قام بها بنك (إتش إس بي سي) أن الارتفاع جاء بدعم من تحسن الطلبات الجديدة وطلبات التصدير إلا أنها مازالت دون مستوى 50 نقطة الذي يفصل بين التوسع والانكماش.

وأشارت إلى أن مؤشر (إتش إس بي سي) لمديري المشتريات بالقطاع الصناعي الصيني ارتفع إلى 7.49 في مايو مرتفعا عن القراءة النهائية لشهر أبريل والتي بلغت 1.48 في حين كان متوسط التوقعات 3.48.

من جانبه قال كبير الاقتصاديين في بنك (إتش إس بي سي) تشو هونغ بين في بيان مصاحب للدارسة إن ضغوط الانكماش قلت خلال الشهر كما ارتفعت أسعار الإنتاج للمرة الأولى منذ نوفمبر 2013 مشيرا إلى أن هناك بعض المؤشرات الأولية على الاستقرار جزئيا نتيجة لتدابير التحفيز المصغرة الأخيرة وانخفاض تكاليف الاقتراض.

وأضاف الخبير الاقتصادي «لكن مخاطر الهبوط في النمو لا تزال قائمة خاصة مع استمرار سوق العقارات في الركود ونعتقد أن هناك حاجة لمزيد من سياسة التسهيل لتأمين أرضية مناسبة للنمو في الأشهر المقبلة».

انخفاض عجز الميزان التجاري للأردن 4.6% بالربع الأول

انخفض عجز الميزان التجاري للأردن 4.6% في الربع الأول من العام الحالي إلى 2.33 مليار دينار، ما يعادل 3.24 مليار دولار، مقارنة مع الفترة ذاتها من العام السابق مدعوما بنمو في الصادرات.

وأظهرت بيانات دائرة الإحصاءات العامة الأردنية أمس أن الواردات استقرت في الربع الأول من العام الحالي عند 3.78 مليار دينار مقارنة مع الفترة نفسها من 2013. وارتفعت الصادرات في الربع الأول 8.5% إلى 1.45 مليار دينار مقارنة بالفترة ذاتها من 2013.

وتراجعت قيمة مستوردات المملكة من النفط الخام ومشتقاته بنسبة 4.9% في الربع الأول إلى 988 مليون دينار مقارنة مع الأشهر الثلاثة الأولى من 2013.

أمريكا تناقش آلية التخارج من سياسة التيسير النقدي

البنك المركزي الأمريكي

بدأ صانعو السياسة في مجلس الاحتياطي الاتحادي الأمريكي "البنك المركزي" أثناء اجتماعهم الشهر الماضي تمهيد الطريق لتراجع محتمل عن سياستهم الاستثنائية للتيسير النقدي بمناقشة الأدوات التي يمكنهم استخدامها لتنفيذ تلك المهمة.

وأظهر محضر الاجتماع أن خبراء مجلس الاحتياطي قدموا بضع مقاربات لرفع أسعار الفائدة قصيرة الأجل، لكن المناقشات لا تعدو أن تكون من قبيل "التخطيط الحصيف" وليست دلالة على أن رفع الفائدة سيحدث في وقت قريب. والمناقشة حول موعد التخارج من سياسة التيسير النقدي والأدوات الأكثر فعالية لتحقيق ذلك هي أحدث إشارة إلى أن المركزي الأميركي يستعد في نهاية المطاف للتخلي عن أسعار الفائدة القريبة من الصفر وعن مشتريات للسندات بتريليونات الدولارات.

ولا يتوقع معظم المستثمرين أن يرفع مجلس الاحتياطي أسعار الفائدة حتى منتصف العام القادم على أقرب تقدير، ولم يكن لمحضر الاجتماع تأثير يذكر لتغيير تلك التوقعات.

وبالإضافة إلى مناقشة استراتيجية تخارج لمجلس الاحتياطي فإن محضر الاجتماع يظهر اختلافا بين المشاركين في اجتماع لجنة السوق المفتوحة الاتحادية حول أرقام سوق العمل ومغزى بيانات التضخم وضغوط الأسعار.

وجادل عدد من المسؤولين بأنه يوجد على الأرجح قدر من الضعف في سوق العمل أكبر مما يشير إليه معدل البطالة في البلاد البالغ 6.3 بالمئة، وأشاروا إلى تباطؤ مكاسب الأجور كدليل يدعم ذلك الرأي.

انخفاض طفيف في حجم التبادل التجاري بين إسبانيا والصين

أظهرت بيانات رسمية انخفاضا طفيفا في حجم التبادل التجاري بين إسبانيا والصين بلغ 3.1 في المئة في عام 2013 ليستقر عند 3.21 مليار يورو.

وأشارت البيانات إلى أن الواردات الصينية إلى إسبانيا انخفضت بمعدل 5.2 في المئة في العام الماضي متأثرة بتراجع الطلب الأسباني لتستقر عند 4.17 مليار يورو في الوقت الذي ارتفعت فيه الصادرات بنسبة أربعة في المئة لتصل إلى عند 9.3 مليار يورو.

وأضافت أن الصين تعد ثالث أهم حليف تجاري لإسبانيا خارج الاتحاد الأوروبي بعد الولايات المتحدة والمغرب العربي مشيرة إلى أن نحو 13 ألف شركة إسبانية قامت بتصدير بضائع إلى الصين في عام 2013 أي ما يعادل نحو ضعف عددها المصدر إلى اليابان والبرازيل.

