

مصر تجذب كبرى الشركات السعودية للاستثمار



مصر أرض خصبة للمشاريع الاستثمارية

أكد رئيس مؤسسة الحارثي العقارية بالملكة العربية السعودية، إبراهيم الحارثي، عودة مصر إلى جذب الاستثمارات العربية والأجنبية، بعد تولي المشير عبد الفتاح السيسي إدارة البلاد، وأنه لا يبدل عن عودة الاستثمارات العربية والأجنبية إلى مصر مثلما كانت قبل انطلاق الثورات في 2011، بل إن حجم الاستثمارات سوف يتضاعف خلال الفترة المقبلة. وأشار إلى أن أكبر الشركات السعودية قامت بعمل دراسات جدوى قبل عدة أشهر للمشروعات التي تحتاجها مصر، وبالفعل هناك شركات كبرى أعلنت عن استثمارات في مصر خلال الفترة المقبلة مثل شركة المراعي التي أعلنت قبل أيام عن مشروع تبلغ استثماراته المتوقعة نحو 1.5 مليار جنيه.

وأشار إلى أنه لا يوجد ما يعوق عودة الاستثمارات العربية إلى مصر، هذا بخلاف الفترة الماضية التي كانت تنتشر فيها حالة من عدم استقرار وخوف المستثمرين على أموالهم واستثماراتهم، ولكن في الوقت الحالي وبعد عودة الأمان والاستقرار للشارع المصري، فإن هناك توجهًا عامًا في أوساط رجال

الأعمال العرب بالاتجاه إلى مصر. وشدد على أن مصر تمتلك فرصا استثمارية قوية في كافة القطاعات الاستثمارية، وأن عائد الاستثمار في مصر مضمون، وينافس أعلى معدلات الأرباح في أي مكان في العالم، ويضاف إلى ذلك أن السوق المصري من أكبر

السواق الاستهلاكية في المنطقة العربية، وبالتالي فهو محط انخراط كافة الشركات الاستثمارية في العالم وليس في الدول العربية فقط. وأوضح أن الروتين هو أكبر مشكلة تعوق الاستثمار. مطالبًا الحكومة المصرية بالعمل على الأرباح في أي مكان في العالم، ويضاف إلى ذلك أن السوق المصري من أكبر

عودة الاستثمار ورجال الأعمال إلى مصر في أقرب وقت ممكن. وشدد على أن السياحة والزراعة والصناعة والطاقة هي ملفات مهمة بالنسبة لرجال الأعمال الذين ينتقلون إلى الاستثمار في مصر، وأن العائد على هذه الاستثمارات كبير جدًا بالمقارنة مع مناطق أخرى، خاصة في ظل انخفاض تكلفة

المعيشة والإقامة والتشغيل في مصر. وكشف الحارثي عن أن التعاون بين السلطات المصرية والسعودية انتهى بالقبض على نصاب سعودي هارب بمدينة الرحاب بالقاهرة، قام بالنصب عليه ببيع قطعة أرض بالمدينة المنورة بـ 60 مليون ريال في عام 2007. وقال الحارثي إن وزارة الداخلية المصرية أبدت أنه سيتم ترحيل المتهم محمد بن عبد الهادي بن المدني، من سجن استئناف القاهرة، لتسليمه للسلطات المختصة بالملكة العربية السعودية، مضيفا أن المتهم مطلوب ضبطه وإحضاره بموجب خطاب لهيئة الرقابة والتحقيق بالملكة بتهمة الرشوة لقيامه بتزوير صك ملكية أرض تبلغ مساحتها 40 ألف متر بشارع قربان بالمدينة المنورة.

وطالب السلطات السعودية بسرعة تسليم المتهم في أقرب وقت ليحال كل مجرم عقابه على حد وصفه. وكشفت تحقيقات النيابة العامة في مصر، أن المتهم قام بتزوير بطاقة رقم قومي مصرية وأخرى إماراتية منذ قدومه لمصر في 2009، وتم القبض عليه قبل أيام وقررت النيابة حبسه على ذمة التحقيق.

مستثمر مصري يتبرع بنصف أملاكه استجابة لمبادرة السيسي



محمد الأمين

لصالح مصر. وقال بالحرف الواحد إنه سينتزل عن «نصف» ما أملاكه حتى التي ورثته عن أبويها إنا حانتزل عنه «عن نصفه»..

وشدد السيسي على أن إحياء الاقتصاد المصري يحتاج للتضحيات من كل المواطنين. وشهد حفل المذكور رئيس الوزراء المهندس إبراهيم محلب، والمشير حسين طنطاوي وزير الدفاع الأسبق.

