"بيتك": 6 ملايين دينار إلى بيت الزكاة

المرزوق: أولوية لإنجاح المشروع التنموي للدولة وخدمة شرائح المجتمع

قدم بيت التمويل الكويتي "بيتك" إلى بيت الزكاة 6 ملايين دينار تمثل الزكاة المستحقة عن المساهمين، لدعم وتمويل المشاريع الخيرية لبيت الزكاة داخل دولة الكويت وخارجها، في إطار تعزيز الدور الاجتماعي "لبيتك" والتعاون مع الجهات الرسمية العاملة في مجال المساعدات وأعمال البر، وخدمة للعمل الخيري الذي اصبح علامة ناصعة في مسيرة الكويت.

وبهذه المناسبة، شدد رئيس مجلس إدارة "بيتك" حمد عبد المحسن المرزوق خلال استقباله وفد بيت الزكاة الذي ضم المدير العام ابراهيم الصالح، على أن "بيتك" سيواصل اداء دوره الاجتماعي لخدمة الكويت وشعبها على جميع المستويات سواء من خلال هذه المساهمات المالية المباشرة للجهات الخيرية، أو عبر توسيع دوره كمؤسسة مالية إسلامية تقوم بأعباء مسئولياتها تجاه المجتمع.

وقال المرزوق إن الأولوية ضمن الدور الاجتماعي ل "بيتك" تتركز في المساهمة بإنجاح المشروع التنموي العام للدولة وخدمة شرائح مختلفة من المجتمع، ودعم المشاريع التي تقوم بها المؤسسات والجمعيات الخيرية الرسمية، مشيرا إلى أن رؤية "بيتك" ونظرته للمسئولية الاجتماعية تتعزز من خلال منهجه الشرعي والتصاقه ببيئته وارتباطه بالعالم.

من جانبه، قال مدير عام بيت الزكاة ابراهيم الصالح إن "بيتك" يؤكد بهذه المبادرة الخيرة الأهمية الكبيرة التي يضعها لخدمة المجتمع والأولوية التي تمثلها المسئولية الاجتماعية في عمله، وان "بيتك" اصبح مشهودا له في هذا المجال، معربا عن تقديره لهذا العطاء الذي يساعد في دعم قدرات وأنشطة وأعمال بيت الزكاة، وهذا ليس بغريب على "بيتك" الذي يعمل بمفهوم التعاون والتنسيق مع الجهات المختلفة الرسمية والشعبية لتحقيق الهدف الأسمى في المجتمع وهو التكافل والتعاون وتشجيع العمل الخيري الهادف الذي يحث عليه ديننا الحنيف ويساهم في الوقت ذاته في تنمية المجتمع وخدمة أبنائه.

ونوه الصالح بالتعاون المستمر بين "بيتك" وبيت الزكاة والتي تخدم التنمية المجتمعية القائمة على تحقيق اهداف الجانبين في دعم ومساندة العمل الخيري داخل الكويت وخارجه من خلال نشاط رسمي موثق وهيئة يعتد بها وذات خبرة مثل بيت الزكاة التي تتولى الاشراف على مثل هذه الامور ومتابعتها.

وأشار الصالح إلى ان المبلغ سيخصصلمشاريع وأنشطة داخل الكويت، وجزء منه للمشاريع التنموية الخيرية في الخارج التي يتم تنفيذها باسم دولة الكويت عبر بيت الزكاة وبإشرافه، وفي ذلك جانب مشرق آخر من عطاءات "بيتك" التي تساهم في تعزيز الصورة الايجابية عن الكويت دولة وشعبا وترسخ جذور العمل الخيري في مختلف دول العالم.

ويقوم "بيتك" بدوره الاجتماعي انطلاقا من منهج عمله الذي يرى للمال دورا في المجتمع ويركز على اهمية أن تستهدف أنشطتهخدمة كافة شرائح المجتمع، ودعم المشاريع والأنشطة الخيرية، ومنالمجالات الأساسية للمسئولية الاجتماعية التعليم والصحة والشباب وذوى الاحتياجات الخاصة ورعاية المحتاجين ودعم الأنشطة الخيرية والاجتماعية.

