

الكويت الرابعة خليجياً في صناعة المؤتمرات

«المسار» تستعد لإطلاق معرضها الرمضاني

- سعود مراد: استقطبنا 28 شركة كويتية إلى المعرض ونسبة المشاركات الجديدة 12.8 في المئة
- قفزة في تداولات السوق العقاري الكويتي إلى 1.25 مليار دينار في الربع الأول من العام الحالي

أعلن المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات الكويتية سعود عبدالعزيز مراد اكتمال استعدادات المجموعة لإطلاق معرض العقار الرمضاني في قاعة الرابية ببنك كورنيارد ماربيوت بالكويت بمشاركة نحو 28 شركة عقارية كويتية متخصصة خلال الفترة من 8 إلى 11 يوليو المقبل مشيراً إلى أن الدورة الجديدة من عمر المعرض سجلت نمواً في عدد الشركات الجديدة بواقع 12.8 في المئة مما يعكس اهتمام الشركات بالمشاركة في المعرض فيما ستطرح الشركات المشاركة حزمة من المشاريع الكبرى تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم.

وأوضح مراد في بيان صحفي أن معرض العقار الرمضاني نجح في تكريس حضوره في السوق الكويتي على مدار 10 سنوات لم يتوقف فيها على الإطلاق حتى أصبح حدثاً مهماً ينتظره المتابعون والمهتمون بالسوق العقاري خصوصاً أنه يقدم فرصاً عقارية فريدة للشريحة كبيرة من المهتمين من خلال تنوع المشاريع العقارية التي تتوزع



سعود مراد

مطابقة لشروط البلدية الخاضعة لقانون البلدية رقم 2005/5 مبيناً أن هذه الخطوات جاءت لضمان رؤية الشركات المشاركة ومستقبل استثمارها. وقال مراد أنه في إطار حرص «المسار» على مصداقية المعرض فإنها اشترطت على جميع الشركات الكويتية التي تسوق عقارات خارجية في أسواق الإقليمية الحصول على ترخيص اعلان بيع ومطابقة التوكيل الأصلي من مالك العقار للشركة المسوقة الي جانب اشتراط الاطلاع على وثائق ملكية العقار الاصلية أما بخصوص العقارات المحلية فإن «المسار» تقدمت بالطلب كشف عن العقارات والأراضي العروضة بالكويت من خلال بلدية الكويت التي قامت بالتأكد من أن جميع العقارات المعروضة بالمعرض

لندن توافق لقطر على بناء مشروع ضخم على ضفاف التايمز

وساعة يج ين- وهو موقع مدرج على قائمة منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلم والثقافة «يونسكو» للتراث العالمي على الجانب الآخر من نهر تايمز. وقالت شركة برايبيرن العقارية، وهي مشروع مشترك بين الديار القطرية ومجموعة كناري وارف سيمول إن أعمال البناء ستبدأ في وقت لاحق هذا الصيف بعدما كان مقرراً لها في السابق أن تبدأ في

أعلنت الحكومة البريطانية الضوء الأخضر لخمعة مدعومة من مستثمرين قطريين لإعادة تطوير موقع في وسط لندن بجوار نهر تايمز، لنتهي غموضا اكتنف المشروع على مدى شهر. بعد إخضاعه لعمية مراجعة. وتأخر بدء عملية البناء بعدما تدخلت الحكومة لبحث مدى تأثير المشروع على مناظر مجلسي البرلمان

خلال مؤتمر ومعرض الخليج لأمن المعلومات 2014

«مانينغ إنغن» تستعرض مجموعتها الواسعة من حلول أمن تقنية المعلومات وإدارة الامتثال