وأكد السيسي أن حكومته لن تتدخل في أحكام القضاء، وذلك بعد يوم من حكم بسجن ثلاثة من صحافيي قناة الجزيرة القطرية. وقال: «لن نتدخل في شؤون القضاء المصري لأن القضاء المصري مستقل وشامخ».

الحرية، يوم أمس الثلاثاء، تنازله عن نصف راتبه الذي يتقاضاه من مؤسسة الرئاسة، إضافة إلى نصف ما يمتلكه، حتى من ميراثه من والده،

أعلن محمد الأمين، رئيس قنوات CBC، وعضو صندوق دعم مصر، تبرعه بنصف أملاكه في جميع الشركات لصالح مصر، استجابة للمبادرة التي أطلقها الرئيس عبد الفتاح السيسي، والتي أعلن فيها عن تبرعه بنصف راتبه ونصف ممتلكاته. وأكد «الأمين»، خلال مدخلته ببرنامح هنا العاصمة المأذ على قضائية CBC أن مبادرة الرئيس عبد الفتاح السيسي رسالة لكل رجال الأعمال، ولكل المصريين، مناشداً الجميع بالاستجابة لها على الفور.

وفي سياق متصل، أعلن الرئيس المصري، عبدالفتاح السيسي، خلال كلمته في حفل تخرج الدفعة 108 من الكلية

«ميتسويشي» للصناعات الثقيلة تتلقى طلبا لبناء مصنعي «بولي إيثيلين»

الدولارات يعد أيضا ضمن خطة الشركة لزيادة قدرتها مصنعها الموجود قرب مدينة «هيوسان»، لإنتاج مادة البولي إيثيلين البلاستيكية». وأوضح أن المصنعين ستحتاجان مادة «البولي إيثيلين» التي يمكن استخدامها لجعل المنتجات أخف وزنا وأقل تكلفة تعبئة وتغليفًا دون التأثير بشكل سلبي على البيئة.

ولفت إلى أن مصانع المواد الكيماوية شهدت توسعا سريعا اليوم في السوق الأمريكية وسط زيادة إنتاج الغاز الصخري.

يذكر أن شركة «ميتسويشي» تلقت طلبات بناء 13 مصنع «بولي إيثيلين» عالميا حتى الآن.

أعلنت شركة «ميتسويشي» للصناعات الثقيلة تلقيها طلبا من شركة «أكسون موبيل» للنفط الكيماوية لبناء مصنعي «بولي إيثيلين» والسعي الشاق في مدينة «هيوسان» في ولاية «تكساس». وقالت شركة «ميتسويشي» في بيان صحفي أن شركتها للنفط لها بالكامل «ميتسويشي» للصناعات الثقيلة الأمريكية ستبني المصنعين بطاقة انتاجية تبلغ 3.1 ملايين طن سنويا أي 650 ألف طن سنويا للمصنع الواحد في موقع مجاور لصنع شركة «أكسون موبيل».

وأضافت أن «بناء المصنعين كجزء من مشروع شركة «أكسون موبيل» البالغة تكلفته مليارات

البورصة المصرية تقترح آلية اختيارية للتحكيم التجاري

ويأتي المقترح في إطار السعي لتعزيز سرعة فض النزاعات التي دوما ما يكون للوقت دور حاسم في إنهاؤها، وفي هذا السياق أكد د. محمد عمران رئيس البورصة أن وجود آلية لنقض النزاعات التجارية أو الاستثمارية سيسمح بالاستفادة بالكوادر والخبرات القانونية لدى البورصة المصرية بما يعزز من تطوير منظومة السوق وبما يؤسس لأن تكون الآلية المقترحة حلا سريعا لكافة النزاعات فيما يتعلق بسوق الأوراق المالية المصري.

ناقش مجلس إدارة البورصة المصرية في اجتماعه الأخير مقترح تأسيس آلية اختيارية للتحكيم التجاري بغرض فض المنازعات التجارية بحيث يصبح خيارا متاحا أمام كافة أطراف السوق بما يعزز من سرعة وتيرة فض المنازعات التجارية أو الاستثمارية الخاصة بأطراف السوق على أن يكون اللجوء إليها اختياريا، وأوصى مجلس إدارة البورصة بضرورة عرض المقترح للنقاش المجتمعي بين أطراف السوق المختلفة ومكاتب المحاماة المتخصصة في التحكيم التجاري.