ومن ابرز المشاريع في المجال الصحي بناء مركز طبي لعلاج الإدمان بتكلفة4.5 ملايين دينار لعلاج ضحايا المخدرات. ويعمل المستشفى منذ افتتاحه في فبرايرعام 2005، كما تبرع لانشاء15مركزاسعاف لتطوير وتحديث البنية الأساسية لمرافق الطوارئ الطبية وتوفير منظومة متكاملة للرعاية الصحية.

ووقع "بيتك" اتفاقية عالمية للمساهمة في التوعية بأمراض السكري وأخطارها ومضاعفاتها، تعد الأولى من نوعها من قبل اى مؤسسة مالية أوبنك بالمنطقة، ويشارك بموجبها في العديد من المؤتمرات والندوات والمعارض المتعلقة بمكافحة مرض السكري، كما شارك في رعاية العديد من الحملات الوطنية لمكافحة الأمراض المختلفة.

وفي مجال رعاية ذوى الاحتياجات الخاصة انشا دور رعاية لذوى الاحتياجات الخاصة بتكلفة مليون دينار على مساحة 7 آلاف متر مربع، كما اسس شركة مستقلة عبر إحدى شركات "بيتك" تتولى الاهتمام بهذه الشريحة ومتابعتها وتوفير الرعاية الكاملة لها، وتعد الشركة الأولى من نوعها على مستوى المنطقة، وساهم في تنظيم ورعاية العديد من البرامج الخاصة بهذه الشريحة بالتعاون مع الجهات المسئولة.

المرزوق يسلم شيكا بالمبلغ الى الصالح

يتكون من 6 طوابق مع إطلالة مباشرة على نهر السين

«مكسب» تطرح مشروع «بيزون» الفرنسي بتكلفة 24 مليون يورو في السوق المحلي

أعلن الرئيس التنفيذي لشركة مكسب لإدارة المشاريع الكويتية عبد الله الهران طرح الشركة لمشروع يحمل اسم "بيزون" في السوق الكويتي بتكلفة تبلغ 24 مليون يورو مشيراً إلى أن المشروع الذي تطرحه الشركة لعملائها لأول مرة في الكويت يتكون من 6 طوابق متاحة للبيع ويقع في غرب العاصمة الفرنسية باريس ويبعد عن الشانزليزية وبرج ايفل وقوس النصر نحو 15 دقيقة فقط فيما يتميز المشروع بتوافر جميع المرافق المصاحبة من مجمعات تجارية ومدارس وجامعات ومستشفيات عالمية.

وأوضح الهران في بيان صحفي أن مشروع بيزون يطل إطلالة مباشرة على نهر السين ويبعد 100 متر عن محطة الباص وتتنوع تجهيزات الوحدات السكنية مابين الاستديو و5 غرف فيما يوفر المشروع مساحات خضراء إلى جانب أمن على مدار 24 ساعة و مواقف مخصصة للسيارات لكل وحدة سكنية فضلا عن أقصى معايير الخصوصية التي تلائم المواطنين الكويتيين منوها إلى أن المشروع معفى من الضرائب لمدة عامين من تاريخ التسليم علماً بأن الضرائب على العقار في فرنسا هي الارخص على مستوى الدول الاوروبية على الاطلاق مع كفالة للوحدة السكنية منذ استلامها ولمدة تبلغ 10 سنوات فيما يتم توقيع عقود الشراء في القنصلية الفرنسية في الكويت لضمان حقوق العملاء في الكويت أو عن طريق كاتب العدل في فرنسا

عبد الله الهران

وأشار الهران إلى أن فرنسا تمثل منطقة جذب للاستثمارات العقارية وتظل سمعتها براقة في هذا المضمار فهو بالنسبة لدائمي السفر منزلا ثانيا أو منزلامؤجرا لقضاء إجازات طويلة الأمد اما بالنسبة للاستثمار فالعائد على الاستثمار العقاري في فرنسا يبدو مرتفعاً مبينا أن التدفقات الاستثمارية الخليجية تستحوذ على 45% من الاستثمارات العقارية الاجنبية في باريس مع تركيز خاص على الفنادق الراقية من فئة 5 نجوم والقصور الفخمة فيما سجلت الاستثمارات الشرق أوسطية المتدفقة على العقار في باريس وضواحيها نمواً بواقع 6% في السنوات الست الأخيرة مشدداً على أن الاستثمارات العقارية في باريس من اعلى الاستثمارات ربحية.

