

تفاؤل متزايد بعد أخبار إيجابية عن قرب التحسن

السوق العقارية تشهد نزوحاً كبيراً من قبل المستثمرين

العقارات لا تزال من فئة

الأصول الشائعة للمستثمرين

في الشرق الأوسط

أكدت شركة الاستثمارات العقارية «جوزل لانج لإسأل»، أن العقارات ما تزال من فئة الأصول الشائعة للمستثمرين في الشرق الأوسط إلا أنهم يبتعدون عنها أكثر استراتيجية في إطار سعيهم لإعادة التوازن بين مجموعات الاستثمار الخاصة بهم.

وأشار «استطلاع آراء المستثمرين في السوق العقارية إلى أنه نظراً لأن العقارات توفر نسبة مخاطر/عوائد أكثر جاذبية مقارنة بخيارات الاستثمار البديلة، فهناك اتجاه ناشئ يتمثل في تخلص المستثمرين الإقليميين من أصولهم غير الرئيسية مع تطلعهم إلى أصول مدرة للدخل توفر عوائد مستقرة على المدى البعيد.

وقال جوران شيفوري، رئيس قسم أسواق رأس المال له، لجدير بالملاحظة أن نرى مستثمري الشرق الأوسط وشمال أفريقيا يتخذون هذا المسار الاستراتيجي بشكل متزايد إذ أن الانتقال من «منهج ملكية الأراضي القاتم على نمو رأس المال بدرجة كبيرة» الذي كان سائداً في الماضي، كما يشير الاستطلاع إلى أن المستثمرين يرغبون في دفع المزيد مقابل أصول ذات موقع هام تنقسم بقد جيد من ضمان الدخل مقارنة بالعام الماضي، كما نلاحظ أن «تقييد العوائد» ينبغي أن يساعد على تقليل الفرق بين



نزوح المستثمرين من السوق العقارية

سعري البيع والشراء وكذلك إصدار مزيد من المعاملات في السوق». كما يوضح التقرير أن دبي ينظر إليها باعتبارها سوق الاستثمار المفضلة في المنطقة نظراً لمتعتها بأكثر عدد من الحوافز المشجعة على الاستثمار. وإلى جانب الأساسيات الاقتصادية التي تتحسن في دبي وقيم أسعار/إيجار العقارات، تتميز هذه الإشارة بأكثر عدد من العقارات المؤهلة التي تحتل مرتبة عالية في تصنيفات الاستثمار

بالمنطقة. كما أن دبي تتمتع بمزايا تنافسية على المستوى الإقليمي من ناحية الوضع السياسي المستقر والبيئة التحتية المتطورة وشفافية السوق. وخلص التقرير إلى نتائج رئيسية أخرى، منها أنه لا تزال الأوراق المالية للبنوك العقارية على قدر من الأهمية إلا أن التركيز يتحول إلى المنتجات المدرة للدخل التي توفر تدفقات عوائد مستقرة على المدى البعيد. ويستمر السوق العقاري بالشرق الأوسط وشمال إفريقيا

التركيز على أسهم «الصف الأول»

الأسهم السعودية تغلق على مكاسب

بعد تحسن الأسواق الآسيوية والأوروبية

«الرياض» - كسبت سوق الأسهم السعودية أمس هامشاً قاضاً المؤشر العام 13 نقطة، بعد التحسن الذي طرأ على ثلاثة من أبرز خمسة معايير للسوق، خاصة معدل الأسهم الصاعدة، سهولة الشراء التي جاءت أفضل من سهولة البيع ما يعني تنامي ثقة المتعاملين. وانقسم أداء السوق بالنشاط مع التركيز على أسهم الصف الأول بقيادة ثمانية من قطاعات السوق، يتصدرها قطاعا الإعلام والتجزئة، وساهم في صعود السوق التحسن الذي طرأ على أسعار خامات برنت وكذلك على أبرز الأسواق الآسيوية والأوروبية التي كان أغلبها يكتسي باللون الأخضر عند إعداد هذا التقرير.