أعلنت شركة مانينغ إنغن، الشركة المتخصصة في إدارة تقنية المعلومات، عن مشاركتها في مؤتمر ومعرض الخليج لأمن المعلومات GISEC 2014، والمقر انعقاده في مركز دبي التجاري العالمي بين 9 و 11 يونيو. تخطط الشركة لاستعراض مجموعتها الواسعة من حلول أمن تقنية المعلومات وإدارة الامتثال. إلى جانب استعراض أبرز مزايا ومواصفات تلك الحلول في جنباتها بالفعالية SM-B20. ويتحدث خبراء التقنية من مانينغ إنجن عن آخر المستجدات والتقضايا المتعلقة بالتهديدات الماثلة في القطاع، وتقديم النصائح للعلاء حول كيفية مكافحة التهديدات الإلكترونية المتنامية في التفكير والعدد. وتعزيز ضوابط الإنترنت وتقليل المخاطر والحرص على أمن وسلامة الشبكات. وتعليقا على المشاركة قال نيرمال مانوهاران، المدير الإقليمي للمبيعات في منطقة الشرق الأوسط لدى شركة مانينغ إنجن: «واجهت المؤسسات حول العالم عددا متزايدا من التهديدات الأمنية الإلكترونية والهجمات وحوادث اختراق البيانات، وهو عدد يزداد مع مرور السنوات، مما يعني أن حماية شبكات تقنية المعلومات من التهديدات الأمنية المتطورة بات أهم أولويات معظم المؤسسات. يسعى مدراء تقنية المعلومات باستمرار إلى وسائل لتعزيز أمن تقنية المعلومات والتمتع برؤية أوضح للشبكات وتحديد نقاط الضعف وعلاجها والكشف عن الأنشطة التي تجري في الشبكة والتحكم بالتغيرات وتقليل المخاطر والتهديدات. تتطلع مانينغ إنجن خلال معرض الخليج لأمن المعلومات إلى الحديث عن تلك الجوانب والمخاوف المتعلقة بتقنية المعلومات وأمن الشبكات.»

يعتبر مؤتمر ومعرض الخليج لأمن المعلومات المنصة الكبرى الوحيدة لأمن المعلومات في المنطقة، وسيركز على التعامل مع أحدث توجهات تقنية المعلومات وتشريعات الأمن الإلكتروني وحلول أمن تقنية المعلومات. بينما ستعرض مانينغ إنجن أفضل منتجاتها المتخصصة بأمن المعلومات ومنها كل من Password Manager Pro و Eventlog Analyzer و Firewall Analyzer و Security Manager Plus و Expert لتعزيز الضوابط الداخلية ومكافحة التهديدات الأمنية وتحسين كفاءة العمليات. وسيجري استعراض أحدث إصدارات تلك البرمجيات في جناح الشركة، بينما يتواجد كبار مسؤوليها لقاء العملاء والشركاء من المنطقة.



نيرمال مانوهاران

مصر والإمارات توقعان اتفاقيتين لإنشاء صومعتين لتخزين القمح

في مصر بقيمة 300 مليون دولار. ولفت إلى أن اتفاقية المظلة تتضمن إنشاء 25 صومعة لرفع التوقع التخزينية إلى 1.5 مليون طن ومن المتوقع الانتهاء منها خلال 18 شهرا. ومن جانبه قال وزير الدولة الإماراتي سلطان الجابر أن توقيع الاتفاقيتين له أهداف استراتيجية وأهداف تعنى في نظام الأول بالموطن المصري وتساهم في تعزيز الأمن الغذائي وخفض استيراد القمح والتلف وتحسين مستوى رفيف الحنيز ودعم الاقتصاد البلدين.

وقعت مصر والإمارات اتفاقيتين تعاون يقوم الجانب الإماراتي بمقتضاها بم تمويل إنشاء صومعتين لتخزين القمح بقيمة 46 مليون دولار وبسعة تخزينية 12 ألف طن. وتتلقت وكالة أنباء الشرق الأوسط عن وزير التخطيط والتعاون الدولي المصري أشرف العربي القول عقب مراسم التوقيع إن الاتفاقيتين تأتينان في إطار اتفاقية مظلة وقعتها مصر مع الإمارات في 26 أكتوبر 2013 لتنفيذ العديد من المشروعات التنموية

- ارتفاع ملحوظ في شهية شراء الكويتيين للعقارات في الأسواق الإقليمية لأن المناخ المحلي طارد
- قطاع المعارض والمؤتمرات «قوة ناعمة» يمكن للكويت استخدامها في تكريس حضورها عالمياً