■ عبد الله الهران: التدفقات الاستثمارية الخليجية تستحوذ على 45 في المئة من الاستثمارات العقارية الأجنبية في باريس

وقال الهران أن باريس تكتسب جاذبيتها الاستثمارية من كونها هي الأكبر في أوروبا إذ يبلغ تعداد سكانها عشرة ملايين شخص كما أن ناتجها الداخلي الإجمالي يصل إلى 600 مليار يورو وعدد الشركات الكبرى الموجودة فيها يزيد على 600 شركة أما من حيث العمالة فإن قطاعاتها الاقتصادية توفر ستة ملايين وظيفة يضاف كل ذلك إلى موقع باريس المركزي في أوروبا وكونها تتوسط سوقا من 500 مليون نسمة وقربها من العواصم الأوروبية الأخرى إذ تقع برلين على مسافة ساعة ونصف، ولندن ساعة وعشرين دقيقة، وروما ساعتين كذلك مدريد.

بتنظيم من مؤسسة تومسون رويترز

مكتب الرويح وشركاه «ASAR» يشارك في المنتدى الثاني للحوكمة والمخاطر والالتزام

إنطلاقاً من النجاح الذي حققه مكتب الرويح وشركاه ASAR للمحاماة والاستشارات القانونية بالشراكة مع مؤسسة تومسون رويترز في افتتاحية المنتدى العام الماضي، أعلن مكتب الرويح وشركاه ASAR للمحاماة والاستشارات القانونية الرائد في دولة الكويت وأحد أبرز المكاتب القانونية في المنطقة، عن مشاركته في المنتدى الثاني للحوكمة والمخاطر والالتزام والذي تم تنظيمه من قبل مؤسسة تومسون رويترز والتي تعد أحد أهم المصادر الرئيسية للمعلومات الموثوقة التي تحتاجها الشركات والمهنيين . وقد تم تنظيم هذا المنتدى بهدف تمكين المهنيين ورجال الأعمال وقادة الأعمال في مجال الحوكمة والمخاطر والالتزام من التوافق امع المتغيرات التشريعية والقانونية الحالية بما يضمن تطبيق أفضل الممارسات المهنية لأداء وتنفيذ أعمالهم بطريقة متالية.

وخلال المنتدى، قام كل من المستشار / حسام عبد الله والمستشار / إزيكيل توما، الشركاء المتخصصين في مجال الشركات والبنوك والتمويل بمكتب الرويح وشركاه ASAR للمحاماة والاستشارات القانونية، بالمشاركة في جلسات المنتدى، وقدما خلالها إستعراض التطورات التشريعية ذات الصلة بدولة الكويت المتعلقة بالإصلاحات الواجب تطبيقها لتحسين اداء أسواق رأس المال وتحدياتها ، كما ناقش المجتمعون التطورات المتتابعة في القوانين واللوائح الكويتية حول حوكمة الشركات.

كما تحدث خلال جلسات المنتدى عدد من المختصين، كان من بينهم المستشار / حسام عبد الله ، حيث تناول موضوع إصلاح أسواق رأس المال في الكويت والتطورات التشريعية الأخيرة في السنوات الثلاث الماضية مثل قانون مكافحة عمليات غسيل الأموال وقانون الاستثمار الأجنبي المباشر وقانون المعاملات الإلكترونية مع التركيز بشكل خاص على قوانين وانظمة أسواق رأس المال. كما جرى تسليط الضوء على المسائل الرئيسية التي تنظمها هيئة السوق المالية من بينها القواعد والقرارات التي اصدرتها هيئة أسواق المال بدولة الكويت والتي بلغت 106 قرار وتعليمات لضبط السوق كان أهمها تلك المتعلقة بمتطلبات الإفصاح وحوكمة الشركات ومؤهلات أعضاء مجالس الإدارات والرؤساء التنفيذيين وكبار المسؤولين التنفيذيين وأكان أخرها القواعد الجديدة رقم 2014/23 الخاصة بإدراج الأسهم والأوراق المالية بسوق الكويت للأوراق المالية.