واختتم المؤشر العام جلسة التداول أمس على مكاسب مسجودة بواقع 12.74 نقطة، بنسبة 0.19 في المئة، وصولا إلى 6729.19. خلال عمليات كانت الخلفية فيها للمشتريين الذين استحوذوا على 52.74 في المئة من سيولة السوق مقابل 47.26 في المئة للبائعين. وقاد السوق للارتفاع ثمانية من قطاعات السوق الـ15، ومن بينها قطاعا البتروكيماويات والبتوك والذين لهما وزن ثقل على السوق. وكان من أفضل القطاعات أداء قطاع الإعلام الذي زاد بنسبة 1.29 في المئة، فقطاع التجزئة الذي أضاف نسبة 1.07 في المئة.

الكويت - «كونا»: توقع الاتحاد الدولي للثقل الجوي «أياتا» أن يصل عدد الركاب الذين تنقلهم شركات الطيران في العالم إلى نحو 3.6 مليارات راكب عام 2016 وهو ما يزيد عن عدد الركاب في عام 2011 بنسبة تبلغ نحو 28.5 في المئة أي حوالي 831 مليون راكب. وقال الاتحاد في تقرير نشر



أودي 4 RS

وسفر نحو 331 مليون راكب جديد عبر رحلات ووجهات دولية. وتوقع أن ينمو حجم الشحن الجوي العالمي بنسبة 3 في المئة سنوياً إلى 2012 حتى 2016 وصولاً إلى 34.5 مليون طن وهي زيادة قدرها 4.8 مليون طن عن حجم الشحن الجوي عام 2011 البالغ 29.6 مليون طن. وأوضح التقرير أن الاقتصادات

الناشئة في مناطق آسيا والمحيط الهادي وأمريكا اللاتينية والشرق الأوسط ستشهد أعلى نسبة نمو خلال الفترة المشار إليها حيث ستقود الرحلات داخل وخارج الصين هذه الزيادة. وذكر أن عدد ركاب الرحلات داخل الصين أو للجهة إليها من المتوقع أن يبلغ 193 مليون من أصل الزيادة في عدد الركاب عالمياً

الناشئة في مناطق آسيا والمحيط الهادي وأمريكا اللاتينية والشرق الأوسط ستشهد أعلى نسبة نمو خلال الفترة المشار إليها حيث ستقود الرحلات داخل وخارج الصين هذه الزيادة. وذكر أن عدد ركاب الرحلات داخل الصين أو للجهة إليها من المتوقع أن يبلغ 193 مليون من أصل الزيادة في عدد الركاب عالمياً

«أياتا» يتوقع نقل شركات الطيران لـ3.6 مليارات راكب في العالم عام 2016

«اتصالات لانكا» تحصد أكبر

عدد من جوائز إيفي

تم تكريم «اتصالات لانكا» العائدة لمجموعة اتصالات في سيريلانكا، بأكثر عدد من الجوائز في حفل توزيع جوائز «جيماس إيفي ميناء للشرق الأوسط وشمال إفريقيا 2012 GEMAS 2012 Effie MENA Awards» الذي عقد في دبي، حيث حصلت «اتصالات لانكا» بأكثر عدد من الجوائز في هذا الحفل، يحصلها على خمس جوائز وذلك تقديراً لتدشينها أحدث تقنية في الأسواق وريادتها في حملات إعلانية مبتكرة تزيد من معرفة المشتري، وترتقي بمستوى تمكن الناس في كافة أنحاء البلاد. فازت «اتصالات لانكا» بجائزتين فضيتين من جوائز «إيفي» عن حملتيها الإعلانتين «Play» و «Easy Loan»، أما حملات «Android» و «NorthernSIM» و «Web Patashala» فازت كل منهما بالجائزة البرونزية ضمن حفل توزيع جوائز إيفي 2012. صممت حملة «Play» الفائزة بالجائزة الفضية، للباحثين الذين تتراوح أعمارهم بين 18 وحتى 25 عاماً. ومن خلال إطلاقها في شهر مايو 2012 وضعت الخطة أسعاراً جديدة تناسب المشتريين.

