بنسبة 80 في المئة في قطاع المنازل

تقرير: تراجع سوق العقارات الفاخرة في لندن

كشفت بيانات الوكالات العقارية في المملكة المتحدة عن انخفاض بلغ 80 في المئة في اعداد المنازل التي تساوي اكثر من مليوني جنيه استرليني، والتي تم شراؤها خلال الشركات منذ ميزانية مارس، عندما فرض وزير المالية رسم دمغة عقابيا بقيمة 15 في المئة على المعاملات العقارية للشركات ورفع رسوم الدمغة على المنازل التي تساوي اكثر من مليوني جنيه استرليني إلى اكثر من 7 في المئة، وفقا لصحيفة «الاقتصادية».

ويتوقع من وزارة المالية ان تقوم بدعم رفع رسوم الدمغة من خلال ضريبة سنوية تفرض على المنازل الموجودة بحيازة الشركات لما يقرب من 1 في المائة من قيمتها. ويقول خبراء العقارات إن الكلفة السنوية من المرجح ان يكون معدلها 22 الف جنيه استرليني في سوق العقارات التي يزيد ثمنها على مليوني استرليني، والتي يقع معظمها في وسط لندن، والتي تعد بمثابة نقطة جذب للمشترين من اثرياء العالم.

ونتائج التشاور في قضية تجنب رسوم الدمغة التي اعلن عنها في ميزانية مارس، ستكشف ايضا عما إذا كانت الحكومة تخطط لتمديد ضريبة الارباح الرأسمالية.

وفي مارس، قال وزير المالية إن إغلاق ثغرة ملكية الشركات كان من المتوقع لها ان تولد عائدات إضافية بقيمة 150 مليون استرليني من رسوم الدمغة. وفي حين تراجعت عملية استخدام مثل هذه الهياكل، إلا ان التغييرات الضريبية المشكوك فيها اثارت قلقا في السوق العقارية الواسعة، الأمر الذي انعكس سلبيا على حجم المعاملات الخاصة بالمنازل الفاخرة.

وقال ليام بايلي، رئيس قسم الابحاث في وكالة نايت فرانك العقارية، إن وزير المالية يمكن ان يكون «واثقا إلى حد ما بانه قام بخفض جاذبية هذه الهياكل». واضاف: «السوق لم تنهار جراء هذه الإصلاحات الضريبية».

وفي لندن تراجعت مبيعات العقارات التي تراوح قيمتها بين مليونين وخمسة ملايين جنيه استرليني بنسبة 22 في المئة منذ الميزانية، مقارنة بالعام السابق، وفقا لوكالة نايت فرانك.

ومع ذلك، التباطؤ الأكثر وضوحا في استخدام أدوات الشركات كان في سوق العقارات «الرئيسة - العظمى» التي تساوي اكثر من عشرة ملايين جنيه استرليني. وفي العام السابق للميزانية كان ثلث المعاملات العقارية يساوي اكثر من عشرة ملايين استرليني متضمنة اشتراك الشركات، لكن الرقم انخفض بنسبة 3.8 في المائة في الأشهر التسعة التي تالية.

ومن بين 1580 من العقارات التي تبلغ قيمتها مليوني جنيه او اكثر، التي اشرفت وكالة نايت فرانك على بيعها منذ بيان الميزانية، كانت شركات الظل طرفا في 36 صفقة فقط، اي 2.3 في المئة. ويمثل هذا الرقم انخفاضا دراميا في هذه الممارسات، التي شكلت 14 في المائة من معاملات وكالة نايت فرانك في السنة المنتهية في مارس.

وقالت شركة ستاف اند باركر العقارية في لندن إنها اشتركت في صفقتين تم فيهما استخدام هيكل الشركات، وذلك من اصل 571 من المعاملات العقارية الاساسية التي اجريت حتى مارس. واوضحت شركة سافيلس انها سجلت حالتين فقط من اصل 150 عملية بيع لعقارات قيمتها اعلى من مليوني استرليني في الفترة نفسها.

سوق العقارات بلندن يواجه أسئلة صعبة

3.4 ملايين طن .. استهلاك دول التعاون من البلاستيك

قطاع البتروكيماويات الخليجي يستحوذ على 17 في المئة من الأسواق العالمية

قال سابنش كانا المدير العام لشركة الفجر للمعلومات والخدمات إن منطقة الخليج تستهلك 3.4 ملايين طن من البلاستيك سنويا موضحا أن دولة قطر تنتج قسما كبيرا من هذا الاستهلاك الذي يتوقع أن يتجاوز حجمه حاجز الـ 5.5 ملايين طن في العام 2015.

