

المواد الغذائية تتصدر البضائع المناولة

ميناء جدة: الأداء التشغيلي يقفز إلى 63 مليون طن

سجل الأداء التشغيلي بميناء جدة الإسلامي نموًا في الناتج الإجمالي في الحاويات والبضائع العامة والحبوب السائبة والسيارات والمواشي الحية التي تمت مناوالتها استيرادًا وتصديرًا من مختلف أنواع السفن التي قدمت وغادرت الميناء خلال الأثني عشر من 2012.

ووصل هذا الأداء إلى 62.723.382 طنًا، بزيادة بلغت 10.703.884 طنًا ونمو نسبته 20.58 في المئة عن العام 2011م، وتحقق ذلك نتيجة للطلب المتزايد على خدمات الميناء.

وقال مدير عام ميناء جدة الإسلامي سامر بن موسى طسلاوي إن إجمالي أعداد الحاويات المناولة بلغ 4.738.002 حاوية قياسية في عام 2012م، بزيادة نسبتها 17.90 في المئة عن العام 2011م فيما بلغ من بينها إجمالي أعداد الحاويات المسافرة 2.062.011 حاوية قياسية، بزيادة نسبتها 23.58 في المئة.

وبين طسلاوي أن إجمالي الطننات المناولة من البضائع العامة بلغ 22.824.815 طنًا بزيادة من العام 2011م بلغت نسبتها 21.33 في المئة حيث بلغت البضائع الغذائية 11.755.251 طنًا، بزيادة نسبتها 13.23 في المئة عن العام 2011م وتصديرها الإجمالي، حيث بلغت 5.555.184 طنًا بزيادة نسبتها 16.04 في المئة، يليه الحديد حيث بلغ 4.293.224 طنًا بزيادة نسبتها 59.64 في المئة.

أما مواد البناء فبلغت 11.069.564



ارتفاع الأداء التشغيلي لميناء جدة

طنًا بزيادة نسبتها 31.33 في المئة وتصديرها الإجمالي، حيث بلغت 5.555.184 طنًا بزيادة نسبتها 16.04 في المئة، يليه الحديد حيث بلغ 4.293.224 طنًا بزيادة نسبتها 59.64 في المئة.

أما الحبوب السائبة فبلغ إجمالي الطننات المناولة 3.039.348 طنًا بزيادة نسبتها 20.85 في المئة، فيما بلغ أعداد السيارات المناولة 669.849 سيارة بزيادة نسبتها 37.06 في المئة، وبلغ إجمالي أعداد الركاب

الذين قدموا وغادروا الميناء 318.011 راكبًا من بينهم المعتبرين والحجاج بزيادة نسبتها 15.34 في المئة. فيما بلغ أعداد المواشي الحية 669.849 سيارة بزيادة نسبتها 37.06 في المئة، وبلغ إجمالي أعداد الركاب

تطرحان مشاريع في مصر والكويت مع حزمة من التسهيلات

«الأساليب الحديثة» و«وثة» تشاركان بمعرض الراية للعقار 20 الجاري

أعلنت شركتا الأساليب الحديثة ومجموعة وثة العقارية عن مشاركتهما في معرض الراية للعقار الكويتي الذي يقام تحت شعار «الكويت تجمع عماري في الكويت» واستقطب نحو 26 شركة تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم خلال الفترة من 23 إلى 23 يناير الجاري حيث يضم المعرض قسلاً وشققاً سكنية وأراضي لبناء إلى جانب مشاريع وقصص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية. وأوضح المدير العام في شركة الأساليب الحديثة مصطفى محمد التونسي في تصريح صحفي أن الشركة ستكشف النقاب خلال مشاركتها في المعرض عن مشروعها الجديد الذي يحمل اسم مزارع لاند مارك الذي يعد أحدث مشروع عقاري في السوق المصري وتقدمه الشركة لمعلناتها مع حزمة من التسهيلات مشيراً إلى أن الوضع الاقتصادي العام بالإضافة إلى تساؤل الفرض الاستثمارية بالعالم العربي، يستلزم تغير النيج والتفكير من تجسيد المشاريع، التي توظيف الفوضى المالية واستغلالها الاستغلال الأمثل لذا يعد مشروع لاند مارك من المشروعات التي تلبي احتياج تلك الفئة الراغبة

بأفضل العوائد الاستثمارية.