تراجع اليورو قبل اجتماع المركزي الأوروبي

نزل اليورو أمام الدولار والين وسط قلق المستثمرين من انخفاض البنك المركزي الأوروبي توقعاته للنمو في منطقة اليورو.

ومن المتوقع أن يبقى البنك على أسعار الفائدة دون تغيير لكن من المرجح أن يعرض توقعات قائمة لاقتصاد منطقة اليورو في 2013 ويقدم مؤشرات على سياساتها المستقبلية.

وجرى تداول اليورو عند 1.3060 دولار مقابل تراجعاً من أعلى مستوى له في سبعة أسابيع عند 1.3127 دولار الذي بلغه يوم الأربعاء. وقال متعاملون إن المضاربين يخلصون مراكزهم باليورو قبل قرار المركزي الأوروبي.

وأمام الين سجل اليورو 107.85 ين أقل من أعلى سعر له في سبعة أشهر ونصف عند 107.95 ين الذي سجله أمس الأربعاء. واستقرت العملة اليابانية أمام الدولار عند 82.50 ين متبعدة عن أعلى مستوى لها في سبعة أشهر ونصف عند 82.84 ين الذي بلغته هذا الشهر.

وسجل الدولار الأسترالي أعلى مستوى خلال الجلسة عند 1.0480 دولار أمريكي مرتفعاً 0.2 في المئة بعد أن دفع تقرير قوي عن الوظائف المستثمرين لخفض توقعاتهم عن اتخاذ المزيد من إجراءات التيسير النقدي.

إندونيسيا تفتتح ثمانية مشاريع

في النفط والغاز بـ15.8 مليار دولار

«كوالالمبور» - «كونا»: أفتتح الرئيس الإندونيسي ثمانية مشاريع رئيسية تابعة للشركة الحكومية «برتامينا» في مجالي النفط والغاز بقيمة 15.8 مليار دولار أمريكي في مياه جزيرة «جاوة» الغربية.

ونقلت وسائل الإعلام الإندونيسية مشاهد تفتيش المشاريع على متن سفينة تابعة للبحرية الإندونيسية أجبرت بالقرب من تلك المشاريع الرئيسية.

وقالت رئيسة الشركة كارين أغوستيانو في تصريح صحفي أمس إن «افتتاح هذه المشاريع يؤكد أن الشركة تعد من العوامل الرئيسية لتزويد البلاد بالطاقة».

وأضافت أن الشركة تهدف إلى أن تصبح أبرز شركة في النفط والغاز على مستوى منطقة آسيا بحلول عام 2025 من خلال تنوع أعمالها لتصبح شركة قابضة متكاملة في الطاقة.

وأفادت أغوستيانو بأن المشاريع التي افتتحت اليوم تشمل تصفية النفط ومعالجة الغاز ومحطة للغاز الطبيعي المسال ووحدتي التخزين العائم والتكرير ومحطة غاز البترول المسال ومشروع الشركة للغاز وناقلة السفن والطاقة الحرارية الأرضية لتوليد الطاقة.

«إتش إس بي سي» عرضة لغرامة

1.8 مليار دولار

أشار تقرير إن «إتش إس بي سي» البريطاني ربما يدفع غرامة قيمتها 1.8 مليار دولار بسبب تقاعسه عن ضبط عمليات غسل الأموال التي تمت من خلال عملياته.

ونوه التقرير نقلاً عن مصادر مطلعة لم تحدد هويتها، أن التسوية من السلطات الأمريكية قد يجري إعلانها رسمياً الأسبوع المقبل. ومن المعلوم أن البنك البريطاني الشهير قام بتجنب حوالي 1.5 مليار دولار في نوفمبر لمواجهة تلك التكاليف.

