مكي: إنجاز جديد يضاف إلى سلسلة إنجازات الشركة

«التكافل الدولية» توقع اتفاقية تأمين صحي مع نقابة «الطيران المدني»

وقعت شركة التكافل الدولية للتامين التكافلي اتفاقية لتقديم خدمات تامين صحي جماعي مع نقابة العاملين بالإدارة العامة للطيران المدني ، و تم التوقيع في مقر الشركة وبحضور نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة التكافل الدولية للتامين التكافلي سعد إبراهيم مكي راشد الراشد نائب مدير إدارة التكافل الجماعي والصحي وحصة العودة مساعد مدير الإدارة، هذا و قد وقع الإتفاقية من جانب النقابة فيصل بورسلي نائب رئيس مجلس إدارة نقابة العاملين بالإدارة العامة للطيران المدني وحضور عبد العزيز المحيلاني عضو مجلس الإدارة.

وأعرب سعد مكي عن سعادته بانضمام نقابة العاملين بالإدارة العامة للطيران المدني إلى عملاء الشركة المتميزين حيث اعتبر أن توقيع هذه الإتفاقية انجاز يضاف إلى انجازات الشركة من خلال تقديمها تغطية صحية مميزة تلبي كافة الاحتياجات الطبية للموظفين وعائلاتهم من خلال خدمات صحية متكاملة ذات مستوى عالي و بتكلفة مناسبة ، كما توجه بالشكر لرئيس وأعضاء مجلس النقابة على ثقتهم بخدمات الشركة آملا أن تكون هذه الإتفاقية على مستوى الثقة الممنوحة لنا ، مضيفا في الوقت ذاته أن شركة التكافل الدولية للتامين التكافلي على ثقة تامة وبإذن الله أنها ستتمكن من ترجمة هذه الثقة.

ومن جهته أفاد فيصل بورسلي بأن اختيار شركة التكافل الدولية للتامين التكافلي لتوفير هذه التغطية الصحية الجماعية للعاملين في الإدارة العامة للطيران المدني نابع انطلاقا من حرص مجلس إدارة النقابة على توفير تغطية تامينية صحية مع شركة متخصصة وذات سمعة رفيعة في هذا المجال بالإضافة إلى الحرص على تلبية وتوفير خدمات تلبي راحة ومتطلبات الأخوة أعضاء النقابة.

مكي متوسطا بورسلي و المحيلاني و الراشد

مجموعة بن لادن، تفوز بعقد بملياري ريال

قالت مبد إنّ مجموعة بن لادن السعودية قد فازت بعقد بقيمة تقدر بـ 1.77 مليار ريال لتوسعة مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث بجدة. وتشمل التوسعة على بناء مركز للأبحاث والشؤون الأكاديمية من 24 طابقا وبنيين من 15 و18 طابقا لاستيعاب المرضى.

وستضم هذه الأبنية 30 غرفة للعمليات و150 وحدة للعناية المركزة، وعيادات منها عيادة لأمراض القلب، وعيادة لأمراض الأعصاب بالإضافة إلى مرافق لمعالجة حالات الطوارئ.

إلى جانب ذلك تشمل التوسعة بناء مركز للأورام وبنى لدعم المرافق الطبية على مساحة 25 ألف قدم مربعة لكل منهما، وموقفا يسع لأكثر من ألف سيارة.

