إطلالة جديدة للنادي بمركز دبي المالي والخليج التجاري بالتعاون مع «إيليفيجون ميديا»

«كابيتال كلوب» يروج للاستثمار في دبي عبر شاشات رقمية كبيرة

في ضوء النمو اللافت الذي تشهده دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل عام ودبي بشكل خاص، وما تترقبه دبي من فعاليات كبرى تتمثل بإطلاق مهرجانات ذات ابعاد عالمية وتطوير مجمعات فخمة على مستوى المنطقة والمحيطين الإقليمي والعالمي، يستعد كابيتال كلوب نادي الأعمال الرائد وعضو مجموعة شركات انشاء لإطلالة إعلامية جديدة في مركز دبي المالي والخليج التجاري يروج خلالها للإستثمارات والفرص الجاذبة بدبي.

وتأتي هذه الخطوة في أعقاب قيام النادي بتجديد الشراكة مع شبكة الإعلام الرقمي العصري «إيليفيجون ميديا» للعام الثاني على التوالي، حيث تقضي الإتفاقية قيام الشركة بتقديم حملات حول النادي ضمن شبكة شاشات المصاعد ببرجي إكزيكتيف تاور الرائدين في مركز دبي المالي العالمي والخليج التجاري بهدف تحقيق أهداف النادي في جمع الشركات ورجال الأعمال لبناء تعاونات مختلفة، وإتاحة الفرصة للإطلاع على أحدث الأخبار ذات الشأن الإقتصادي.

ليزا كارول

وفي هذا الصدد قالت ليزا كارول، مديرة تسويق العضوية في نادي «كابيتال كلوب»: «يعد النادي نقطة لقاء وتواصل لأكثر قادة الأعمال نفوذا في دبي إضافة لنخبة من قادة الفكر في المنطقة، ورغبة من النادي في زيادة مجالات التواصل بين المعنيين في الشأن الإقتصادي من تجار ومستثمرين وأصحاب شركات وغيرهم نجدد إطلالتنا المذكورة لتصب في تحقيق هدفنا المشترك في دعم ريادة دبي الإستثمارية وتوجهاتها المتميزة في هذا المجال».

من جانبه قال نايل سلام، الرئيس التنفيذي لشركة «إيليفيجون»: في ضوء التقاء وجهات النظر بين النادي والشركة حول تعزيز دور دبي في المنطقة، ودعم هذا الدور وتنفيذه بكل الوسائل المتاحة، يسعدنا التعاون مع النادي من خلال فتح قنوات مهمة بينه وبين المستثمرين بأنواعهم من خلال شاشاتنا اللافتة في مركز دبي المالي والخليج التجاري، ونعتقد أن هذه الخطوة ستفتح المزيد من آفاق التعاون مع مافيها من أهمية في تأكيد ريادة دبي الإستثمارية في المنطقة».

هذا ويقع «كابيتال كلوب» في قلب مركز دبي المالي العالمي، ويُعد نادياً رائداً خاصاً للأعمال، يتيح لأعضائه من أقطاب المال والأعمال والإستثمار في القطاعات المختلفة فرص التعارف وبناء العلاقات المهنية والاجتماعية واستضافة الاجتماعات الخاصة، وحضور مجموعة كبيرة من الفعاليات الاجتماعية والتجارية التي تغطي القضايا الراهنة والتوجهات السائدة في مختلف المجالات.

ويرتبط النادي-المفتوح للأعضاء- بأكثر من 250 نادياً خاصاً حول العالم كجزء من شبكته المشتركة الخاصة بالنوادي، ويتولى «سيجنتشر كلوبس إنترناشيونال» عضو مجموعة شركات إنشاء -الذي يمتلك حصة الأغلبية في «كابيتال كلوب- تطوير وتشغيل النادي في ضوء خبرته التي تمتد إلى أكثر من 30 عاما في تطوير وإطلاق وتشغيل النوادي الخاصة الفاخرة في الشرق الأوسط وأوروبا وآسيا.

وتضم محفظة «كابيتال كلوب» أندية في دبي، والبحرين، ونيروبي، مع وجود خطط لإطلاق مبادرات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب آسيا وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية قريبا، كجزء من خطته الخمسية للتوسع على المستوى العالمي.

شارن كراجز تتولى منصباً جديداً في مجموعة المؤسسة العربية المصرفية

أعلنت مجموعة المؤسسة العربية المصرفية عن تعيين شارن كراجز رئيسة لشؤون الإلتزام بالقوانين والتشريعات للمجموعة وذلك إبتداءاً من الأول من شهر أغسطس القادم.