وأكد سابنش خلال مؤتمر الصحافي أن قطاع البتروكيماويات الخليجي سيستأثر بـ 17 في المئة من قطاع البتروكيماويات العالمي خلال السنوات الخمس القادمة وتعد دولة قطر لاعبا رئيسيا في هذا القطاع الخليجي.

وسلط كانا الضوء على احتياجات قطر لمادة البلاستيك لمشاريع التشييد وإعادة بناء الملاعب الرياضية الخاصة باستضافة دولة قطر لفعاليات كأس العالم 2022، حيث من الممكن لقطر أن تحقق الاكتفاء الذاتي من خلال هذه المواد داخليا بدلا من استيرادها من الخارج.

وأوضح أن قطر طرحت المناقصات لمشاريع تشييد خمسة ملاعب رياضية تستلزم كميات ضخمة من البلاستيك والتي من الممكن تأمينها داخليا من خلال تعزيز عمليات إنتاج البلاستيك في السوق القطري.

وأشار كانا إلى أن دولة قطر هي واحدة من ست دول خليجية تنتج البتروكيماويات حيث تستحوذ دول الخليج على 11 في المئة من قطاع البتروكيميائيات العالمي والذي تصل قيمته الى 600 مليار دولار أمريكي مشيرا الى أن قطاع البتروكيماويات بدأ بالتطور في الخليج مع تأسيس شركة قابكو في العام 1980 كأول شركة بتروكيميائيات خليجية.

وأشار كانا إلى أن شركة قطر للبتروكيماويات «قابكو» ستكون راعيا رئيسيا لمعرض عرب بلاست 2013 وهي الشركة الرائدة في الشرق الأوسط في قطاع البتروكيماويات للدورة الثانية على التوالي لمعرض عرب بلاستك وهو المعرض الدولي المتخصص في مجال البلاستيك والذي سينطلق خلال الفترة من 7 الى 10 يناير 2013 في مركز دبي الدولي للمعارض والمؤتمرات.

وردا على سؤال حول ما حققه المعرض العام الماضي من إيرادات أوضح، أن المعرض الذي اقيم عام 2011 حقق إيرادات بـ 14 مليار دولار ونتوقع أن يحقق المعرض عام 2013، 20 مليار دولار بمشاركة 110 دول عربية وأجنبية.

وقال كانا إن شركة قابكو تُعد لاعباً رئيسياً على الصعيد العالمي في مجال البتروكيماويات وتعتزم الشركة تعزيز مركزها الدولي من خلال توسعاتها في معظم الأسواق الدولية، وتلبي منطقة الخليج أكثر من 30-40 في المئة من الاحتياجات البتروكيميائية في العالم.

ولفت الى أن معرض عرب بلاست يُعد أحد المعارض البارزة في مجال البلاستيك على الصعيد الدولي وقد سجل في دورته الحالية زيادة في مساحة العرض وصلت الى 34 بالمائة مقارنة بدورة العام 2011 وإضافة الى قابكو كجهة راعية رئيسية يرعى المعرض كل من بروج وسابك وأبوظبي بوليمرز بارك وبترو رابغ وتصنيع وقال سيشارك في عرب بلاست 2013 عدد غير مسبوق من الشركات من 47 دولة والذي يبرز تنامي اهتمام الشركات في الخليج بتطوير معداتها التصنيعية وحتى تلك الخاصة بالبلاستيك والمطاط والتي تعد استثمارات مستدامة على المدى البعيد.

قطاع البتروكيماويات الخليجي يستحوذ 17 في المئة من السوق العالمي

مصر تنفي خفض استثمارات شركات البترول الأجنبية

القاهرة - «كونا»: نفى وزير البترول والثروة المعدنية المصري أسامة كمال امس ما نشر بشأن خفض استثمارات الشركات الأجنبية العاملة بمصر في مجال البترول والغاز الطبيعي.