كما تحدث المستشار عبد الله بمزيد من التفصيل حول موضوع خصخصة بورصة الكويت، ثم انتقل لتقديم موجز عن بعض الملامح الرئيسية التي تضمنها قانون الشركات الكويتي الجديد، بما في ذلك النقاط المتعلقة بآلية انتخاب وتشكيل مجالس الإدارة، مع الإشارة لكيفية تطبيق نظام التصويت التراكمي والشركات ذات الغرض الخاص وشركة الشخص الواحد وقواعد حماية حقوق صغار المساهمين.

من جهة أخرى تطرق المستشار عبد الله أيضا إلى تطبيق بنك الكويت المركزي لقواعد بازل 3 (Basel III) ، وهو معيار كفاية رأس المال للبنوك الكويتية، والذي يتم التدرج في تطبيقه حتى 1 يناير 2019، فضلاً عن إدخال المزيد من القيود على معايير الإعتراف برأس المال المساند رقم 2 بالإضافة إلى إلغاء رأس المال المساند رقم 3 التي وردت بمعيار بازل 2. كما شدد المستشار عبد الله على ضرورة إنشاء هيئة مستقلة للاستقرار المالي تتبع مجلس الوزراء مباشرة يتلخص دورها في توقع الأزمات المالية والإقتصادية ووضع الآليات التي تحول دون حدوثها والأهم من ذلك التعامل مع إدارة تلك الأزمات والكوارث عند حدوثها وهي توصية ملحة من قبل البنك الدولي وصندوق النقد الدولي . كما أوصى بسرعة إصدار مشروع القانون الخاص بالإفلاس وحماية حقوق الدائنين وتسهيل عمليات التنفيذ على أصول المدين لإكتمال منظومة التشريعات الإقتصادية .

وقال المستشار عبد الله: "تشهد دولة الكويت تقدماً كبيراً في إصلاح سوق رأس المال والتمويل وقد حققت عدد من الإنجازات في هذا المجال كما تم إعتماد قواعد بازل III فيما يتعلق بمعايير كفاية رأس المال وغيرها والتي مما لا شك فيه أدت إلى تحسين الأداء الأساسي للقطاع المالي وهو ما يؤكد حرص الكويت على مواكبة المعايير العالمية".

وأضاف المستشار عبد الله: "إنه لشرف بالنسبة لنا أن نكون مرة أخرى جنباً إلى جنب كأعضاء مع شركاء في هذا القطاع المتميز وإتاحة الفرصة لنا لمناقشة الممارسات الفعالة للحوكمة والمخاطر والالتزام التي ستبقى من الأمور الملحة في هذه المرحلة الهامة".

كما لخص المستشار/ توما عبر نقاش له، المبادئ الأساسية لحوكمة الشركات وقدم تفصيلاً فند فيه التطورات القانونية والتنظيمية الراهنة ذات الصلة بحوكمة الشركات، بما في ذلك القوانين واللوائح التي تنظم عمل الأخيرة والشفافية وحقوق المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة أصحاب المسؤولية في عمل الشركات والفصل بين دوري رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركات المساهمة العامة ولوائح الإفصاح.

وأشار المستشار توما إلى أن هيئة أسواق المال أصدرت قواعد شاملة لحوكمة الشركات برقم 2013/25 والذي يكرس أحدى عشر مبدءا من مبادئ حوكمة الشركات الأساسية والتي يجب الالتزام بها من قبل الشركات المدرجة وتلك المرخص لها من قبل هيئة أسواق المال، وتتضمن هذه القواعد تدابير تستهدف تعزيز دور مجلس الإدارة وضمان نزاهة ودقة التقارير المالية وحماية حقوق المساهمين وتعزيز الإفصاح في الوقت المناسب.