ويأتي هذا التعيين في سياق تركيز المؤسسة المتواصل على الإلتزام بالأطر التنظيمية من جهة، وجهودها المستمرة لتطوير وتعزيز أعمال الإلتزام بالقوانين والتشريعات على مستوى المجموعة ككل من جهة أخرى، حيث تنشط المؤسسة في 17 دولة حول العالم لكل منها تشريعاتها الخاصة.

ويذكر أن كراجز هي محامية قانونية ومحلل مالي معتمد ومحلل استثمارات بديلة معتمد، وقد حصلت على ماجستير في القانون من جامعة كامبردج في المملكة المتحدة. وتتمتع السيدة كراجز بخبرات قانونية واسعة في القطاع العام والخاص والمؤسسات غير الربحية. وقد عملت خلال السنوات الأربع الأخيرة في بنك ستاندرد تشارترد في سنغافورة كرئيسة لدائرة الإلتزام بالقوانين والتشريعات.

وقبل ذلك عملت كراجز لمدة ثماني سنوات في سلطة النقد بسنغافورة كمشرف على الخدمات المالية. وفي القطاع الخاص عملت في بنك جي بي مورجان تشيس كمسؤول إقليمي للإلتزام، وفي بنك دي بي إس كرئيس للشؤون القانونية والإلتزام. وكانت قد عينت قبل إلتحاقها ببنك ستاندرد تشارترد في هيئة الإستئناف القانوني في سنغافورة.

شارن كراجز

وفي تعليق له على هذا التعيين، أعرب نائب الرئيس التنفيذي ورئيس مجموعة العمليات والادارة التنفيذية لمجموعة المؤسسة العربية المصرفية، صائل الوعري، عن سروره بإنضمام كراجز التي تتمتع بخبرات رفيعة المستوى إلى المؤسسة لرئاسة دائرة الإلتزام بالقوانين والتشريعات. وأضاف أن موضوع الإلتزام أصبح يمثل أولوية لدى المصارف بسبب اقتراب موعد تطبيق بنود إتفاقية بازل الثالثة والتغيرات القانونية الأخرى التي يشهدها القطاع المالي، وتبذل المؤسسة العربية المصرفية كافة الجهود لضمان الإلتزام بهذه المتطلبات الجديدة.

تعتبر المؤسسة العربية المصرفية من البنوك الدولية الرائدة في تقديم الخدمات المصرفية المتكاملة. وتقدم المؤسسة إلى عملائها محفظة متنوعة من المنتجات والخدمات المالية، بما في ذلك الخدمات المصرفية للشركات وتمويل التجارة الدولية وتمويل المشاريع والتمويل الهيكل وترتيب القروض المشتركة والأعمال المصرفية الإسلامية، إضافة إلى الخدمات المصرفية بالتجزئة من خلال البنوك التابعة لها في الأردن ومصر وتونس والجزائر.

«مينا ديفيدند ليدر».. أفضل صندوق استثماري جديد

سليم خوخار يمينا يتسلم الجائزة نيابة عن البنك

اختارت مجلة «زاويا» صندوق بنك أبوظبي الوطني «مينا ديفيدند ليدر فند» للفوز بجائزة أفضل صندوق استثماري جديد لعام 2013 ضمن مؤتمر الشرق الأوسط وشمال افريقيا لإدارة الأصول 2014.

وبهذه المناسبة، قال مارك واتس، مدير عام ورئيس قطاع الاستثمار بمجموعة إدارة الأصول في بنك أبوظبي الوطني: «يعد اختيار مينا ديفيدند ليدر فند للفوز بجائزة أفضل صندوق استثماري جديد لعام 2013 إنجازا حقيقيا وتأكيدا على ابتكار والتزام الفريق العمل بتصميم المنتجات المالية التي تلبي حاجات السوق المتنامية. كما تؤكد دورنا الرائد في تسهيل نمو قطاع إدارة الأصول في المنطقة.».

ويستثمر صندوق «بنك أبوظبي الوطني مينا ديفيدند ليدر فند»، الذي أطلق في مارس 2013، بشكل رئيسي في الأسهم والأوراق المالية (السندات القابلة للتحويل وشهادات الإيداع الأمريكية وشهادات الإيداع الدولية) خاصة في شركات منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا وتركيا والهند أو الشركات التي تستمد نسبة كبيرة من عائداتها وأرباحها أو تحتفظ بجزء كبير من أصولها في هذه الدول.

يستثمر صندوق «بنك أبوظبي الوطني مينا ديفيدند ليدر فند» في مجموعة واسعة من الأسهم المدرجة في أسواق الأسهم والأوراق المالية. ويهدف الصندوق الى توفير دخل منتظم وتحقيق عائدات جذابة وتنمية رأسمالالمستثمرين.