واوضح كمال في بيان صحافي أن الموازنات المعتمدة لهذه الشركات تتضمن استثمارات تبلغ 8.6 مليارات دولار في مجالات البحث والاستكشاف وتنمية الحقول المكتشفة خلال العام المالي الحالي 2013/2012 بزيادة نسبتها 5 في المئة عن موازنة عام 2012/2011. كما نفى وزير البترول نفيا قاطعا تصريحا منسوبا له في احدى الصحف المصرية بأن الحكومة قد تلجأ الى تعويم كامل للعملة الوطنية «الجنيه» مؤكدا انه لم يتعرض من قريب أو من بعيد الى هذا الشأن. واشار الى أن زيادة استمرار ضخ الشركات الأجنبية لاستثماراتها تنعكس ايجابا على أنشطة أعمال البحث والاستكشاف وسرعة تنمية الحقول المكتشفة بما يسهم في دعم وزيادة احتياطيات وانتاج مصر من البترول والغاز لتأمين احتياجات البلاد ودعم خطط التنمية الاقتصادية.

... وتسوية ودية لمنازعات الاستثمار

أكدت الحكومة المصرية برئاسة الدكتور هشام قنديل امس العمل على الوصول الى تسوية ودية للمنازعات الخاصة بعقود الاستثمار وحل المشكلات والعقبات التي اعترضت تنفيذ هذه العقود.

جاء ذلك في بيان عقب اجتماع قنديل بلجنة خاصة بتسوية منازعات الاستثمار حيث تم استعراض ما توصلت اليه اللجنة من نتائج بشأن ما أحيل اليها في الآونة الأخيرة من عقود مبرمة بين المستثمرين والجهات التابعة للدولة.

وأكد البيان العمل على التسوية الودية لهذه النزاعات «على اساس من سيادة القانون وعلى نحو يضمن الحفاظ على المال العام وحق الدولة وحقوق المستثمرين الجادين ويحقق التوازن العقدي بين اطراف تلك العقود».

وشدد على «الالتزام بتشجيع الاقتصاد وجذب الاستثمارات وخلق منظومة اصلاح اقتصادي بتوجهات وطنية تركز على دفع معدلات النمو من خلال اصلاح مناخ الاستثمار وزيادة التنافسية ودعم قطاع المشروعات المتوسطة والصغيرة اضافة الى اصلاح القطاع المالي ودعم خطط تحريره».

واكد الاجتماع في الوقت ذاته عدم امكان اهمال اهمية التركيز على دعم قطاع سوق المال الذي يلعب دورا حيويا في عملية حشد المدخرات وتوجيهها لدعم خطط التنمية ومن ثم المساعدة في تحقيق معدلات نمو اعلى بشكل يسهم في تحقيق مجتمع يوفر حياة كريمة وعدالة اجتماعية لكل المصريين.

اليورو يقفز أمام الدولار بعد قرار إبقاء الفائدة

واصل اليورو الصعود امام الدولار بعد ان ابقى البنك المركزي الامريكي كما كان متوقعا سعر الفائدة القياسي بلا تغيير واعلن برنامجا جديدا لمشتريات السندات للمساعدة في تحفيز اكبر اقتصاد في العالم. وقفزت العملة الاوروبية إلى 1.3096 دولار وهو اعلى مستوى لها في حوالي اسبوع ومرتفعة حوالي 0.50 في المئة عن مستواها في بداية.

«فلاي دبي» توسع شبكة الحجوزات عبر وكلاء السفر

اتفاقية خطة تسوية الفواتير تتيح للمزيد من شركاء السفر الوصول إلى أسعار رحلات الناقلة الاقتصادية الرائدة

وقعت كل من فلاي دبي، الناقلة الاقتصادية الرائدة في دبي، ومنظمة النقل الجوي الدولي «إياتا»، وشركة «هان إير»، اتفاقية خطة تسوية الفواتير، والتي تتيح للمزيد من وكلاء السفر الوصول إلى أسعار رحلات فلاي دبي منخفضة التكلفة.

ويسهل نظام تسوية الفواتير المنبثق عن الاتفاقية إجراءات البيع وإعداد التقارير وتحويل المبالغ المالية من خلال الوكلاء المعتمدين، كما يزيد من إمتداد الشركة ووصولها إلى المزيد من العملاء حول العالم، ويأتي ذلك بعد توقيع اتفاقيات مع 3 من مزودي أنظمة التوزيع العالمية العام الفائت، وهم كل من «سابري» و«ترافيلبورت» و«أماديوس».

بورصة دبي تحصل على جائزة دولية

حصلت بورصة دبي للطاقة على جائزة «أفضل بورصة للعام» في منطقة أستراليا وآسيا والشرق الأوسط وأفريقيا ضمن الجوائز الدولية التي تقدمها مجلة FOW الرائدة في هذا القطاع.