بصافي ربح بلغ 185 مليوناً

«المملكة القابضة»: بيع جزء ثانٍ من أرض شرق الرياض بـ300 مليون ريال

أعلنت شركة المملكة القابضة التي يترأس مجلس إدارتها صاحب السمو الملكي الأمير الوليد بن طلال عن التوقيع على اتفاقية بيع جزء ثان من أرض مشروع المملكة شرق الرياض والمخصصة للتطوير من قبل مطورين آخرين بقيمة 300 مليون ريال إلى شركة سبل المطورة بتاريخ 30 ديسمبر 2012، وحققت شركة المملكة القابضة من عملية البيع هذه أرباحا قدرها 185 مليون ريال. هذا وحققت الشركة من عملية بيع الجزء الأول من أرض مشروع المملكة لشركة سبل المطورة في شهر سبتمبر 2012م أرباحا قدرها 143.7 مليون ريال. وقال الأمير الوليد «مشاريع المملكة العقارية تسير بخطوات واثقة ومربحة للمساهمين». من جهته قال المهندس طلال إبراهيم الميمان الرئيس التنفيذي للتطوير والاستثمارات المحلية ورئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة المملكة للتطوير العقاري «نحن سعداء جدا بالتقدم الذي يتم إحرازه وقدرة الشركة على جذب المطورين للاستثمار في مشروع الرياض، حيث ارتفعت المبيعات التراكمية بـ550 مليون ريال والربح الصافي 329 مليون ريال». وقد منحت شركة المملكة القابضة في فبراير 2011م شركة دار الدراسات العمرانية التصميم الرئيسي للبنية التحتية في مشروع «واحة المملكة الرياض لاند» والتي تقع على طريق الرياض – الدمام السريع والبالغ مساحتها أكثر من 16 مليون متر مربع، ويتضمن العقد القيام بالدراسات البيئية والمرورية، ويشمل عقد العمل تقديم خدمات التنسيق والموافقة على جميع عناصر التخطيط الرئيسية، وتنفيذ وإدارة دراسة تأثير حركة المرور وتقييم الأثر البيئي الفرعي وتقديم الإستشارات وغيرها من الدراسات اللازمة لإكمال خطة المخطط الرئيسي، بما في ذلك العمل وتسهيل الاتصال مع السلطات المحلية لتنفيذ المشروع، وبالإضافة إلى ذلك سوف تتولى شركة عمرانية الإشراف على أعمال البنية التحتية وذلك في إطار متفق عليه مسبقا في مذكرة العقد.

الوليد بن طلال والميمان خلال أحد اجتماعات الشركة

المؤتمر العربي الخامس للتنمية العقارية يعقد أعماله في دبي

القاهرة – «كونا» – تعقد المنظمة العربية للتنمية الادارية بالتعاون مع حكومة دبي بدولة الامارات العربية المتحدة «المؤتمر العربي الخامس للتنمية العقارية والعمرانية» في ابريل المقبل ضمن فعاليات ملتقى الاستثمار الدولي. وقال المدير العام للمنظمة التي تتخذ من القاهرة مقرا لها الدكتور رفعت الفاعوري في بيان صحافي تلقت وكالة الانباء الكويتية «كونا» نسخة منه ان المؤتمر الذي يعقد في مركز المؤتمرات في دبي خلال الفترة من 30 ابريل حتى الأول من شهر مايو المقبل سيشارك فيه وفود اكثر من 20 دولة من الخبراء والأكاديميين في المجال الاقتصادي العقاري. واوضح الفاعوري ان المؤتمر الذي يعقد للعام الخامس على التوالي يهدف الى تعزيز الحوار وتطوير البحوث والتعاون والمساهمة في التنمية العقارية والتعرف على آليات ووسائل استدامة السوق العقارية ودراسة وتقييم آليات التمويل غير التقليدية والقاء الضوء على الممارسات الناجحة في التنظيم العقاري وحماية وتشجيع الاستثمار العقاري. ولفت الى أن الاستثمار العقاري يظل هو الطريق الأمثل أمام الدول والمؤسسات لتحقيق التنمية الشاملة والمستدامة والنهوض بالاقتصاد الوطني خصوصا في الوقت الذي تعصف رياح التغيير بالعالم العربي وتلقي التقلبات الاقتصادية بظلالها على الأسواق العربية والعالمية مسببة حالة من الركود في السوق العقارية.

نمو أرباح «السعودي للاستثمار» إلى 912 مليون ريال

عبدالعزيز العوهلي

نشر البنك السعودي للاستثمار النتائج المالية السنوية المنتهية في 31م/2012/12 والتي اظهرت صافي ربح خلال الربع الرابع ببلغ 245.6 مليون ريال مقابل 147.4 مليون ريال للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 67 في المئة، وصافي ربح للربع السابق بلغ231.8 مليون ريال وذلك بارتفاع قدره 6 في المئة.