ويعتبر صندوق مينا ديفيدند ليدر فند من أكبر صناديق الأسهم في المنطقة حيث تجاوزت أنشطة العملاء والأصول المدارة 1.2 مليار درهم بنهاية مايو 2014.

وقال سليم خوخار، رئيس إدارة الأسهم بمجموعة إدارة الأصول في بنك أبوظبي الوطني: «يسمح صندوق مينا ديفيدند ليدر للمستثمرين الاستفادة من ارتفاع أسعار أسهم الشركات في مختلف أسواق المنطقة وتنويع استثماراتهم، وبعكس أداء الصندوق نجاح وتطور الصناديق الاستثمارية التي يوفرها بنك أبوظبي الوطني، وأضاف: «يأتي فوز صندوق بنك أبوظبي الوطني مينا ديفيدند ليدر بجائزة أفضل صندوقاستثماري جديد لمواصلته فيتوفير عائدات مجزية للمستثمرين.»

يذكر أن مجموعة إدارة الأصول ببنك أبوظبي الوطني حصلت على عدة جوائز تقديراً لأدائها المتميز وسجلها الحافل حيث تم اختيارها كأفضل مدير للأصول في دولة الإمارات من قبل مجلة «جلوبال انفستور/ آي اس اف» وأفضل مدير أصول من قبل جائزة التكافل العالميه للمنتجات الاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، كما فازت بجائزة أفضل صندوق للأسهم الخليجية وأفضل صندوق متداول من قبل «مينا فاند مانيجر» وأفضل صندوق للاستثمار في الصكوك من قبل جائزة «إسلاميك بزنس اند فاينانشال».

وتعتبر إدارة الأصول ببنك أبوظبي الوطني من أكبر مؤسسات إدارة الأصول في الدولة حيث يتجاوز إجمالي الأصول التي تديرها 8.3 مليارات درهم.

«إرنست ويونغ» يتوقع أن يعزز القطاع الخاص الفرص أمام الصفقات الكبيرة في إنتاج الطاقة

النمو سيكون المحرك المهيمن على نشاط الصفقات بدلاً من الاندماج

كريستيان فون تيرشكي

أظهر تقرير إرنست ويونغ (EY) حول صفقات واتجاهات قطاع الطاقة،أن الدور المتزايد للقطاع الخاص في مجالي المياه وتوليد الطاقة يمكن أن يعزز الفرص أمام صفقات كبيرة الحجم في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا مستقبلا، مبينا أن زيادة زخم الإصلاحات التي يتم تطبيقها في السوق إلى جانب تحرير المرافق الخدمية ستشكل مجال نمو خصب لقطاع الطاقة المتجددة.

وقال ديفيد لويد، رئيس خدمات الصفقات لقطاع الطاقة والمرافق في EYلمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا: «يركز قطاع المرافق في منطقة الخليج حاليا على الاستثمار المحلي بشكل رئيسي. وهناك حاجة ماسة لتوفير قدرات إنتاجية جديدة للطاقة والمياه، جراء النمو السكاني والتوجه المتزايد في المنطقة نحو التصنيع.وعلى سبيل المثال، تتوقع الشركة السعودية للكهرباء أن تتجاوز القدرة الجديدة للمملكة على مدار السنوات القليلة المقبلة القدرة الجديدة الكلية المخطط لها للولايات المتحدة بأكملها خلال نفس الفترة. ولا تقتصر هذه التوقعات اللافتة على مجال توليد الطاقة وحسب، بل تشمل أيضا البنية التحتية الأساسية. وسوف يسهم هذا الطلب في توفير فرصة كبيرة للقطاع الخاص للمشاركة وعقد الصفقات».

ويستند نشاط الصفقات في دول مجلس التعاون الخليجي إلى حد كبير على مشاركة القطاع الخاص في المشاريع الرأسمالية والتجارية، ومع توجه الأسواق والمنافسة في مجال توليد الطاقة إلى المزيد من الاستقرار، فمن المتوقع أن يكون النمو هو المحرك المهيمن على نشاط الصفقات بدلا من الاندماج، بالإضافة إلى زيادة الصفقات بين الشركات الحكومية وشركات القطاع الخاص.