وأشار التونسي إلى أن مشروع لاند مارك يتمتع بالعديد من المزايا، من أهمها الموقع المتميز للقطعة مركزية بين مدينتي القاهرة والإسكندرية حيث تتجسد أروع سمات الجودة لهذا المشروع في تكامل خدماته، وبنوعية المزارع من مبالغ والتي تتلائم مع نوع التربة، كل ذلك مع قيام الشركة بالإشراف الكامل على المزروعات، كما يوفر المشروع الهدوء والاستجمام الذي يليه الحلم لمواطنيه الساعين للاستثمار في ظل الضغوط المرتبطة بالإقايح قائلاً: السرعة المنتشر في حياة المدينة، ويخلص كل ماسبق الفلسفة التي تتبناها الشركة إزاء المقامع الجديدة والمتطورة من أجل تأمين مركز الصدارة في هذا المجال التنافسي.

وشدد التونسي على أن المناخ العام للاستثمار في القطاع العقاري في مصر لا زال الأفضل بسبب تدني أسعار الفائدة بالمصارف على المدخرات والودائع مما جعل المستثمرين يفضلون الاستثمار في العقار والذي يظل صاحب الأفضلية من حيث العائد الاستثماري والذي يتراوح حالياً ما بين 12 في المئة بل يرتفع في بعض الحالات إلى ما يقارب 15 في المئة في قطاع الإيجارات، أما



مصطفى التونسي

في النشاطات العقارية الأخرى كما هو بالنسبة للتطوير العقاري فإن مجال الريحة مرتفع ويوفر ما بين 25 30 في المئة، بالإضافة إلى أنه من أهم العوامل الإيجابية الجاذبة للاستثمار العقاري في مصر هي ضرورة إيجاد 500 ألف وحدة سكنية سنوياً.

وأكد التونسي أن الرؤية والاستثمار السراسخ يشجعان على الاستثمار في توفير أفضل العقارات في السوق المصري بهدف تعزيز عملية التنمية على كافة الصعد، مشيراً إلى أن معرض الراية للعقار الكويتي يمثل «منصة استراتيجية مهمة بالنسبة لنا

مصطفى: طرح مشروع مزارع لاند مارك الواقع بين القاهرة والإسكندرية

لقدشين أحدث مشروعاتنا، ومن المؤكد أن مشروع لاند مارك سوف يجذب انتباه المستثمرين من المؤسسات والأفراد من خلال خصائصه الفريدة، لذا من دواعي فخرنا أن نعلن مشروع مزارع لاند مارك خلال هذا المعرض».

وتوجه التونسي إلى أن شركة الأساليب الحديثة قررت كذلك الدخول إلى الأسواق التركية عبر إطلاق مشاريع عقارية متكاملة ومتعددة الاستخدام وفق أرقى المعايير العالمية وبما يلي احتياجات كل الشرائح في مجال السكن والاستثمار والسياحة في آن واحد وتراعي في تخطيطها

متطلبات الحياة العصرية على أكمل وجه وفقاً لأرقى المعايير. ولة العقارية ومن جانبه قال نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة وثة العقارية عبد الله السرحان أن مجموعة وثة العقارية ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع «المهولة 362 لشقق التملك» الذي يمثل أحدث مشاريعها لشقق التملك في والذي يتماشى مع شروط بنك التسليف والإيجار الخاصة بغرض المراه الإسكاني مشيراً إلى أن هذا المشروع السكني قد صمم خصيصاً ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحة والتصميم والخدمات مما يحقق رغباتهم في السكن الريح. وأضاف السرحان أن مجموعة وثة العقارية قد راعت في مشروعها المهولة 362 لشقق التملك المزيد من الخصوصية والراحة في عدد الغرف وذلك وفقاً لمتطلبات الكثير من الأسر الكويتية من حيث عدد غرف النوم والنواحي العصرية في هذا النوع، وكذلك توافر حمام سباحة وبناد رياضي ونظام حراسة على مدار الساعة وخدمة الإنترنت والمواقف. وقال السرحان أن تصميم المشروع قد راعى رغبات المهتمين بالسكن العمودي من