واستطاعت بورصة دبي للطاقة، بعد منافسة قوية مع بورصة دبي للذهب والسلع، الفوز بالجائزة المرموقة في قرار أجمع عليه المنظمون. وقالت مجلة FOW في بيان نشرته على موقعها بالإنترنت: «تمكنت بورصة دبي للطاقة هذا العام من تحقيق أرقام قياسية جديدة بفضل عقدها الرئيسي، العقد الآجل لخام عمان، وقطعت خطوات كبيرة في تحويل هذا العقد إلى معيار عالمي جديد، واستمرت في الفوز بعملاء جدد وتعزيز مصداقيتها بين شركات تكرير النفط المحلية».

وأضاف البيان: «وكان أكبر تطور حققته البورصة خلال هذا العام هو صفقة فيرابر مع مجموعة بورصة شيكاغو التجارية، حيث قامت المجموعة زيادة أسهمها إلى 50 في المئة، فيما رفع صندوق الاستثمار العماني أسهمه إلى 29 في المئة، الأمر الذي يشكل دلالة قوية على الثقة في البورصة وهدفها الرامي إلى وضع معيار عالمي للنفط من أكبر مجموعة متخصصة في البورصات على مستوى العالم».

وفي تعليق له خلال حفل توزيع جوائز FOW الدولية، والذي أقيم بالعاصمة الإنكليزية لندن في 6 ديسمبر، قال كريستوفر فيكس، الرئيس التنفيذي لبورصة دبي للطاقة: «اعتز كثيرا بالحصول على هذه الجائزة، وأود أن أعبر عن شكري للجنة التحكيم وفريق FOW لتقديرهم للعمل الشاق المتواصل الذي قامت به بورصة دبي للطاقة خلال العام الحالي. إن هذا التكريم يعد ثمرة من ثمار التغيير في إستراتيجيتنا ودلالة على نجاح توجهنا الجديد في استقطاب الاهتمام، وضم جهات فاعلة جديدة إلى عضويتنا، وفوق كل ذلك زيادة الثقة في بورصة دبي للطاقة وعقدنا الرئيسي، العقد الآجل لخام عمان».

«كيوتل» تسعر بنجاح إصدار سندات بقيمة 1 مليار دولار أمريكي

أعلنت اتصالات قطر «كيوتل» عن نجاحها في تسعير إصدار أذونات غير مضمونة بالدرجة الأولى بقيمة 1 مليار دولار أمريكي «وفق المعيار Rule 144A/Reg S»، ستصدرها شركة كيوتل إنترناشيونال فايننس المحدودة التابعة لها بالكامل بموجب أذونات برنامج الدين متوسط الأجل GMTN والتي تم طرحها في سوق الأسهم الأيرلندية في الأسبوع الماضي. وستضمن كيوتل هذه الأذونات بشكل غير مشروط ولا رجعة فيه.

وتستحق هذه الأذونات بتاريخ 21 فبراير 2023، تبلغ قسيمتها / كوبونها «سعر الفائدة الإسمية» 3.25 في المئة، وقد تسعير هذه الصفقة بهامش 1.75 في المئة فوق عائد سندات الخزانة الأمريكية لمدة عشر سنوات. وستستخدم حصيلة بيع الأذونات التي عرضت بموجب هذا الإعلان للأغراض العامة للشركة، بما في ذلك إعادة تمويل المديونية الحالية.

وقد تم تنسيق وتقديم العرض بشكل مشترك من قبل مجموعة من المتعهدين الرئيسيين تشمل كل من بنك باركليز، وبنك اتش اس بي سي، وميتسوبيشي يو اف جيه سيكيوريتز، وميزوهو سيكيوريتيز، ومورجان ستانلي، وبنك قطر الوطني كابيتال QNB Capital.

البنك الاحتياطي الأمريكي يدعو إلى إيجاد حل لأزمة الهاوية

واشنطن - «كونا»: حث رئيس البنك الاحتياطي الفيدرالي الامريكي بن بيرنانك المشرعين على ايجاد حل سريع لازمة الهاوية المالية محذرا من ان عدم حلها يضع عراقيل ويكبل قليلا حركة البنك المركزي.

وأكد بيرنانك في مؤتمر صحافي الليلة الماضية في اعقاب اعلان البنك الاحتياطي عن اصدار جولة ثانية من شراء سندات الخزينة لتحفيز النمو ضرورة ان يعمل المشرعون الماليون سويا للوصول الى تخفيض الانفاق وتعويض زيادات العائدات الضريبية التي من شأنها ان تخفض العجز دون اعاقة الانعاش الاقتصادي.