وبلغ إجمالي ربح العمليات خلال الربع الرابع 436.4 مليون ريال مقابل 381.8 مليون ريال للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 14 في المئة. كما بلغ صافي ربح العمولات الخاصة خلال الربع الرابع 324.2 مليون ريال مقابل 287.1 مليون ريال للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 13 في المئة.

وبلغ صافي الربح خلال الثني عشر شهراً 912.0 مليون ريال مقابل 707.6 ملايين ريال للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 29 في المئة. بينما بلغت ربحية السهم خلال الثني عشر شهراً 1.66 ريال مقابل 1.29 ريال للفترة المماثلة من العام السابق.

وبلغ إجمالي ربح العمليات خلال الثني عشر شهراً 1.722 مليون ريال مقابل 1.616 مليون ريال للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 7 في المئة. كما بلغ صافي ربح العمولات الخاصة خلال الثني عشر شهراً 1.242 مليون ريال مقابل 1.227 مليون ريال للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 1 في المئة.

وبلغت الموجودات كما في 31م/2012/12 59.067مليون ريال مقابل 51.946 مليون ريال للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 14 في المئة. وبلغت الاستثمارات كما في 31م/12/2012 10.912 مليون ريال مقابل 8.893 ملايين ريال للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 23 في المئة. وبلغت محفظة القروض والسلف كما في 31م.12.2012 34.051 مليون ريال مقابل 27.114 مليون ريال للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 26 في المئة. وبلغت ودائع العملاء كما في 31م/12/2012 40.414 مليون ريال مقابل 36.771 مليون ريال للفترة المماثلة من العام السابق وذلك بارتفاع قدره 10 في المئة.

ويعود سبب الارتفاع في صافي الربح خلال الربع الحالي مقارنة بالربع المماثل من العام السابق إلى الارتفاع في ربح العمليات بالاضافة إلى الانخفاض في المصاريف التشغيلية، بينما يعود سبب الارتفاع في صافي الربح خلال الفترة الحالية مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق إلى ارتفاع كل من ربح العمليات والحصة في دخل الشركات الزميلة بالاضافة إلى الانخفاض في المصاريف التشغيلية، ويعود سبب الارتفاع في صافي الربح خلال الربع الحالي مقارنة مع الربع السابق من العام الحالي إلى الارتفاع في ربح العمليات.

أبوظبي ستنفق 90 مليار دولار على مشروعات حتى العام 2017

قال المجلس التنفيذي لأبوظبي في بيان إن الإمارة تعتزم إنفاق 330 مليار درهم «90 مليار دولار» على مشروعات للتنمية في السنوات الخمس المقبلة. وأضاف البيان «تأتي هذه المخصصات ... تماشيا مع السياسة التي تنتهجها أبوظبي لتنويع اقتصادها وتقليل الاعتماد على عائدات صناعات النفط والغاز». وقالت حكومة أبوظبي إن الخطة تشمل بناء أكثر من 12500 منزل بالاضافة إلى مدارس وطرق ومشروعات بنية تحتية أخرى. وأضافت انها تسعى لتحسين البيئة الاستثمارية بتقديم حوافز وخدمات أفضل للشركات. وتتوقع الحكومة في 2013 توفير خمسة آلاف فرصة عمل للمواطنين في الإمارة التي تضخ كل انتاج الإمارات تقريبا من النفط. وسيتم تقديم قروض سكنية بنحو ثلاثة مليارات درهم في اطار خطة 2013-2017.