خلال شقتين في الدور الواحد وحصر عدد الشقق في المجمع بـ 15 شقة من أجل توفير المزيد من الخصوصية للمواطنين، مشيراً إلى نظام التملك أصبح يستقطب الكثير من الشباب الذين يرغبون شراء شقق تملك بدلاً من استئجار الشقق. وأكد السرحان أن المجموعة سوف تطرح خلال الفترة المقبلة العديد من مشاريع التملك والتي تتماشى بكم حجم ومساحات الشقق وكذلك وسائل الجذب من خلال قربها من مرافق الخدمات الأساسية مبنياً أن مجموعة ولة العقارية ومنذ العام 2001 تولت أعمال التطوير العقاري لكافة الأراضي التي تملكها بهدف تسويقها وفق نظام شقق التملك حيث تنتج مجموعة ولة العقارية في سيرة عملها فلسفة قائمة على دفع عجلة التنمية الاقتصادية والمساعدة في التخفيف من المشكلة الإسكانية من خلال توفير السكن الملائم وبأسعار مقبولة حيث قامت بتطوير أكثر من 35 مشروعاً لشقق التملك منذ 2001 وحتى الآن فقصه النجاح لها علامة فهد سلسلة من بناتيات التملك التي فاق عدد شققها المنجزة أكثر من 750 شقة تم إنجازها كمشاريع لشقق التملك من قبل المجموعة.

دراسة ألمانية تتوقع انتعاش اقتصاد اليورو عام 2014

توقعت دراسة أجرتها شركة إرنست ويونغ الألمانية للخدمات المهنية أن يكون عام 2013 عاماً صعباً، إلا يبدأ الاقتصاد في منطقة اليورو في الانتعاش من جديد إلا في عام 2014.

وقالت الدراسة «إن الاقتصاد سوف يتقلص في منطقة اليورو هذا العام بنسبة 2 في المئة، ولكنه سيتعافى عام 2014 مرة أخرى بنسبة 0.1 في المئة، وسيزداد نموه في عام 2015 بنسبة تصل إلى 4.1 في المئة. وقد وردت هذه التوقعات في تقرير الشركة الذي نشر اليوم ببرلين تحت عنوان «توقعات منطقة اليورو»، والتي تشرط لصحتها عدم تفاقم أزمة اليورو. ونظراً للتباطؤ الاقتصادي، فإن المراقبين يتوقعون استمرار ارتفاع معدل البطالة في منطقة اليورو، الذي قد يبلغ ذروته في النصف الثاني من العام، أو ما يعادل 20 مليون عاطل. حسبما ذكرت وكالة أنباء الشرق الأوسط.

«القاعة» تطرح رؤية متكاملة للطاقة واستراتيجيات فعالة لتمويل مشروعاتها

ضمن فعاليات مؤتمر الطاقة الإقليمي، شركة الاستثمار الرائدة بأفريقيا والشرق الأوسط تنادي بضرورة تطبيق نهج متكامل للتغلب على مشكلات قطاع الطاقة في المنطقة وتعرض إستراتيجية التمويل التي تطلق عليها «الثلاثي القوي» من مؤسسات التمويل التنموية وصناديق الثروات السيادية ووكالات ائتمان الصنادقات شاركت أمس شركة القاعة بفعاليات المؤتمر العام الرابع للاتحاد العربي للكهرباء الذي يهدف إلى استعراض ودراسة الفرص الاستثمارية في قطاع الطاقة بالمنطقة. فقام المؤتمر في الفترة من 7 إلى 9 يناير 2013 بمدينة الدوحة عاصمة قطر بالتزامن مع الاحتفال باليوبيل القضي للاتحاد العربي للكهرباء، وأدار محمد شعيب، العضو المنتدب لاستثمارات قطاع الطاقة بشركة القاعة، جلسة حوارية حول أهمية مشاركة القطاع الخاص في توفير رؤوس الأموال لمشروعات الكهرباء والطاقة الجديدة والمتجددة. كما تطرقت الجلسة إلى المتطلبات العامة لتمويل مشروعات الطاقة، ودور المؤسسات الداعمة لهذا النوع من المشروعات.