ولفتت إلى أن أكثر بقليل من 252 ألف سائح صيني زاروا إسبانيا خلال العام الماضي ما يمثل ارتفاعا قدره 35 في المئة مقارنة بعام 2012 فيما بلغ متوسط الإنفاق الإجمالي للسائح الواحد خلال إقامته في إسبانيا ألفي يورو.

«دار الأركان» تجمع 1.5 مليار ريال عبر صكوك إسلامية

أعلنت شركة دار الأركان للتطوير العقاري عن الانتهاء بنجاح من إقفال إصدار صكوك إسلامية في إطار برنامج الصكوك الإسلامية بالدولار الأميركي حصلت بموجبه على 1.5 مليار ريال. وأوضحت الشركة في بيان نشر على موقع السوق المالية السعودية «تداول» أنها حصلت على 1.5 مليار ريال عن الشريحة الثالثة من الصكوك الصادرة في إطار البرنامج، مفيدة بأنه تم فتح دفتر الطلبات على الشريحة الثالثة في 20 مايو 2014، وتم إغلاقه الأربعاء الماضي. وأفادت الشركة أن إصدار هذه الشريحة لقي إقبالاً كبيراً من مستثمري الأسواق الدولية والإقليمية، حيث بلغت قيمة الطلبات أكثر من 3.75 مليار ريال، أي ما يعادل 2.3 مرة من حجم الشريحة المصدرة، مشيرة إلى أنه تم إصدار الشريحة الثالثة لأجل 5 سنوات، وتستحق في 28 مايو 2019م بمعدل ربح سنوي 6.50%. الجدير بالذكر أن الشركة عينت الخير كابيتال والريان للاستثمار ومصرف الهلال وبنك بروة وبنك دويتشه وبنك الإمارات دبي الوطني وجولدمان ساكس وكيو إنفست لإدارة إصدار هذه الشريحة.

شعار شركة دار الأركان

236 مليار درهم..قيمة الطلب على عقارات دبي في 2013

عقارات دبي تلفت أنظار المستثمرين بقوة

ذكر تقرير عقاري بأن إجمالي الطلب على معاملات الأراضي والعقارات السكنية في دبي سنة 2013 وصل إلى 236 مليار درهم، مقارنة مع 154 مليار درهم في العام 2012.

وأشار تقرير لوكالة ستاندرد آند بورز إلى أن هذه المعاملات مقسومة بشكل متساو تقريبا ما بين الطلب الداخلي (122 مليار درهم) والخارجي (114 مليار درهم).

وقدر التقرير أن حجم المعاملات العقارية قد ارتفع بنحو 50% خلال العام الماضي في دبي، ووصل حجم مبيعات الأراضي إلى 120 مليار درهم في العام 2013 باستثناء إعادة الرهن العقاري والتبرعات مقارنة مع 49 مليار درهم في العام 2010، وذلك بحسب مؤسسة التنظيم العقاري. إلا أن حجم المبيعات لا يزال دون أعلى مستوى وصل إليه في العام 2008 والذي بلغ حينها 188.4 مليار درهم.

وقيم محللون العلاقة بين القطاعين المصرفي والعقاري في الدولة بأنها تتسم بالتوازن، المدعوم بقوة اللوائح التنظيمية الموضوعة من جانب مصرف الإمارات المركزي، وتنوع المصادر التمويلية لشركات التطوير العقارية، وتسجيل المصارف أداء قوياً، وتوقعوا أن تسهم هذه العوامل مجتمعة في بقاء حجم انكشاف المصارف على القطاع العقاري خلال العامين المقبلين عند مستويات مستقرة، من دون أن تشهد زيادة كبيرة.

وتوقعت الوكالة أن يستمر القطاع العقاري في التمتع بوضع صحي جيد، مدعوم بنمو اقتصادي جيد، الذي من المتوقع أن يبلغ معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي 3.8% في العام 2014 والعام 2015، وتمتع الدولة بالاستقرار مقارنة بحالة عدم الاستقرار التي تسود بعض دول منطقة الشرق الأوسط.

بالإضافة إلى معدلات الفائدة المنخفضة التي تؤدي إلى طلب خارجي قوي على العقارات في دبي من مستثمرين إقليميين ودوليين، فضلاً عن فوز دبي بحقوق استضافة معرض إكسبو 2020، الذي من المرجح أن يعزز الاستثمار في الإمارة في مجالات البنية التحتية، والبناء، وخلق فرص العمل، وبالنهاية الطلب على العقارات.

وأفاد التقرير بأن قروض الرهن العقاري، بما في ذلك قروض الرهن العقاري السكني، وقروض الرهن العقاري التجاري، والقروض الأخرى المدعومة بالعقارات، بقيت مستقرة تقريبا في العام الماضي، لكن من المتوقع أن تشهد ارتفاعا في العام 2014 نظرا لسعي عملاء محليين ووافدين جدد للدخول إلى السوق. ولفت التقرير إلى أن النظام المصرفي بقي معرضا بشكل كبير للقطاع العقاري.

حيث بلغت نسبة القروض للقطاع نحو 30% من إجمالي القروض و122% من إجمالي الأسهم في نهاية العام 2013، إلا أن ذلك لايزال دون أعلى مستوى وصلت إليه في العام 2008، عندما بلغت نسبة إجمالي تعرض القطاع المصرفي للقطاع العقاري نحو 150% من رأس المال واحتياطات البنوك.