وتراجع اليورو قبل اجتماع «المركزي» الأوروبي
نزل اليورو أمام الدولار والين وسط قلق المستثمرين من انخفاض البنك المركزي الأوروبي توقعاته للنمو في منطقة اليورو.

ومن المتوقع أن يبقى البنك على أسعار الفائدة دون تغيير لكن من المرجح أن يعرض توقعات قائمة لاقتصاد منطقة اليورو في 2013 ويقدم مؤشرات على سياساتها المستقبلية.

وجرى تداول اليورو عند 1.3060 دولار مقابل تراجعاً من أعلى مستوى له في سبعة أسابيع عند 1.3127 دولار الذي بلغه يوم الأربعاء. وقال متعاملون إن المضاربين يخلصون مراكزهم باليورو قبل قرار المركزي الأوروبي.

وأمام الين سجل اليورو 107.85 ينات أقل من أعلى سعر له في سبعة أشهر ونصف عند 107.95 ين الذي سجله أمس الأربعاء.

واستقرت العملة اليابانية أمام الدولار عند 82.50 ين متبعدة عن أعلى مستوى لها في سبعة أشهر ونصف عند 82.84 ين الذي بلغته هذا الشهر.

وسجل الدولار الأسترالي أعلى مستوى خلال الجلسة عند 1.0480 دولار أمريكي مرتفعاً 0.2 في المئة بعد أن دفع تقرير قوي عن الوظائف المستثمرين لخفض توقعاتهم عن اتخاذ المزيد من إجراءات التيسير النقدي.

«أودي» تطرح طرازين رياضيين في الشرق الأوسط

يمكرها العالي الأداء. تقنية quattro للرفع الرباعي الدائم، الديناميكية والشتات بالإضافة إلى الحضور القوي والكفاءة العالية للاستخدامات اليومية.

أما أودي RS 6 Avant الجديدة، فهي تأتي مصحوبة بتأدية أعلى ووزن أقل مقارنة بالطراز السابق. وقد زودت هذه السيارة الرياضية بأحد أودي الجديد الذي طرح خلال العام للفرم وهو TFSI 4.0 المعزز بشاحن هواء «توربو» الذي يعكس قدرات أودي الهندسية والتقنية المبتدئين في صناعة محركات مدعمة إنما بقوة أعلى، وهي استراتيجية تتبعها أودي في سياراتها الرياضية.

Avant أودى فعود الفضل فيها إلى محرك الثمان اسطوانات المعزز بشاحن هواء «توربو» بقوة 560 حصاناً. تحيز الإشارة إلى أن أسعار RS 4 Avant و RS 6 Avant لم تم تحدد بعد.

وتعود خصوصية الطرازين وسر إطلالتهما وتأديتهما الرياضية إلى الهندسة المتطورة التي نلها حجاج تعديل سيارات أودي quattro GmbH وهو مملوك بالكامل من قبل Audi AG الشركة الألمانية الأم. أما «RS» فهي رمز لأقوى طرازات أودي المدرجة من فئات اسطوانات ينتجها الصانع النخبوي ذو الحلقات المزدوجة الأربع وهي تعكس هوية السيارة الرياضية

أكدت أودي مؤخراً بأن كلا الطرازين الرياضيين الجديدين من فئة Avant وهما أودي RS 4 و RS 6 ستطلقان للمرة الأولى في أسواق الشرق الأوسط خلال الربع الأول من عام 2013 و2014 على التوالي. تتميز RS 4 Avant و RS 6 Avant بتأديتهما الرياضية العالية الملائمة للاستخدامات اليومية بكفاءة عالية. يتسارع كلا الطرازين من حالة الثبات وصولاً إلى 100 كلم/س في غضون 4.7 و3.9 ثوان على التوالي وذلك بفضل محرك RS 4 Avant ذو الثمان اسطوانات بقوة 450 حصاناً، وهو ممتاز بسرعة دورانه العالية. أما النابذة الألفية في RS 6