وقال البيان «في بداية مناقشات المجلس لأداء القطاع الحكومي استعرض المشاريع الكبرى في قطاع التنمية الاجتماعية لما لهذا القطاع من أهمية حيوية تؤثر على مجمل الحياة العامة». وأضاف «أكد المجلس ضرورة سير المشاريع المتعلقة بقطاع التنمية الاجتماعية وفقا للجداول الزمنية المحددة لأنها ترتبط ارتباطا وثيقا بسير العمل في باقي القطاعات». ولا تنشر الإمارة التي يقطنها مليونا شخص وتسهم بنحو 78 في المئة من إجمالي الانفاق الحكومي في الإمارات العربية المتحدة تفاصيل ميزانيتها السنوية. ويوجد بالإمارة أحد أكبر صناديق الثروة السيادية في العالم. وأرجأت أبوظبي وهي عادة ما تكون أكثر تحفظا في الانفاق من جارتها دبي عددا من مشروعات التنمية حينما راجعت استراتيجيتها الاقتصادية العام الماضي. وتستأنف الإمارة العمل في كثير من تلك المشروعات الآن وإن كان بوتيرة أبطأ. ومنحت حكومة أبوظبي الأسبوع الماضي عقدا بقيمة 653 مليون دولار لبناء فرع من متحف اللوفر الفرنسي الذي تأمل أن يساعدها في أن تصبح وجهة سياحية رئيسية. وقفز إنفاق حكومة أبوظبي الذي يشكل 65 في المئة من الناتج الاقتصادي للإمارات 21 بالمئة في 2011 إلى نحو 314.7 مليار درهم وفقا لتقرير نشره صندوق النقد الدولي بناء على ما أظهرته أرقام حكومية في يونيو حزيران 2012. وقفزت إيرادات الإمارة 46 في المئة إلى 280.9 مليار درهم. ولم تشهد الإمارات احتجاجات اجتماعية مثل التي شهدتها دول أخرى بالشرق الأوسط منذ مطلع 2011 لكنها رفعت الإنفاق العام مثلما فعل باقي مصدري النفط. وتطبق البلاد نظام رعاية اجتماعية للمواطنين من المهد إلى اللحد ويبلغ نصيب الفرد فيها من الدخل القومي نحو 49 ألف دولار في 2012 وهو من أعلى المعدلات في العالم.

وكانت دائرة التنمية الاقتصادية قالت في سبتمبر أيلول إن من المتوقع نمو اقتصاد أبوظبي 3.9 في المئة في 2012 وهو أقل من توقعات سابقة لكن من المنتظر أن ينتعش في السنوات القليلة المقبلة مدعوما بمزيد من التنويع بدلا من الاعتماد على النفط.

مشهد اقتصادية -أ أبو ظبي

اليورو يسجل أعلى مستوى في 13 شهراً

ارتفع اليورو إلى أعلى مستوياته فيما يقرب من 13 شهرا مقابل الفرنك السويسري أمس مع اتحسار المخاوف بشان أزمة ديون منطقة اليورو وبفعل تعليقات البنك المركزي الأوروبي الأسبوع الماضي والتي أشارت إلى تراجع فرص خفض سعر الفائدة في المدى القريب. وارتفع اليورو 0.4 في المئة إلى 1.2237 فرنك بحسب بيانات إي-بي. اس مسجلا أعلى مستوياته منذ أواخر ديسمبر 2011 وقال متعاملون إنه يوجد حاجز خيارات عند 1.2250 فرنك.

اليابان: انخفاض احتياطي النقد الأجنبي للشهر الثالث

طوكيو – «كونا» – تراجع احتياطي اليابان من النقد الأجنبي للشهر الثالث على التوالي نهاية ديسمبر الماضي الى 1.2681 تريليون دولار امريكي في نهاية ديسمبر مقابل 1.2708 تريليون في نهاية نوفمبر الماضي 2012. ووفقا لبيانات صادرة عن وزارة المالية في اليابان اليوم فانه مع كل هذا التراجع فان احتياطيات النقد الأجنبي في البلاد تظل الأكبر في العالم بعد الصين. وقالت وزارة المالية ان تراجع احتياطيات النقد الأجنبي يرجع ذلك أساسا الى انخفاض القيمة السوقية للسندات الامريكية الحكومية وأسعار الذهب. وفي المقابل سجلت قيمة الأصول اليابانية المقومة باليورو ارتفاعا في قيمتها مقابل الدولار الأمريكي.