وأشار المستشار توما إلى ان إصدار قواعد حوكمة الشركات كان أحد المعالم البارزة التي ينبغي متابعتها مع تطبيق شامل لها من قبل السلطات المعنية. كما ناقش أيضا عدد من مجالات العمل التي تحتاج إلى تحسين مثل زيادة متطلبات حوكمة الشركات المطبقة على كل من الشركات الخاصة والشركات المملوكة للدولة فضلاً عن ضرورة الحفاظ على صغار المساهمين وأصحاب المصلحة مثل الدائنين بشكل أكثر إنصافاً.

وأضاف المستشار توما قائلاً: " نواصل إستكشاف بالتحديات التي طرأت في المجال الإقتصادي وما ترتب عليها من تغيير في القواعد القانونية والتنظيمية ولا بد من التفكير ملياً في التحديات وأن نضع السياسات اللازمة لتجاوزها. وبينما تحقق الكويت خطوات هامة نحو معالجة حوكمة الشركات نعتقد أن للجهات الرقابية وكذلك الجهات الخاضعة لها دور رئيسي في ضمان ان تتمكن الكويت من تحقيق أعلى معايير هذه الحوكمة".

هذا ويقدم مكتب الرويح وشركاه – ASAR من خلال مكاتبه في كل من دولة الكويت ومملكة البحرين، إلى جانب المكاتب الزميلة في الدول الأخرى، خدماته الاستشارية المتكاملة لقاعدة عملاء واسعة في قطاعات مختلفة، وذلك دعماً لأنشطتهم التجارية في دولة الكويت وفي جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والمنطقة.

وقد تم تصنيف مكتب ASAR بصورة مستمرة لريادته في المجال القانوني فيما يتعلق بأعمال التجارة والشركات والبنوك بدولة الكويت وذلك من قبل مؤسسات تصنيف مرموقة مثل Chambers Global Guide، International Financial Law Review (IFLR)، و Legal500. وقامت Chambers Partners بنشر استبيانها السنوي للعام 2013، حيث قامت بتصنيف مكتب ASAR كافضل مكتب على مستوى دولة الكويت للاستشارات القانونية. وفي العام 2013، فاز مكتب ASAR بجائزة "أفضل مكتب محاماة في دولة الكويت لسنة 2013" التي تمنح من قبل IFLR، وهو الدليل الرئيسي لمكاتب المحاماة التي تعمل في القطاع المالي والتمويلي في العالم. كما حصل المكتب أيضا خلال نفس العام على جائزة "أفضل صفقة إعادة الهيكلة في منطقة الشرق الأوسط" من قبل IFLR.

حسام عبد الله

أشهر متجر إلكتروني لم يشعر بسرقة 145 مليون حساب

قال مسؤول كبير بشركة إيباي للتجارة الإلكترونية إن مسؤولي الشركة لم يدركوا في بادئ الأمر أن بيانات للعملاء سرقت عندما اكتشفوا حدوث اختراق لشبكتها في أوائل مايو.

وأبلغ ديفين وينغ رئيس الأسواق العالمية في إيباي رويترز "لفترة طويلة جدا لم نكن نعتقد انه حدثت سرقة لأي بيانات لعملاء إيباي".

وتعليقات وينج هي أول تعليقات من مسؤول كبير بالشركة منذ الكشف عن اختراق شبكة بيانات الشركة في وقت سابق هذا الأسبوع.

وقال: "عندما اكتشفنا أنها حدثت (سرقة بيانات العملاء) تحركنا سريعا لكشف النقاب عن ذلك".

وقالت إيباي هذا الأسبوع إن متسللين اخترقوا شبكتها قبل ثلاثة أشهر وسرقوا بيانات 145 مليون مستخدم.

ونصحت الشركة عملاءها بتغيير كلمات المرور الخاصة بهم على الفور، وقالت إن كلمات المرور كانت ضمن بيانات سرقها المتسللون في الهجوم الذي نفذوه خلال الفترة بين أواخر فبراير ومطلع مارس.