الإسترليني يتكبد أكبر خسارة في شهر لصالح اليورو

اعتبروا أحدث تصريحات لمحافظ البنك المركزي مارك كارني وناثيه نشارلي بين وعضو لجنة السياسة النقدية ديفيد مايلز لا تتضمن أي تأكيد لذلك.

وارتفع المورو ثلث نقطة مئوية مقابل الجنيه الإسترليني إلى 80.12 بنسأ. في حين تراجع الإسترليني بنفس النقر مقابل العملة الأمريكية إلى 1.6966 دولار. وكان هذا أدنى مستوى للإسترليني في أسبوع.

تراجع الجنيه الإسترليني وأتجه صوب أكبر خسارة يومية مقابل اليورو في أكثر من شهر، بعد تصريحات لسؤولين عن السياسة النقدية في بنك إنكلترا المركزي لم تتضمن أي مؤشر على تأييد رفع أسعار الفائدة هذا العام.

ولم مسؤولو بنك إنكلترا المركزي في تصريحات سابقة بشأن السياسة النقدية إلى احتمال رفع أسعار الفائدة في موعد أسرع من توقعات السوق، غير أن بعض المستثمرين

172 مليار دولار مبيعات السلع الفاخرة خلال سنة

بحسب 87 في المئة من أكبر 75 شركة سلع فاخرة في العالم، وتشكل مبيعاتها في هذا القطاع أكثر من 90 في المئة من مبيعات السلع الفاخرة عالميا عام 2012.

ولم يستلهم الشريك المسؤول عن قطاعي السلع الاستهلاكية والثقيل في «ديلويت الشرق الأوسط» هيرفيه بالانتين، أن يتم قطاع السلع الفاخرة عالميا مع تعافي الاقتصاد العالمي، كما سيبقى قويا خلال العام الحالي في الشرق الأوسط.

ولفت إلى أن نمو مبيعات السلع الفاخرة والتجارة الإلكترونية سيبقى قويا هذه العام في الأسواق الناشئة في آسيا والمحيط الهادئ وأمريكا اللاتينية والشرق الأوسط وأفريقيا، مع ازدياد سياح التسوق في فرنسا وإيطاليا وبريطانيا والولايات المتحدة، الذين يسافرون بامتياز في نمو هذا القطاع. وبلغت مبيعات منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا والمحيط الهادئ وأمريكا اللاتينية نسبة 19 في المئة من مبيعات سوق المنتجات الفاخرة عام 2013، ورجح نمو نسبة هذه المناطق لنصل إلى 25 في المئة عام 2025، وفق شركة يورونيور الدولية.

قال تقرير اقتصادي إن مبيعات 75 شركة سلع فاخرة في العالم قدرت قيمتها بـ 171.8 مليار دولار خلال عام.

و أشار المسؤول العالمي عن قطاع خدمات الاستثمارات لمجموعة «ديلويت» «ديلويت» أنطوان دي ريدمانن، إلى أن شركات السلع الفاخرة «سجلت أداء أفضل من شركات المنتجات الاستهلاكية تحديدا والاقتصادات العالمية عموما، على رغم البيئة الاقتصادية المقلقة».

وكانت شركة «ديلويت» الاستشارية رصدت في تقريرها حول أسواق السلع الفاخرة، ارتفاع هذه التجارة على الرغم من «البطالة الذي يشهده الاقتصاد العالمي».

وتوقع ريدمانن «نمو» في اقتصادات الدول المتقدمة في وقت لا تزال الأسواق الناشئة تواجه تحديات كبيرة، مضيفا أن الأداء العام لقطاع السلع الفاخرة لن يعتمد على النمو الاقتصادي فحسب، بل أيضا على عوامل أخرى كحجم الجنوز والسفر وحماية الملكية الفكرية وميل المستهلك إلى التوفير وتغيير توزيع الدخل. ورصد التقرير تركيز شركات السلع الفاخرة في فرنسا وإيطاليا وإسبانيا وسويسرا وبريطانيا والولايات المتحدة، وتتمثل هذه الدول الست

«فواز الحكير» تصدر صكوكا بـ 500 مليون ريال

أنهت شركة فواز الحكير إصدار صكوك بقيمة 500 مليون ريال تستحق بعد خمس سنوات، وقد تم طرح الصكوك التي تعد الأولى من نوعها للشركة كطرح خاص، وقد أداره الذراع المصرفي الاستثماري لجموعة سامبا المالية.

وكانت «فواز الحكير» قد كشفت في نهاية مايو الماضي عن اقترابها من الحصول على قرض بقيمة مليار ريال من مجموعة من البنوك بهدف سداد ديون قائمة وتحويل عمليات توسعية.