الاهتمام بالإستثمارات الصادرة لا يزال موجودا

على الرغم من التركيز على النمو، لا تزال صفقات النفط والغاز تجري بين الشركات القائمة في منطقة الخليج وبين اللاعبين الدوليين، وفي يناير2013، استحوذت المؤسسة العامة للتقاعد في السعودية على 19.4 في المئة من «أكواباور»، وهي شركة سعودية مستقلة متخصصة في أعمال الطاقة،مع مجموعة من المساهمين من القطاعين العام والخاص. وفي صفقة مماثلة،استحوذت «أكتيس كابيتال» البريطانية على «أمنديس» و«ريدال» المتخصصتين بتوفير خدمات المياه والصرف الصحي والكهرباء، من الشركة المغربية «فيوليا للخدمات البيئية» ذات المساهمة العامة في صفقة استحواذ بلغت قيمتها 481.4 مليون دولار أمريكي.

كما تخططبعض الصناديق في الشرق الأوسط إلى تنويع استثماراتها والاستحواذ على أصول في مختلف أنحاء العالم، وكمثال على ذلك، استهدفت صناديق الثروة السيادية في الكويت وقطر خلال عام 2013 قطاع المرافق في المملكة المتحدة. كما بدأت شركة «أكواباور» السعودية مؤخرا نشاطاتها على المستوى الدولي، فضلا عن امتلاك «مصدر للاستثمار» وهي شركة إماراتية شبه سيادية، العديد من الأصول المتجددة كبيرة الحجم على الصعيد الدولي.

ومن المعروف أن العديد من قطاعات المرافق الأخرى في دول الخليج، وخاصة في قطر، مهتمة في إنشاء شركات على نحو«منتجي الطاقة المستقلين»(IPP) قادرة على المنافسة للفوز بمشاريع جديدة في الأسواق الدولية بالاعتماد على قواعدها الرأسمالية الكبيرة ،وخبراتها في نموذج الإنتاج للطاقة المستقل. وقد يكون لذلك تأثيرعلى زيادة المنافسة على الأصول المنظمة والمتجددة في أوروبا.

المستقبل يكمن في صفقات الطاقة المتجددة

من المتوقع أن يتجه نشاط الصفقات الهامة، لاسيما الصفقات الواردة، نحو قطاع الطاقة المتجددة، وخصوصافي مجالي الطاقة الشمسية وطاقة الرياح. ويلوح في الأفق المنظور العديد من برامجالطاقة المتجددة الهامة، والتي تغطي جميعدول الخليج. ومع النمو الذي يشهده هذا السوق،يتوقع أن ترى المنطقة نشاطا مكثفا لصفقات الإنتاج المستقل للطاقة مع إشراك رؤوس أموال الشركات الخاصة الأجنبية لتمويل وبناء وتشغيل محطات الطاقة المتجددة.

من جانبه قال كريستيان فون تيرشكي، الشريك المسؤول عن قطاع الطاقة والمرافق في EY لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا: «تدرك الدول الغنية بالنفط في منطقة الخليج أن مواردها ورؤوس أموالها ليست غير محدودة، بالنظر إلى الاستثمارات الكبيرة اللازمة لمشاريع توليد الطاقة والدعم المالي. ولذلك، هناك اهتمام واضح في تحويل مصادر الوقود وزيادة رأس المال من القطاع الخاص فيما يتعلق بنموذج الإنتاج المستقل للطاقة».

من المرجح أن يتجه نشاط الصفقات المهمة لاسيما الواردة نحو قطاع الطاقة المتجددة

ومن المتوقعان نشهد صفقات كبيرة في مشاريع مشتركةبينالشركات العالمية والمحلية، حيثتقدم الشركات العالميةخبرتها في مصادر الطاقة المتجددة، في حين يوظف الشركاء المحليين معرفتهم المحلية بالمنطقة، والقوانين التنظيمية، والقضايا البيئية، والموافقات اللازمة لتسويق وبيع الإنتاج. واختتم كريستيان: «لا تزال منطقة الشرق الأوسط واحدة من أكبر الأسواق في العالم لإنتاج الطاقة المستقل، حيث ينشط فيها عدد من شركات الطاقة المستقلة العالمية التي تبحث باستمرار عن مشاريع جديدة. وقد تنظر الشركات الاستثمارية في طرق تتيح لها لعب دور في هذه السوق النامية للطاقة المتجددة، الأمر الذي سيسهم في جذب شركات من مختلف الأحجام، وإثارة متطلبات تمويلية كبيرة،ونشاطات طويلة الأمد لتسويق وبيع الإنتاج. ومن المرجح أن نشهد المزيد من النشاطات طويلة الأمد نظرا إلى بنية وتنظيم أسواق الشرق الأوسط».

«معادن» توقع اتفاقية استحواذ بـ210 ملايين دولار

كشفت شركة التعدين العربية السعودية «معادن» عن اتفاق شراكة مع الشركة الكندية باريك للذهب كوربوريشن «باريك»: لتأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة تقوم بالاستحواذ على مشروع النحاس في جبل صايد وتطويره وتشغيله.