16 مليار دولار كلفة مشروع «قطار الخليج»

قال الدكتور رامن العسار، مستشار البنك الدولي في أمانة دول مجلس التعاون الخليجي، إن التقديرات المالية لمشروع «قطار الخليج» تشير إلى أن التكلفة الإجمالية ستبلغ 16 مليار دولار، موضحاً أن تكلفة الخط الحديدى الرابط بين البحرين والسعودية ستعادل نحو 4.5 مليارات دولار وتكلفة الخط الرابط بين باقي دول الخليج في حدود 11.5 مليار دولار بحسب التقديرات. وأضاف أن الانتهاء من دراسة جدوى المشروع بشكل كامل سيكون في خلال الربع الأول من العام المقبل 2014، وفقاً لما نقلته صحيفة الاقتصادية، هذا وأشار إلى أن كلا من المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة قد انجزتا خطاً حديدياً بطول 200 كم ضمن المشروع.

نبيه: زيادة التحويلات الدولارية تدعم الاقتصاد المصري

قال الخبير المالي محمد نبيه أن شراء المنتجات المصرية يدعم الاقتصاد المصري بجانب التحويلات الدولارية ومن وهم الجمعيات التي حصرنا فيها نسبة أكبر منتجات مصرية جمعيات حولي والسالية والفروانية وخيطان والشامية ومؤسسات أخرى مثل ابجي مارت والهيئة للمواد الغذائية. وبين نبيه وهو أحد مؤسسي رابطة «نهم» ببلدك طب ارفع صح» أن سعر صرف الجنية المصري أخذ في الانحدار التدريجي وسيستمر في ذلك ما لم يتم دعمه وأولى خطوات الدعم هي بإجراء أكبر قيمة ممكنة من التحويلات الدولارية للبنوك المصرية.

وأضاف: أن مصر لا تواجه خطر الإفلاس المالي كما يروج البعض.

وأشار إلى أن الأزمة المالية الحالية، رغم أنها أشد من الأزمات السابقة التي مرت بها مصر، إلا أن الاقتصاد المصري لديه القدرات والإمكانات التي تمكنه من تجاوزها.



محمد نبيه

راخوي: 2013 سيكون عاماً قاسياً على إسبانيا

اعترف رئيس الوزراء الإسباني ماريانو راخوي بأن عام 2013 سيكون «عاماً قاسياً» للبلاد التي تضربها أزمة مالية. ومن المتوقع أن يتكشف رابع أكبر اقتصاد في منطقة اليورو. وهو أكبر بكثير من اقتصادات اليونان والبرتغال وأيرلندا الذي حصلت على حزم إنقاذ، بنسبة 1.5 في المئة تقريباً.

وتعاني ربع قوة العمل ونصف العمالة المحتملة في إسبانيا مما تقل أعمارهم عن 25 عاماً من البطالة. وكان عدد المسجلين للحصول على إعانات بطالة تراجع بحوالي 60 ألفاً في ديسمبر، غير أن السبب الرئيسي وراء ذلك كانت زيادة مؤقتة في النشاط الاقتصادي خلال موسم عيد الميلاد. لكن هناك بعض مؤشرات تدعو للتفاؤل في البلاد، حيث إن المناطق التي تلتصق بحكم شبه ذاتي ومثقلة بالديون خفضت عجز ميزانياتها وقلصت الدولة دينها الخارجي من 170 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي إلى 166 في المئة في الفترة من يونيو إلى سبتمبر. لكن مدفوعات الدين لا تزال تلتهم حوالي ربع الميزانية وتضع ضغطاً على راخوي لطلب حزمة إنقاذ مالي من منطقة اليورو. سيسمح للبنك المركزي الأوروبي بشراء سندات إسبانية من أجل إبقاء تكاليف اقتراضها منخفضة، ولا يزال راخوي يأمل في تجنب برنامج الإنقاذ الذي سيأتي بشروط صارمة ما يجبره على فرض إجراءات تقشف جديدة في بلد يشعر بأنه لن