«المسار» حرصت على نوعية الشركات المشاركة في المعرض بحسب معايير منتقاة تتمثل في مصداقية هذه الشركات، تنوع مشاريعها المطروحة، قدرتها على تحقيق قيمة مضافة للشريحة المستهدفة من زوار المعرض، بالإضافة الي تعاملاتها ومشاريعها ونشرها. ورصد مراد انتعاشا في السوق العقاري في الربع الأول من العام الجاري حيث أظهرت البيانات المتاحة قفزة في تداولات السوق العقاري الكويتي إلى 1.25 مليار دينار في الربع الأول من العام الجاري مقارنة مع 1.080 مليار دينار خلال الربع الأخير من العام 2013 وهو مايعكس محافظلة السوق العقاري على سبيله المتبارية وهو ما باتت استمرارا للإزخ الذي حققه السوق العقاري في العام 2013 حيث ارتفع متوسط المسوقة إلى نحو 4 مليارات دينار «3985 مليون دينار» وهو ثاني أعلى حجم مسوقة عقارية بتحقيق منذ العام 2000 بعد الرقم القياسي الذي تحقق في عام مقابل الأزمة المالية 2007 والبالغ 4.45 مليار دينار متوقعا استمرار

أواخر 2013. وبموجب الخطة سيتم إنشاء ثمانية مبان جديدة في المنطقة حول مقر شركة النفط شل في بريطانيا قرب عجلة لندن أي الدوارة على الضفة الجنوبية لنهر تايمز لبناء مجمع مساحته 1.45 مليون قدم مكعبة يضم متاجر ومكاتب و 877 منزلا. وستبقى شل في مقرها الحالي الذي يتألف من 27

وقال «كيلينغر»: «نحن يدورنا نساهم في دفع عجلة هذا النمو باستقطاب شريحة نوعية من السياح من منطقة الخليج جديدا، لأننا نركز مستويات الرقابية التي يبحث عنها هذا النوع من السياح». وأضاف: «استراتيجيةجنتنا تنطوي على تخصيص عروض مبتكرة سنويا لا يمكن للسائح الخليجي إلا أن يضعها على سلم أولويات رحلاته. ولا تكفي كوننا نضع هذه العروض المخصصة وإنما تكافئ السائح الخليجي على كل ميل يقطعه للوصول إلى المنتج، فقد دخلنا في شراكات رائدة مع خطوط طيران ضمن الأبرز في منطقة الخليج كطيران الاتحاد في دولة الإمارات والخطوط الجوية العربية السعودية والخطوط الجوية القطرية وخطوط أخرى

في وقت تصل إيرادات قطاع السياحة في المغرب إلى 1.5 مليار دولار أميركي خلال الربع الأول من العام الجاري، لتحل المنتجعات السياحية الرائدة في المملكة استعداداتها لإطلاق موسم الصيف الذي من المتوقع أن يكون موسماً سياحيا رائجا سيسقطون أعدادا كبيرة من العائلات الكويتية خصوصا والخليجية عموما حيث توقع لحسن حداد، وزير السياحة المغربي، ارتفاع أعداد السياح إلى المغرب بواقع 8 في المئة مع نهاية العام الحالي. وفي نفس السياق، طوّر منتج «مازاغان» السياحي، أحد أبرز المرافق السياحية في شمال إفريقيا، باقات عروض تستهدف السياح الكويتيين في صيف العام 2014. ويطور المنتج عروضه بما يلائم السائح الكويتي حيث تتمثل الباقة بإقامة مخصصة لأربع ليالي ودفع تكلفة ثلاثة أو الإقامة لمدة 7 ودفع قيمة 5 فقط بأسعار تبدأ من 110 دولارات أميركي للشخص الواحد. كما تشمل الباقة غرفة متخصصن بالغن وظفان وأطافر مجاني ووجبات مجانية لاطفال خلال اليوم وعبور مجاني غير محدود إلى نوادي الأظفل والشباب وعبور إلى الحمام المغربي وملاعب كرة المضرب وركوب الدراجات ونادي اللباقة وخدمة نقل مباشرة من المطار إلى المنتج.

من جهة، عزّا «ستيفان كيلينجر»، رئيس منتج مازاغان السياحي، هذا النمو إلى القدرة الواسعة للقطاع السياحي المغربي في تقديم تجربة سياحية نوعية وفريدة من نوعها للسائح والتي تشمل خبرات واسعة. وقال «كيلينجر» بأن هذه الخيارات تلبي متطلبات السياح من العائلات ولا سيما من منطقة الخليج ورئيس «مازاغان»: «مع

التنامي الملحوظ في الرحلات السياحية إلى المغرب، نتوقع فصل صيف ناجح في الغرب بشكل عام ومنتج مازاغان بصفة خاصة.»