ويقع جبل صايد على بعد 120 كم جنوب شرقي المدينة المنورة.

وستملك كل من «معادن» و«باريك» نسبة 50 في المئة في الشركة الجديدة، حيث تستثمر معادن حوالي 210 ملايين دولار أميركي للاستحواذ على 50 في المئة ، من حقوق المشروع وأصوله ومنشآته القائمة، وذلك من دون أي ديون أو التزامات خارجية، علما أن تمويل الشراء سيتم ذاتيا من النقد والتسهيلات المتاحة للشركة.

ومن المتوقع أن تكتمل إجراءات الصفقة في الربع الرابع من العام الجاري؛ بعد استكمال اتفاقية الشراكة النهائية، وموافقة الجهات الرسمية، علما أن الشركة قد حصلت على موافقة وزارة البترول والثروة المعدنية من حيث المبدأ على الصفقة وعلى تحويل رخصة التعدين والكشف الخاصة بالمنجم إلى الشركة الجديدة.

«القلعة» المصرية ترفع حصتها في «تنمية» إلى 70 في المئة

أعلنت شركة القلعة توجهها نحو زيادة حصتها من 51 في المئة إلى 70 في المئة عبر الاكتتاب في زيادة رأس المال بالكامل مع الاستحواذ على حصة إضافية في شركة «تنمية» المتخصصة في تمويل المشروعات الصغيرة والمشروعات متناهية الصغر. وكشفت شركة القلعة الرائدة في استثمارات الصناعة والبنية التحتية بمصر وافريقيا - أنها قامت بالاكتتاب في كامل أسهم زيادة رأسمال شركة «تنمية» البالغ قيمتها 15 مليون جنيه؛ تمهيدا لإتمام الزيادة خلال شهر يوليو الجاري بعد أن حصلت على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية. وقد أقبلت شركة القلعة منفردة على توفير الغطاء التمويلي لشركة «تنمية» في ظل الصعوبات الاقتصادية خلال 2011، علما أن رأس المال المدفوع للشركة سيبلغ 50 مليون جنيه عقب إتمام الزيادة.

ويأتي ذلك بالتوازي مع الإتمام الوشيك لصفقة منفصلة تستحوذ بمقتضاها شركة القلعة على حصة 4.3 في المئة من أحد المساهمين الحاليين في شركة «تنمية»، وهي إحدى شركات «فاينانس انليمتد» التابعة للقلعة في قطاع الخدمات التمويلية. وستبلغ بذلك حصة القلعة في شركة «تنمية» 70.03 في المئة بعد إتمام زيادة رأس المال وعملية الاستحواذ المذكورة مقابل 51 في المئة حاليا.

خصخصة البريد الملكي تكبد البريطانيين مليار إسترليني

أظهر تقرير أعدته إحدى لجان مجلس العموم البريطاني، عن صفقة خصخصة البريد الملكي البريطاني «رويال ميل»، أن هذه الصفقة كبدت دافعي الضرائب البريطانيين نحو مليار جنيه إسترليني، ما يعادل 1.7 مليار دولار، حيث كانت أكبر صفقة خصخصة في بريطانيا منذ سنوات. وقال أدريان بيلي رئيس اللجنة البرلمانية، «لم يكن واضحا أبدا» أن الصفقة «حققت العائد المناسب والعادل لدافعي الضرائب»، كانت الحكومة قد باعت في أكتوبر 2013 حصة قدرها 60 في المئة من أسهم هيئة البريد البريطانية، حيث جمعت نحو ملياري جنيه إسترليني، وفي حين كان سعر السهم أثناء عملية الطرح العام الأولي 3.3 جنيه إسترليني، فإنه ارتفع مع بدء التداول 6.18 جنيه إسترليني، ويبلغ السعر حاليا 4.73 جنيه إسترليني، وأضاف بيلي «هذه كانت أهم صفقة خصخصة منذ سنوات.. نعتقد أن خوف الوزراء من الفشل في الخصخصة، وسوء الاستشارة أدى إلى ضعف كبير في تقدير الطلب على سهم رويال ميل»، يذكر أن هذا التقرير جاء بعد مراجعة حرجة للصفقة من جانب المكتب الوطني للمراجعة المحاسبية في وقت سابق من العام الحالي، وأثار التقرير القلق من ألا تكون الحكومة قد حققت الاستفادة من المناسبة من بيع بعض أصول خدمة البريد بما، في ذلك عدة مواقع في لندن.