مليون إسطوانة «غاز بمصر» يوميا في رمضان



ارتفاع كميات إسطوانات البوتاجاز إلى مليون باليوم في رمضان

أعلنت وزارة البترول والثروة المعدنية بمصر أنه تقرر زيادة كميات البوتاجاز التي توضع بالأسواق إلى مليون إسطوانة منزلية يوميا بزيادة 12 في المئة عن نفس الفترة من العام الماضي، ورفع حالة الاستعدادات لإطلاق الصناعات والتشغيل والطوارئ في شركات توصيل الغاز الطبيعي، وذلك في إطار استعدادات قطاع البترول لتلبية احتياجات السوق المحلي من البوتاجاز خلال شهر رمضان، حيث سيتم تشغيل 8 مصانع لتعبئة البوتاجاز تابعة للشركة تمثل 50 في المئة من المنتج، والاحتفاظ برصيد استراتيجي من أسطوانات البوتاجاز بالمخازن الرئيسية، إضافة إلى رصيد الأسطوانات المعية المتوفر بالمصانع ويصل إلى 100 ألف أسطوانة جاهزة للدفع بها في مناطق الاحتياجات الحادة.

وأكد رئيس شركة الغازات البترولية «بتروجاس»، المهندس عادل الشويخ، أن اللجنة الرباعية المشتركة للبوتاجاز انتهت من وضع تصور عن احتياجات السوق المحلي من البوتاجاز خلال شهر رمضان، حيث سيتم تشغيل 8 مصانع لتعبئة البوتاجاز تابعة للشركة تمثل 50 في المئة من المنتج، والاحتفاظ برصيد استراتيجي من أسطوانات البوتاجاز بالمخازن الرئيسية، إضافة إلى رصيد الأسطوانات المعية المتوفر بالمصانع ويصل إلى 100 ألف أسطوانة جاهزة للدفع بها في مناطق الاحتياجات الحادة.

وأوضح بيان أصدرته وزارة البترول اليوم أنه فيما يخص إمدادات الغاز الطبيعي قال رئيس شركة غاز مصر، المهندس فيصل أبو العز، أن هناك خطة متكاملة

لفرق العمل والصيانة من اظم التشغيل والطوارئ جاهزة للعمل سواء بالنسبة لإمدادات الغاز أو أعمال متابعة أداء محطات تخفيض ضغط الغاز وأعمال الصيانة، وأن تقوم فرق العمل بالمرور الدوري

للعمل على تقديم خدمة عالية المستوى للعملاء على مدار العام أعمال متابعة أداء محطات تخفيض ضغط الغاز وأعمال الصيانة، وأن تقوم فرق العمل بالمرور الدوري

شراكة إماراتية - بلجيكية في مشروع أمواج بملياري درهم



جانب من توقيع الاتفاقية

إنجاز برج مرجان في مشروع منتجع أمواج الذي تقوم شركة مدائن أم القيوين العقارية بتطويره في أم القيوين، الذي يعد أحد أفخم المشاريع السكنية والفندقية المقامة على أجمل شواطئ الإمارة. وستقوم شركتا ويلمن ولبوا بموجب هذه الاتفاقية بإنجاز الأعمال الإنشائية من المرحلة الأولى من منتجع أمواج وهو برج مرجان المؤلف من 60 طابقا ويضم أكثر من 1210 شقق سكنية بأحجام تشمل الاستديو وغرفة واحدة.

وأوضح أن تكلفة برج مرجان تصل لنحو 500 مليون درهم، مؤكدا على أنه سيتم تمويل المشروع كاملا من الشركاء الثلاثة دون اللجوء للبنوك. وكشف الظاهري عن أن شركة مدائن الفاخرة ستسعد لإطلاق مشروع يتضمن إنشاء 50 شققا في دولة الخليف من فئة النخجتين بـ 100 ألف درهم ونصف مليار درهم، وستبدأ الشركة مشروعها من السعودية.

أول برج «مرجان» مشيرا إلى أن الأعمال الأساسية لهذا البرج بدأت بالفعل ومن المتوقع إنجازه منتصف عام 2016.

وتوء إلى أن الاتفاقية تتضمن

سكنية لكل بناية، وفندق يضم 220 غرفة.

وأشار إلى أن تنفيذ المشروع سيكون على عدة مراحل، موضحا أن المرحلة الأولى تضم إنجاز

القبوين وتصل تكلفته الإجمالية إلى ملياري درهم. ويكون من شركتي مدائن القايصة وأن الاتفاقية تستهدف إنجاز مشروع منتجع أمواج السكني الذي يعد أول مشروع للملك الحر في أم