بنك أوف أميركا قد يدفع 12 مليار دولار لتسوية رهون عقارية

يتوقع أن يدفع «بنك أوف أميركا» أكثر من 12 مليار دولار لتسوية تخفيفات تجريها وزارة العدل الأميركية وعدد من الدول بشأن مزاعم عن تعامل البنك بروهون عقارية فاسدة، بحسب ما نقلته صحيفة «وول ستريت جورنال» عن مصادر مطلعة. ونقلت الصحيفة عن مصادر مطلعة على القضية، قولها: «إن من المتوقع أن يذهب ما لا يقل عن خمسة مليارات دولار من هذا المبلغ إلى مساعدة المستهلكين المتضررين». وأجزم المتحدث باسم بنك أوف أميركا عن التعليق على المسألة، وكذلك وزارة العدل. ويواجه ثاني أكبر بنك في الولايات المتحدة تحقيقات حكومية عدة، تتعلق بالتعبد بتغطية الائتتاب في سندات الرهون العقارية وبيعها، وتوريق تلك القروض قبل الأزمة المالية.

إيطاليا تحذر التجار من شراء أي نفط من كردستان

حذرت إيطاليا تجار النفط من احتمال مواجهة إجراء قانوني من جانب بغداد إذا اشترتوا صادرات متنازعا عليها من إقليم كردستان العراق في التكتاسة جديدة للإقليم شبه المستقل الذي يختلف مع الحكومة المركزية على مبيعات النفط. وقامت حكومة إقليم كردستان بتحميل أولى شحنات النفط الكردي المفقول عبر خط أنابيب مملوك لها على الناقلة يوناتيد ليدرشيب في ميناء جيهان التركي قبل نحو أسبوعين، في خطوة قالت إن الهدف منها أن تظهر لبغداد سيطرتها على مبيعاتها النفطية. غير أن حكومة الإقليم لم تنجح حتى الآن في إيجاد مشتر للنفط في الوقت الذي كشفت فيه بغداد الضغط على الدول التي تربطها علاقات سياسية واقتصادية بالعراق. ويعنت وزارة الصناعة الإيطالية رسالة إلى التجار والمصافي تحذرهم فيها من أن الحكومة العراقية أبلغت السفارة الإيطالية في بغداد بأن مبيعات الخام تلك غير قانونية، وقد يواجهون عقوبات من شركة تسويق النفط العراقية «سومو».

وقالت الرسالة التي تحمل تاريخ الرابع من يونيو «تحتفظ سومو بحق اتخاذ إجراء قانوني ضد مشتري مثل هذه الشحنات... ولم تذكر الرسالة أن للمصافي الإيطالية ستمتع من شراء النفط الكردي، إلا أنها أول علامة على استجابة دول أوروبية للضغط الذي تمارسه بغداد. وكانت الناقلة قد غادرت المياه الإقليمية للمغرب بعدما رفضت السلطات في المملكة السماح لها بتفريغ حمولتها البالغة مليون طن من الخام في ميناء الحمعية. وبعد أن أبحرت أولا متجهة إلى ساحل الخليج في الولايات المتحدة بحسب بيانات لتتبع السفن ومصادر ملاحية غيرت الناقلة وجهتها إلى البحر المتوسط في نهاية الأسبوع الماضي.

منتجع «مازاغان» السياحي يطلق موسمه الصيفي بباقات سياحية مخصصة للعائلات الكويتية

من تركيا وإستراليا وغيرها. ويقع منتج مازاغان السياحي، الذي يطل على شاطئ فيسيح بمقد على طول 7 كيلومترا، على بعد ساعة من الدار البيضاء، وهو يضم 500 غرفة تطل على مناظر خلابة. ويشمل نخبة من المطاعم المميزة مثل «Morjana» لمحبي المأكولات الغربية والشرقية «Sel de Mer» الذي يقدم مأكولات الأسماك وشار البحر بالإضافة إلى «Olives» البوفيه الذي يقدم مأكولات من مناطق حوض البحر الأبيض المتوسط ومطعم المأكولات العالمية «Market Place» الذي يسع 400 ضيف ويتنوع تقديماته بين المأكولات الآسيوية والأفريقية والهندية والأوروبية وهو خيار مثالي للذوق. كما يحتوي المنتج على الكثير من النوادي Club» و «Club Rush».



منتجع «مازاغان» السياحي