



■ جانب من الجلسة



■ أحمد السعدون مترئسا جلسة مجلس الأمة أمس

أقر المداولة الثانية للقانونين الأول والثاني

مجلس الأمة يستكمل الخارطة التشريعية بـ «تنظيم الوكالات

السعدون: نثمن جهود أعضاء اللجان وأعضاء المجلس على هذه الإنجازات المهمة

شهر من تاريخ نشر القانون.
تم انتقل مجلس الأمة عقب ذلك إلى مناقشة التقرير الثاني التكميلي للتقرير الثالث للجنة الإسكان والعقار عن التعديلات المقدمة على مشروع القانون في شأن مكافحة احتكار أراضي الفضاء -الذي تم إقراره بالمداولة الأولى بجلسته مجلس الأمة بتاريخ 15/11/2023.

وقال النائب مرزوق الغانم: فيما يتعلق في المادة 4 هناك ملاحظتان، أولا فيما يتعلق ببدء احتساب الرسوم لتكن بدءا من إصدار رخصة البناء لأن العديد من الشباب يبدأ البناء وقد يأخذ وقتا سنة وأكثر وبعض الأحيان يتعثر ويحتاج إلى سنوات عديدة.. لذا عندما يحصل على الرخصة ويبدأ في البناء فعندئذ أنها ليست أرض فضاء وهو جدي في هذا الأمر

وثانيا فإن نسبة 40 في المئة للحد الأقصى لمساحة البناء المسموح بها وفقا للأنظمة المتبعة في بلدية الكويت فالיום في البلدية نسب البناء تختلف من منطقة إلى أخرى وقد تزداد في المستقبل

ومثلا دور أرضي وسرداب قد يكون أقل من 40 في المئة وهو ساكن في سكن حقيقي لكن قد تعتبر أرض فضاء.

من جانبه، قال النائب بدر الملا: توجد مشكلة في نص المادة الرابعة من القانون، ويجب التحويل من مساحة القسيمة الى مساحة البناء، كما قدمت تعديلا



■ عيسى الكندري يلقي كلمته



■ متابعة نيابية

عيسى الكندري : بهذه الروح من التعاون اللافت تم إقرار قوانين مميزة تلي طموح الشعب نأمل أن تسهم هذه القوانين في الحد من ارتفاع أسعار الأراضي ودعم فئة ذوي الإعاقة فراس الصباح : الحكومة والنواب أطلقا عملية تشريعية جديدة ترتقي بالوطن والمواطن الصقعي : هذا المجلس مزعج ولا يريدونه لأنه أقر قوانين مهمة مثل غرفة التجارة الغانم : العديد من الشباب يبدأ البناء وبعض الأحيان يتعثر ويحتاج إلى سنوات عديدة

العقارية غير القابلة للعزل أو الإلغاء السارية وقت صدور هذا القانون مهلة سنة من تاريخ العمل بهذا القانون لتسوية أوضاعهم فإذا انقضت المهلة المذكورة من دون تسوية أوضاعهم اعتبرت الوكالة العقارية عقد بيع نهائي من دون الإخلال بحقوق حسني النية والدولة.

ولغابات تطبيق أحكام هذه المادة يجوز إصدار شهادة أوصاف بناء وكتب مسح وتحديد للعقار المخالف محل الوكالة وفقا للشروط والضوابط التي تحددها اللائحة التنفيذية لهذا القانون. وفوضت المادة الخامسة وزير العدل في إصدار اللائحة التنفيذية خلال

تناولت المادة الأولى منه التعريفات ومن ضمنها تعريف الوكالة العقارية وتخصيصها في تلك المتضمنة توكيلا بالتصرفات الناقلة للملكية العقار والتي ينصرف أثرها إما لمصلحة الوكيل - بما يبيح تعاقد الوكيل مع نفسه - أو لمصلحة الغير وفي جميع الأحوال يحظر واحدة وتحديدا في المادة الرابعة الخاصة بالمهلة.

وبعد المناقشات صوت مجلس الأمة على قانون تنظيم الوكالة العقارية في مداولته الثانية بموافقة إجمالية الحضور وعددهم 50 عضوا.

وتضمن هذا القانون وفق المذكرة الإيضاحية ست مواد

في السكن الخاص.. و146 تاجرا يملكون ما لا يقل عن 100 بيت في السكن الخاص.

وأشار إلى أن قانون المدن الإسكانية هو أولي الأولويات وهناك حزمة قوانين متكاملة وهي انتصار للشعب الكويتي.

وبين أن لا تعديل في مشروع قانون الوكالة العقارية إلا في مادة واحدة وتحديدا في المادة الرابعة الخاصة بالمهلة.

وبعد المناقشات صوت مجلس الأمة على قانون تنظيم الوكالة العقارية في مداولته الثانية بموافقة إجمالية الحضور وعددهم 50 عضوا.