يستطيع تحمل أي شيء آخر. واضطرت إسبانيا من انهيار سوقها العقارية مما تسبب في شطب مئات الآلاف من الوظائف وتكرت السكان والبنوك بأعباء من الأصول والديون المعومة.

وضخت الحكومة عشرات المليارات من اليورو في البنوك المتعثرة بالبلاد كما ضخت منطقة اليورو مساعدات مالية بحوالي 40 مليار يورو، 52 مليار دولار، ورفع راخوي الضرائب وخفض الإنفاق الاجتماعي لمستوى يعجزه الكثير من الإسبان بأن نظام الرعاية أصبح يتهدده الخطر.

وأغلقت أجنحة المستشفيات فيما أصبح يتعين على المرضى دفع المزيد من أجل علاجهم والحصول على خدمة سيارات الإسعاف، وتظم الأطباء إضراباً عن العمل وسط خطط من جانب منطقة مدريد بوضع المستشفيات تحت إدارة القطاع الخاص. ونزل المتظاهرون إلى الشوارع بعد فقدان مدارس معلمين وعقد مئات الآلاف من المواطنين من منازلهم لعدم سداد أقساط الرهن العقاري، وأصبح بالإمكان رؤية أعداد متزايدة ممن كانوا في الشوارع من الطبقة المتوسطة وهم يسولون في سائوك مدريد وأصغر تقسمهم بأنهم «ضحايا الأزمة»، ولا يجد آخرون سوى المقاعد الخشبية الموجودة بالشوارع للنوم عليها ويبحثون عن قنات الطعام داخل صناديق القمامة. وحذرت منظمة «انترمون أوكسفام» غير الحكومية مؤخراً من أن حوالي 40 في المئة من

الإسبان يمكن أن ينضموا لصقوف الفقراء بحلول عام 2022. وتعكس استطلاعات الرأي سخطا شديداً حمال السلطات، بينما يلجأ المواطنون العاديون بشكل متزايد إلى بعضهم البعض طلباً للمساعدة.

وتتوقع الحكومة أن يبدأ الاقتصاد تدريجياً في التحسن في النصف الثاني من العام الحالي، غير أن ذلك بالنسبة للرجل الذي توفي في ملقا والعديد الآخرون ممن فقدوا حياتهم بسبب المشاكل الاقتصادية سيكون تحسناً متأخراً للغاية.

ودفعت الأزمة الاقتصادية في إسبانيا أحد عمال البناء العاطلين عن العمل إلى شراء قذاحة من أحد أكشاك البيع والسير عدة أمتار قبل أن يسكب على نفسه البنزين ويشعل فيها النار أمام مستشفى في مدينة ملقا بجنوب البلاد. ويسلط انتحار هذا العامل يدافع الناس، وهو أب لولدين يبلغ من العمر 57 عاماً، الضوء على حالة عام 2013.

وقال صاحب الكشك الذي يقابل أطراف الحديث مع عامل البناء إنه بدأ محبطاً ومثقالاً بالديون بل «لم تكن لديه مقود لشراء غذاء».

ويقول مهندس عاطل «دائماً استيقظ في الليل وأنا أتصعب عرقاً فمجرد التفكير في ديني يجعل بطني تؤخّر. أهرب من الواقع بمشاهدة التلفاز طوال اليوم، أصاب بالفزع عندما تلتفتني مكاتمة هائلة من صاحبة المنزل التي أتوقع أن تماردني بسبب الإيجار المتأخر».



إسبانيا مقعدة على أوقات صعبة