تقرير: ارتفاع معظم مؤشرات الأسواق العالمية مطلع الجاري

الكويت – «كونا» – قال تقرير اقتصادي متخصص ان معظم مؤشرات الأسواق العالمية ارتفعت في الفترة بين الرابع والـ11 من شهر يناير الجاري بينما سجل سوق دول مجلس التعاون الخليجي أفضل أداء للفترة نفسها بارتفاع قدره 2.71 في المئة.

وأضاف تقرير شركة «الوطني للاستثمار» الصادر امس ان سوق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تلا اداء سوق مجلس التعاون الخليجي بارتفاع بلغ 2.38 في المئة ومن ثم مؤشر أوروبا 1.98 في المئة وأخيرا مؤشر الأمريكيتين بمعدل 0.46 في المئة. في المقابل ذكر ان مؤشر اليابان انخفض 0.09 في المئة وكذلك مؤشر الأسواق النامية 0.44 في المئة ومن ثم مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين 0.65 في المئة محققا بذلك أسوأ أداء للفترة المذكورة.

السعودية للكهرباء: أكوا صاحبة أفضل عرض لمحطة «رابغ- 2»

أبوظبي – الخبر «رويترز» – قالت الشركة السعودية للكهرباء على موقعها الالكتروني إن الكونسورتيوم الذي تقوده شركة أعمال المياه والطاقة الدولية «أكوا باور انترناشونال» قدم أفضل عرض لمشروع الكهرباء المستقل رابغ 2 في السعودية. وبعد تقييم خمسة عروض اختارت الشركة الكونسورتيوم الذي يضم أكوا باور انترناشيونال وسامسونج سي اند تي وصندوق البنية التحتية «ميناء» على اتحاد شركات تقوده شركة أبوظبي الوطنية للطاقة «طاقة» الذي قدم أقل عرض للمشروع. ودعت السعودية للكهرباء في بادئ الامر الشركات لتقديم عروض لبناء محطة كهرباء في رابغ بقدرة 1700-2100 ميغاوات. وقالت الشركة في أكتوبر إن طاقة قدمت أقل عرض للتكلفة. لكن مصادر بالصناعة قالت إن السعودية للكهرباء طلبت بعد ذلك من طاقة إعادة تقديم عرضها لمحطة بقدرة 1800 ميجاوات.

وقال متحدث باسم طاقة «حينما طلبت السعودية للكهرباء عرضا جديدا لمحطة أقل قدرة بنفس السعر أدى ذلك لتغيير الجدوى الاقتصادية للمشروع من وجهة نظرنا ورأينا أن الاطار الزمني القصير للعرض الجديد غير واقعي.»

الصندوق السيادي الصيني: السندات الأمريكية آمنة

هونج كونج «رويترز» – قال رئيس مجلس إدارة صندوق الثروة السيادية الصيني امس إن سندات الحكومة الأمريكية استثمار آمن لكن ارتفاع أسعار السندات خلق حالة من عدم التيقن.

وجاءت تصريحات لو جيوي رئيس مجلس إدارة مؤسسة الاستثمار الصينية خلال المنتدى المالي الآسيوي في هونج كونج حيث أضاف أن استراتيجية المؤسسة ستكون «الاستثمار في بعض سندات الخزانة الأمريكية وإضافة بعض الأصول الأخرى» لتقليل عدم التيقن في محفظة المؤسسة بسبب السندات.

وبعدما هبطت لمستوى قياسي دون 1.40 في المئة في يوليو تموز 2012 ارتفعت العائدات على سندات الخزانة لأجل عشر سنوات في الأسابيع القليلة الماضية وسط قلق المستثمرين من مشاكل الميزانية الأمريكية. وفي نحو شهر ارتفعت العائدات نحو 30 نقطة أساس إلى 1.86 في المئة ويقول محللون إن المستثمرين ربما يخشون تكوين مراكز لحين التوصل لحل دائم لمخاوف الميزانية في واشنطن.