وتضمن هذا القانون وفق المذكرة الإيضاحية ست مواد

مثل غرفة التجارة وغيرها وهناك 140 ألف أسرة تعاني من أزمة السكن أي نحو مليون مواطن وفي المقابل 4 أشخاص يملكون الأراضي في السكن الخاص

وناقش المجلس بداية التقرير الأول التكميلي للتقرير الثاني للجنة الإسكان والعقار عن التعديل المقدم على مشروع القانون في شأن تنظيم الوكالة العقارية -والذي تم إقراره بالمداولة الأولى في جلسة مجلس الأمة بتاريخ 15/11/2023.

وقال مقرر لجنة الإسكان النائب عبدالعزيز الصقعي: وفقا للإحصائيات الرسمية فإن 4 أشخاص يملكون ما لا يقل عن 100 بيت

ولفت الوزير إلى وجود لجنة تحقيق تراجع أعمال وعقود هيئة ذوي الإعاقة وستكون هناك آلية للجان الطبية لتوفير المزيد من الشفافية.

وقال إنه "بالنسبة لبطاء الإجراءات فنحن نعمل مع الهيئة لتجاوز كل العقبات ونتعاون مع النواب لتصحيح أي ملاحظة على أداء الهيئة".

وفيما يلي تفاصيل الجلسة: الموافقة على طلب تأجيل بند الأسئلة إلى الجلسة المقبلة.

المجلس يستهل أعمال جلسته التكميلية بمناقشة "تنظيم الوكالة العقارية".

عبدالعزیز الصقعي: هذا المجلس محارب ومزعج ولا يريدونه لأنه أقر قوانين مهمة

وقال وزير الشؤون الاجتماعية وشؤون الأسرة والطفولة الشيخ فراس الصباح إن الحكومة والنواب أطلقوا عملية تشريعية جديدة ترتقي بالوطن والمواطن ضمن الخارطة التشريعية.

وبين أن مناقشة قانون ذوي الإعاقة تأتي بالتزامن مع اليوم العالمي للمعاقين، موضحا أن القانون تضمن ميزات كثيرة للمعاقين حيث تم التوسع في الفئات المستفيدة.

وأضاف إن الهدف من تعديل القانون الحالي هو تلافي القصور الذي كان موجودا، مشيرا إلى أنه "بالنسبة للأجهزة التعويضية فنحن في المراحل النهائية بالمناقشة الخاصة بذلك".

وقال وزير الشؤون الاجتماعية وشؤون الأسرة والطفولة الشيخ فراس الصباح إن الحكومة والنواب أطلقوا عملية تشريعية جديدة ترتقي بالوطن والمواطن ضمن الخارطة التشريعية.

وبين أن مناقشة قانون ذوي الإعاقة تأتي بالتزامن مع اليوم العالمي للمعاقين، موضحا أن القانون تضمن ميزات كثيرة للمعاقين حيث تم التوسع في الفئات المستفيدة.

وأضاف إن الهدف من تعديل القانون الحالي هو تلافي القصور الذي كان موجودا، مشيرا إلى أنه "بالنسبة للأجهزة التعويضية فنحن في المراحل النهائية بالمناقشة الخاصة بذلك".

وقال وزير الشؤون الاجتماعية وشؤون الأسرة والطفولة الشيخ فراس الصباح إن الحكومة والنواب أطلقوا عملية تشريعية جديدة ترتقي بالوطن والمواطن ضمن الخارطة التشريعية.

وقال وزير الشؤون الاجتماعية وشؤون الأسرة والطفولة الشيخ فراس الصباح إن الحكومة والنواب أطلقوا عملية تشريعية جديدة ترتقي بالوطن والمواطن ضمن الخارطة التشريعية.

كتب : أحمد السديبان

أنجز مجلس الأمة في جلسته التكميلية أمس 3 قوانين في إطار الخارطة التشريعية، حيث أقر المداولة الثانية لقانوني تنظيم الوكالة العقارية، ومكافحة احتكار الأراضي الفضاء، وأقر في المداولتين تعديل بعض أحكام القانون رقم "8" لسنة 2010 في شأن حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة.

وفي كلمة له ثمن رئيس مجلس الأمة أحمد عبدالعزيز السعدون جهود أعضاء لجنة شؤون الإسكان والعقار وبقية أعضاء المجلس على هذه الإنجازات المهمة على الرغم من كثرة التعديلات التي قدمت.

كما أشاد السعدون بجهود رئيس وأعضاء لجنة شؤون ذوي الإعاقة التي تقدم لفئة من المجتمع الكويتي وكل من ساهم في إعداد التقارير وقدم المقترحات.

وقال نائب رئيس الوزراء ووزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة عيسى الكندري إنه تم بهذه الروح من التعاون اللافت إقرار قوانين مميزة تلي طموح الشعب.

وأضاف نأمل أن يسهم إقرار هذه القوانين في الحد من ارتفاع أسعار الأراضي وأن يكون قانون المعاقين إضافة مهمة لهذه الفئة، معربا عن تمنياته باستمرار التعاون البناء لتحقيق تطلعات المواطنين.



■ الجمهور والصقعي وعبدالله المصف والساير



■ المطر متحدثا أثناء الجلسة



■ فايز الجمهور يدلبي بدلوله