اكتمال الهيكل الخرساني لأحدث منتجع بـ«نخلة جميرا»

نجحت «العصيمي للاستثمارات العقارية» الكويتية في الوصول بأعمال الهيكل الخرساني في مشروع المنتجع السياحي والسكني الذي تطوّره في هلال نخلة جميرا إلى 93%، لتختزل بذلك شهرين من زمن الإنجاز في أحدث أيقونة سياحية في النخلة يتكلف تشييدها ملياري درهم.

وقال جاسم العبودي نائب رئيس مجلس إدارة العصيمي للاستثمارات العقارية الكويتية إن المشروع علامة فارقة في سجل إنجازات الشركة، لافتا إلى أن منتجع وشقق الشاطئ يقع في أفضل المواقع الاستراتيجية ضمن هلال «النخلة جميرا».

ويجمع المشروع بين العصيمي للاستثمارات العقارية الكويتية و«خطيب وعلمي للاستشارات الهندسية» و«أوميس للمقاولات»، إذ وقعت منتصف العام الماضي عقد الاستشاري وأعمال البناء في مشروع منتجع وشقق الشاطئ الواقع شرقي فندق اتلانتس على هلال نخلة جميرا المشروع العملاق الذي طورته نخيل. وأكد العبودي حرص أطراف العقد من مطور واستشاري ومقاول على أن ينجز المشروع بأعلى المواصفات العالمية إن لم يتفوق عليها وبما يتماشى مع الرؤية الثاقبة التي خطها الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، بمواصلة العمل الدؤوب وإيجاد الأفكار النوعية والمشاريع التطويرية باتجاه التنمية المستدامة.

دعوة لزيادة مساهمة المرأة السعودية بالشركات العائلية

بدأت جلسات ملتقى حوكمة الشركات العائلية 2014 الذي يقام برعاية وزير التجارة والصناعة السعودي الدكتور توفيق بن فوزان الربيعة ومشاركة قيادات الشركات العائلية والخبراء السعوديين والخليجيين والعالميين المختصين في الشركات العائلية. وحث مختصون على أهمية تواجد العنصر النسائي في الشركات العائلية ودوره في بناء الشركة، والحفاظ على مكتسباتها، حيث بدأت الجلسة الأولى بعنوان "التوازن الاقتصادي السعودي والشركات العائلية" برئاسة الدكتور إبراهيم حسن المدهون عضو مجلس إدارة الفتيحي القابضة.

وتناول المحاضر في جامعة الملك سعود الدكتور فهد صالح عبدالله السلطان خلال الجلسة محور "تحول الشركات من العائلية إلى المساهمة". فيما استعرض مدير تطوير الأعمال بشركة المسارات للمقاولات المحدودة المهندس ريان عدنان عبدالجبار أهمية تطبيق الابداع في الشركات العائلية التي تعد بمثابة المحرك الوحيد للتنمية الاقتصادية في العديد من الدول، مشيراً إلى أن رواد الأعمال في الشركات العائلية لهم دور بارز.

أما المدير التنفيذي لشركة شبابكو انتربرايسس مكارم صبحي بترجي فتناول دور الشركات العائلية في تحقيق التوازن الاقتصادي وتجربة العائلة، كما تناول التجربة الناجحة لمؤسسات الطوافة التي نجحت في تحقيق الاستمرارية وأكد أنه يجب على الشركات الصغيرة أن تندمج مع شركات أكبر منها لتكون أساس قوي.

روسيا لا تتوقع تنفيذ العقوبات الأوروبية ضدها

أليكسي أوليوكايف

أبدى وزير الاقتصاد الروسي أليكسي أوليوكايف، ثقته بأن الاتحاد الأوروبي سيمتنع عن فرض عقوبات قد تضر بصادرات بلاده الرئيسية.

ويناقش زعماء الاتحاد الأوروبي الأسبوع الجاري سلسلة من الإجراءات التي قد تتخذ ضد روسيا في حالة تعطيل انتخابات الرئاسة الأوكرانية التي ستجري اليوم.

وتشمل الإجراءات عقوبات من حظر الواردات على السلع الفاخرة إلى النفط والغاز.

وقال أوليوكايف للصحافيين على هامش منتدى سان بطرسبرغ الاقتصادي الدولي: "أثق تماما بأن الأمر لن يصل لحد تبني هذه الإجراءات".