وقال ان البنك سيحاول العمل على التخفيف من وطأة العواقب السلبية على الاقتصاد ما لم تتم معالجة ازمة الهاوية المالية.

واعلن البنك المركزي الامريكي عزمه الاستمرار في شراء سندات بقيمة 85 مليار دولار من سندات الخزينة والرهن العقاري حتى تشهد تحسنا كبيرا في النظرة لسوق العمل وزيادة ميزانيته العمومية الى ما يقرب 4 تريليونات دولار بحلول نهاية العام المقبل اذا واصلت على نفس معدل المشتريات. واكد بيرنانك انه لا يمكن تعويض الاثر الكامل للهاوية المالية معتبرا انها مجرد كبيرة جدا بالنظر الى الادوات المتاحة والقيود على «ادوات سياستنا في هذه المرحلة».

ووصلت تخفيضات البنك الاحتياطي للفوائد الى ما يقارب الصفر لفترة اربعة اعوام في حين قام البنك المركزي الامريكي بشراء ما يقارب 2.4 تريليون من الاوراق المالية «الاوراق النقدية او سندات او سندات دين» لدفع تكاليف الاقتراضات الاخرى.

السعودية: «معادن» تبدأ إنتاج الألمنيوم للمرة الأولى

فريق «معادن»

أعلنت شركة التعدين العربية السعودية «معادن» أن شركتها التابعة «معادن للألومنيوم» والمملوكة لها بنسبة 74.9 في المئة والكوا الامريكية بنسبة 25.1 في المئة قد بدأت إنتاج الألومنيوم بنجاح لأول مرة في المملكة العربية السعودية 2012/12/12 م من المصهر التابع لها في مجمع الالمنيوم بمدينة رأس الخير للصناعات التعدينية بالمنطقة الشرقية، بحضور صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن تركي بن عبدالعزيز آل سعود المستشار في وزارة البترول والثروة المعدنية ومعالي وزير المياه والكهرباء ومعالي محافظ المؤسسة العامة لتحلية المياه ومعالي الأستاذ عبدالرحمن عبدالكريم مستشار وزارة البترول والثروة المعدنية لشؤون الشركات وأعضاء مجلس إدارة شركة معادن وشركة الكوا الأمريكية.

وشهدت مدينة رأس الخير للصناعات التعدينية أيضا في هذا انطلاق الاعمال الانشائية لتشييد الخط الاضافي لمصنع درفلة صفائح الالمنيوم لتطبيقات صناعة السيارات ومواد التغليف والإنشاءات والتي من المتوقع بدء انتاجه نهاية عام 2014م بطاقة إنتاجيه تصل الى 100 الف طن.

وصرح صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن تركي بن عبد العزيز مستشار وزارة البترول والثروة المعدنية بأن هذه النقلة الصناعية تتوافق مع توجيهات خادم الحرمين الشريفين الرامية إلى تعزيز الصناعات المحلية بما يحقق الاستخدام الأمثل لثروات المملكة الطبيعية لتكون ممكنة لنمو اقتصادي مستدام وهذا ما تسعى له وزارة البترول والثروة المعدنية.

وأكد الأمير فيصل على أن انطلاق الأعمال الإنشائية لتشييد الخط الإضافي لمصنع درفلة سيفتح آفاق جديدة لانطلاق صناعة السيارات في المملكة إضافة إلى ما يوفره مصنع الدرفلة الأول من مجال في صناعة البناء والتغليف وصفائح الألمنيوم لتصنيع علب المشروبات وغيرها من الصناعات وتوسيع الصناعات التحويلية ويؤكد على متانة الاقتصاد السعودي واستقطاب الفرص الاستثمارية والتي ستسهم في خلق صناعات ذات قيمة مضافة وتوفر وظائف مجدية للسعوديين.

وقال المهندس خالد بن صالح المديفر الرئيس التنفيذي لشركة معادن «نشهد بدء صناعة إنتاج الألومنيوم في المملكة، وإطلاق مورد رئيس يوفر بمشيئة الله فرصا جديدة للمستثمرين في الصناعات التحويلية».

مؤكدا على ان معادن تمكنت من تحقيق هذا الانجاز الوطني وإنتاج الالمنيوم السعودي بمواصفات عالمية ما سيساهم في تأسيس قاعدة لصناعة السيارات بالمملكة بمنتجات محلية ومواصفات عالمية تستخدم الخامات السعودية.